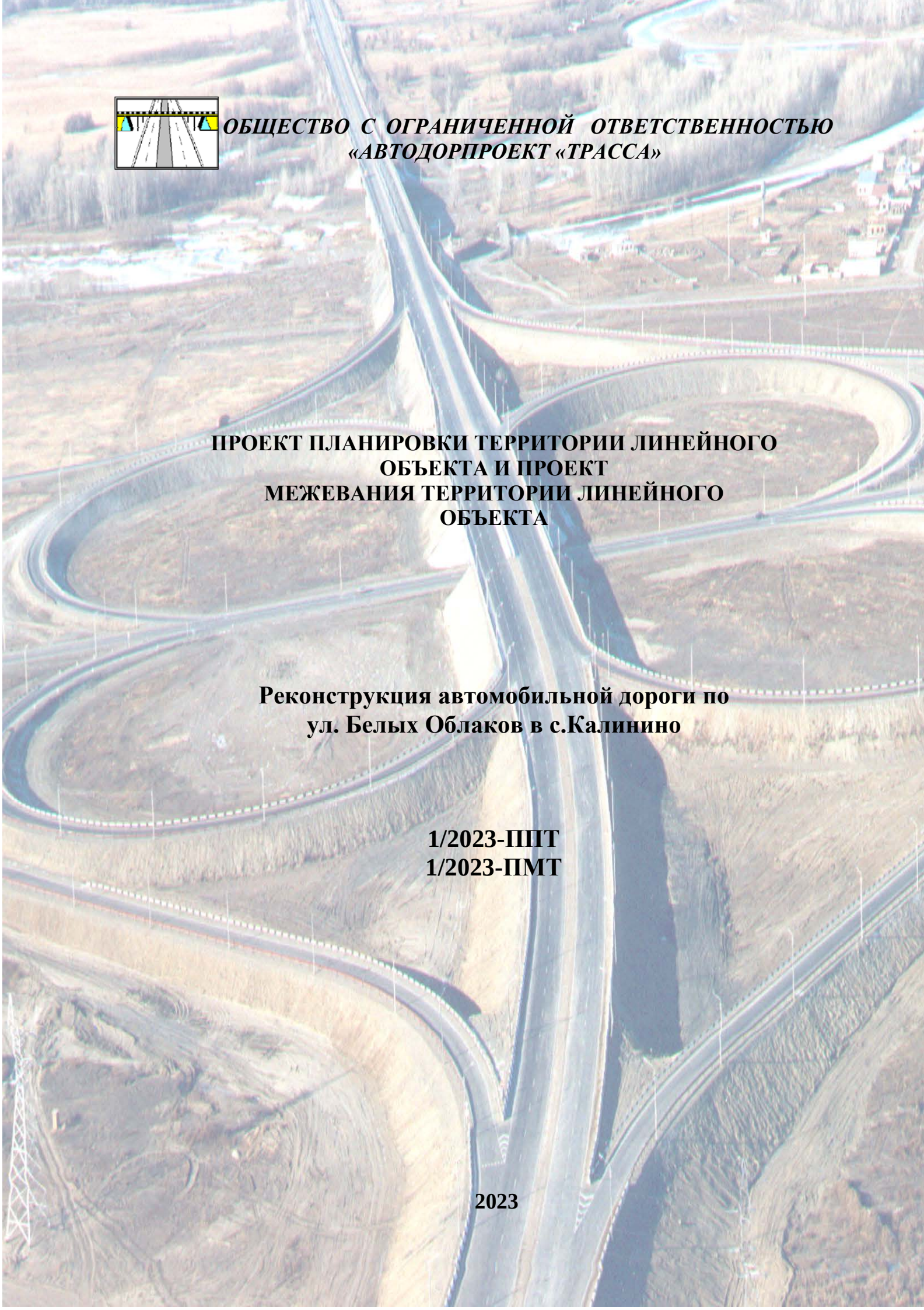


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с.Калинино

1/2023-ППТ
1/2023-ПМТ

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с.Калинино

1/2023-ППТ
1/2023-ПМТ

Директор **В. Г. Шлойда**

Главный инженер проекта **Г.А. Колмогорова**

2023

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1/2023 – ППТ 1/2023– ПМТ	Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта.	3 экз.

Обозначение	Наименование	Страницы
	Введение	6
	Проект планировки территории линейного объекта	
	Основная часть	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	7
	Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000	8
	Схема границ территорий линейного объектов	13
	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	14
	2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	15
	2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	22
	2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	22
	2.4 Мероприятия по охране окружающей среды	22
	2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	23
	2.6 Предельные параметры разрешенного строительства	27
	2.7 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	28
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	29
	Схема расположения элементов планировочной структуры	30
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	31
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	38
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	39
	Схема использования территории в период подготовки проекта	46
	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:5000	47
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	54

Обозначение	Наименование	Страницы
	4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	55
	4.1.1 Рельеф	55
	4.1.2 Растительность и почвы	55
	4.1.3 Климат	55
	4.1.4 Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика	56
	4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны	56
	4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	58
	Приложения:	59
	Задание	60
	Письмо Государственной инспекции об охране объектов культурного наследия Республики Хакасия N430-3224ДЛ от 21.08.2023	66
	Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	69
	Проект межевания территории линейного объекта	141
	Основная часть	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	План межевания территории Масштаб 1:1000	142
	Схема границ территории линейного участка	143
	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	144
	6.1 Общие положения	145
	6.1.1 Введение	145
	6.1.2 Цель разработки проекта	145
	6.1.3 Используемые исходные материалы	145
	6.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории	146
	6.1.5 Сервитуты и иные обременения	148
	6.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	148
	6.2.1 Параметры проектируемых земельных участков.	153
	6.2.2 Формирование красных линий	160
	6.2.3 Правовой статус объектов межевания территории	160
	6.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории	160
	6.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории	160
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	161

Обозначение	Наименование	Страницы
	Схема расположения элементов планировочной структуры	152
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	153
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	170
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	171
	Схема использования территории в период подготовки проекта	178
	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:5000	179
	Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	186
	8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	187
	8.2 Обоснование способа образования земельного участка	189
	8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	189
	8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	190

Введение

Проектом разработана документация на реконструкцию автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино, которая осуществляется за счет бюджета Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино» разработан на основании Муниципальной программы Калининского сельсовета «Развитие транспортной системы Республики Хакасия» и утвержденного Задания Администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 01 августа 2023 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ и главой 17 Закона Республики Хакасия N83-ЗРХ от 05.10.2012 «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями).

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципального образования Калининского сельсовета и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино»: (далее – Территория) разработана на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ;

– Схем территориального планирования МО Усть-Абаканский район;

– Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.06.2019 № 47.

– Стратегии социально-экономического развития.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Целями разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания линейного объекта территории являются:

1 Обеспечение устойчивого развития территории Усть-Абаканского района Республики Хакасия;

2 Выделение элементов планировочной структуры территорий проектирования; обоснование границ территорий, в пределах которых разрабатывается размещение проектируемого участка в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланами соответствующих муниципальных образований Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

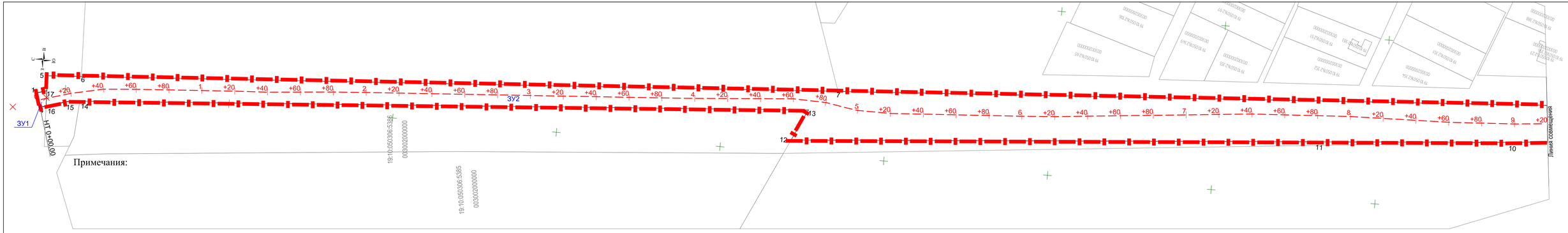
3 Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:

- инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установление информационных щитов и указателей;

Установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино».

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть



Примечания:

1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306) Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494,45 м2 +/-68 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образования, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1, Кадастровый № 19:10:050306:4069 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образования, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3, Кадастровый № 19:10:050306:450 Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1, Кадастровый № 19:10:050306:5393 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83, Кадастровый № 19:10:050306:535 Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1, Кадастровый № 19:10:050306:1645 Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99, Кадастровый № 19:10:050306:2338 Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1, Кадастровый № 19:10:050306:5387 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- проектируемые красные линии участка реконструкции
- отменяемые красные линии
- ось проектируемого участка

						1/2023 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			26.10.23		П	1	4
						Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Автодорпроект "Трасса"	

1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306) Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494,45 м2+/-68 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 8,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Кадастровый № 19:10:0503064069 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450 Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Росс_Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535 Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7626,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1845 Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

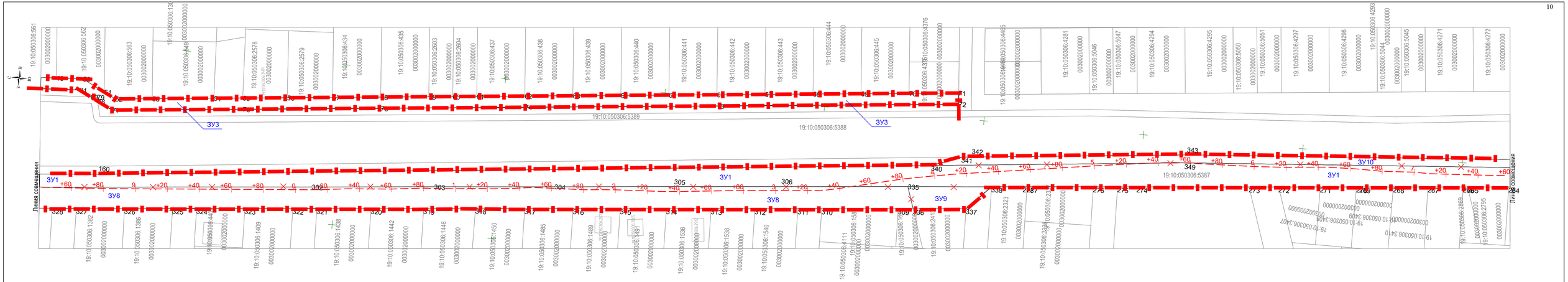
10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338 Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387 Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- проектируемые красные линии участка реконструкции
- отменяемые красные линии
- ось проектируемого участка

						1/2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Чдок.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шакурин			26.10.23		П	2	
						Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494,45 м2 +/-68 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1, Кадастровый № 19:10:050306:4069
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3, Кадастровый № 19:10:050306:450
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 63. Кадастровый № 19:10:050306:535
Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований, Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

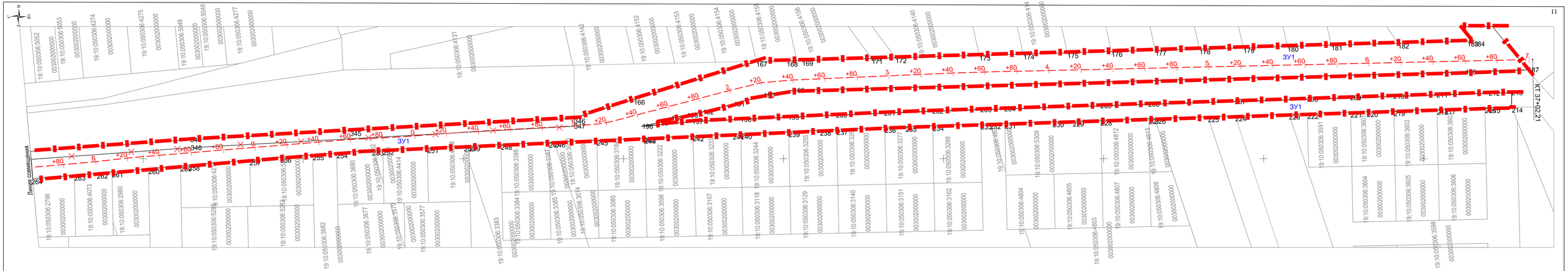
10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- проектируемые красные линии участка реконструкции
- отменяемые красные линии
- ось проектируемого участка

						1/2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			26.10.23		П	3	
						Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494,45 м2 +/-68 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 91. Кадастровый № 19:10:050306:4069
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образования. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образования. Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535
Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- проектируемые красные линии участка реконструкции
- отменяемые красные линии
- ось проектируемого участка

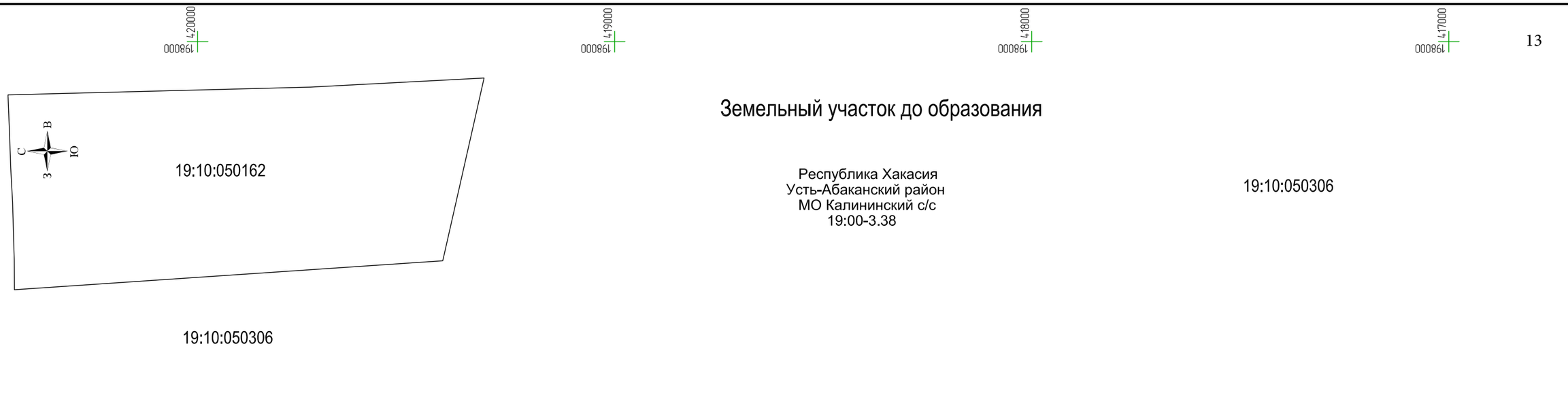
						1/2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шакурин			26.10.23		П	4	
						Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

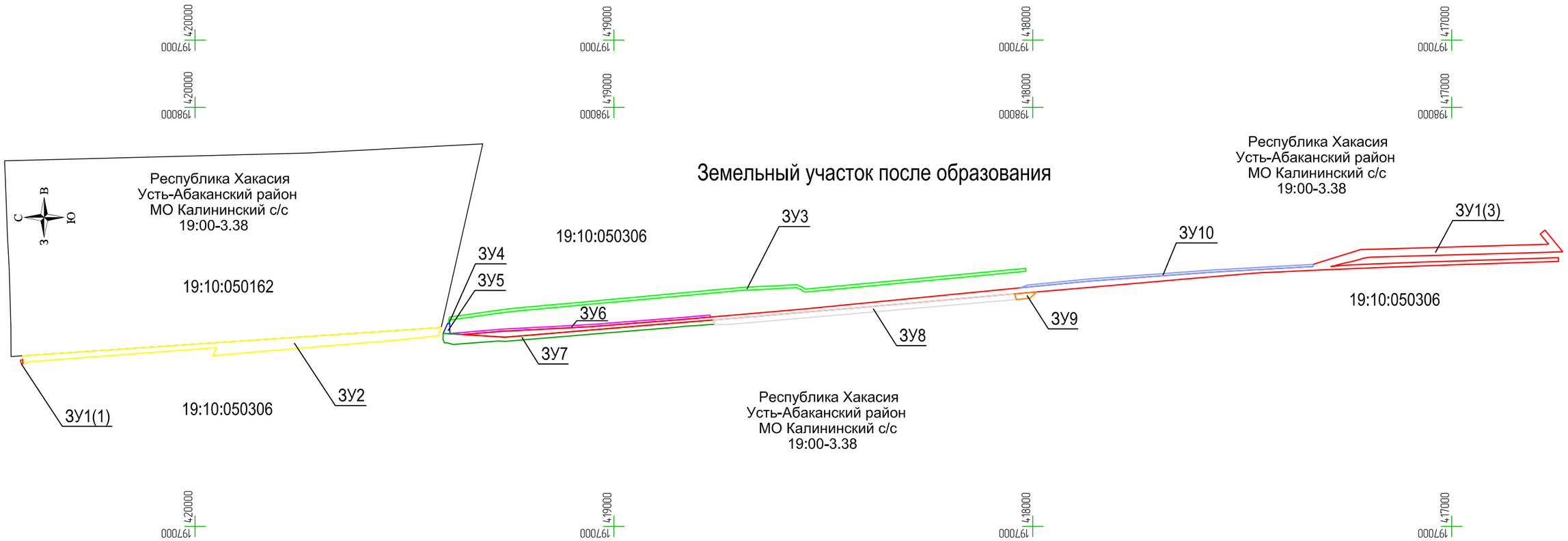
Наименование	X, м	Y, м
36	418903,41	197551,23
37	418878,71	197553,51
38	418848,85	197556,28
39	418820,51	197558,89
40	418818,97	197559,03
41	418790,85	197561,61
42	418789,09	197561,77
43	418759,21	197564,52
44	418729,33	197567,26
45	418699,45	197570
46	418669,48	197571,56
47	418639,51	197573,08
48	418609,54	197574,6
49	418579,57	197576,11
50	418562,95	197576,95
51	418549,04	197569,97
52	418541,76	197566,33
53	418518,83	197568,5
54	418480,49	197572,12
55	418462,54	197573,82
56	418434,86	197576,43
57	418406,59	197579,1
58	418376,71	197581,92
59	418346,84	197584,75
60	418331,91	197586,16
61	418316,97	197587,57
62	418287,09	197590,39
63	418257,23	197593,22
64	418227,35	197596,04
65	418197,47	197598,86
66	418167,6	197601,68
67	418137,73	197604,52
68	418107,83	197607,34
69	418077,98	197610,16
70	418048,11	197612,98
71	418017,23	197615,89
72	418016,57	197608,92
73	418166,94	197594,71
74	418286,43	197583,42
75	418376,05	197574,95
76	418461,88	197566,85
77	418543,1	197559,17
78	418552,65	197563,96
79	418553,25	197566,43
80	418557,19	197566,23
81	418564,44	197569,87
82	418609,18	197567,61
83	418698,95	197563,02
84	418758,57	197557,55
85	418819,87	197551,92
86	418878,07	197546,54
87	418945,42	197540,33
88	419014,56	197534,04
89	419070,33	197528,91
90	419130,09	197523,41
91	419189,85	197517,93
92	419239,73	197513,34
93	419279,13	197508,58
94	419338,6	197500,1
95	419392,03	197492,59
111	419391,59	197460,32
112	419270	197470,53
113	419054,69	197481,77
114	418833,68	197499,04
115	418769,83	197504,54
159	418769,4	197499,56
160	418548,5	197518,6
340	418030,34	197569,36
341	418011,92	197576,19
342	417999,9	197577,37
343	417872	197589,9
344	417570,63	197611,89
345	417470,65	197617,55
346	417330,76	197625,31
166	417293,56	197637,11
167	417217,03	197660,8
168	417191,67	197661,32
169	417188,44	197661,39
171	417144,98	197662,65
172	417130,03	197663,09
173	417077,67	197664,6
174	417050,18	197665,4
175	417022,7	197666,2
176	416995,16	197667
177	416967,75	197667,79
178	416940,2	197668,59
179	416912,77	197669,39
180	416885,19	197670,19
181	416857,8	197670,99
182	416816,14	197672,19
183	416772,85	197673,45
184	416768,75	197673,57
185	416788,51	197697,7
186	416777,25	197707,26
187	416734,97	197655,55
188	416774,04	197654,2
189	417193,73	197642,7
190	417212,54	197639,63
191	417231,07	197634,14
192	417250,46	197629,24
193	417260,31	197627,16
194	417270,13	197625,38
195	417278,88	197622,28
196	417288,41	197620,25
197	417257,05	197623,23
198	417227,02	197624,56
199	417197,14	197625,88
200	417167,14	197627,22
201	417137,13	197628,55
202	417107,07	197629,68
203	417077,01	197630,66
204	417062,03	197631,14
205	417002,04	197633,09
206	416972,08	197634,06
207	416918,08	197635,72
208	416872,98	197637,21
209	416845,99	197638,1
210	416819,01	197638,99
211	416792,01	197639,88
212	416759,4	197640,95
213	416745,19	197641,2
214	416745,03	197632,2
215	416759,17	197631,95
216	416761,77	197631,86
217	416787	197631,03
218	416791,71	197630,88
219	416818,71	197629,99
220	416835,56	197629,44
221	416845,69	197629,1
222	416872,68	197628,21
223	416884,22	197627,83
224	416917,79	197626,72
225	416934,87	197626,2
226	416968,15	197625,18
227	416971,8	197625,06
228	417001,75	197624,09
229	417019,24	197623,52
230	417031,72	197623,12
231	417061,74	197622,14
232	417071,11	197621,84
233	417076,72	197621,66
234	417106,76	197620,69
235	417123,8	197620,13
236	417136,76	197619,56
237	417166,74	197618,23
238	417177,17	197617,76
239	417196,74	197616,89
240	417226,62	197615,57
241	417231,68	197615,34
242	417256,65	197614,24
243	417286,59	197612,91
244	417287,22	197612,88
245	417316,57	197611,59
246	417343,2	197610,41
247	417346,53	197610,26
248	417376,5	197608,93
249	417396,39	197608,03
250	417399,62	197607,91
251	417422,48	197606,89
252	417450,28	197605,66
253	417456,75	197605,38
254	417479,15	197603,63
255	417494,05	197602,46
256	417514,36	197600,87
257	417533,42	197599,22
258	417571,64	197595,91
259	417576,74	197595,47
260	417596,71	197593,73
261	417619,51	197591,75
262	417628,95	197590,93
263	417643	197589,72
264	417669,82	197587,4
265	417695,39	197585,19
266	417698,15	197584,95
267	417720,07	197583,04
268	417741,59	197581,16
269	417762,65	197579,32
270	417764,57	197579,15
271	417787,02	197577,2
272	417812,99	197574,94
273	417831,42	197573,34
274	417901,35	197567,27
275	417913,25	197566,24
276	417928,33	197564,93
277	417969,59	197561,35
278	417972,11	197561,13
338	417991,67	197559,45
337	418006,36	197544,45
336	418039,27	197541,4
309	418048,52	197540,61
310	418096,13	197536,45
311	418111,05	197535,16
312	418137,75	197532,85
313	418165,03	197530,48
314	418192,84	197528,07
315	418221,54	197525,58
316	418250,92	197523,04
317	418281,02	197520,43
318	418311,66	197518,04
319	418343,92	197514,97
320	418376,69	197512,13
321	418410,4	197509,21
322	418425,32	197507,92
323	418455,26	197505,32
324	418485,21	197502,73
325	418500,18	197501,43
326	418530,13	197498,83
327	418560,08	197496,24
328	418575,05	197494,94
329	418603,81	197492,45
330	418634,94	197489,75
331	418649,92	197488,45
332	418687,35	197485,21
333	418724,78	197481,96
130	418770,48	197481,91
131	418800,17	197479,5
132	418829,8	197477,7
133	418850,23	197475,41
134	418923,47	197469,42
135	418943,42	197467,8
136	418991,34	197463,86
137	419024,39	197461,18
138	419047,03	197459,31
139	419075,61	197456,95
140	419096,08	197455,22
141	419147,27	197450,92
142	419198,45	197446,63
143	419218,93	197444,91
144	419259,08	197441,54
145	419275,39	197442,53
146	419314,81	197439,48
147	419332,26	197438,14
148	419383,95	197434,16
149	419398,38	197438,3
150	419404,44	197438,19
151	419408,04	197446,5
121	419407,73	197460,69
104	419401,36	197474,64
98	419396,89	197484,43
97	419395,26	197487,99
18	419392,91	197499,53
19	419339,58	197507,03
20	419309,81	197511,28
21	419280,04	197515,52
22	419260,44	197518,07
23	419250,25	197519,4
24	419240,47	197520,3
25	419220,37	197522,15
26	419190,49	197524,9
27	419160,61	197527,64
28	419130,73	197530,38
29	419100,86	197533,13
30	419070,97	197535,88
31	419041,09	197538,61
32	419015,2	197541,01
33	418981,33	197544,11
34	418946,06	197547,3
35	418928,1	197549

Наименование	X, м	Y, м
1	420415,61	197398,1
17	420411,18	197398,13
5	420411,56	197407,26
6	420391	197408,65
7	419931,4	197439,72
8	419412,04	197474,83
9	419419,25	197454,88
10	419519,85	197444,55
11	419635,87	197434,82
12	419957,32	197407,75
13	419948,42	197426,86
14	420390,62	197393,62
15	420395,34	197393,46
16	420410,79	197388,86
4	420415,09	197384,42

Земельный участок до образования



Земельный участок после образования



						1/2023 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			26.10.23		П	1	1
						Схема границ территорий линейного участка	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с.Калинино» выполнен на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

– Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);

– Федерального закона № 73-ФЗ (с измен. на 21 декабря 2021г) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Федерального закона № 7-ФЗ (с измен. на 26марта 2022г) «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона. № 41-ФЗ (с измен. на 2 августа 2019г) «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 (с измен. на 11 марта 2011г) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Схем территориального планирования МО Усть-Абаканский район

– Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканский района от 25.06.2019 № 47.

