Приложение 1

к Постановлению Администрации

Усть-Абаканского района

от 11.11 2015 № 1618-п

(с последующими изменениями,

в редакции от 30.12.2021 № 1356-п)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В УСТЬ-АБАКАНСКОМ РАЙОНЕ»

рп УСТЬ-АБАКАН

2015 год.

Оглавление

[Паспорт муниципальной программы 3](#_Toc435088949)

[I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы 5](#_Toc435088950)

[II. Приоритеты политики муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи 7](#_Toc435088951)

[III. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы 8](#_Toc435088952)

[IV. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы 8](#_Toc435088953)

[V. Механизм реализации Программы 9](#_Toc435088954)

[VI. Оценка результативности 10](#_Toc435088955)

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МП | «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» |
| Основания для принятия решения о разработке МП | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1EF1EA58BF16421E6DC0ABC69aEy1F) Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1E015A48AF96421E6DC0ABC69aEy1F) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1E011A68DF16421E6DC0ABC69aEy1F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;  Распоряжение Главы Усть-Абаканского района № 81-р от 02.11.2015 года «О разработке муниципальных программ» |
| Ответственный исполнитель | Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнитель | Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Цель МП | Повышение эффективности использования земли и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования |
| Задачи МП | 1. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, а также содержание муниципального имущества, капитальный ремонт в муниципальных учреждениях, в том числе проектно-сметная документация.  2. [Увеличение поступлений в бюджет](#P219) Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.  3. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот.  4. Внесение сведений о границах населенных пунктов, сельских поселений Усть-Абаканского района в ЕГРН. |
| Показатели результативности (целевые индикаторы) по годам | 1. Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом, до:  2016 год – до 54%;  2017 год – до 80%;  2018 год – до 86%;  2019 год – до 90%;  2020 год – до 91%;  2021 год – до 91%.  2. Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот:  2016 год – 20 347,0 тыс. руб.;  2017 год – 18 875,0 тыс. руб.;  2018 год – 18 875,0 тыс. руб.;  2019 год – 19 148,0 тыс. руб.;  2020 год – 20 000,0 тыс.руб.;  2021 год – 50 000,0 тыс.руб..  3. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот:  2016 год – 10 земельных участков и 60 км под автомобильными дорогами;  2017 год – 12 земельных участков и 70 км под автомобильными дорогами;  2018 год – 15 земельных участков и 70 км под автомобильными дорогами;  2019 год – 10 земельных участков и 60 км под автомобильными дорогами  4. Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация:  2016 год – 1 объектов;  2017 год – 4 объектов;  2018 год – 4 объектов;  2019 год – 4 объектов.  5. Доля населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района, границы которых внесены в ЕГРН, от общего количества населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района:  2018 год – 100%.  6. Количество объектов муниципального имущества, по которым произведено оформление прав в ЕГРН:  2020 год – 1 объектов;  2021 год – 2 объектов.  7. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот:  2020 год – 10 земельных участков;  2021 год – 20 земельных участков. |
| Сроки и этапы реализации МП | 2016 – 2021 годы. Этапы не выделяются |
| Перечень подпрограмм | Деление на подпрограммы не предусмотрено |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы (рублей) – 92 198 130,24, из них средства:  - республиканского бюджета – 3 624 040,  - районного бюджета – 88 574 090,24, в том числе по годам:  2016 год – 7 604 900, из них средства:  - районного бюджета – 7 604 900;  2017 год – 9 832 700, из них средства:  - районного бюджета – 9 832 700;  2018 год – 12 746 800, из них:  - республиканского бюджета – 735 000,  - районного бюджета – 12 011 800;  2019 год – 15 031 194, из них средства:  - районного бюджета – 15 031 194;  2020 год – 17 151 267,63, из них средства:  - районного бюджета – 17 151 267,63;  2021 год – 29 831 268,61, из них средства  - республиканского бюджета – 2 889 040,  - районного бюджета – 26 942 228,61 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | 1. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), до 91%.  2. Увеличение поступлений доходов в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, до 50 000,0 тыс.руб.  3. Увеличение количества населенных пунктов, сведения, о границах которых внесены в ЕГРН, до 100%;  4. Увеличение количества объектов муниципального имущества, по которым произведено оформление прав в ЕГРН, до 3;  5. Увеличение формирования и постановки на государственный кадастровый учет, а также приобретение в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в хозяйственный оборот, до 30. |

# I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1E011A68DF16421E6DC0ABC69aEy1F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием при оптимальном уровне расходов на его управление и содержание.