– утвержденного Задания Администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасии от 01 августа 2023 г.;

– Единого государственного реестра недвижимости:

– Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и приведены ниже:

Категория дороги	Местная улица
Расчетная скорость, км/ч	40
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна	9 м
Ширина полосы движения	3 м
Ширина тротуара	2 м
Протяженность	3702 м

Проектируемый участок автомобильной дороги расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 19:10:050306:4069, 19:10:050306:450, 19:10:050306:5395, 19:10:050306:5394, 19:10:050306:5393, 19:10:050306:535, 19:10:050306:1645, 19:10:050306:2338, 19:10:050306:5387, а так же на территории населенного пункта с. Калинино в границах с реестровым номером 19:00-3.38.

После производства работ образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель находящихся в границах населенного пункта с. Калинино (19:04-4.1),

собственность на которые не разграничена, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет, кадастровый квартал номер 19:10:050306. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 37494,45 м² +/- 68 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:4069 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 19904,56 м² +/- 98 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:450 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 9715,22 м² +/- 34 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5395 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 16,64 м² +/- 2 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ5, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5394 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 256,02 м²+/- 11 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ6, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5393 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3051,99 м² +/- 38 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ7, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:535 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 7628,56 м²+/- 30 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ8, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:1645 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Вид разрешенного

использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 9751,70 м² +/- 34 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ9, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:2338 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 588,51 м² +/- 8 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ10, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5387 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3467,69 м² +/- 20 м².

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ1:

Наименование	X, м	Y, м
1	420415,61	197398,1
17	420411,18	197398,13
16	420410,79	197388,86
4	420415,09	197384,42
1	420415,61	197398,1
155	419361,43	197457,84
156	419269,58	197465,55
157	419054,36	197476,78
158	418833,27	197494,06
159	418769,4	197499,56
160	418548,5	197518,6
340	418030,34	197569,36
349	417871,64	197584,91
348	417570,35	197606,9
347	417330,76	197620,31

Наименование	X, м	Y, м
346	417330,76	197625,31
166	417293,56	197637,11
167	417217,03	197660,8
168	417191,67	197661,32
169	417188,44	197661,39
170	417145,97	197662,62
171	417144,98	197662,65
172	417130,03	197663,09
173	417077,67	197664,6
174	417050,18	197665,4
175	417022,7	197666,2
176	416995,16	197667
177	416967,75	197667,79
178	416940,2	197668,59
179	416912,77	197669,39
180	416885,19	197670,19
181	416857,8	197670,99
182	416816,14	197672,19
183	416772,85	197673,45
184	416768,75	197673,57
185	416788,51	197697,7
186	416777,25	197707,26
187	416734,97	197655,55
188	416774,04	197654,2
189	417193,73	197642,7
190	417212,54	197639,63

Наименование	X, м	Y, м
191	417231,07	197634,14
192	417250,46	197629,24
193	417260,31	197627,16
194	417270,13	197625,38
195	417278,88	197622,28
196	417288,41	197620,25
197	417257,05	197623,23
198	417227,02	197624,56
199	417197,14	197625,88
200	417167,14	197627,22
201	417137,13	197628,55
202	417107,07	197629,68
203	417077,01	197630,66
204	417062,03	197631,14
205	417002,04	197633,09
206	416972,08	197634,06
207	416918,08	197635,72
208	416872,98	197637,21
209	416845,99	197638,1
210	416819,01	197638,99
211	416792,01	197639,88
212	416759,4	197640,95
213	416745,19	197641,2
214	416745,03	197632,2
215	416759,17	197631,95
216	416761,77	197631,86
217	416787	197631,03
218	416791,71	197630,88
219	416818,71	197629,99
220	416835,56	197629,44
221	416845,69	197629,1
222	416872,68	197628,21
223	416884,22	197627,83
224	416917,79	197626,72
225	416934,87	197626,2
226	416968,15	197625,18
227	416971,8	197625,06
228	417001,75	197624,09
229	417019,24	197623,52
230	417031,72	197623,12
231	417061,74	197622,14
232	417071,11	197621,84
233	417076,72	197621,66
234	417106,76	197620,69
235	417123,8	197620,13
236	417136,76	197619,56
237	417166,74	197618,23

Наименование	X, м	Y, м
238	417177,17	197617,76
239	417196,74	197616,89
240	417226,62	197615,57
241	417231,68	197615,34
242	417256,65	197614,24
243	417286,59	197612,91
244	417287,22	197612,88
245	417316,57	197611,59
246	417343,2	197610,41
247	417346,53	197610,26
248	417376,5	197608,93
249	417396,39	197608,03
250	417399,62	197607,91
251	417422,48	197606,89
252	417450,28	197605,66
253	417456,75	197605,38
254	417479,15	197603,63
255	417494,05	197602,46
256	417514,36	197600,87
257	417533,42	197599,22
258	417571,64	197595,91
259	417576,74	197595,47
260	417596,71	197593,73
261	417619,51	197591,75
262	417628,95	197590,93
263	417643	197589,72
264	417669,82	197587,4
265	417695,39	197585,19
266	417698,15	197584,95
267	417720,07	197583,04
268	417741,59	197581,16
269	417762,65	197579,32
270	417764,57	197579,15
271	417787,02	197577,2
272	417812,99	197574,94
273	417831,42	197573,34
274	417901,35	197567,27
275	417913,25	197566,24
276	417928,33	197564,93
277	417969,59	197561,35
278	417972,11	197561,13
338	417991,67	197559,45
335	418043,8	197554,98
306	418116,25	197548,7
305	418189,55	197542,23
304	418263,72	197535,69
303	418338,63	197529,06

Наименование	X, м	Y, м
302	418414,76	197522,32
301	418570,36	197508,55
300	418763,33	197492,54
288	418768,11	197492,16

Наименование	X, м	Y, м
289	418910,7	197480,81
290	419051,83	197468,97
291	419259,2	197451,56
155	419361,43	197457,84

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ2:

Наименование	X, м	Y, м
5	420411,56	197407,26
6	420391	197408,65
7	419931,4	197439,72
8	419412,04	197474,83
9	419419,25	197454,88
10	419519,85	197444,55
11	419635,87	197434,82

Наименование	X, м	Y, м
12	419957,32	197407,75
13	419948,42	197426,86
14	420390,62	197393,62
15	420395,34	197393,46
16	420410,79	197388,86
17	420411,18	197398,13
5	420411,56	197407,26

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ3:

Наименование	X, м	Y, м
18	419392,91	197499,53
19	419339,58	197507,03
20	419309,81	197511,28
21	419280,04	197515,52
22	419260,44	197518,07
23	419250,25	197519,4
24	419240,47	197520,3
25	419220,37	197522,15
26	419190,49	197524,9
27	419160,61	197527,64
28	419130,73	197530,38
29	419100,86	197533,13
30	419070,97	197535,88
31	419041,09	197538,61
32	419015,2	197541,01
33	418981,33	197544,11
34	418946,06	197547,3
35	418928,1	197549
36	418903,41	197551,23
37	418878,71	197553,51
38	418848,85	197556,28
39	418820,51	197558,89
40	418818,97	197559,03
41	418790,85	197561,61
42	418789,09	197561,77
43	418759,21	197564,52
44	418729,33	197567,26

Наименование	X, м	Y, м
45	418699,45	197570
46	418669,48	197571,56
47	418639,51	197573,08
48	418609,54	197574,6
49	418579,57	197576,11
50	418562,95	197576,95
51	418549,04	197569,97
52	418541,76	197566,33
53	418518,83	197568,5
54	418480,49	197572,12
55	418462,54	197573,82
56	418434,86	197576,43
57	418406,59	197579,1
58	418376,71	197581,92
59	418346,84	197584,75
60	418331,91	197586,16
61	418316,97	197587,57
62	418287,09	197590,39
63	418257,23	197593,22
64	418227,35	197596,04
65	418197,47	197598,86
66	418167,6	197601,68
67	418137,73	197604,52
68	418107,83	197607,34
69	418077,98	197610,16
70	418048,11	197612,98
71	418017,23	197615,89

Наименование	X, м	Y, м
72	418016,57	197608,92
73	418166,94	197594,71
74	418286,43	197583,42
75	418376,05	197574,95
76	418461,88	197566,85
77	418543,1	197559,17
78	418552,65	197563,96
79	418553,25	197566,43
80	418557,19	197566,23
81	418564,44	197569,87
82	418609,18	197567,61
83	418698,95	197563,02
84	418758,57	197557,55
85	418819,87	197551,92

Наименование	X, м	Y, м
86	418878,07	197546,54
87	418945,42	197540,33
88	419014,56	197534,04
89	419070,33	197528,91
90	419130,09	197523,41
91	419189,85	197517,93
92	419239,73	197513,34
93	419279,13	197508,58
94	419338,6	197500,1
95	419392,03	197492,59
96	419391,97	197488,46
97	419395,26	197487,99
18	419392,91	197499,53

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ4:

Наименование	X, м	Y, м
97	419395,26	197487,99
96	419391,97	197488,46
100	419391,92	197484,43
350	419394,7	197484,03

Наименование	X, м	Y, м
99	419395,26	197483,99
98	419396,89	197484,43
97	419395,26	197487,99

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ5:

Наименование	X, м	Y, м
98	419396,89	197484,43
99	419395,26	197483,99
350	419394,7	197484,03
100	419391,92	197484,43
111	419391,59	197460,32

Наименование	X, м	Y, м
122	419395,91	197459,96
121	419407,73	197460,69
104	419401,36	197474,64
98	419396,89	197484,43
98	419396,89	197484,43

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ6:

Наименование	X, м	Y, м
122	419395,91	197459,96
111	419391,59	197460,32
112	419270	197470,53
113	419054,69	197481,77
114	418833,68	197499,04
115	418769,83	197504,54

Наименование	X, м	Y, м
159	418769,4	197499,56
158	418833,27	197494,06
157	419054,36	197476,78
156	419269,58	197465,55
155	419361,43	197457,84
122	419395,91	197459,96

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ7:

Наименование	X, м	Y, м
121	419407,73	197460,69
122	419395,91	197459,96
155	419361,43	197457,84
291	419259,2	197451,56
290	419051,83	197468,97
289	418910,7	197480,81
288	418768,11	197492,16
300	418763,33	197492,54
334	418759,87	197481,92
130	418770,48	197481,91
131	418800,17	197479,5
132	418829,8	197477,7
133	418850,23	197475,41
134	418923,47	197469,42
135	418943,42	197467,8
136	418991,34	197463,86

Наименование	X, м	Y, м
137	419024,39	197461,18
138	419047,03	197459,31
139	419075,61	197456,95
140	419096,08	197455,22
141	419147,27	197450,92
142	419198,45	197446,63
143	419218,93	197444,91
144	419259,08	197441,54
145	419275,39	197442,53
146	419314,81	197439,48
147	419332,26	197438,14
148	419383,95	197434,16
149	419398,38	197438,3
150	419404,44	197438,19
151	419408,04	197446,5
121	419407,73	197460,69

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ8:

Наименование	X, м	Y, м
300	418763,33	197492,54
301	418570,36	197508,55
302	418414,76	197522,32
303	418338,63	197529,06
304	418263,72	197535,69
305	418189,55	197542,23
306	418116,25	197548,7
335	418043,8	197554,98
336	418039,27	197541,4
309	418048,52	197540,61
310	418096,13	197536,45
311	418111,05	197535,16
312	418137,75	197532,85
313	418165,03	197530,48
314	418192,84	197528,07
315	418221,54	197525,58
316	418250,92	197523,04
317	418281,02	197520,43

Наименование	X, м	Y, м
318	418311,66	197518,04
319	418343,92	197514,97
320	418376,69	197512,13
321	418410,4	197509,21
322	418425,32	197507,92
323	418455,26	197505,32
324	418485,21	197502,73
325	418500,18	197501,43
326	418530,13	197498,83
327	418560,08	197496,24
328	418575,05	197494,94
329	418603,81	197492,45
330	418634,94	197489,75
331	418649,92	197488,45
332	418687,35	197485,21
333	418724,78	197481,96
334	418759,87	197481,92
300	418763,33	197492,54

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ9:

Наименование	X, м	Y, м
335	418043,8	197554,98
336	418039,27	197541,4

Наименование	X, м	Y, м
337	418006,36	197544,45
338	417991,67	197559,45

335	418043,8	197554,98

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ10:

Наименование	X, м	Y, м
340	418030,34	197569,36
341	418011,92	197576,19
342	417999,9	197577,37
343	417872	197589,9
344	417570,63	197611,89
345	417470,65	197617,55
346	417330,76	197625,31

Наименование	X, м	Y, м
347	417330,76	197620,31
348	417570,35	197606,9
349	417871,64	197584,91
340	418030,34	197569,36

2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется в виду отсутствия объектов капитального строительства.

2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования МО Усть-Абаканского района, Республики Хакасия объектов культурного наследия на проектируемых территориях не выявлено.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия №430-3224 ДЛ от 21.08.2023 г., объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории реконструкции был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (с изм. на 14 февраля 2022г).

Радиоактивным и загрязнителями являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, санкционированных и несанкционированных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов, поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Проектируемый объект находится вне зоны от указанных выше мест.

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на открытых территориях в средней полосе России составляет от 0,1 до 0,2 мкЗв/час, а в отдельных, например, в предгорных и горных районах — до 0,3 мкЗв/час.

По результатам гамма-съемки на всей территории проектируемого участка можно сделать вывод о благополучной радиационной обстановке.

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензопирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество единовременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

Отходы образуются в процессе функционирования предприятия. Временное накопление отходов предусмотрено в металлических контейнерах, которые отвозятся на свалку. Санкционированная свалка находится в г. Черногорск.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16,02,2008 № 87, ст, 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (с измен. на 30,04,2021г) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с измен. на 30.04.2021г)

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями №69-ФЗ от 21.12.1994 г. (с изм. на 30 12,2021г) «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012, «Система стандартов безопасности труда, Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемой автодороге зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и др.), нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний, В соответствии с требованиями МДС 31-13.2007 "Рекомендации по проектированию, обеспечивающие безопасность и комфортность производственных зданий", проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 19.13330.2019 («СНиП II-97-76*) «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории строительства имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ, на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м^3, лопатами, огнетушителями.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009 «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», МДС 31-13.2007 «Рекомендации по проектированию, обеспечивающие безопасность и комфортность производственных зданий», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость».

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 г. №1131.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м^2 помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.).

Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 241.1311500.2015 "Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования" Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008. СП2,13130,2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 № 123-ФЗ от 22.072008 и СП 12.131302009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», не категорируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ №69 «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;
- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;
- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;
- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «HIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 расчет пожарного риска не проводится.

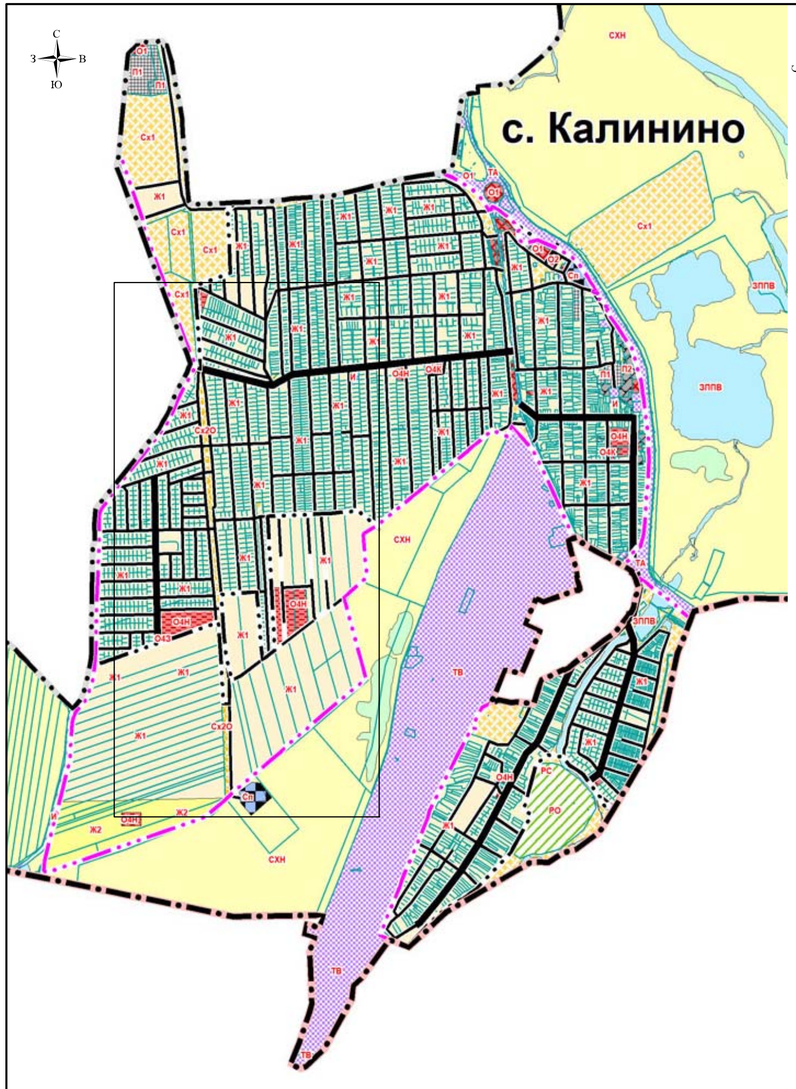
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства

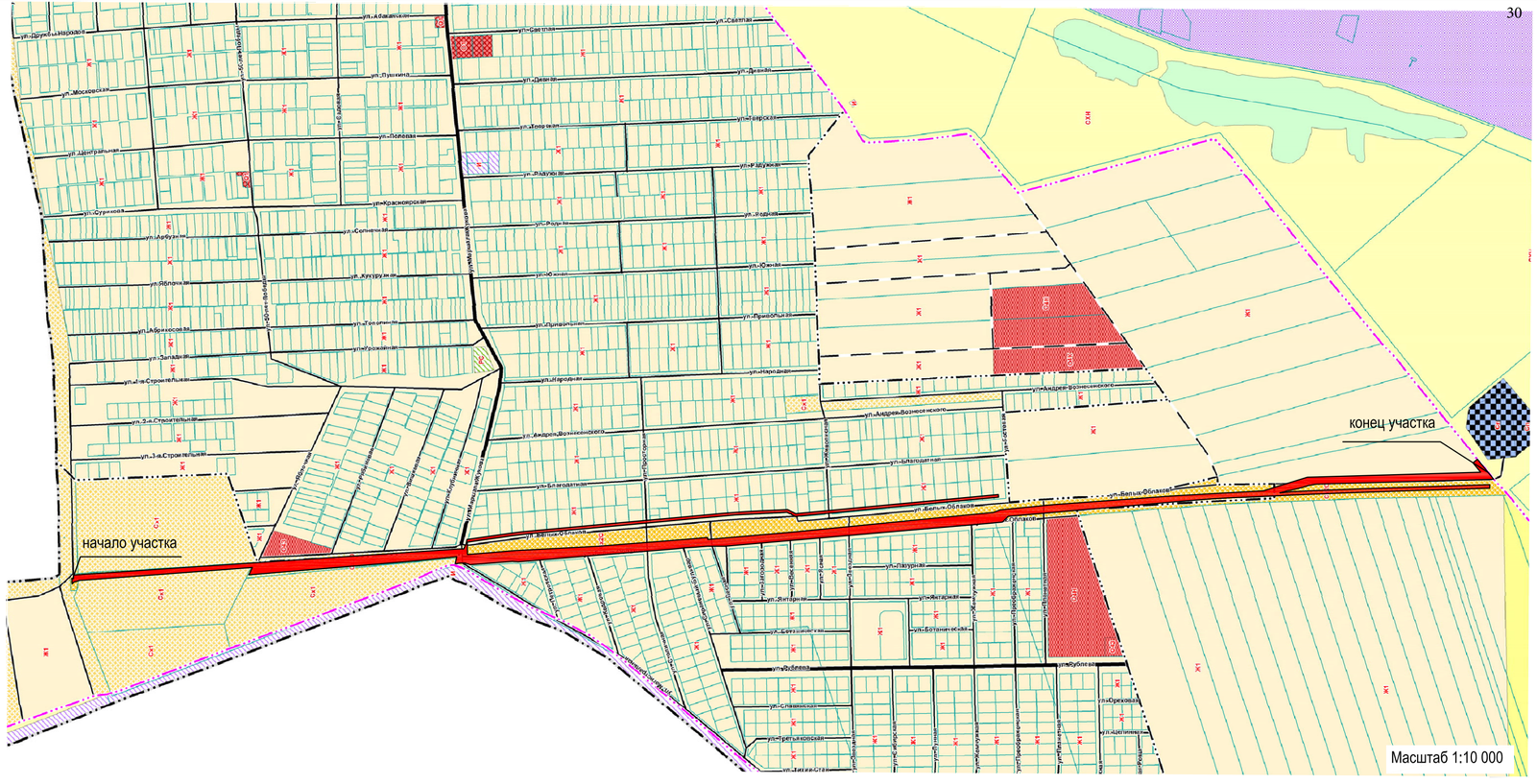
Норма отвода земель, необходимая для определения границ полосы отвода автомобильной дороги с двухполосным движением согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» равна 36 м.

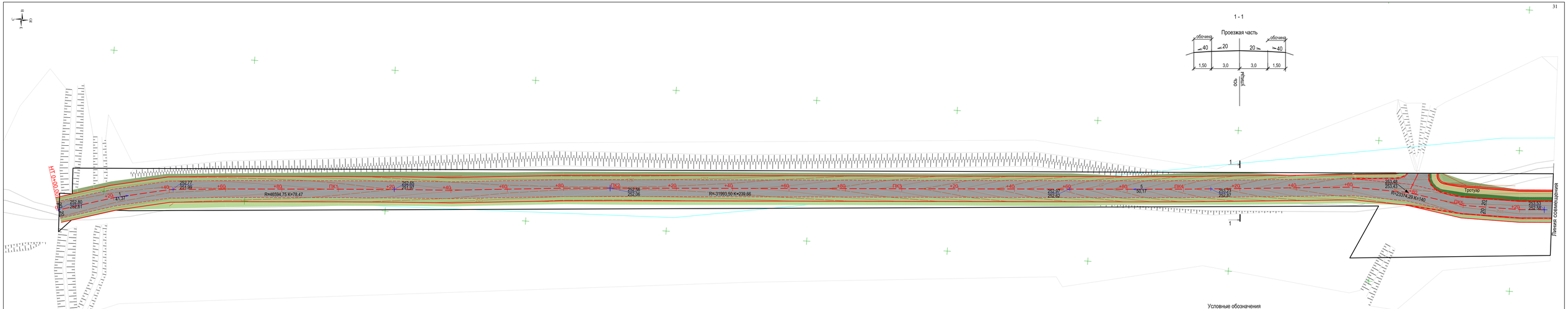
2.7 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта расположена на территории муниципального образований Калининский сельский совет, с. Калинино, Усть-Абаканского района, Республики Хакасия.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



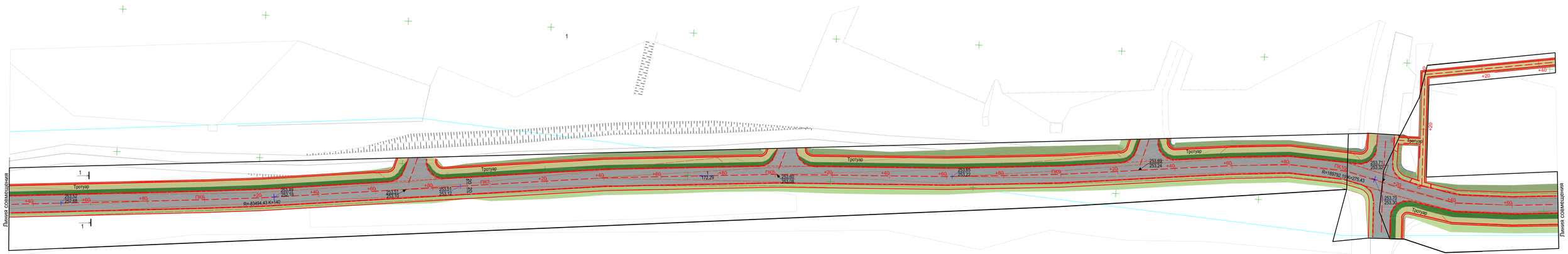

С
З
В
Ю
начало участка
конец участка
ул.Белых-Облаков
ул.Андреев-Вознесенского
ул.Благодатная
ул.Ленина
ул.Пушкина
ул.Красноярская
ул.Ленинская
ул.Дружбы-Народов
ул.Московская
ул.Центральная
ул.Строительная
ул.Западная
ул.Яблочная
ул.Абакан
ул.Светлая
ул.Степная
ул.Полевая
ул.Радужная
ул.Солнечная
ул.Южная
ул.Прибольная
ул.Народная
ул.Яворовая
ул.Лавровая
ул.Ягодная
ул.Жатская
ул.Ботаническая
ул.Рублевая
ул.Ореховая
ул.Цветочная
ул.Ретьяковская
ул.Лесная
ул.Ивановская
ул.Ивановский переулок
ул.Ивановский переулок
ул.Ивановский переулок



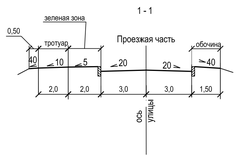
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	1	7
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



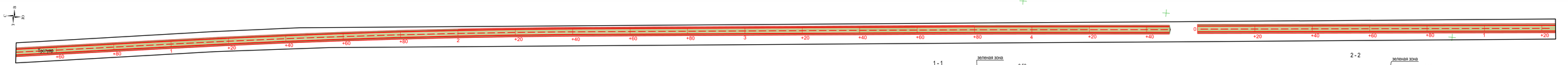
1 - 1

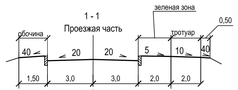


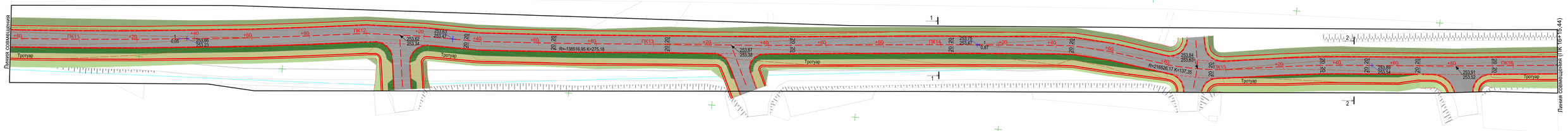
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	2	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



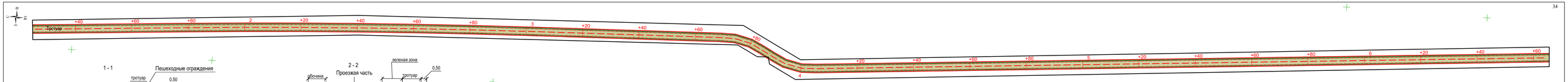


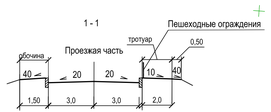


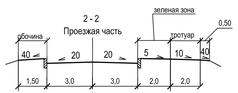
Условные обозначения

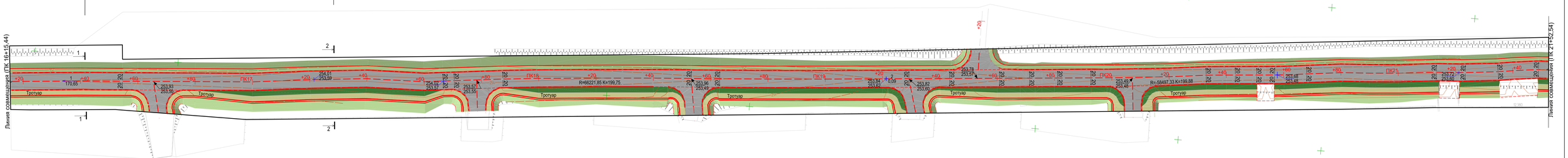
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагалакова				09.23		П	3	
Проверил	Кодирова				09.23				
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				





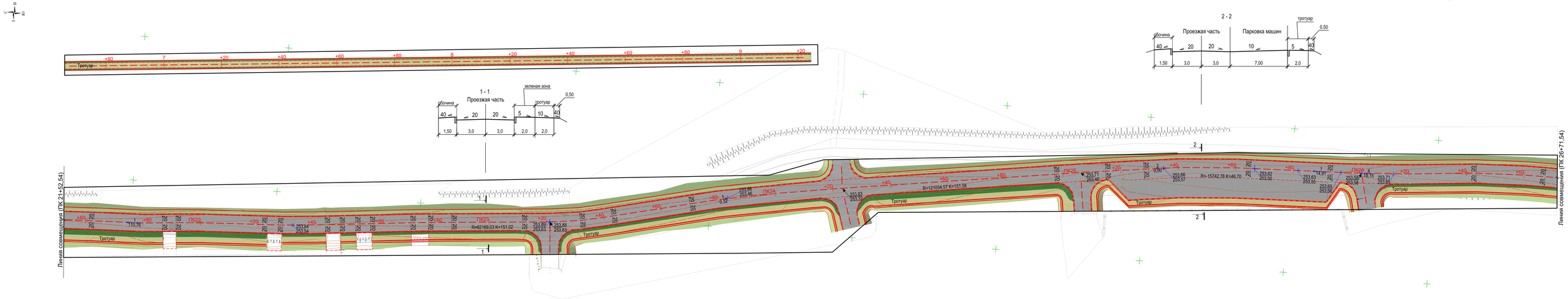




Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100,30,18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

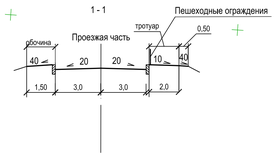
						1 /2023 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	4	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

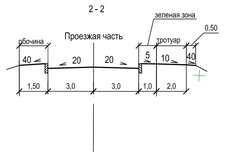


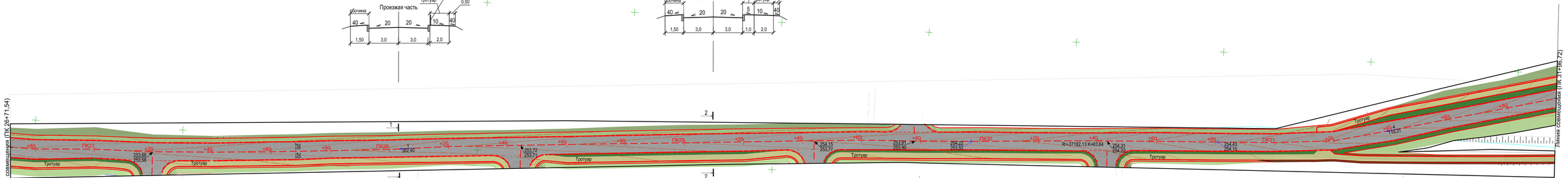
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Сагалакова				09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кодирова				09.23		П	5	
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				



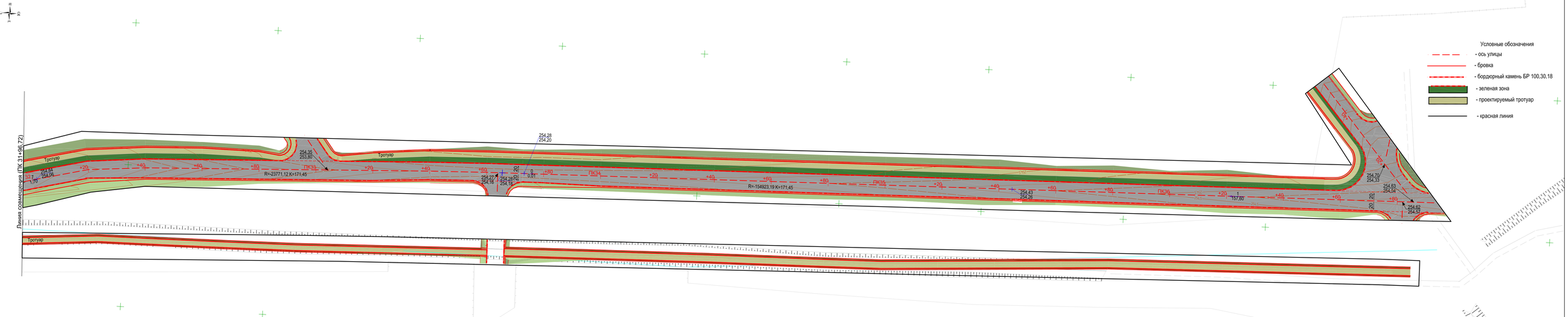




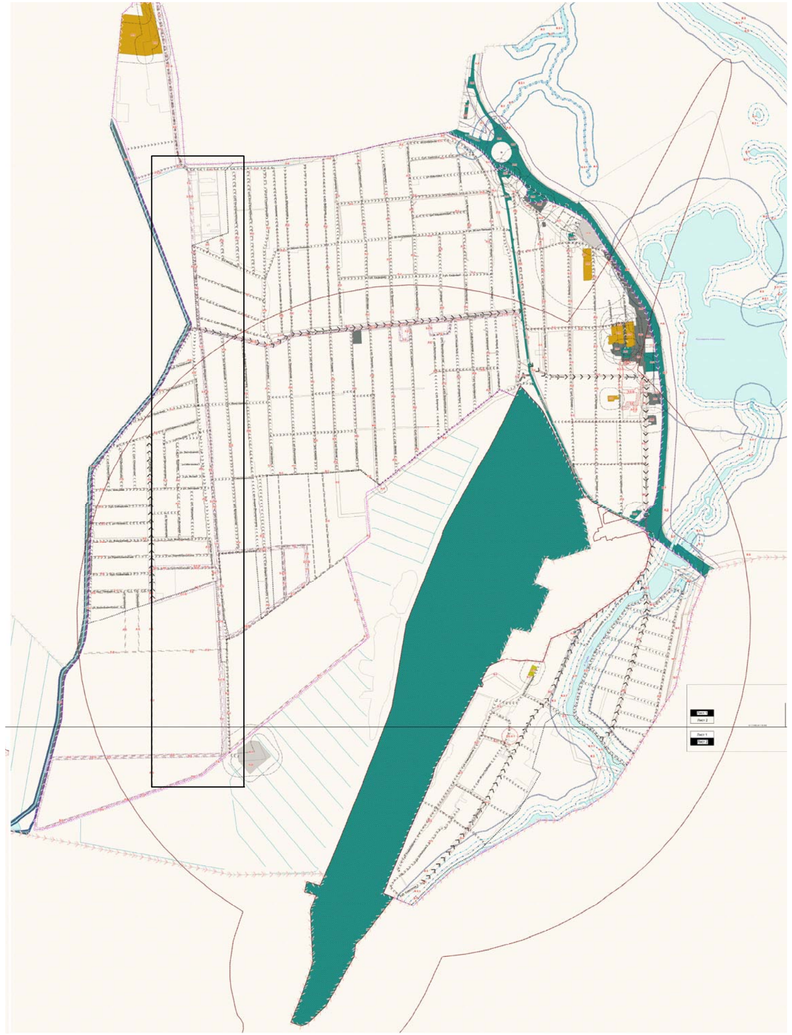
Условные обозначения

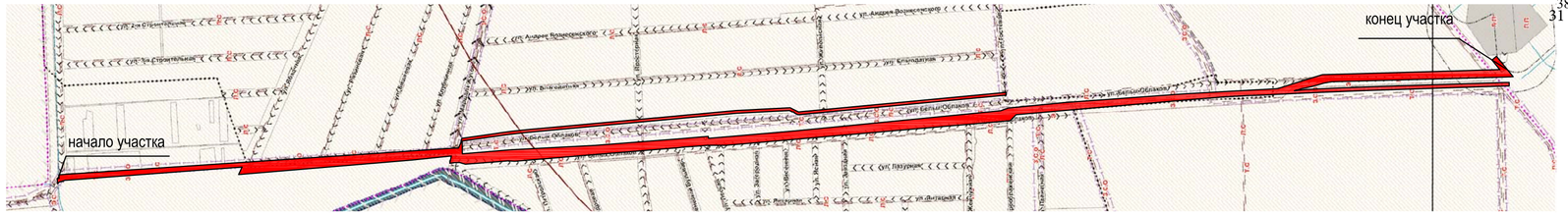
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	6	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	7	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан
- 1 Первая зона
- 2 Вторая зона
- 3 Третья зона
- 4 Четвертая зона
- 5 Пятая зона
- 6 Шестая зона
- 7 Седьмая зона

Зоны с особыми условиями использования территории

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан
- 1 Первая подзона
- 2 Вторая подзона
- 3 Третья подзона
- 4 Четвертая подзона
- 5 Пятая подзона
- 6 Шестая подзона
- 7 Седьмая подзона
- Зона подтопления
- Зона затопления

Границы и территории

Планируемые	Существующие	
		Муниципального района
		Сельсовета
		Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

Планируемые	Существующие	
	В.З	Водоохранная зона
	В.З 1	Прибрежная защитная полоса
	Б.П	Береговая полоса
	З.П	Зона подтопления
З.С.О	З.С.О	Зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
	З.С.О 1	Зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс)
М.Т	М.Т	Охранная зона магистральных трубопроводов
Э.С	Э.С	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
Л.С	Л.С	Охранная зона линий и сооружений связи
Т.С	Т.С	Охранная зона тепловых сетей
П.П	П.П	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	А.Д	Придорожная полоса

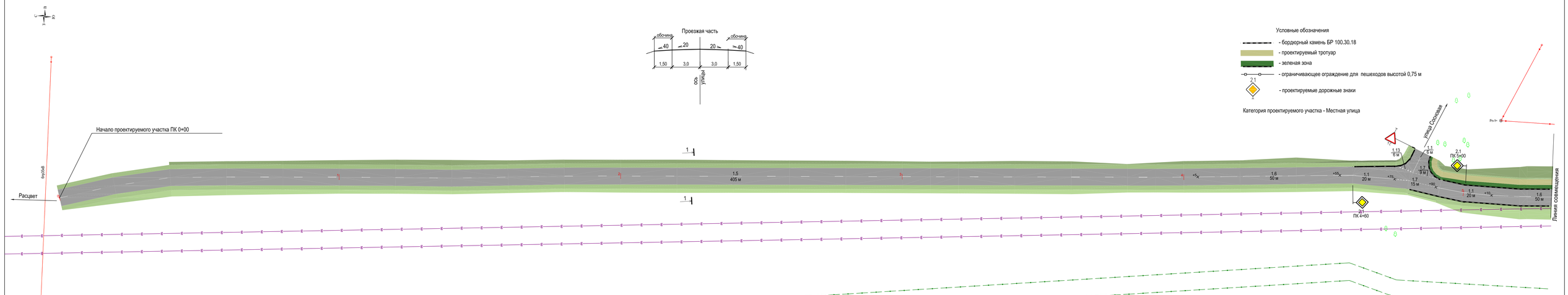
Объекты культурного наследия

Планируемые	Существующие	
		Памятник
		Граница территории объекта культурного наследия

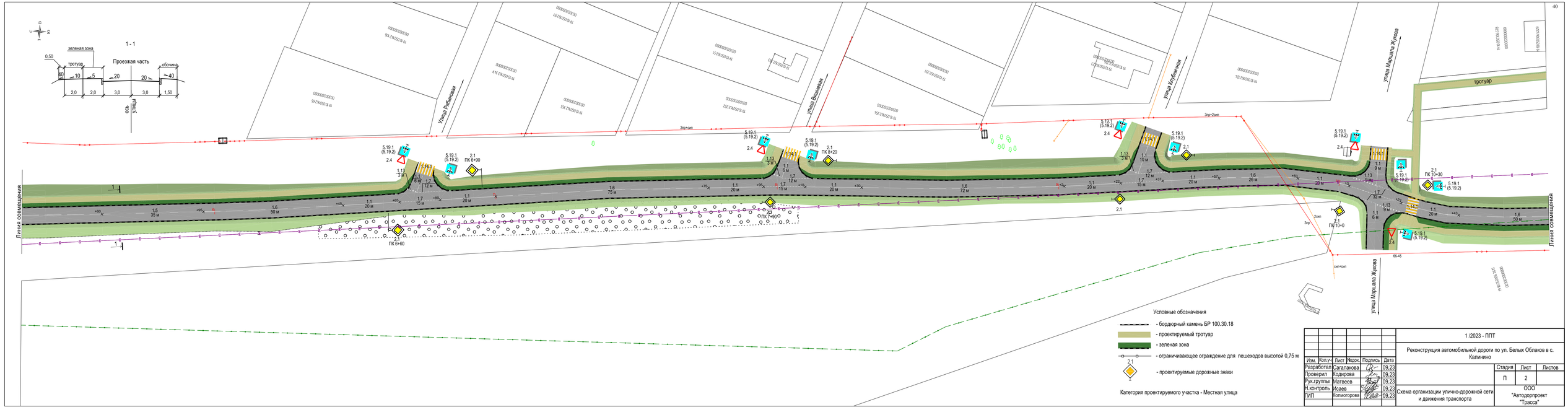
Территории и объекты

- Промышленные объекты
- Коммунальные и складские объекты
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Главная дорога
- Улица в жилой застройке
- Объекты дорожного сервиса
- Сельскохозяйственные объекты
- Объекты специального назначения
- Водоем
- Лесные насаждения

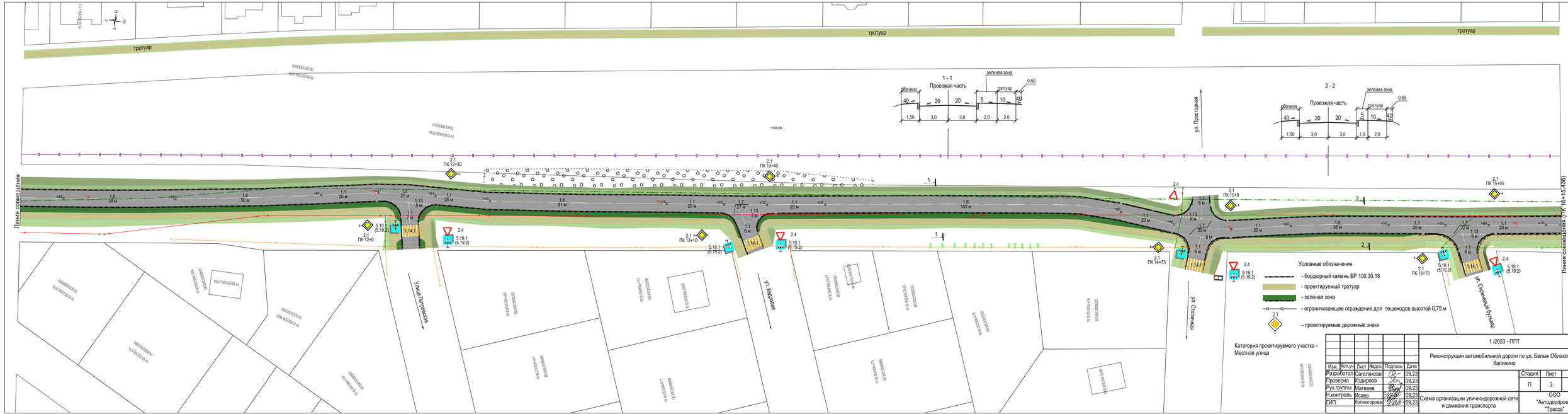
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Янченко			10.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			10.23		П	1	
Рук.группы		Матвеев			10.23				
Н.контроль		Исаев			10.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			10.23				