Задачи и направления развития в области управления муниципальным имуществом:

- реализация основных направлений в области приватизации муниципального имущества, его содержания и совершенствования управления муниципальным имуществом ([Указ](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A50673DBED9BEECA9F1EA1FA58AFA6421E6DC0ABC69aEy1F) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596) в рамках наделенных полномочий как органа местного самоуправления;

- разработка и совершенствование нормативной базы в области ведения государственного земельного кадастра, регулирования земельных отношений, управления муниципальным имуществом Усть-Абаканского района;

- расширение арендооблагаемой базы путем выявления неиспользуемых и неэффективно используемых площадей и земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования, содержания и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Несвоевременное проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества приводит к физическому износу объектов, их разрушению, что влечет за собой их невостребованность, а впоследствии и значительное увеличение затрат на их восстановление.

Отсутствие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки препятствует вовлечению их в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, о сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков.

Отсутствие государственной регистрации права собственности обусловлено необходимостью изготовления технической документации на объекты недвижимости.

Одним из основных принципов предоставления в аренду (реализации) объектов муниципального имущества является использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование объектов (или получения их в собственность).

В рамках муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» (далее – Программа) Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района планируется осуществлять полномочия собственника, в том числе выполнение обязательств в отношении расходов по содержанию муниципального имущества, обеспечить проведение работ по изготовлению технической документации, технических планов и постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, что позволит осуществить государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества с последующей передачей их в аренду (реализацию).

Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки осуществляется по мере регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества. Это административные и производственные здания, закрепленные за учреждениями, муниципальными органами государственной власти, а также объекты культурного наследия.

В рамках Программы Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (далее - Управление) планируется обеспечить выполнение по разработке градостроительной документации, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, постановку их на государственный кадастровый учет, что позволит осуществить регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки.

В рамках Программы Управлением планируется выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, что является необходимым условием для вовлечения в оборот земельных участков, относящийся к муниципальной собственности

1.1. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей

Одним из важных вопросов является обеспечение граждан Республики Хакасия доступным и комфортным жильем. В целях реализации комплекса мер по выполнению [Указа](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1EA1FA58DFC6421E6DC0ABC69aEy1F) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» необходимо формирование земельных участков с целью их дальнейшего предоставления на территории муниципального образования Усть-Абаканский район согласно:

- [Закону](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723B3CFD2B3ACF8E348AB8BFC6A72BF8351E13EE8D03AaEy4F) Республики Хакасия от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее - Закон Республики Хакасия № 88-ЗРХ от 08.11.2011);

- [Закону](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723B3CFD2B3ACF8E348AB8BFB6676BB8351E13EE8D03AaEy4F) Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (далее - Закон Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25).

На 01.11.2015 на территории Усть-Абаканского района сформировано и предоставлено 512 земельных участка для индивидуального жилищного строительства.

Предоставление земельных участков указанным категориям граждан является важнейшим вопросом, находящимся на особом контроле Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия.

1.2. Рыночная оценка муниципального имущества и земельных участков, экспертиза в рамках судебного разбирательства об установлении рыночной стоимости земельных участков

Земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются, в том числе и посредством аукционов.

Земельные участки предоставляются посредством аукционов как в собственность, так и в аренду (продажа права на заключение договора аренды земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно Земельного кодекса Российской Федерации в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

При этом отсутствует внесудебный порядок установления кадастровой стоимости земельных участков в размере, равном их рыночной стоимости.