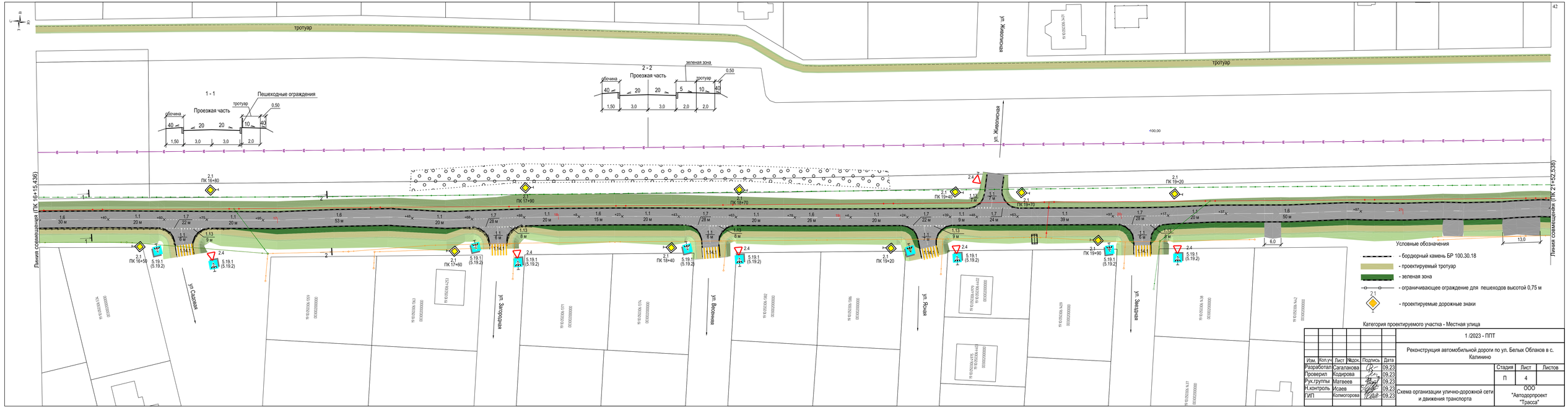
						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагалакова				09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	П	1	7
Проверил	Кодирова				09.23		ООО "Автодорпроект "Трасса"		
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23				
ГИП	Колмогорова				09.23				



						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагаламова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	2	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



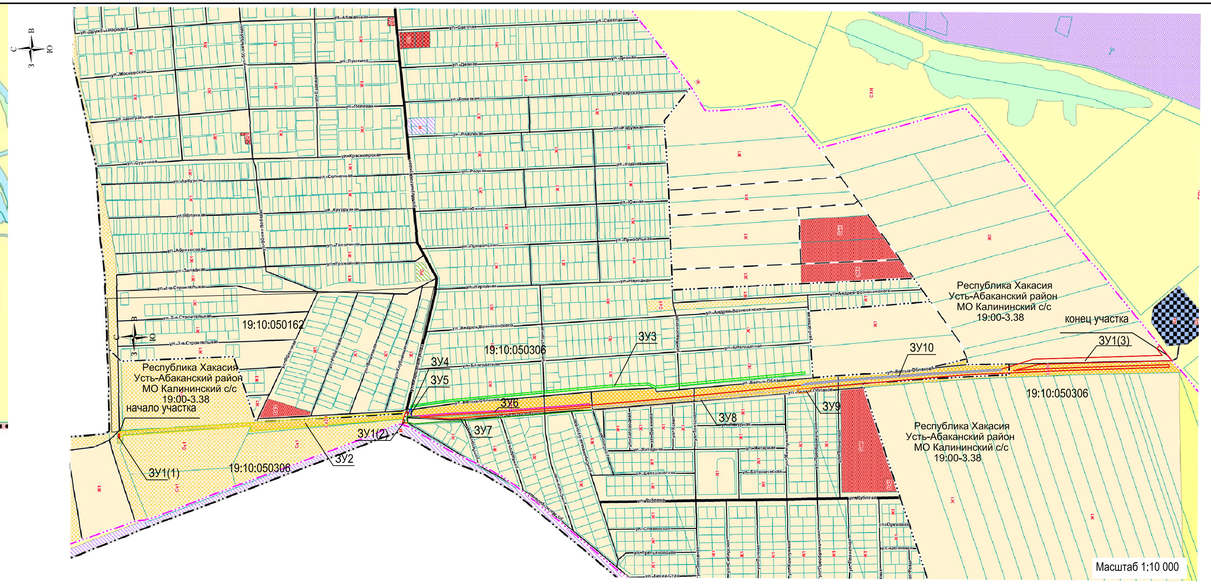
						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	3	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				


тротуар
ул. Живописная
1 - 1
Пешеходные ограждения
обочина
Проезжая часть
тротуар
0,50
40
20
20
10
40
1,50
3,0
3,0
2,0
2 - 2
зеленая зона
Проезжая часть
обочина
тротуар
0,50
40
20
20
5
10
40
1,50
3,0
3,0
2,0
2,0
Линия совмещения (ПК 16+15,436)
Линия совмещения (ПК 21+52,538)
ПК 16+80
ПК 17+90
ПК 18+70
ПК 19+40
ПК 19+70
ПК 19+20
ПК 16+50
ПК 17+60
ПК 18+40
ПК 19+20
ПК 19+90
5.19.1 (5.19.2)
ул. Садовая
ул. Загородная
ул. Весенняя
ул. Ясная
ул. Звездная
6,0
13,0
Условные обозначения
- бордюрный камень БР 100.30.18
- проектируемый тротуар
- зеленая зона
- ограничивающее ограждение для пешеходов высотой 0,75 м
- проектируемые дорожные знаки
Категория проектируемого участка - Местная улица
1 /2023 - ППТ
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата
Разработал Сагалакова 09.23
Проверил Кодирова 09.23
Рук.группы Матвеев 09.23
Н.контроль Исаев 09.23
ГИП Колмогорова 09.23
Стадия Лист Листов
П 4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
ООО "Автодорпроект "Трасса"

						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагаламова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	5	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

						1 /2023 - ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	6	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	7	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



Примечания:

1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37942,63 м2+/-88 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Кадастровый № 19:10:050306:4069
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до восной стороны земельного участка по улица Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535
Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- граница Усть - Абаканского района
- граница Калининского сельсовета
- граница с. Калинино
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Общественно-деловые зоны

- ОД1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 — Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД3 — Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД4 — Зона размещения объектов науки, образования и просвещения
- ОД5 — Зона размещения объектов культуры

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны инженерной инфраструктуры

- И — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2С — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (растениеводство)
- СХ3С — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (животноводство)
- СХ4С — Зона садоводства и огородничества

Зоны рекреационного назначения

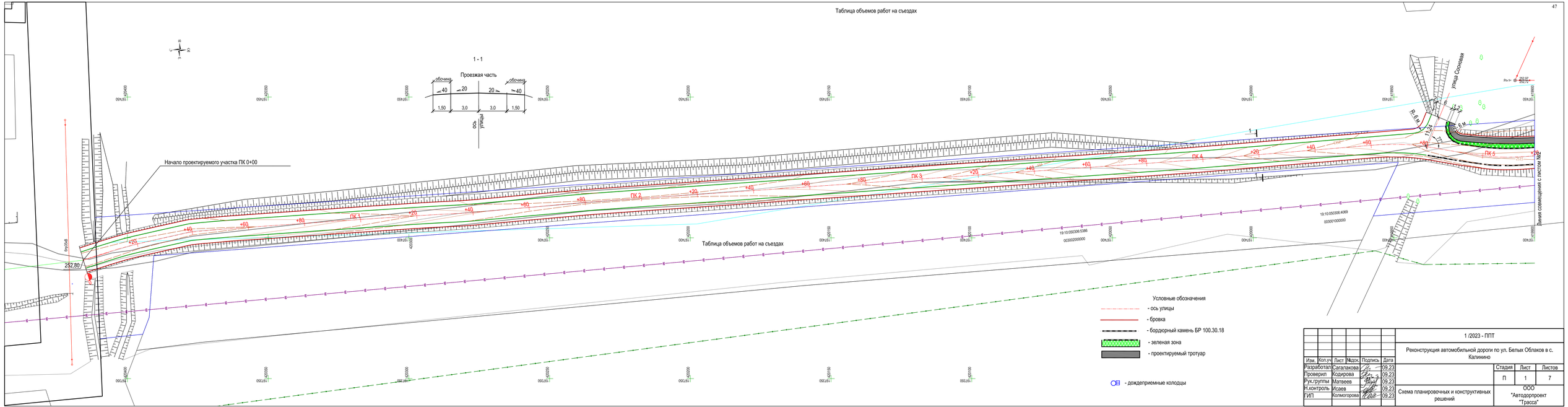
- РО — Зона объектов прогулок и отдыха
- РС — Зона объектов физкультуры и спорта

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения

						1/2023 - ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Разработал		Янченко			10.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			10.23		П	1	
Рук.группы		Матвеев			10.23				
Н.контроль		Исаев			10.23				
ГИП		Колмогорова			10.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Таблица объемов работ на съездах



						1 /2023 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	1	7
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

1 - 1
зеленая зона
тротуар
Проезжая часть
обочина
0,50
40
10
5
20
20
40
2,0
2,0
3,0
3,0
1,50
ось улицы
Улица Рябиновая
Улица Рябиновая
Улица Клубничная
Линия совмещения
Линия совмещения с листом № 3
тротуар
ПК 5
ПК 6
ПК 7
ПК8
6 м
R=15
R=15
R=15

Линия совмещения с листом № 2

1 - 1

Проезжая часть

обочина 40 | 20 | 20 | 5 | 10 | 40

зеленая зона

тротуар

0,50

1,50 | 3,0 | 3,0 | 2,0 | 2,0

2 - 2

Проезжая часть

обочина 40 | 20 | 20 | 5 | 10 | 40

зеленая зона

тротуар

0,50

1,50 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 2,0

тротуар

ПК11 ПК12 ПК13 ПК14 ПК15 ПК16

Улица Петровская

ул. Кедровая

ул. Сосновая

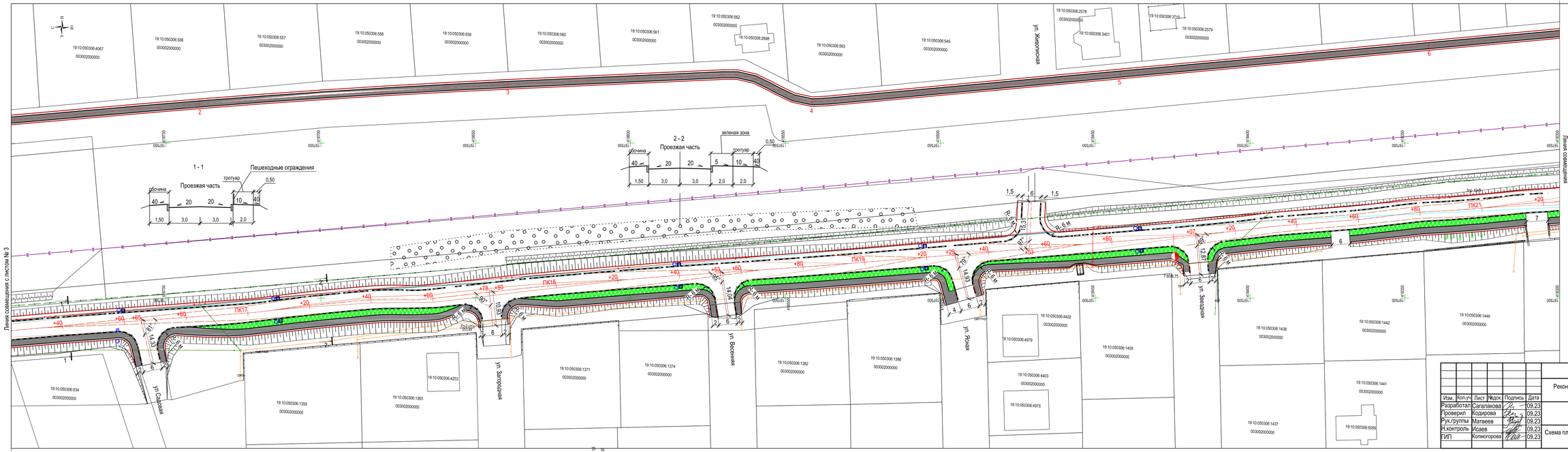
ул. Сиреневый бульвар

трансформатор

Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар

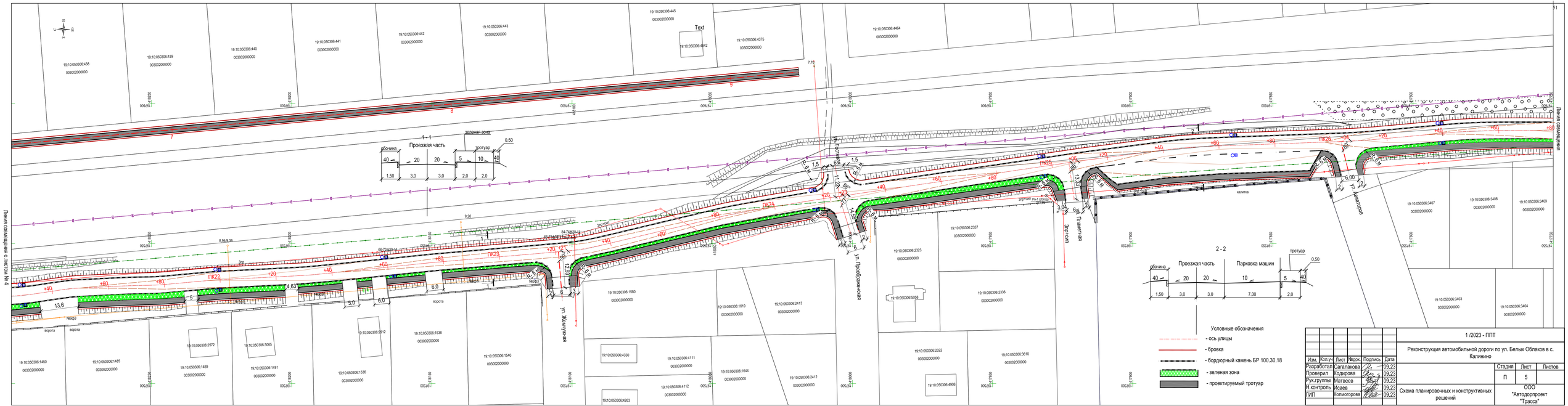
						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	3	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



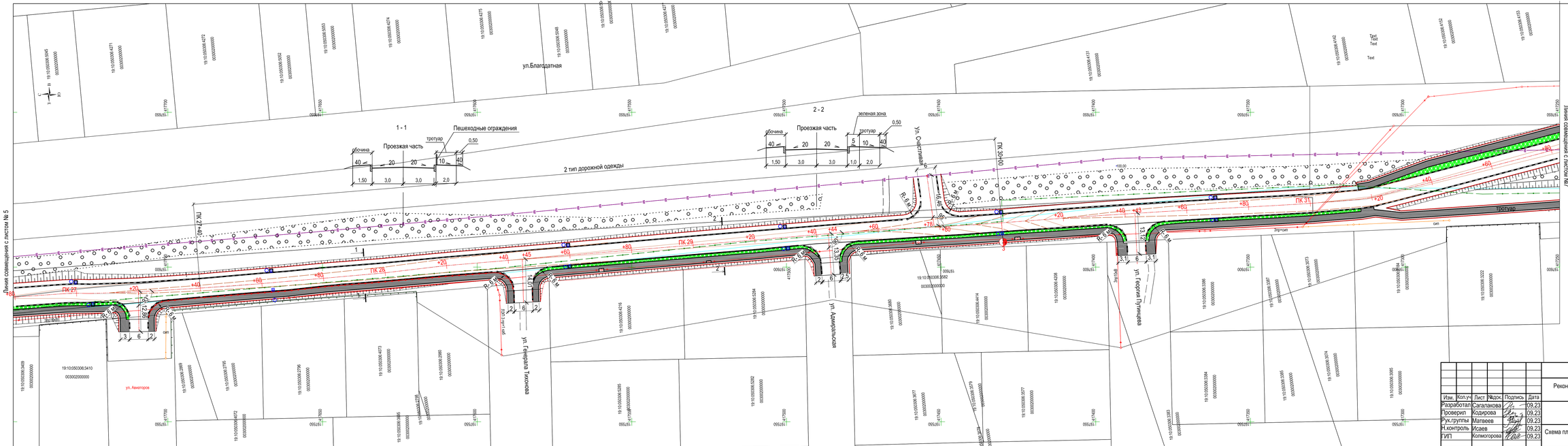
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100,30,18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- ограничивающее ограждение для пешеходов

						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	4	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	5	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



						1 /2023 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	6	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

Линия совещения с листом № 6

Условные обозначения
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар

Text

ул.Счастливая

ПК 32 ПК 33 ПК 34 ПК 35 ПК 36 ПК 37

Конец проектируемого участка ПК 37+02

тротуар

ул. Простенская

ул. Российская

						1 /2023 - ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	7	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок расположен в с. Калинино, Усть-Абаканского района, Республики Хакасия.

Проектируемый участок согласно физико-географическому районированию относится к степной зоне.

4.1.1 Рельеф

Проектируемый участок расположен, на застроенной и застраиваемой части с. Калинино.

В орографическом отношении полоса трассы имеет равнинный, слабохолмистый рельеф.

Абсолютные отметки земли на площадке (в границах топографической съемки) изменяются от 252,50 м до 254,00 м.

По карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий 7 баллов. Вероятность возможного превышения интенсивности землетрясений 5% в течение 50 лет.

На момент изысканий грунтовые воды на проектируемом участке не обнаружены.

Ситуация средней сложности, со слабо развитой сетью надземных и подземных коммуникаций, транспортное движение интенсивное.

Исходя из краткой физико-географической характеристики района работ категория сложности инженерно – геодезических изысканий вторая.

4.1.2 Растительность и почвы

В тектоническом отношении рассматриваемая территория располагается в районе Южно-Минусинской впадины. В пределах блока четко выделяются две зоны, соответствующие Минусинской впадине и тектоническим покровам, выполненным вулканогенно-осадочными комплексами Кызырской мегазоны.

Согласно почвенно-географическому районированию рассматриваемая территория лежит в пределах Приабаканского долинно-степного района.

По физико-географическому районированию рассматриваемая территория расположена в пределах Алтае - Саянской горной области. Почвы в районе изысканий каштановые мощностью до 0,20 м.

По ландшафтному районированию рассматриваемая территория относится к степному типу, с умеренно-влажными, умеренно сухими степями (разнотравно-злаковыми, кустарниковыми).

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

4.1.3 Климат

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Продолжительность полевого неблагоприятного периода 7 месяцев, с 10.10 по 10.05.

Дорожно-климатическая зона III.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021, (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги") – первый. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным

метеорологической станции "Хакасская" и из таблиц СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 2,0 – 2,9 м, в зависимости от грунта.

4.1.4 Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика

Для общей характеристики инженерно – геологических условий территории была использована инженерно- геологическая карта Республики Хакассия масштаба 1:500000.

Характеристика геолого-гидрогеологических условий дана по данным гидрогеологической съемки масштаба 1:200 000.

Общие сведения об условиях района работ получены из «Инженерной геологии СССР», том 3 /Восточная Сибирь/; Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 16. Ангаро-Енисейский район. Вып. 1. Енисей/ Под ред. Г. С. Карабаева. — Л.: Гидрометеоиздат, 1967; Гидрогеология ССР. Том XIII. Красноярский край и Тувинская АССР (Под редакцией И.К. Зайцев). М., Изд-во Недра, 1972 г.

Категория сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению СП 11 105 97 (часть I) - II (средней сложности).

Непосредственно в с. Калинино Усть-Абаканского района Республики Хакасия проводились инженерно - геологические изыскания для целей строительства жилых и других зданий и сооружений, эти данные локализированы по отдельным участкам работ и могут быть использованы для ориентировочной оценки инженерно-геологических условий.

Село Калинино размещается на надпойменной террасе р. Енисей.

4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны

Размещение линейного объекта принято с учетом:

- Схем территориального планирования МО Усть-Абаканский район;
- Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканский района от 25.06.2019 № 47.

Проектируемый участок с проектируемым освещением и тротуарами расположены на земельном участке с кадастровыми номерами 19:10:050306:4069, 19:10:050306:450, 19:10:050306:5395, 19:10:050306:5394, 19:10:050306:5393, 19:10:050306:535, 19:10:050306:1645, 19:10:050306:2338, 19:10:050306:5387, а так же на территории населенного пункта с. Калинино в границах с реестровым номером 19:00-3.38.

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположен объект реконструкции (далее - линейный объект).

Линейный объект располагается на землях населенного пункта МО Калининский сельсовет с. Калинино, собственность на которые не разграничена, землях публично-правовых образований, а так же земельных участках, являющихся частной собственностью.

После производства работ образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель находящихся в границах населенного пункта с. Калинино (19:04-4.1), собственность на которые не разграничена, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет,

кадастровый квартал номер 19:10:050306. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 37494,45 м² +/- 68 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:4069 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 19904,56 м² +/- 98 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:450 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 9715,22 м² +/- 34 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5395 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 16,64 м² +/- 2 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ5, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5394 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 256,02 м²+/- 11 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ6, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5393 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3051,99 м² +/- 38 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ7, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:535 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 7628,56 м²+/- 30 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ8, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:1645 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть-

Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 9751,70 м² +/- 34 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ9, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:2338 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 588,51 м² +/- 8 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ10, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5387 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3467,69 м² +/- 20 м².

Межевание будет выполнено до начала производства работ. Расположение точек приведено на чертеже «Чертеж красных линий».

4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование МО Калининский сельсовет.

После завершения строительства возможен перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
к муниципальному контракту № 1
от «01» августа 2023 г.

ЗАДАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино»

1 Основная цель и задачи выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации:

1.1 Обеспечение работ по реконструкции объекта.

1.2 Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции объекта, его частей.

1.3 Реализацию цели и основных задач проектной документации обеспечить путем разработки основных проектных решений на основе вариантных проработок.

2 Основание для проектирования:

Муниципальная программа Калининского сельсовета «Развитие транспортной системы Республики Хакасия».

3 Заказчик: Администрация Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

4 Источник финансирования реализации проектной документации:бюджет Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики ХакасияХакасия.

5 Начало и конец проектируемого участка:

5.1 ул. Придорожная п. Расцвет (уточнить при разработке проектной документации).

5.2 Перекресток ул. Белых облаков и дороги ведущей к кладбищу.

6 Исходные данные для проектирования:

Сбор исходных данных производит подрядная (проектная) организация, в том числе и тех, что выдает Заказчик.

6.1 Копии технического паспорта на участок проектирования (при наличии).

6.2 Копии правоудостоверяющих документов на участок автомобильной дороги в районе проектирования (при наличии).

6.3 Схема территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763 (http://minstroy19.ru/napravleniya-deyatelnosti/191/npa/sxema-territorialnogo-planirovaniya.html).

7 Основные технические параметры при разработке проектной документации:

7.1 Категория дороги – Местная улица, согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016

7.2 Строительная длина – 4 км (уточнить при разработке проектной документации).

7.3 Основная расчетная скорость – 40 км/час.

7.4 Число полос движения – 2.

7.5 Ширина земляного полотна – 9,0 м(уточнить при разработке проектной документации).

7.6 Ширина полосы движения – 3,0 м.

7.7 Ширина обочины – 2,0 м.

7.8 Ширина тротуара – 1,5 м.

7.9 Нормативная нагрузка – АК-10, НК-103,7 (по ГОСТ 32960-2014).

7.10 Тип покрытия – облегченный (обосновать в проектной документации).

7.11 Вид покрытия – асфальтобетон.

7.12 Основные проектные решения принять на основании вариантных разработок (не менее трех вариантов):

– План;

– Продольный профиль;
– Конструкция дорожной одежды;
– Конструкция искусственного сооружения (водопропускной трубы).

7.13 Устройство объездной дороги (обосновать в проектной документации).

7.14 Все изменения технических параметров задания на разработку проектной документации согласовать с Заказчиком.

8 Основные требования к выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации:

8.1 Разработать программу инженерных изысканий.

8.2 Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-гидрогеологические), инженерно-экологические изыскания в объёме, необходимом для обоснования и принятия решений по разработке проектной документации.

Подрядная (проектная) организация самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы и технические условия, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ.

8.3 Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, представленных в Приложении 1 к настоящему Заданию.

В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

8.4 Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие технические документы, и результаты научно-исследовательских разработок по письму Росавтодора от 13.01.2004 № ОС-28/172-ис.

8.5 Состав проектной документации должен соответствовать требованиям частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

8.6 Структура, состав и формы сметной документации принять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с изм.).

8.7 Включить в Раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации следующее:

– «Ресурсоемкость строительных работ» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов, ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов по форме приложения 1 к письму Росавтодора от 23.03.2005 № ОБ-28/1266-ис;

– «Внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов», руководствуясь Реестром новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения (https://rnnt.ru);

– Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы в соответствии с формой, приведённой в Приложении 2 настоящего Задания.

8.8 Включить в Раздел 5 «Проект организации строительства» проектной документации организацию безопасности движения (схемы) на период строительства и эксплуатации в соответствии ГОСТ Р 58350-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

8.9 В составе проектной документации подготовить документы для осуществления процедур изъятия и предоставления земельных участков для размещения объекта, определить размер убытков и компенсации потерь за использование земель, отведенных во временное пользование, в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Провести согласования с землепользователями.

8.10 Инженерные изыскания и проектная документация должны содержать материалы в текстовой и графической формах и в форме информационной модели и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта. Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

8.11 Разработать рабочую документацию. Состав рабочей документации должен соответствовать ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

8.12 В составе проектной документации подготовить документы по рекультивации земель, изысканию и проектированию сосредоточенного резерва грунта, необходимого для капитального ремонта.

8.13 Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.14 Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

8.15 Без дополнительной оплаты:

– участвовать при рассмотрении инженерных изысканий и проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;

– участвовать при защите инженерных изысканий и проектной документации в органах государственной экспертизы;

– представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов государственной экспертизы;

– вносить в инженерные изыскания и проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Оформить ответы на замечания экспертизы сводкой замечаний;

– вносить исправления (изменения) в проектную и рабочую документации при обнаружении ошибок, не выявленных при прохождении государственной экспертизы.

– участвовать в приемочной комиссии при приёмке объекта в эксплуатацию.

9 Особые требования:

9.1 При разработке проектной документации выполнить:

– разработку вариантов инженерных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по каждому варианту. Представить на согласование Заказчику;

– разработку рабочей документации на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений, принятых к разработке.

9.2 При проектировании предусмотреть этапы строительства в следующем порядке:

1) Устройство земляного полотна и основания дорожной одежды;
2) Устройство дорожной одежды и асфальтобетонного покрытия и бортового камня;
3) Устройство тротуаров и остановок;
5) Устройство освещения.

9.3 В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пройти государственную историко-культурную экспертизу проектной документации.

9.4 Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (с последующими редакциями),

Технического регламента Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011 и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.

9.5 Проектная организация получает все необходимые технические условия и осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне капитального ремонта. Для получения технических условий после заключения государственного контракта Подрядчик обращается к Заказчику за получением доверенности выступать от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в соответствующие организации (при необходимости).

9.6 Инженерные изыскания и проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

10 Прочие требования:

10.1 Программу изысканий представить заказчику для согласования.

10.2 Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330-2016, а также:

- по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
- по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4;
- по инженерно-гидрологическим изысканиям – СП 11-103-97;
- по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97;
- по изысканиям грунтовых строительных материалов – СП 11-109-98.

10.3 Продолжительность капитального ремонта – принять на основе проекта организации строительства.

10.4 При разработке проектной документации предусмотреть следующие этапы реконструкции:

1 этап – Подготовительные работы, устройство земляного полотна, основания дорожной одежды, установка дорожных знаков.

2 этап – Устройство асфальтобетонных слоев дорожной одежды и обустройства.

3 этап – Устройство тротуаров и пешеходных ограждений.

4 этап – Электроосвещение.

10.5 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий согласовать с Заказчиком проектной документации, дать рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании».

10.6 При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, провести конъюнктурный анализ сметной стоимости применяемых в проектной документации материальных ресурсов и оборудования (не менее трех прайс-листов) согласно п. 14 Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с изм.) и согласовать его с Заказчиком.

10.7 Сметную стоимость строительных работ определить базисно – индексным методом с применением индексов к полной сметной стоимости по видам строительно-монтажных работ на основе действующих сметных нормативов в соответствии с данными Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об индексах изменения сметной стоимости на момент составления сметной документации или ресурсно-индексным методом в случае опубликования в ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Республики Хакасия.

В составе сводного сметного расчета стоимости строительства включить все затраты, необходимые для капитального ремонта объекта. Перечень затрат определяет подрядная (проектная) организация и согласовывает его с Заказчиком.

10.8 При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом

регулировании» (принять по согласованию с Заказчиком).

10.9 Затраты, связанные с изъятием земель в бессрочное или срочное пользование, а также выкупом объектов недвижимого имущества, принять по отчетам об оценке их рыночной стоимости, расчетам убытков собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, платы за перевод и изъятие земель лесного фонда, арендных платежей, затрат на перенос сооружений и инженерных коммуникаций.

10.10 Получение технических условий, заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, включая государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации в государственной экспертизе, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертиз и согласований оплачивает проектная организация.

10.11 В составе инженерных изысканий выделить в отдельные книги:

- технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях,
- технический отчет о выполненных инженерно-геологических (инженерно-гидрогеологических) изысканиях,
- технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях (при необходимости),
- технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях.

10.12 В составе проектной документации выделить в отдельные книги:

- обоснование изъятия и предоставления земельных участков (при необходимости),
- проект рекультивации земель, утвержденный в установленном порядке (при необходимости),
- гидрологические расчеты (при необходимости),
- переустройство коммуникаций (при необходимости);
- проект планировки территории и проект межевания территории (при необходимости).

10.13 В случае привязки типовых конструкций, в составе проектной документации представить чертежи на данные конструкции.

10.14 По отдельному контракту выполнить авторский надзор при выполнении работ по капитальному ремонту в отношении данной проектной документации.

11 Требования к сдаче инженерных изысканий и проектной документации Заказчику:

11.1 Отчет по инженерным изысканиям передать Заказчику в 2 экземплярах, проектную документацию - в 5 экземплярах в переплетенном виде, а также в электронном виде (чертежи в электронном виде в формате pdf и в редактируемых форматах, сметы в формате использованной программы или в обменном формате сметных программ АРПС 1.1).

11.2 Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML.

Схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.

11.3 Знаки, закрепляющие на местности, ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Магистральные ходы съемочной геодезической сети привязать в плане и по высоте к пунктам государственной или опорной сети.

11.4 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях передать Заказчику после окончания выполнения инженерных изысканий.

11.5 Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях передать Заказчику после предъявления разработанных скважин.

11.6 До отправления инженерных изысканий и проектной документации на экспертизу представить 1 (один) экземпляр Заказчику для проверки.

Заказчик:	Подрядчик:
Глава Калининского сельсовета	Директор ООО Автодорпроект «Трасса»
_____ И.А. Сажин	_____ В.Г. Шлойда

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(ГОСОХРАНИНСПЕКЦИЯ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ КУЛЬТУРАДАҒЫ
ПУРУНҒЫ ЧОННАРНЫҢ ХАЛҒАН НИМЕ-
НООЛАРЫН ХАЙРАЛЛАҸАҢ
ХАЗНА ИНСПЕКЦИЯЗЫ

ул. Пушкина, 28А, стр. 1, г. Абакан, 655019
тел. факс (3902) 248-026
ookn@r-19.ru

Директору ООО «Автодорпроект «Трасса»

Шлойда В.Г.

ул. Вяткина, 3, а/я 87,
г. Абакан, 655017

trassa_abakan@mail.ru

21.08.2023 № 430-3224 ДЛ
на № 134 от 07.08.2023 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия (далее – Госохранинспекция) сообщает о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы исследуемого участка «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино», подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в связи с тем, что Госохранинспекция не имеет сведений об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, хозяйственных и иных

работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона 73-ФЗ, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона 73-ФЗ Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 28, 30–32, 36 Федерального закона 73-ФЗ, при хозяйственном освоении указанного участка, заказчику работ необходимо:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

представить в Госохранинспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение государственной историко-культурной экспертизы, размещён на Официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: https://www.mkrf.ru/about/departments/departament_gosudarstvennoy_okhrany_kulturnogo_naslediya/activities/409746/);

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Госохранинспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведении спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

получить по документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной

историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госохранинспекцию на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Госохранинспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем о том, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Так же разъясняем, что за нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусмотрена как **административная**, так и **уголовная** ответственность.

Прошу учитывать указанную информацию в работе и в обязательном порядке доводить ее до организации-заказчика проведения работ.

Дополнительную информацию можно получить в рабочие дни по телефону или, направив запрос на электронную почту: ookn@r-19.ru. Контактные лица: Таскараков Сергей Олегович, телефон: (3902)248-023; Новоселов Данил Андреевич, телефон: (3902)248-950. Официальный раздел Госохранинспекции на портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия: https://r-19.ru/authorities/protection-of-cultural-heritage.

Руководитель Государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия Д.А. Левченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71DF4E39F5802E8DAD79547A1EC79668
Владелец **Левченко Дмитрий Александрович**
Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

Новоселов Данил Андреевич
(3902)248-950

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338
Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99.
Площадь:	2693 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	214766.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:10:050306:2314
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	6082, образование 100 (ста) земельных участков путем раздела земельного участка, б/н, 2017-09-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.360 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2ж Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 19:10:050306:2320, 19:10:050306:2321, 19:10:050306:2322, 19:10:050306:2410, 19:10:050306:2411, 19:10:050306:2412, 19:10:050306:2413, 19:10:050306:2418, 19:10:050306:2419. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1979 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) .
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:2338-19/001/2018-1 20.03.2018 15:17:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

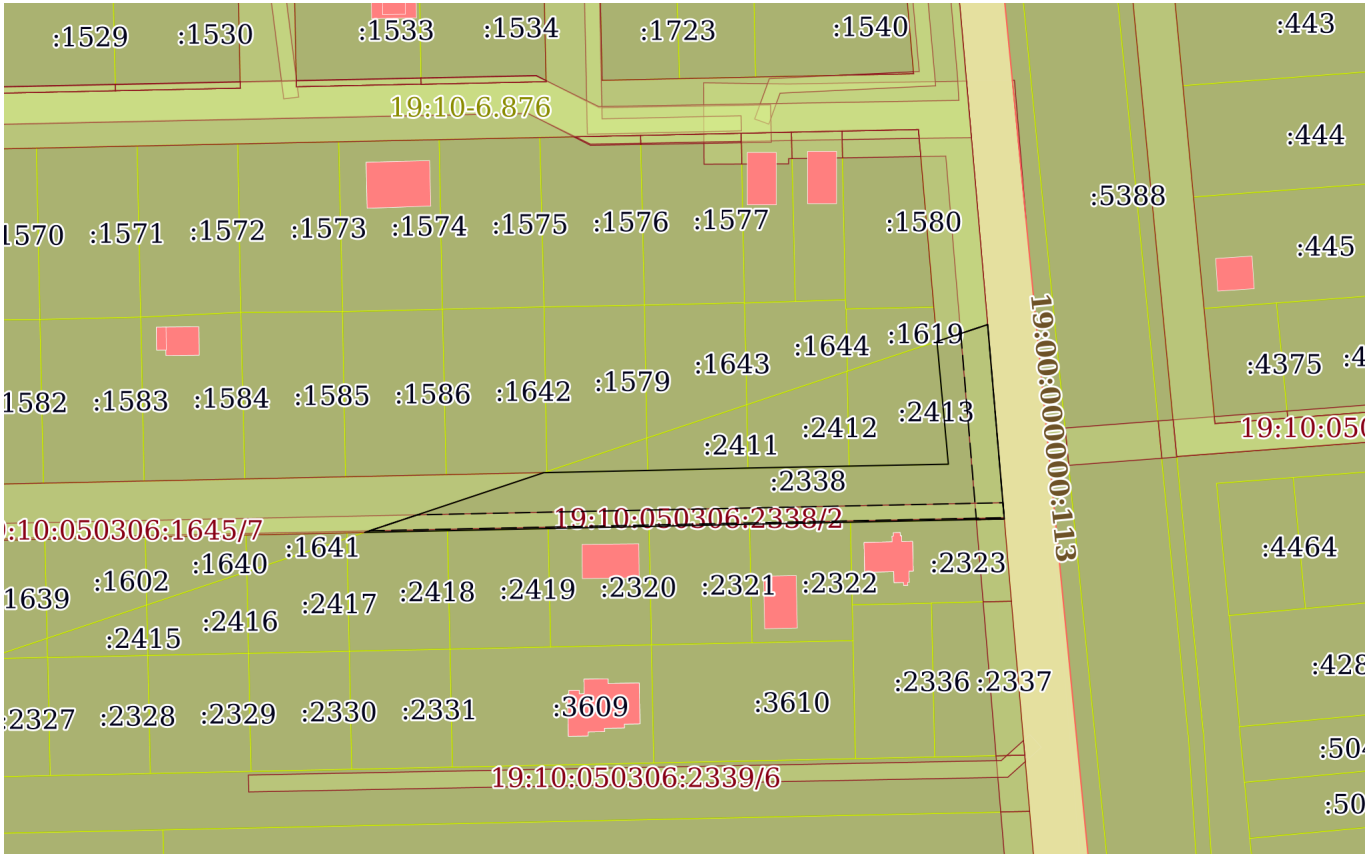
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243401440	
Кадастровый номер:	19:10:050306:2338

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393
Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1
Площадь:	3052 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	488.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:00:000000:113
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:10:050306:4070
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образование 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 19:10:050306:4070, 02/02/2023-Ф, 2023-02-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.356 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 6559 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393
	аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:5393-19/023/2023-1 30.05.2023 03:24:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

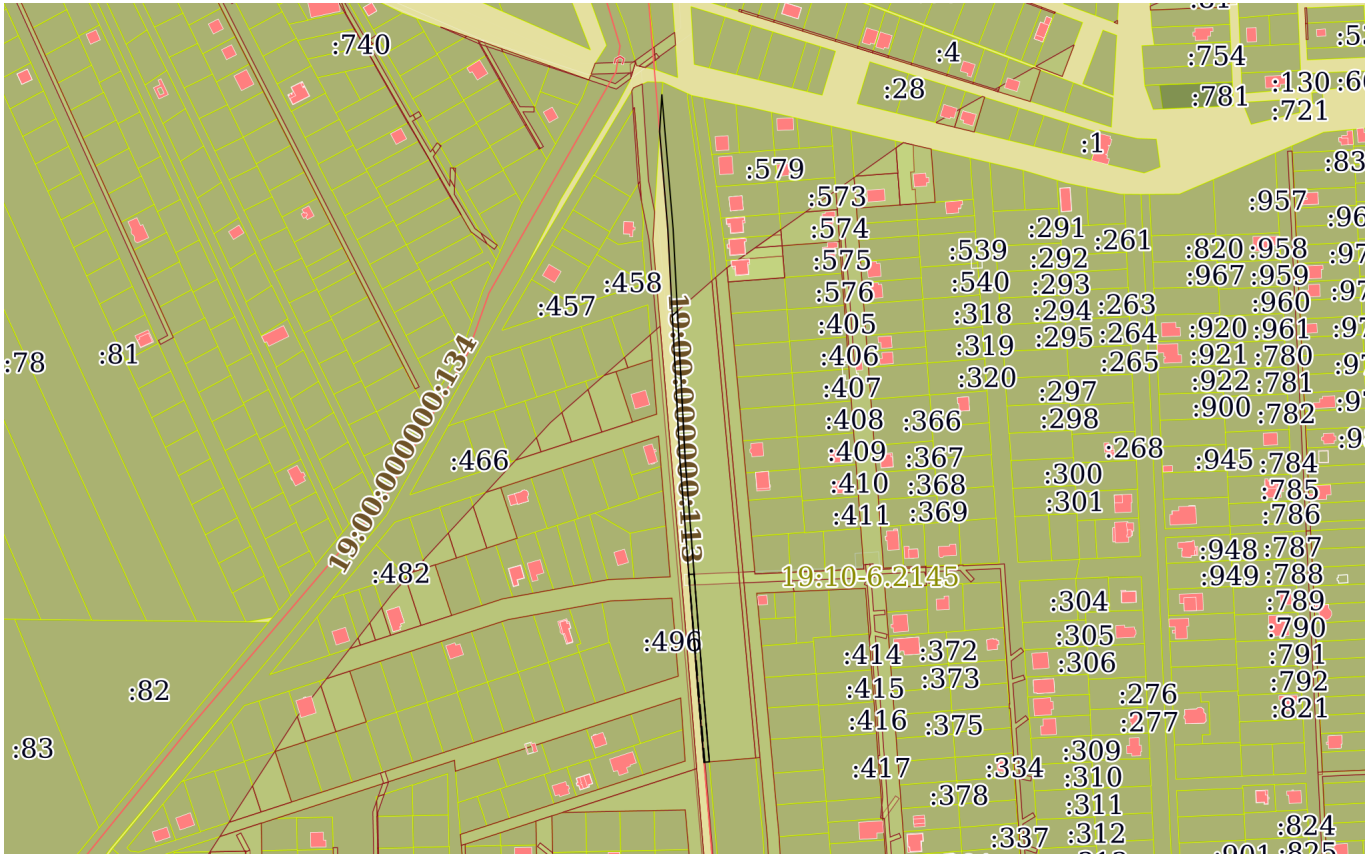
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243403640	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5393

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394
Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2
Площадь:	23434 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб.:	3749.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:10:050306:4070
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образование 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 19:10:050306:4070, 02/02/2023-Ф, 2023-02-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.356 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144

Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 6559 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394
	Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:5394-19/023/2023-1 30.05.2023 03:24:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

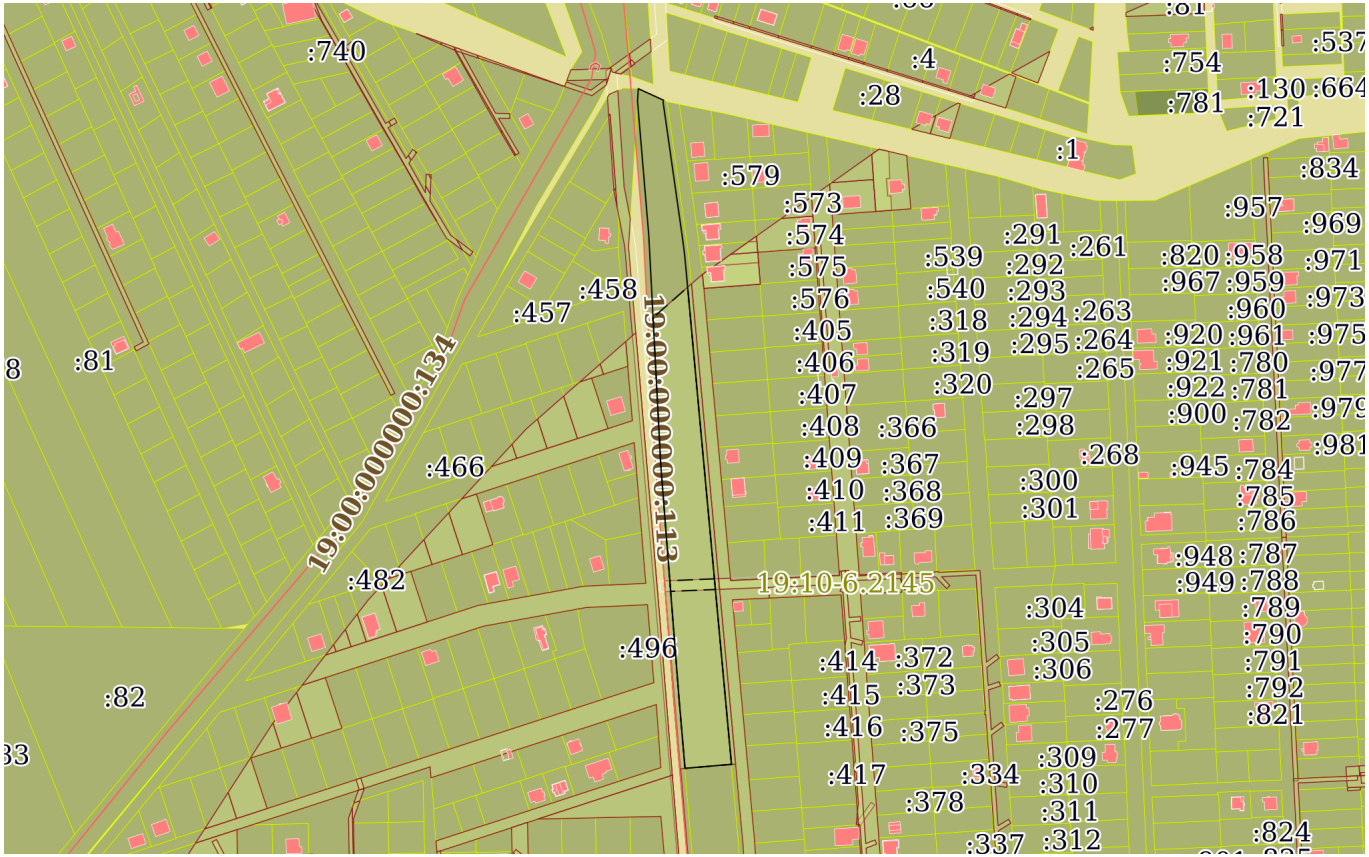
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244866144	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5394

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395
Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3
Площадь:	2505 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	400.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:10:050306:4070
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образование 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 19:10:050306:4070, 02/02/2023-Ф, 2023-02-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.356 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 6559 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395
	Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:5395-19/023/2023-1 30.05.2023 03:24:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