В результате граждане и юридические лица обращаются в судебные органы по вопросу изменения кадастровой стоимости земельных участков.

Предметом иска выступает установление кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости.

В среднем в течение года с ходатайством о проведении экспертизы в рамках судебного разбирательства заявляется в половине случаев.

Одним из основных принципов предоставления в аренду объектов муниципального имущества является использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование объекта муниципальной собственности.

1.3. Выполнение работ по разработке градостроительной документации, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, изготовление топографической съемки территории

Необходимым условием для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, является их формирование, в том числе выполнение работ по разработке градостроительной документации, выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

Кадастровые работы направлены на формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район, в том числе на объекты коммунальной инфраструктуры - тепловые сети, сети водоотведения и холодного водоснабжения, автомобильные дороги общего пользования местного значения, для предоставления земельных участков посредством аукционов, предоставления земельных участков в соответствии с Законами Республики Хакасия [№ 88-ЗРХ](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723B3CFD2B3ACF8E348AB8BFC6A72BF8351E13EE8D03AaEy4F) от 08.11.2011, [№ 25-ЗРХ](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723B3CFD2B3ACF8E348AB8BFB6676BB8351E13EE8D03AaEy4F) от 05.05.2003.

За период 2016 - 2018 годов необходимо выполнить:

- кадастровые работы по определению границ 57 земельных участков;

- кадастровые работы и топографическую съемку под автомобильными дорогами протяженностью 320,0 км для постановки их на государственный кадастровый учет.

Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения путем преимущественного права выкупа в муниципальную собственность, в соответствии со ст. 8 Федерального Закона Российской Федерации № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

1.4. Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальным имуществом.

Для повышения эффективности использования недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, необходимо организовать работу по содержанию и ремонту муниципального имущества, для его поддержания в безаварийном и технически исправном состоянии (коммунальные услуги, работы и услуги по содержанию муниципального имущества). Реализация позволит выполнять обязательства по текущему содержанию и ремонту муниципального имущества.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

Необходимым условием для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, является в том числе, выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2020 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

# II. Приоритеты политики муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи

Одним из основных направлений развития Усть-Абаканского района является совершенствование управления муниципальным имуществом.

Управление - орган Администрации Усть-Абаканского района, входит в структуру исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

Управление от имени Администрации Усть-Абаканского района осуществляет функции по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе земельными участками.

Целью Программы является повышение эффективности использования земли и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, а также содержание муниципального имущества, капитальный ремонт в муниципальных учреждений, в т.ч. проектно-сметная документация;

2. [Увеличение поступлений в бюджет](#P219) Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

3. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения для вовлечения их в хозяйственный оборот.

4. Внесение сведений о границах населенных пунктов, сельских поселений Усть-Абаканского района в ЕГРН.

Реализация указанной Программы позволит:

- осуществить мероприятия по формированию в реестре муниципального имущества Усть-Абаканского района наиболее достоверных данных об имуществе, обеспечить сокращение сроков принятия и реализации управленческих решений органами местного самоуправления;

- повысить эффективность использования муниципального имущества и земель всех форм собственности на территории Усть-Абаканского района путем его вовлечения в хозяйственный оборот;

- увеличить поступления неналоговых доходов в бюджет Усть-Абаканского района от использования земельных участков и муниципального имущества;

- создать условия для эффективного функционирования рынка земли в Усть-Абаканском районе;

- увеличить количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Осуществление этих мероприятий позволит достичь поставленной цели реализации Программы и получения социально-экономического эффекта.

# III. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

В соответствии с поставленными задачами предлагается обеспечить выполнение мероприятий, представленных в приложении к Программе.