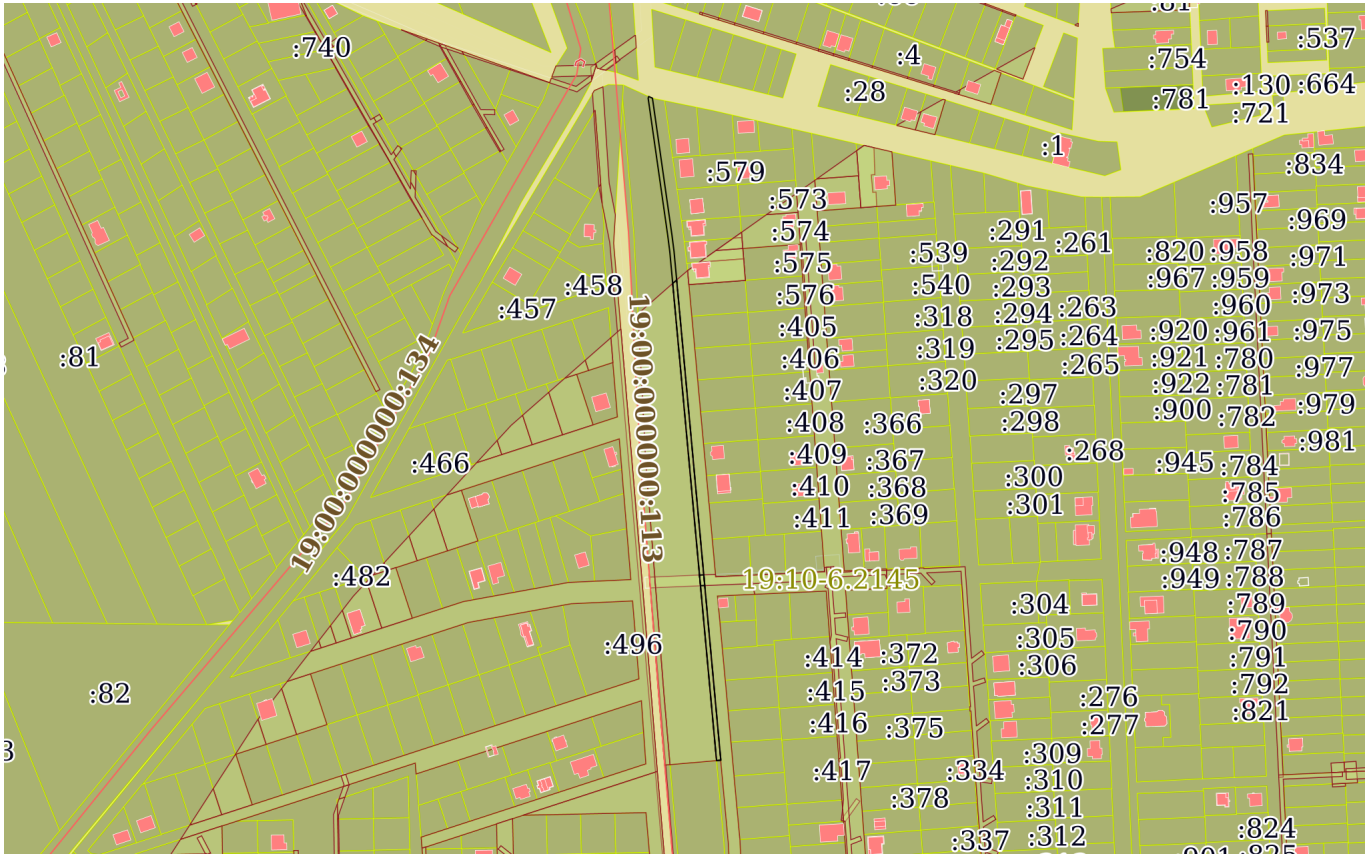
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243409468	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5395

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3
Площадь, м2:	17466 +/- 1156
Кадастровая стоимость, руб:	1952349.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/9 19:10:050306:450-19/023/2022-13 21.07.2022 09:37:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/9 19:10:050306:450-19/023/2018-7 02.11.2018 06:32:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Муниципальное образование Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/9 19:10:050306:450-19/010/2018-5 19.04.2018 16:52:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/9 19-19-06/001/2011-005 28.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/9 19-19-06/001/2011-005 28.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/9 19-19-06/001/2011-005 28.01.2011 00:00:00

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/9 19-19-06/001/2011-005 28.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/9 19-19-06/001/2011-005 28.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

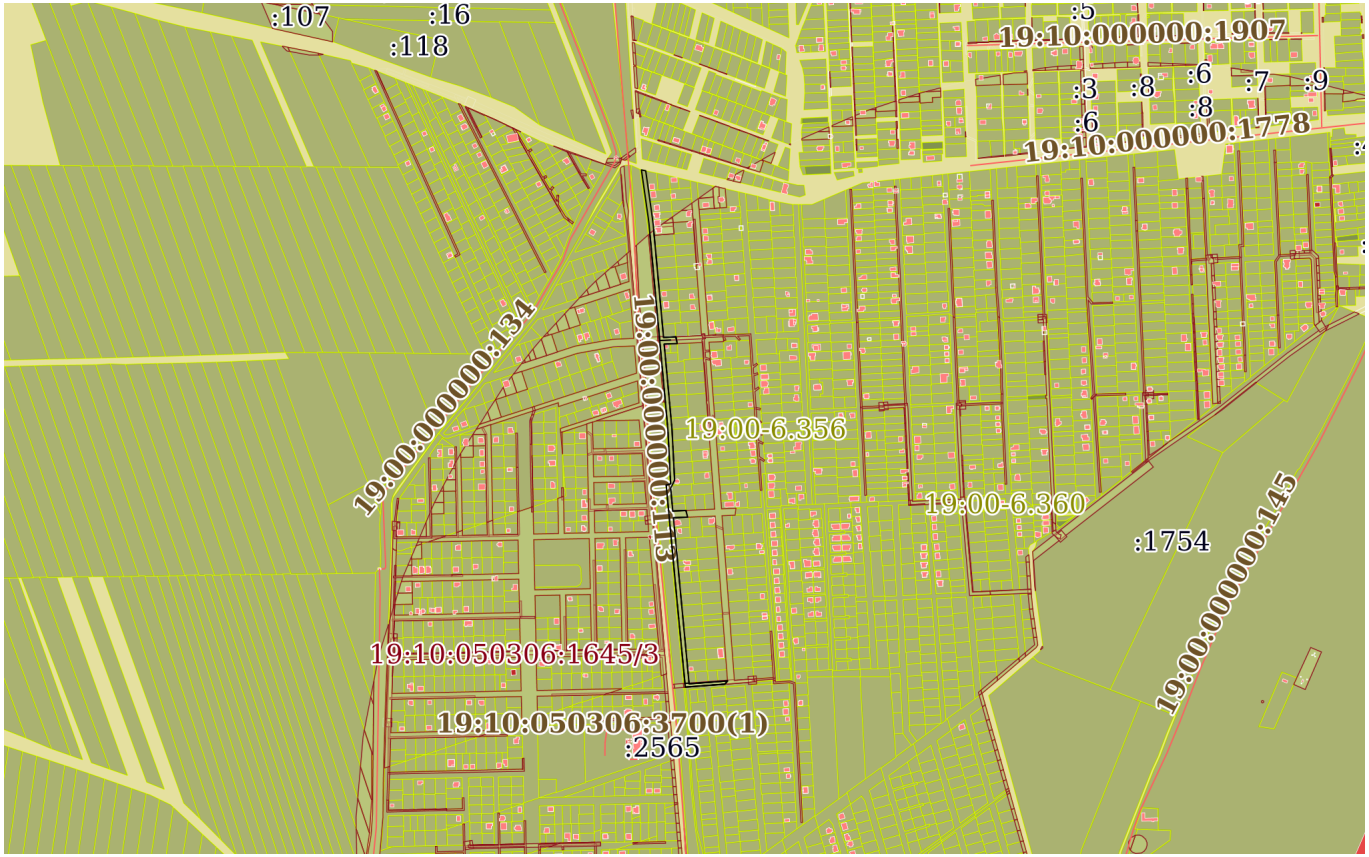
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225213924	
Кадастровый номер:	19:10:050306:450

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225209360	
Кадастровый номер:	19:10:050306:535

Номер кадастрового квартала:	19:10:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83.
Площадь, м2:	42331 +/- 1800
Кадастровая стоимость, руб:	4731759.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:00:000000:113
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225209360	
Кадастровый номер:	19:10:050306:535

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:535-19/025/2021-4 01.11.2021 11:08:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225209360	
Кадастровый номер:	19:10:050306:535

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

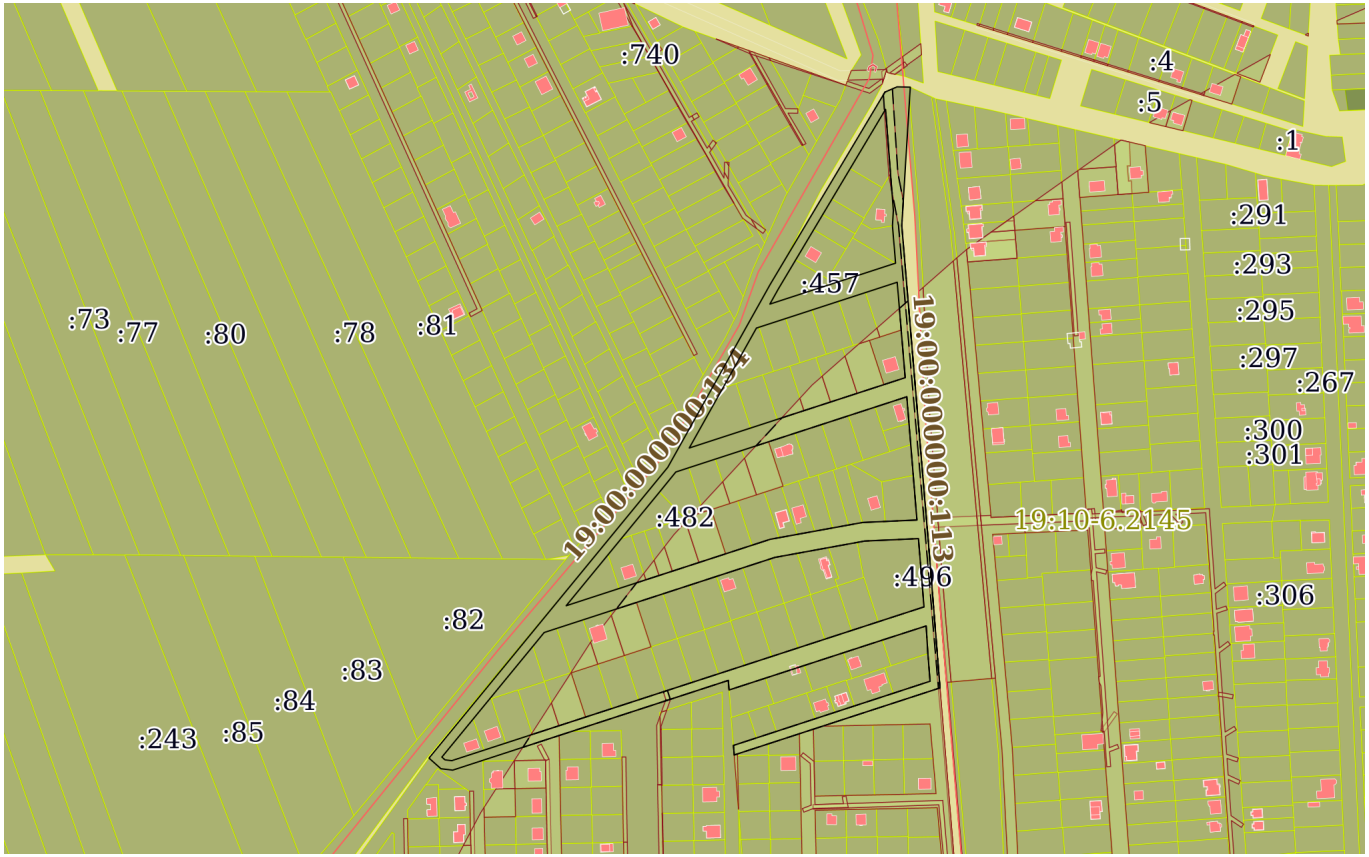
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225209360	
Кадастровый номер:	19:10:050306:535

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645
Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1.
Площадь:	109112 +/- 231
Кадастровая стоимость, руб.:	5438142.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:10:050306:1294
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 19:10:050306:1722, 19:10:050306:1723, 19:10:050306:2113, 19:10:050306:2114, 19:10:050306:2420, 19:10:050306:2421, 19:10:050306:2589, 19:10:050306:2590, 19:10:050306:2591, 19:10:050306:2592, 19:10:050306:2667, 19:10:050306:2668, 19:10:050306:3071, 19:10:050306:3072, 19:10:050306:4111, 19:10:050306:4112, 19:10:050306:4402, 19:10:050306:4403, 19:10:050306:4404, 19:10:050306:5390, 19:10:050306:5391, 19:10:050306:5392, 19:10:050306:5515. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337

Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.02.2020 № 1669 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисеское управлние. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1965 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337

Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1979 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1960 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1985 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1973 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1972 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1961 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1959 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337

Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1966 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1962 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1964 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2020 № 1971 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2020 № 3164 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337

Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.11.2021 № 5274 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.11.2021 № 5374 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.11.2021 № 5380 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.11.2021 № 5174. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2021 № 5494 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2021 № 5493 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337

Кадастровый номер:	19:10:050306:1645
	(Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: Решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 21.09.2022 № 6556 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 6547 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.12.2022 № 6835 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление.
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19-19-06/009/2014-419 22.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 10:04:06	
	номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2023-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МО по особо важным исполнительным производствам, № 107410299/1917 (45825/21/19017-СД), выдан 06.10.2023, МО по особо важным исполнительным производствам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2022 12:42:22
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/029/2022-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 101164825/1917, выдан 24.10.2022, МО по особо важным исполнительным производствам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.12.2021 09:50:25
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2021-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 400160331/1918, выдан 21.12.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.12.2021 03:38:50
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2021-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 399663847/1918, выдан 15.12.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.12.2021 07:40:27
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/029/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 93414808/1917, выдан 13.12.2021, МО по особо важным исполнительным производствам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2021 07:27:37
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/028/2021-8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 395157094/1918, выдан 21.10.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.10.2021 04:15:46
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества., выдан 11.10.2021, МО по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Республике Хакасия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.08.2021 09:33:27
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 389215668/1918, выдан 14.08.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.08.2021 06:48:57
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/027/2021-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 388974868/1918, выдан 11.08.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.02.2021 12:16:34
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/026/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2021 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 377552919/1918, выдан 17.02.2021, Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	19.09.2017 13:10:33
		номер государственной регистрации:	19:10:050306:1645-19/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление Министерства внутренних дел Республики Хакасия, выдан 13.09.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

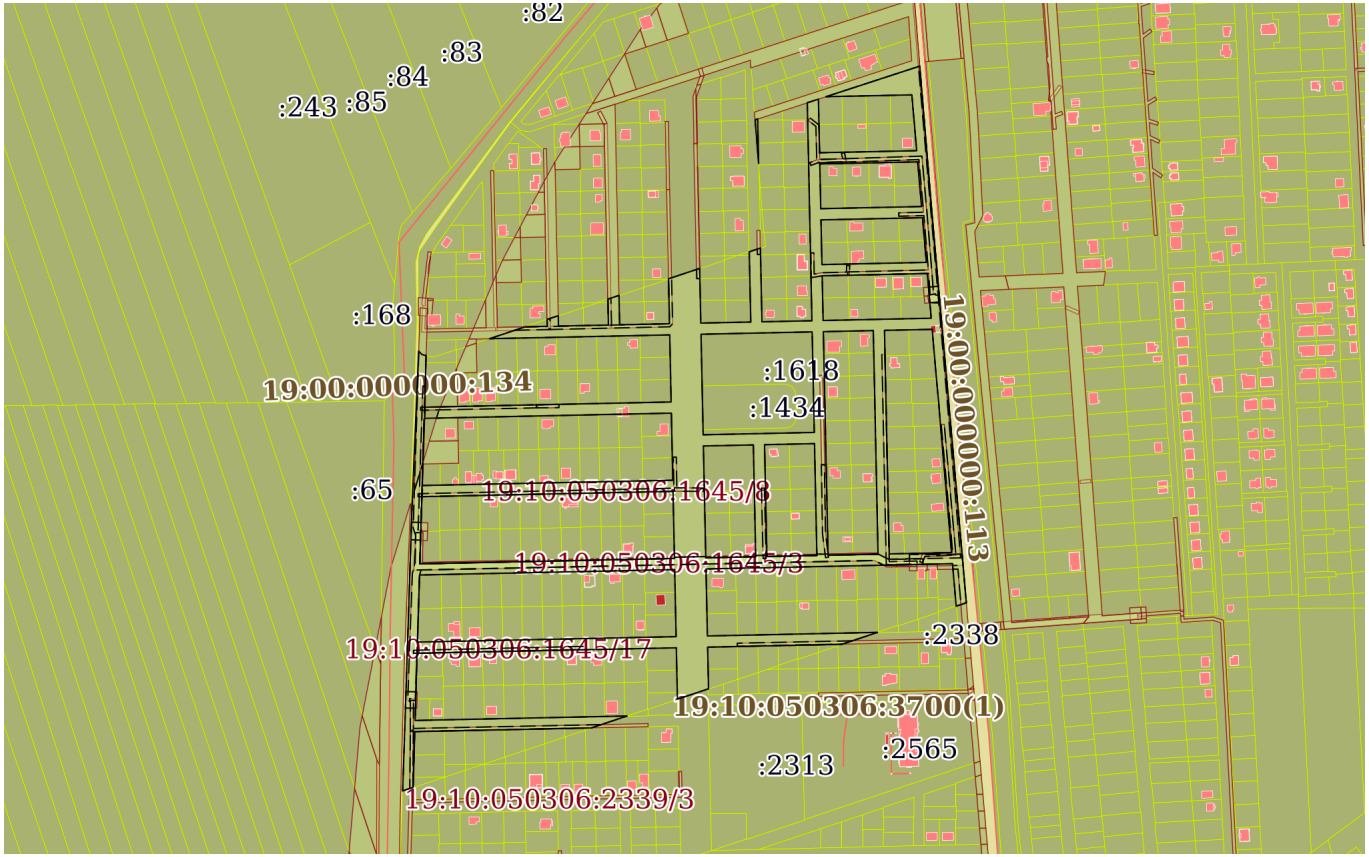
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243592337	
Кадастровый номер:	19:10:050306:1645

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225219036	
Кадастровый номер:	19:10:050306:4069

Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1
Площадь, м2:	20395 +/- 1250
Кадастровая стоимость, руб:	3263.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225219036	
Кадастровый номер:	19:10:050306:4069

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:4069-19/023/2021-3 13.07.2021 08:39:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225219036	
Кадастровый номер:	19:10:050306:4069

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225219036	
Кадастровый номер:	19:10:050306:4069

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225204479	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5387

Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1
Площадь, м2:	7220 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	1155.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:00:000000:113
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225204479	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5387

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:5387-19/023/2023-1 25.05.2023 03:48:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225204479	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5387

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

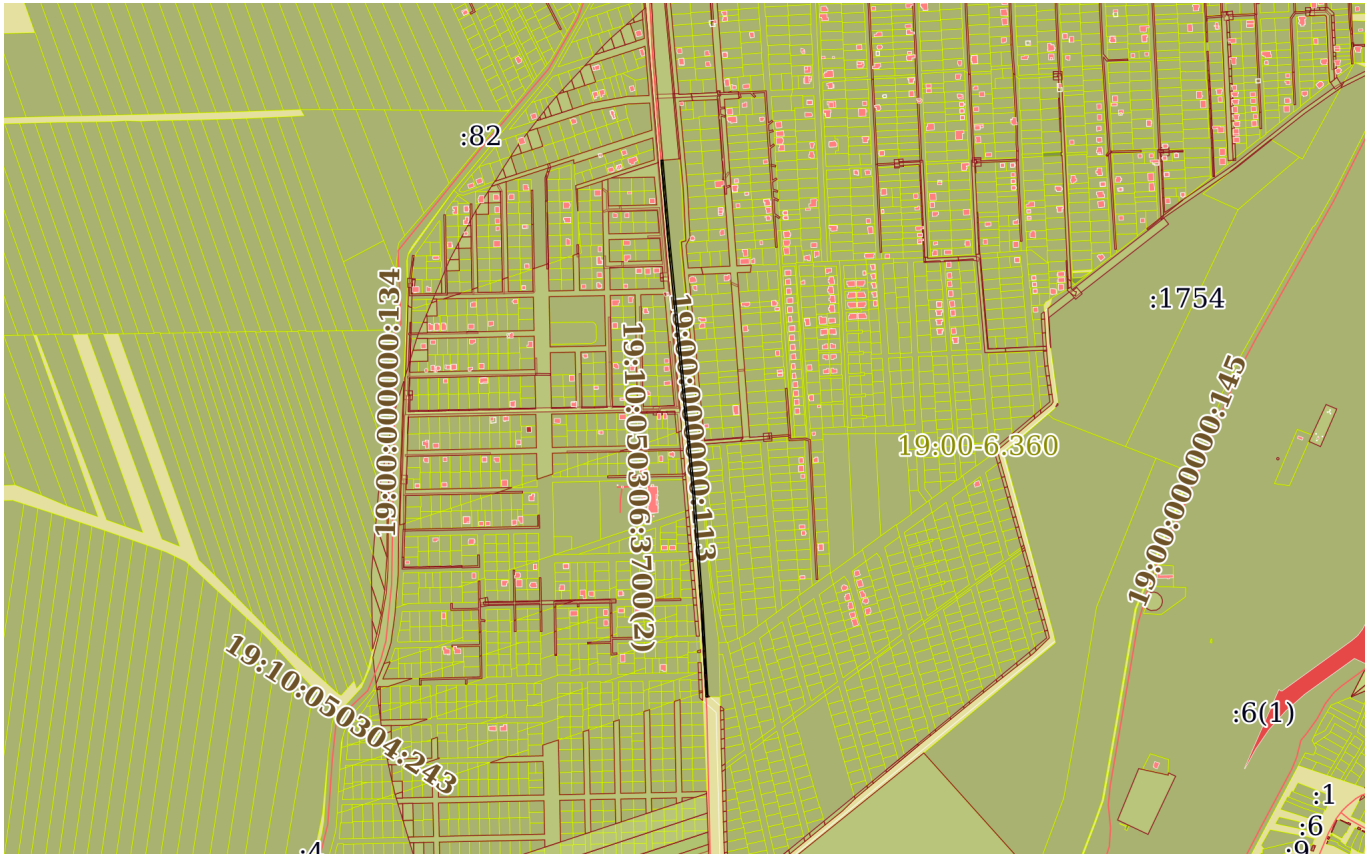
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225204479	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5387

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224762813	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5388

Номер кадастрового квартала:	19:10:050306
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 2
Площадь, м2:	42309 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб:	6769.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224762813	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5388

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:050306:5388-19/023/2023-1 25.05.2023 03:48:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224762813	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5388