# IV. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы (рублей) – 92 198 130,24, из них средства:

- республиканского бюджета – 3 624 040,

- районного бюджета – 88 574 090,24, в том числе по годам:

2016 год – 7 604 900, из них средства:

- районного бюджета – 7 604 900;

2017 год – 9 832 700, из них средства:

- районного бюджета – 9 832 700;

2018 год – 12 746 800, из них:

- республиканского бюджета – 735 000,

- районного бюджета – 12 011 800;

2019 год – 15 031 194, из них средства:

- районного бюджета – 15 031 194;

2020 год – 17 151 267,63, из них средства:

- районного бюджета – 17 151 267,63;

2021 год – 29 831 268,61, из них средства

- республиканского бюджета – 2 889 040,

- районного бюджета – 26 942 228,61.

Потребность в финансовых ресурсах на организацию и проведение работ по проведению технической инвентаризации (с изготовлением технических паспортов, планов) и рыночной оценке муниципального имущества, земельных участков, а также кадастровых работ в отношении земельных участков, топографические съемки территорий определена исходя из сложившейся средней стоимости выполненных организациями работ по аналогичным объектам в Усть-Абаканском районе. Средняя стоимость выполнения работ за один объект в ценах 2014 года составляет:

- по проведению технической инвентаризации (с изготовлением технического плана) составляет 30 руб. за 1 кв. м;

- по определению рыночной стоимости составляет 5,0 тыс. руб. за 1 объект;

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков - 10,0 тыс. руб. за 1 объект.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и в ходе реализации Программы отдельные мероприятия, а также объемы финансирования подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов проведенных работ, фактического финансирования в истекшем году и возможностей бюджета на следующий финансовый год и плановый период.

# V. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основан на принципах финансирования из местного бюджета, разграничения полномочий и ответственности всех заинтересованных участников Программы.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляет Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых ресурсов, уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A14F8E1D92FB5F9A506723A5CCBEECA9F1EF10A28AFD6421E6DC0ABC69aEy1F) Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителем программных мероприятий.

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района несет ответственность за реализацию Программы в установленные сроки, а также за эффективное и целевое использование средств, направляемых на выполнение программных мероприятий.

Ежегодно в установленном порядке Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района подготавливает предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточняет затраты по программным мероприятиям.

# VI. Оценка результативности

1. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры), до 91%.

2. Обеспечение поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот за 2016 - 2021 годы, до 147 245 тыс. руб.

3. Увеличение количества населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, до 100%.;

4. Увеличение количества объектов муниципального имущества, по которым произведено оформление прав в ЕГРН, до 3;

5. Увеличение формирования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, до 30.