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

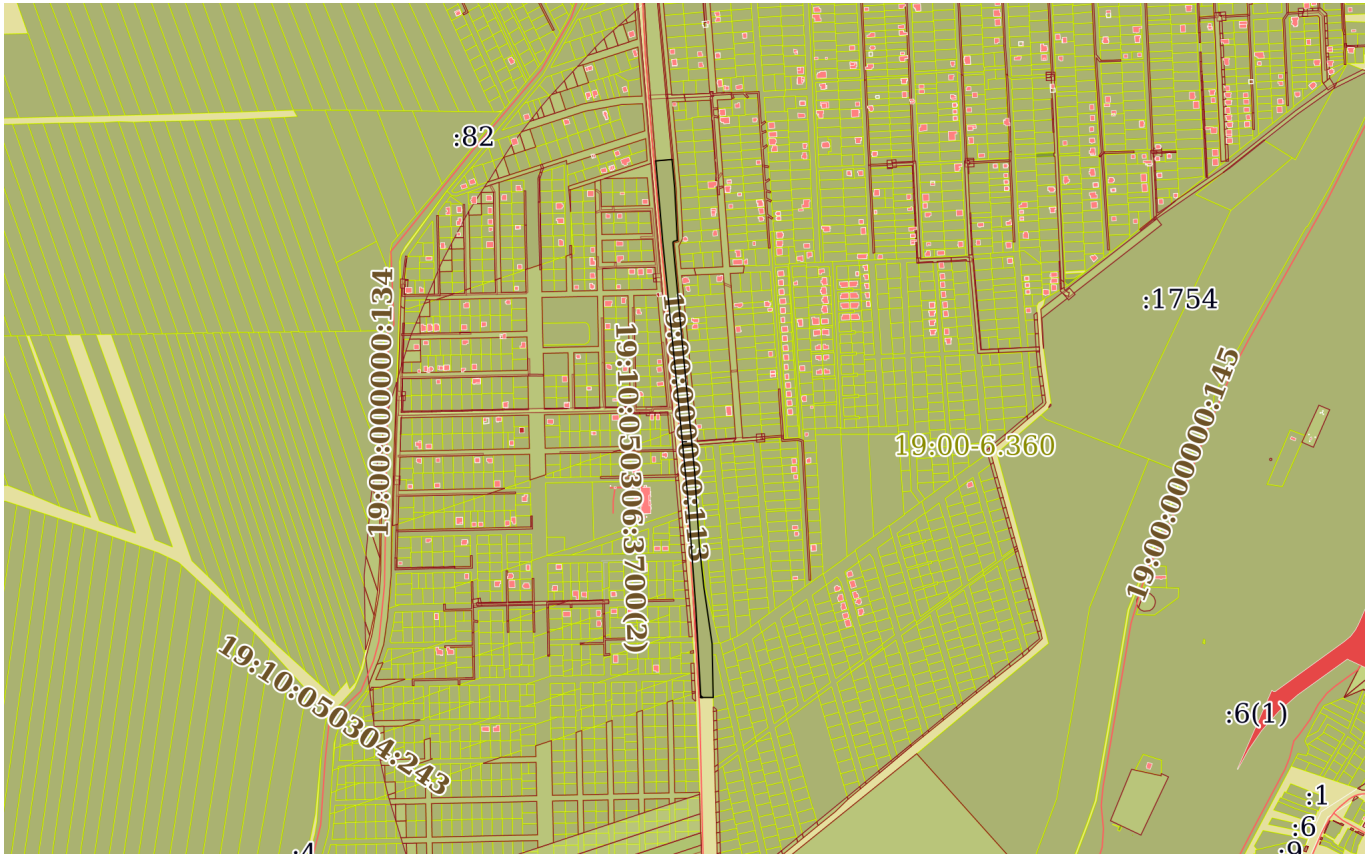
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224762813	
Кадастровый номер:	19:10:050306:5388

План (чертеж, схема) земельного участка



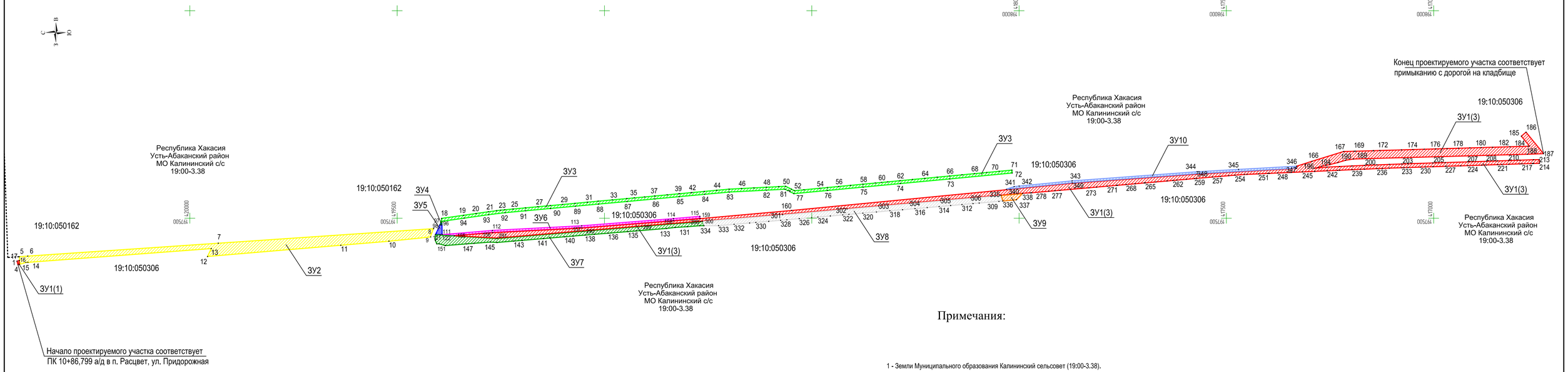
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть



Примечания:

1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494,45 м2 +/-68 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Кадастровый № 19:10:050306:4069
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904,56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715,22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16,64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256,02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051,99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535
Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628,56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751,70 м2 +/-34 м2

10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588,51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467,69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Кадастровый № 19:10:050306:4069

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4, из земель находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ5, из земель находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ6, из земель находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ7, из земель находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ8, из земель находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ9, из земель находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ10, из земель находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387

- граница кадастровых кварталов

- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1 из земель, находящихся в собственности МО Калининский с/с, 19:00-3.38
S - 37494,45 м2 +/- 68 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований
S - 19904,56 м2 +/- 98 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований
S - 9715,22 м2 +/- 34 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности
S - 16,64 м2 +/- 2 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности
S - 16,64 м2 +/- 2 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности
S - 3051,99 м2 +/- 38 м2

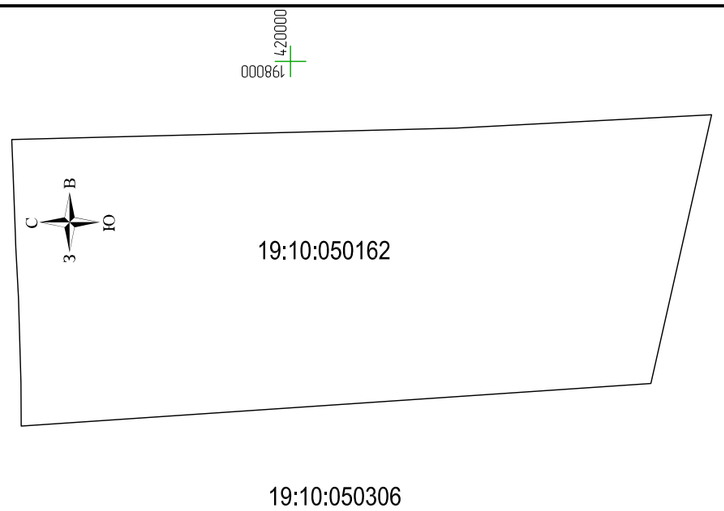
- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований
S - 7628,56 м2 +/- 30 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований
S - 9751,70 м2 +/- 34 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности
S - 588,51 м2 +/- 8 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности
S - 3467,69 м2 +/- 20 м2

						1/2023 - ПМТ			
						"Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			26.10.23		П	1	1
						План межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



						1/2023 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инженер		Обухов			26.10.23		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			26.10.23		П	1	1
						Схема границ территорий линейного участка	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Общие положения

6.1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

– Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);

– Федерального закона № 73-ФЗ (последняя редакция) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Федерального закона № 7-ФЗ (последняя редакция) «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона. № 41-ФЗ (последняя редакция) «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 (с измен. на 11 марта 2011г) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Схем территориального планирования МО Усть-Абаканского района

– Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканский района от 25.06.2019 № 47.

– утвержденного Задания Администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасии от 01 августа 2023 г.;

– Единого государственного реестра недвижимости:

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

– Выписка о границе между субъектами российской федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 42.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и ОСТ 218.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

6.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

6.1.3 Используемые исходные материалы

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном земельном кадастре.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей

государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

– возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

– возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

– структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

– формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

– установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображен сформированный земельный участок, предназначенный для строительства линейного объекта.

6.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории

Данным проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино, Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Проектируемый участок с проектируемым освещением и тротуарами расположены на земельном участке с кадастровыми номерами 19:10:050306:4069, 19:10:050306:450, 19:10:050306:5395, 19:10:050306:5394, 19:10:050306:5393, 19:10:050306:535, 19:10:050306:1645, 19:10:050306:2338, 19:10:050306:5387, а так же на территории населенного пункта с. Калинино в границах с реестровым номером 19:00-3.38.

Линейный объект располагается на землях населенного пункта МО Калининский сельсовет с. Калинино, собственность на которые не разграничена, землях публично-правовых образований, а так же земельных участках, являющихся частной собственностью.

После производства работ образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель находящихся в границах населенного пункта с. Калинино (19:04-4.1), собственность на которые не разграничена, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет, кадастровый квартал номер 19:10:050306. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 37494,45 м² +/- 68 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:4069 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 19904,56 м² +/- 98 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:450 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 9715,22 м² +/- 34 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5395 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 16,64 м² +/- 2 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ5, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5394 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 256,02 м²+/- 11 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ6, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5393 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3051,99 м² +/- 38 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ7, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:535 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 7628,56 м²+/- 30 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ8, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:1645 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 9751,70 м² +/- 34 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ9, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:2338 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 588,51 м² +/- 8 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ10, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5387 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3467,69 м² +/- 20 м².

6.1.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

6.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино».

Точность координат и площадей земельных участков определена в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, а также образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории					
Местоположение	**Условный номер ЗУ**	**Площадь, м2**	**Вид разрешенного использования ЗУ**	**Способ образования ЗУ**	**Примечание**
Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет	ЗУ1	37494,45 м² +/- 68 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок из земель МО Калининский сельсовет, собственность которых не разграничена	Земли МО Калининский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1	ЗУ2	19904,56 м² +/- 98 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:4069 с сохранением его в измененных границах	Земли публично-правовых образований
Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны	ЗУ3	9715,22 м² +/- 34 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:450 с	Земли публично-правовых образований

земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3			земельных участков Улично-дорожная сеть	сохранением его в измененных границах	
Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3	ЗУ4	16,64 м² +/- 2 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:5395 с сохранением его в измененных границах	Частная собственность
Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2	ЗУ5	256,02 м² +/- 11 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:5394 с сохранением его в измененных границах	Частная собственность
Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1	ЗУ6	3051,99 м² +/- 38 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:5393 с сохранением его в измененных границах	Частная собственность

			Улично-дорожная сеть		
Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83	ЗУ7	7628,56 м² +/- 30 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:535 с сохранением его в измененных границах	Земли публично-правовых образований
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1	ЗУ8	9751,70 м² +/- 34 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:1645 с сохранением его в измененных границах	Земли публично-правовых образований
Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99	ЗУ9	588,51 м² +/- 8 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:2338 с сохранением его в измененных границах	Частная собственность

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1	ЗУ10	3467,69 м² +/- 20 м²	п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Улично-дорожная сеть	Путем раздела участка с кад.№ 19:10:050306:5387 с сохранением его в измененных границах	Частная собственность

6.2.1 Параметры вновь образуемых земельных участков.

Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ1

- Категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет;
- Площадь: 37494,45 м² +/- 68 м².

Координаты вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1:

Наименование	X, м	Y, м
1	420415,61	197398,10
17	420411,18	197398,13
16	420410,79	197388,86
4	420415,09	420415,61
1	420415,61	197398,10
155	419361,43	197457,84
156	419269,58	197465,55
157	419054,36	197476,78
158	418833,27	197494,06
159	418769,4	197499,56
160	418548,5	197518,6
340	418030,34	197569,36
349	417871,64	197584,91
348	417570,35	197606,9
347	417330,76	197620,31
346	417330,76	197625,31
166	417293,56	197637,11
167	417217,03	197660,8
168	417191,67	197661,32
169	417188,44	197661,39
170	417145,97	197662,62
171	417144,98	197662,65
172	417130,03	197663,09
173	417077,67	197664,6
174	417050,18	197665,4
175	417022,7	197666,2

Наименование	X, м	Y, м
176	416995,16	197667
177	416967,75	197667,79
178	416940,2	197668,59
179	416912,77	197669,39
180	416885,19	197670,19
181	416857,8	197670,99
182	416816,14	197672,19
183	416772,85	197673,45
184	416768,75	197673,57
185	416788,51	197697,7
186	416777,25	197707,26
187	416734,97	197655,55
188	416774,04	197654,2
189	417193,73	197642,7
190	417212,54	197639,63
191	417231,07	197634,14
192	417250,46	197629,24
193	417260,31	197627,16
194	417270,13	197625,38
195	417278,88	197622,28
196	417288,41	197620,25
197	417257,05	197623,23
198	417227,02	197624,56
199	417197,14	197625,88
200	417167,14	197627,22
201	417137,13	197628,55
202	417107,07	197629,68
203	417077,01	197630,66
204	417062,03	197631,14
205	417002,04	197633,09
206	416972,08	197634,06
207	416918,08	197635,72
208	416872,98	197637,21
209	416845,99	197638,1
210	416819,01	197638,99
211	416792,01	197639,88
212	416759,4	197640,95
213	416745,19	197641,2

Наименование	X, м	Y, м
214	416745,03	197632,2
215	416759,17	197631,95
216	416761,77	197631,86
217	416787	197631,03
218	416791,71	197630,88
219	416818,71	197629,99
220	416835,56	197629,44
221	416845,69	197629,1
222	416872,68	197628,21
223	416884,22	197627,83
224	416917,79	197626,72
225	416934,87	197626,2
226	416968,15	197625,18
227	416971,8	197625,06
228	417001,75	197624,09
229	417019,24	197623,52
230	417031,72	197623,12
231	417061,74	197622,14
232	417071,11	197621,84
233	417076,72	197621,66
234	417106,76	197620,69
235	417123,8	197620,13
236	417136,76	197619,56
237	417166,74	197618,23
238	417177,17	197617,76
239	417196,74	197616,89
240	417226,62	197615,57
241	417231,68	197615,34
242	417256,65	197614,24
243	417286,59	197612,91
244	417287,22	197612,88
245	417316,57	197611,59
246	417343,2	197610,41
247	417346,53	197610,26
248	417376,5	197608,93
249	417396,39	197608,03
250	417399,62	197607,91
251	417422,48	197606,89
252	417450,28	197605,66
253	417456,75	197605,38
254	417479,15	197603,63

Наименование	X, м	Y, м
255	417494,05	197602,46
256	417514,36	197600,87
257	417533,42	197599,22
258	417571,64	197595,91
259	417576,74	197595,47
260	417596,71	197593,73
261	417619,51	197591,75
262	417628,95	197590,93
263	417643	197589,72
264	417669,82	197587,4
265	417695,39	197585,19
266	417698,15	197584,95
267	417720,07	197583,04
268	417741,59	197581,16
269	417762,65	197579,32
270	417764,57	197579,15
271	417787,02	197577,2
272	417812,99	197574,94
273	417831,42	197573,34
274	417901,35	197567,27
275	417913,25	197566,24
276	417928,33	197564,93
277	417969,59	197561,35
278	417972,11	197561,13
338	417991,67	197559,45
335	418043,8	197554,98
306	418116,25	197548,7
305	418189,55	197542,23
304	418263,72	197535,69
303	418338,63	197529,06
302	418414,76	197522,32
301	418570,36	197508,55
300	418763,33	197492,54
288	418768,11	197492,16
289	418910,7	197480,81
290	419051,83	197468,97
291	419259,2	197451,56
155	419361,43	197457,84

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ2

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1;

– Площадь: 19904,56 м² +/- 98 м².

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2:

Наименование	X, м	Y, м
5	420411,56	197407,26
6	420391	197408,65
7	419931,4	197439,72
8	419412,04	197474,83
9	419419,25	197454,88
10	419519,85	197444,55
11	419635,87	197434,82
12	419957,32	197407,75
13	419948,42	197426,86

Наименование	X, м	Y, м
14	420390,62	197393,62
15	420395,34	197393,46
16	420410,79	197388,86
17	420411,18	197398,13
5	420411,56	197407,26

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ3

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3

– Площадь: 9715,22 м² +/- 34 м²

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3:

Наименование	X, м	Y, м
18	419392,91	197499,53
19	419339,58	197507,03
20	419309,81	197511,28
21	419280,04	197515,52
22	419260,44	197518,07
23	419250,25	197519,4
24	419240,47	197520,3
25	419220,37	197522,15
26	419190,49	197524,9
27	419160,61	197527,64
28	419130,73	197530,38
29	419100,86	197533,13
30	419070,97	197535,88
31	419041,09	197538,61
32	419015,2	197541,01
33	418981,33	197544,11
34	418946,06	197547,3
35	418928,1	197549
36	418903,41	197551,23
37	418878,71	197553,51

Наименование	X, м	Y, м
38	418848,85	197556,28
39	418820,51	197558,89
40	418818,97	197559,03
41	418790,85	197561,61
42	418789,09	197561,77
43	418759,21	197564,52
44	418729,33	197567,26
45	418699,45	197570
46	418669,48	197571,56
47	418639,51	197573,08
48	418609,54	197574,6
49	418579,57	197576,11
50	418562,95	197576,95
51	418549,04	197569,97
52	418541,76	197566,33
53	418518,83	197568,5
54	418480,49	197572,12
55	418462,54	197573,82
56	418434,86	197576,43
57	418406,59	197579,1

Наименование	X, м	Y, м
58	418376,71	197581,92
59	418346,84	197584,75
60	418331,91	197586,16
61	418316,97	197587,57
62	418287,09	197590,39
63	418257,23	197593,22
64	418227,35	197596,04
65	418197,47	197598,86
66	418167,6	197601,68
67	418137,73	197604,52
68	418107,83	197607,34
69	418077,98	197610,16
70	418048,11	197612,98
71	418017,23	197615,89
72	418016,57	197608,92
73	418166,94	197594,71
74	418286,43	197583,42
75	418376,05	197574,95
76	418461,88	197566,85
77	418543,1	197559,17
78	418552,65	197563,96

Наименование	X, м	Y, м
79	418553,25	197566,43
80	418557,19	197566,23
81	418564,44	197569,87
82	418609,18	197567,61
83	418698,95	197563,02
84	418758,57	197557,55
85	418819,87	197551,92
86	418878,07	197546,54
87	418945,42	197540,33
88	419014,56	197534,04
89	419070,33	197528,91
90	419130,09	197523,41
91	419189,85	197517,93
92	419239,73	197513,34
93	419279,13	197508,58
94	419338,6	197500,1
95	419392,03	197492,59
96	419391,97	197488,46
97	419395,26	197487,99
18	419392,91	197499,53

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ4

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3;

– Площадь: 16,64 м²+/- 2 м²

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4:

Наименование	X, м	Y, м
97	419395,26	197487,99
96	419391,97	197488,46
100	419391,92	197484,43
350	419394,7	197484,03

Наименование	X, м	Y, м
99	419395,26	197483,99
98	419396,89	197484,43
97	419395,26	197487,99

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ5

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2;

– Площадь: 256,02 м² +/- 11 м².

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ5:

Наименование	X, м	Y, м
98	419396,89	197484,43
99	419395,26	197483,99
350	419394,7	197484,03
100	419391,92	197484,43
111	419391,59	197460,32

Наименование	X, м	Y, м
122	419395,91	197459,96
121	419407,73	197460,69
104	419401,36	197474,64
98	419396,89	197484,43
98	419396,89	197484,43

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ6

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1;

– Площадь: 3051,99 м² +/- 38 м².

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ6:

Наименование	X, м	Y, м
122	419395,91	197459,96
111	419391,59	197460,32
112	419270	197470,53
113	419054,69	197481,77
114	418833,68	197499,04
115	418769,83	197504,54

Наименование	X, м	Y, м
159	418769,4	197499,56
158	418833,27	197494,06
157	419054,36	197476,78
156	419269,58	197465,55
155	419361,43	197457,84
122	419395,91	197459,96

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ7

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83;

– Площадь: 7628,56 м² +/- 30 м².

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ7:

Наименование	X, м	Y, м
121	419407,73	197460,69
122	419395,91	197459,96
155	419361,43	197457,84
291	419259,2	197451,56
290	419051,83	197468,97
289	418910,7	197480,81
288	418768,11	197492,16
300	418763,33	197492,54
334	418759,87	197481,92
130	418770,48	197481,91
131	418800,17	197479,5
132	418829,8	197477,7
133	418850,23	197475,41
134	418923,47	197469,42
135	418943,42	197467,8
136	418991,34	197463,86

Наименование	X, м	Y, м
137	419024,39	197461,18
138	419047,03	197459,31
139	419075,61	197456,95
140	419096,08	197455,22
141	419147,27	197450,92
142	419198,45	197446,63
143	419218,93	197444,91
144	419259,08	197441,54
145	419275,39	197442,53
146	419314,81	197439,48
147	419332,26	197438,14
148	419383,95	197434,16
149	419398,38	197438,3
150	419404,44	197438,19
151	419408,04	197446,5
121	419407,73	197460,69

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ8

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1;

– Площадь: 9751,70 м² +/- 34 м²

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ8:

Наименование	X, м	Y, м
300	418763,33	197492,54
301	418570,36	197508,55
302	418414,76	197522,32
303	418338,63	197529,06
304	418263,72	197535,69
305	418189,55	197542,23
306	418116,25	197548,7
335	418043,8	197554,98
336	418039,27	197541,4
309	418048,52	197540,61
310	418096,13	197536,45
311	418111,05	197535,16
312	418137,75	197532,85
313	418165,03	197530,48
314	418192,84	197528,07
315	418221,54	197525,58

Наименование	X, м	Y, м
316	418250,92	197523,04
317	418281,02	197520,43
318	418311,66	197518,04
319	418343,92	197514,97
320	418376,69	197512,13
321	418410,4	197509,21
322	418425,32	197507,92
323	418455,26	197505,32
324	418485,21	197502,73
325	418500,18	197501,43
326	418530,13	197498,83
327	418560,08	197496,24
328	418575,05	197494,94
329	418603,81	197492,45
330	418634,94	197489,75
331	418649,92	197488,45

Наименование	X, м	Y, м
332	418687,35	197485,21
333	418724,78	197481,96

Наименование	X, м	Y, м
334	418759,87	197481,92
300	418763,33	197492,54

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ9

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99;

– Площадь: 588,51 м² +/- 8 м²

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ9:

Наименование	X, м	Y, м
335	418043,8	197554,98
336	418039,27	197541,4
337	418006,36	197544,45

Наименование	X, м	Y, м
338	417991,67	197559,45
335	418043,8	197554,98

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ10

– Категория земель: Земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть п. 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1

– Площадь: 3467,69 м² +/- 20 м²

Координаты вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ10:

Наименование	X, м	Y, м
340	418030,34	197569,36
341	418011,92	197576,19
342	417999,9	197577,37
343	417872	197589,9
344	417570,63	197611,89
345	417470,65	197617,55

Наименование	X, м	Y, м
346	417330,76	197625,31
347	417330,76	197620,31
348	417570,35	197606,9
349	417871,64	197584,91
340	418030,34	197569,36

Общая площадь вновь образованных участков составляет 92316,32 м^2.

6.2.2 Формирование красных линий

Проектируемая полоса отвода участка реконструкции не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута и не изменяют проектные красные линии Генерального плана Калининского сельсовета, населенного пункта с. Калинино, Республики Хакасия.

6.2.3 Правовой статус объектов межевания территории

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории, существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

6.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги в условиях сложившейся планировочной системы территорий проектирования.