|  |
| --- |
| Приложение  к муниципальной программе  «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Программные мероприятия на 2016-2021 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  |
| Статус № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы (руб.), годы | | | | | | ожидаемый результат | | | основные направления реализации | | Связь с показателями муниципальной программы (номер показателя, характеризующего результат реализации основного мероприятия) |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | 11 | | 12 |
| **Муниципальная программа** | **Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе** | **всего** | **7 604 900** | **9 832 700** | **12 746 800** | **15 031 194** | **17 151 267,63** | **29 831 268,61** |  | | |  | |  |
| республиканский бюджет |  |  | 735 000 |  |  | 2 889 040 |  | | |  | |  |
| районный бюджет | 7 604 900 | 9 832 700 | 12 011 800 | 15 031 194 | 17 151 267,63 | 26 942 228,61 |  | | |  | |  |
| УИО | 7 404 900 | 9 832 700 | 12 746 800 | 15 031 194 | 16 304 334 | 25 731 196,99 |  | | |  | |  |
| Управление ЖКХ и строительства |  |  |  |  | 846 933,63 | 4 100 071,62 |  | | |  | |  |
| УФиЭ | 200 000 |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |
| *Основное мероприятие 1* | *Обеспечение развития отрасли* |  | *7 000 200* | *8 999 200* | *9 942 900* | *12 054 290* | *13 331 252* | *14 895 562,34* |  | | |  | |  |
| Мероприятие 1 | Органы местного самоуправления | УИО | 5 801 700 | 7 257 900 | 8 020 100 | 8 934 154 | 10 072 000 | 10 766 502 |  | | | Обеспечение деятельности УИО | | - |
| 1 099 500 | 1 560 700 | 1 854 500 | 3 068 586 | 3 256 952 | 4 075 463,34 |  | | | - |
| 28 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | | | - |
| 70 700 | 180 600 | 68 300 | 51 550 | 2 300 | 53 600 |  | | | - |
| *Основное мероприятие 2* | *Повышение эффективности управления объектами имущества муниципальной собственности Усть-Абаканского района* |  | *300 000* | *255 000* | *252 000* | *694 900* | *346 000* | *277 300* | Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), до 93%. Обеспечение поступлений доходов в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | | | Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества (20 объектов) и его содержания | | 1,2 |
| Мероприятие 1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | УИО | 300 000 | 255 000 | 252 000 | 694 900 | 346 000 | 277 300 | Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на объекты, передаваемые в аренду, и объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации, а также содержание имущества | |
| *Основное мероприятие 3* | *Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости* |  | *304 700* | *578 500* | *2 551 900* | *2 259 003* | *1 978 000* | *5 041 511,66* | Увеличение количества объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация, на 5 объектов. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот: до 30 земельных участков. | | | Организация и проведение работ по оформлению и постановке на кадастровый учет земельных участков, включающие в себя: - работы по изготовлению топографической съемки территории (земельного участка); - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков; - постановка земельных участков на государственный кадастровый учет; - государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости. Преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. | |  |
| Мероприятие 1 | Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений | УИО | 104 700 | 298 400 | 261 900 | 279 003 | 328 000 | 2 093 511,66 | 4,6,7 |
|  |  | 55 000 |  |  |  |
| Мероприятие 2 | Мероприятия по подготовке градостроительной документации | УФиЭ | 200 000 |  |  |  |  |  | Разработка градостроительной документации и формирование земельных участков | | | Внесение изменений в генеральный план с.Калинино | | 2, 3 |
| УИО | 0 | 280 100 | 1 500 000 | 1 980 000 | 1 650 000 | 0 | Выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ в 2017 году, на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 №25 "О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной ссобственности", от 08.11.2011 №88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия". | |
| Мероприятие 3 | Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки | УИО республиканский бюджет |  |  |  |  |  | 2 889 040 | Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки | | | Приведение в соответствие документов территориального планирования и внесение в них изменений, а именно устранинени реестровых ошибок, а также поготовка ген плана, проекта землепользования и застройки, описание границ территориальных зон в сельсоветах | | 2, 3 |
| Мероприятие 4 | Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки (софинансирование) | УИО |  |  |  |  |  | 58 960 |
| Мероприятие 5 | Проведение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр | УИО республиканский бюджет | 0 | 0 | 735 000 | 0 | 0 | 0 | Увеличение количества населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр, до 100% | | | Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости | | 5,6 |
| *Основное мероприятие 4* | *Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью* |  |  |  |  | *23 001* | *1 496 015,63* | *9 616 891,61* | Увеличение поступлений в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества | | | Осуществление полномочий собственника, в том числе выполнение обязательств в отношении расходов по содержанию муниципального имущества. Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальным имуществом. Для повышения эффективности использования недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, необходимо организовать работу по содержанию и ремонту муниципального имущества, для его поддержания в безаварийном и технически исправном состоянии (коммунальные услуги, работы и услуги по содержанию муниципального имущества). | | 2 |
| Мероприятие 1 | Обслуживание, содержание и распоряжение муниципальной собственностью | УИО |  |  |  | 23 001 | 649 082 | 5 516 819,99 |
| Мероприятие 2 | Капитальный ремонт в муниципальных учреждениях, в том числе проектно-сметная документация | Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |  |  |  |  | 846 933,63 | 4 100 071,62 | Проведение капитального ремонта первого этажа административного здания, расположенного по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Октябрьская д. 32 под архив (3 489 534,80 руб.), проверка сметной документации на капитальный ремонт первого этажа административного здания (46 035,20), текущий ремонт кровли административного здания (664 270,00) | | 2 |