6.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории

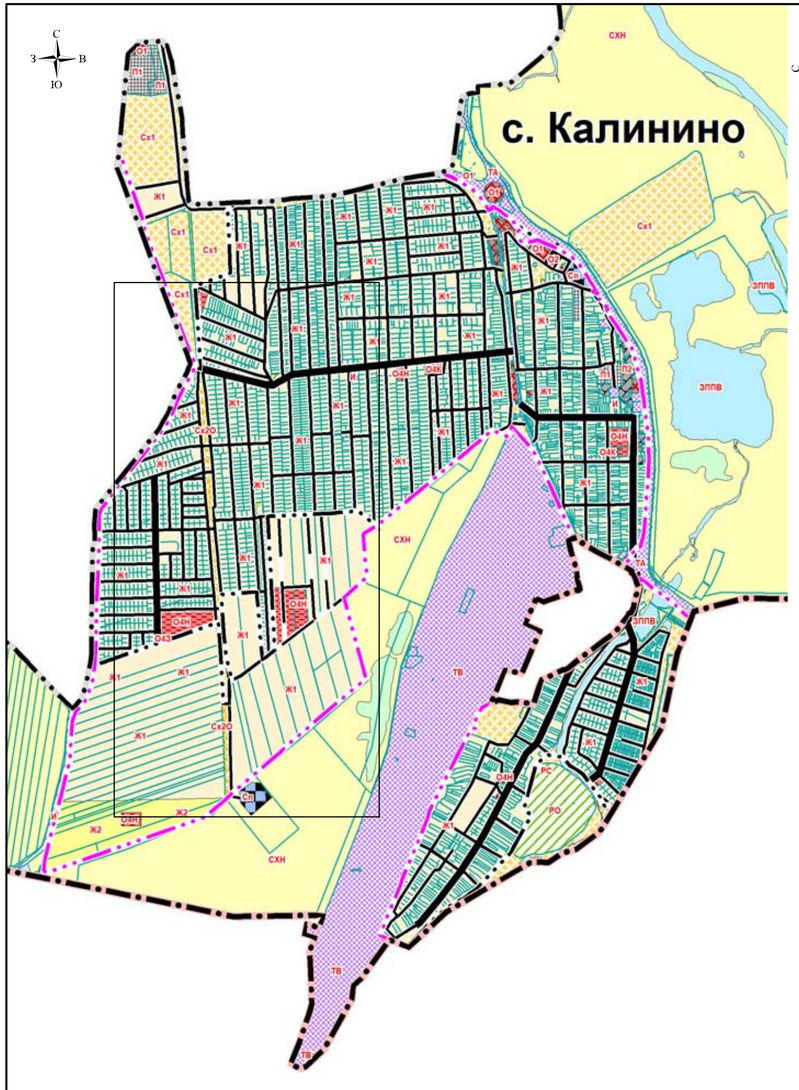
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в таблице 1.

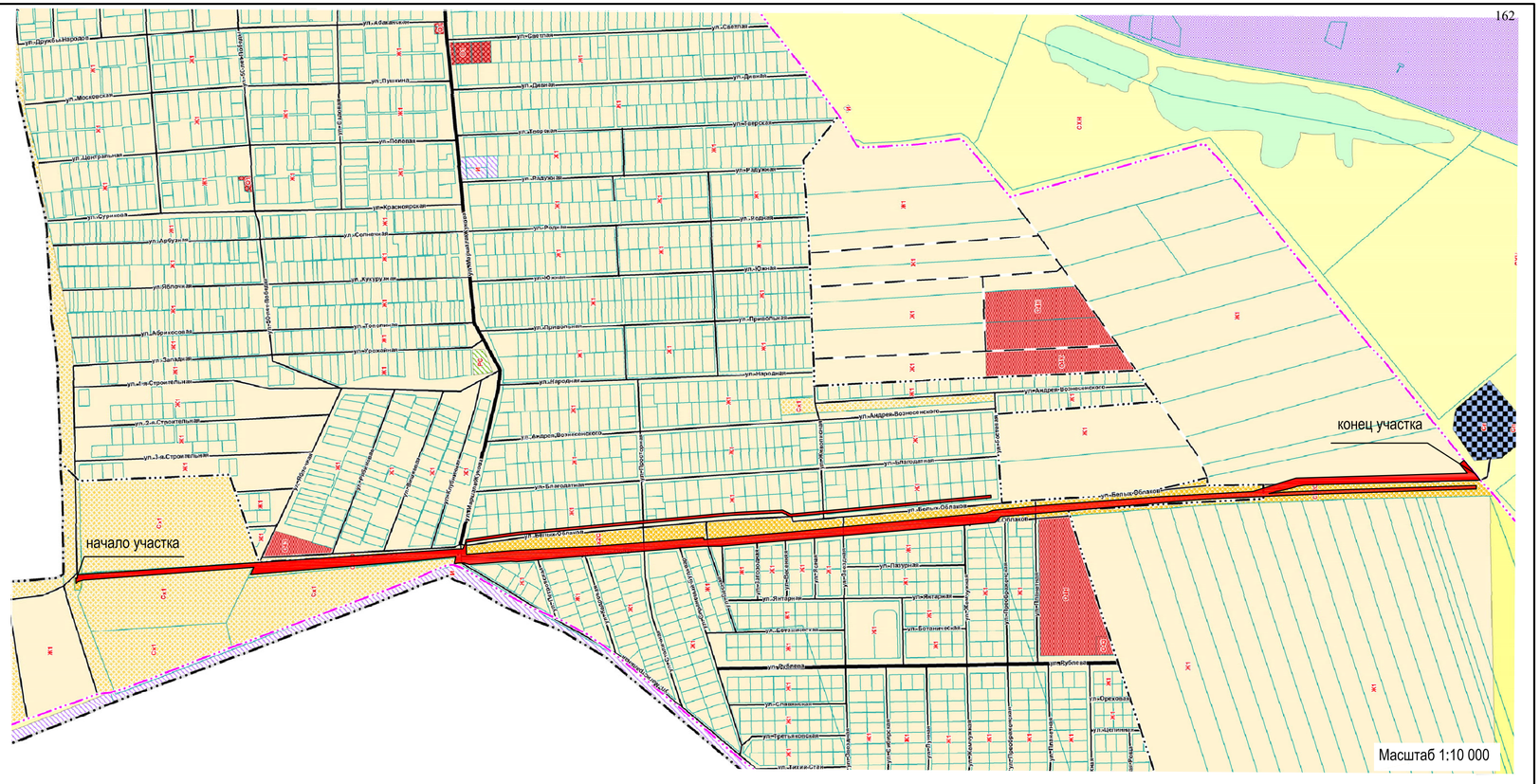
Таблица 1 Основные технико-экономические показатели

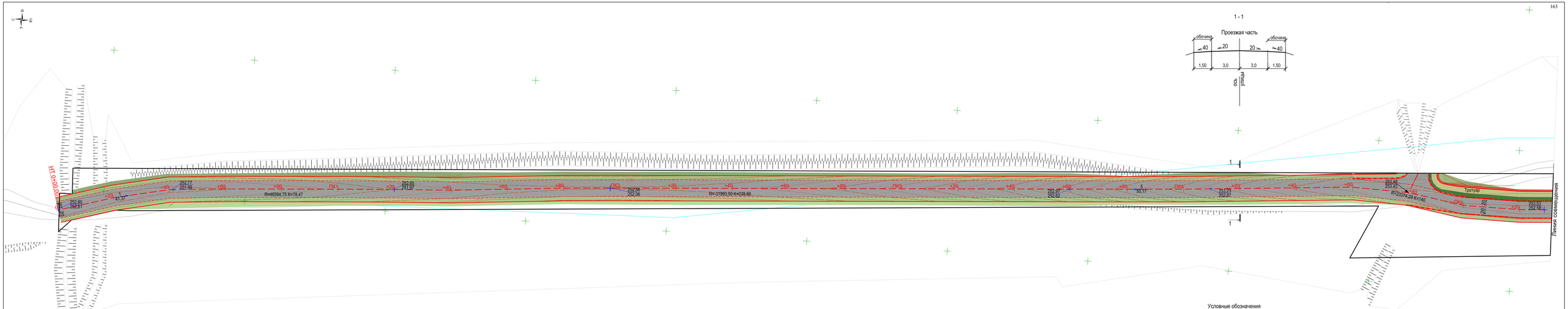
№	Наименование	Количество
1	Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ1	37494,45 м² +/- 68 м²
2	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ2	19904,56 м² +/- 98 м²
3	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ3	9715,22 м² +/- 34 м²
4	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ4	16,64 м² +/- 2 м²
5	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ5	256,02 м² +/- 11 м²
6	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ6	3051,99 м² +/- 38 м²
7	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ7	7628,56 м² +/- 30 м²
8	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ8	9751,70 м² +/- 34 м²
9	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ9	588,51 м² +/- 8 м²
10	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ10	3467,69 м² +/- 20 м²
	Всего:	92323,52 м^2

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть



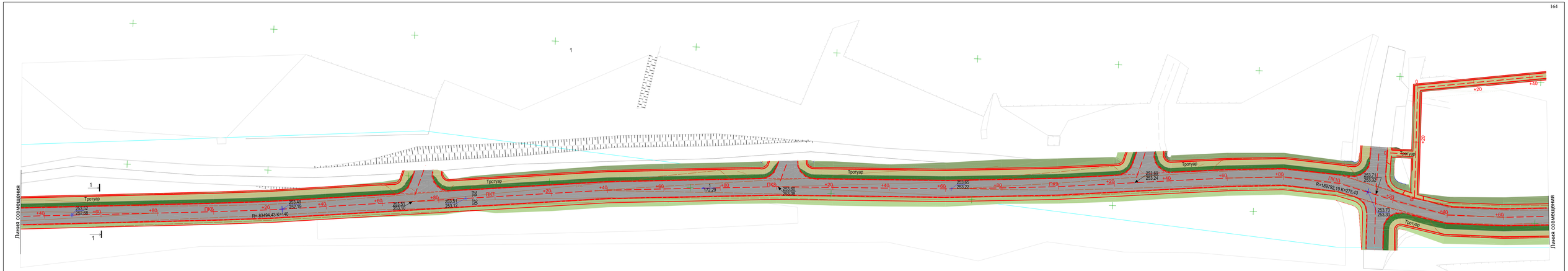

С
З
В
Ю
начало участка
конец участка
ул.Белых Облаков
ул.Андрея Вознесенского
ул.Благодатная
ул.Красноярская
ул.Ленина
ул.Пушкина
ул.Московская
ул.Центральная
ул.Строительная
ул.Яблочная
ул.Западная
ул.Лесная
ул.Приобская
ул.Народная
ул.Ягодная
ул.Жатская
ул.Ботаническая
ул.Рублевая
ул.Ореховая
ул.Цветочная
ул.Ретьяковская
ул.Лесная
ул.Дружбы Народов
ул.Абакан
ул.Светлая
ул.Дачная
ул.Тверская
ул.Радужная
ул.Сосновая
ул.Тепличная
ул.Горожная
ул.Аэродромная
ул.Парковая
ул.Ямарная
ул.Бетонная
ул.Лавровая
ул.Ивовая
ул.Ивовая
ул.Ивов



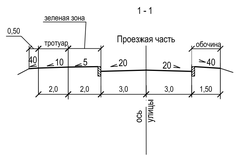
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	1	7
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



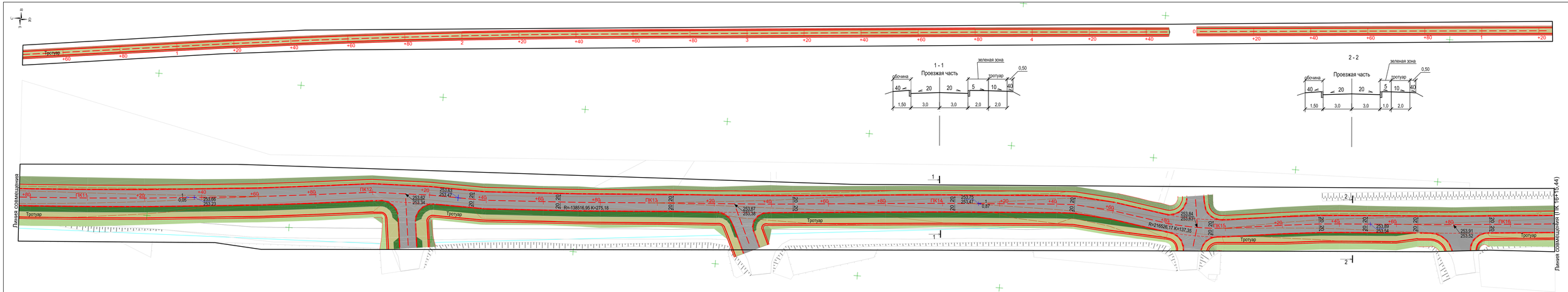
1 - 1



Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

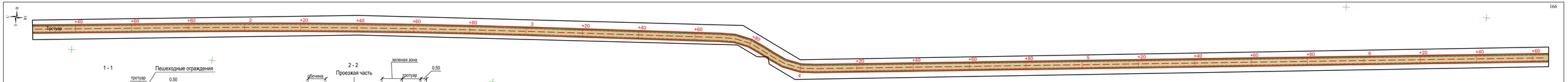
						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	2	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

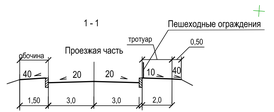


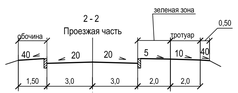
Условные обозначения

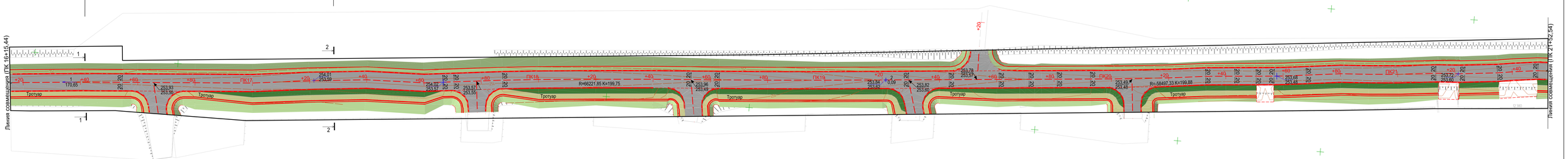
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	3	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				





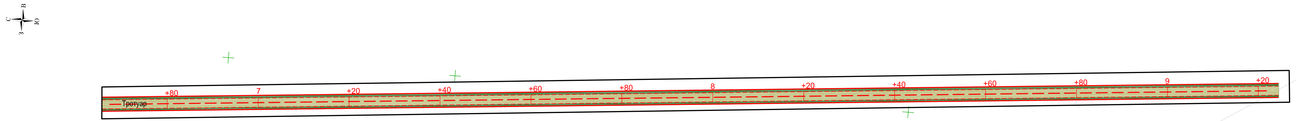


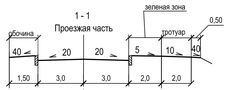


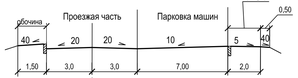
Условные обозначения

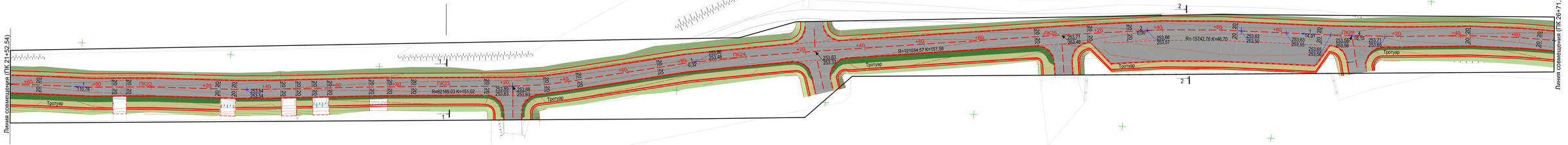
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100,30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	4	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				





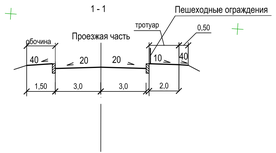


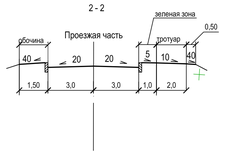


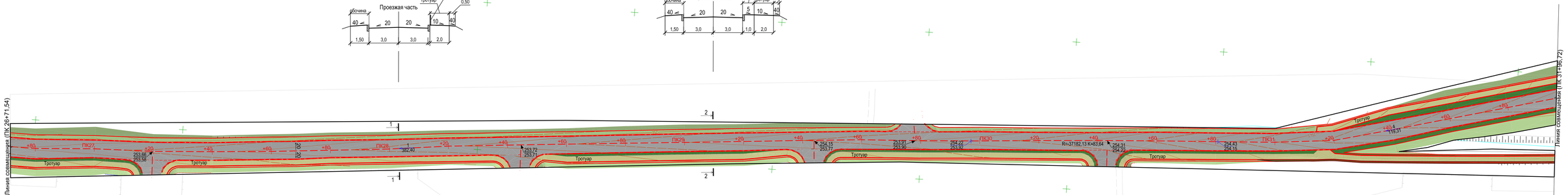
Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	5	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



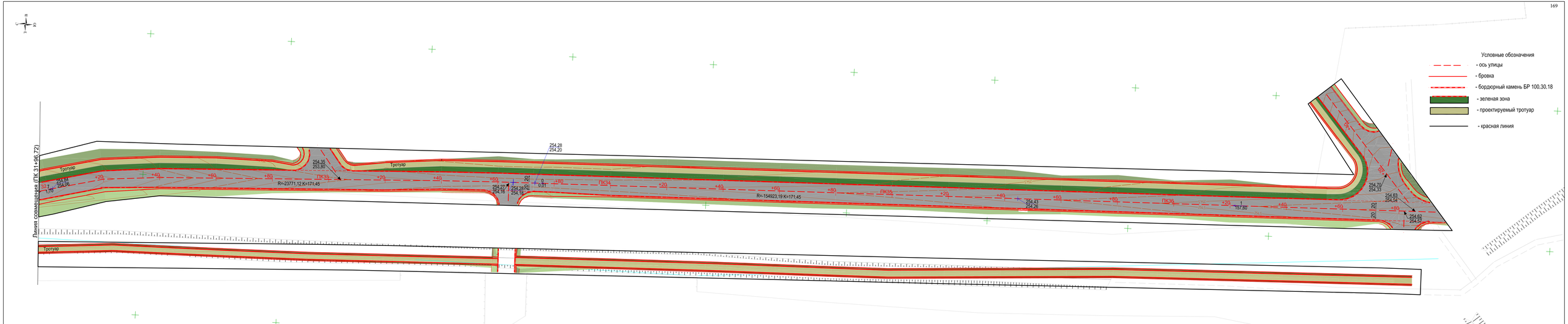




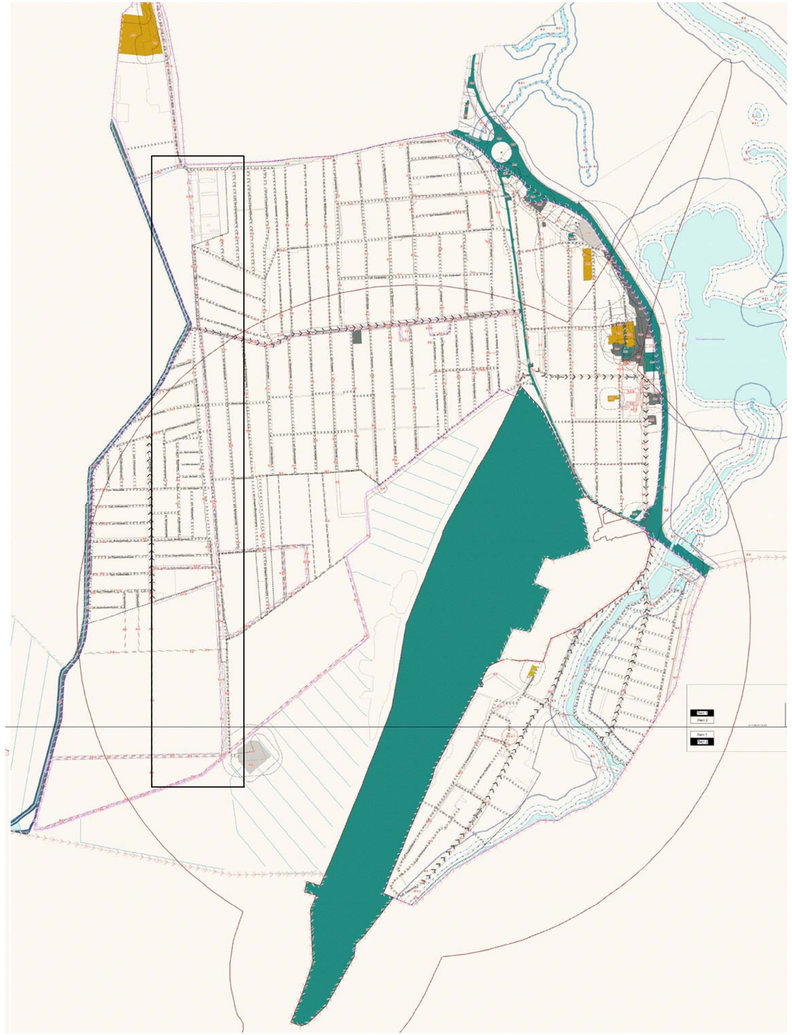
Условные обозначения

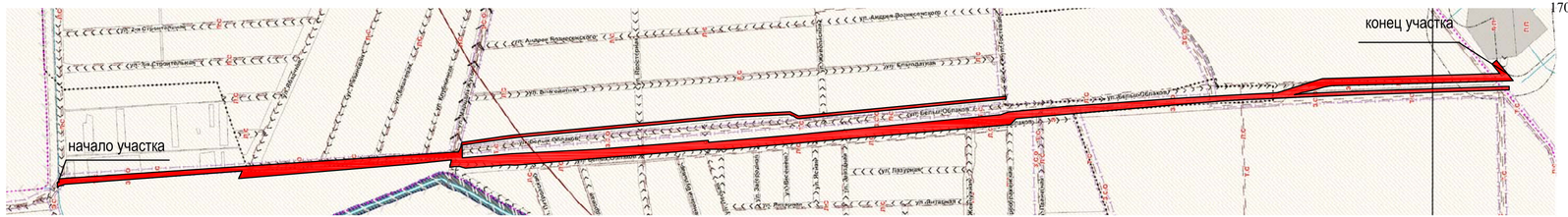
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- красная линия

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	6	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	7	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан
- 1 Первая зона
- 2 Вторая зона
- 3 Третья зона
- 4 Четвертая зона
- 5 Пятая зона
- 6 Шестая зона
- 7 Седьмая зона

Зоны с особыми условиями использования территории

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан
- 1 Первая подзона
- 2 Вторая подзона
- 3 Третья подзона
- 4 Четвертая подзона
- 5 Пятая подзона
- 6 Шестая подзона
- 7 Седьмая подзона
- Зона подтопления
- Зона затопления

Границы и территории

Планируемые	Существующие	
		Муниципального района
		Сельсовета
		Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

Планируемые	Существующие	
	В.З	Водоохранная зона
	В.З 1	Прибрежная защитная полоса
	Б.П	Береговая полоса
	З.П	Зона подтопления
З.С.О	З.С.О	Зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
	З.С.О 1	Зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс)
М.Т	М.Т	Охранная зона магистральных трубопроводов
Э.С	Э.С	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
Л.С	Л.С	Охранная зона линий и сооружений связи
Т.С	Т.С	Охранная зона тепловых сетей
П.П	П.П	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	А.Д	Придорожная полоса

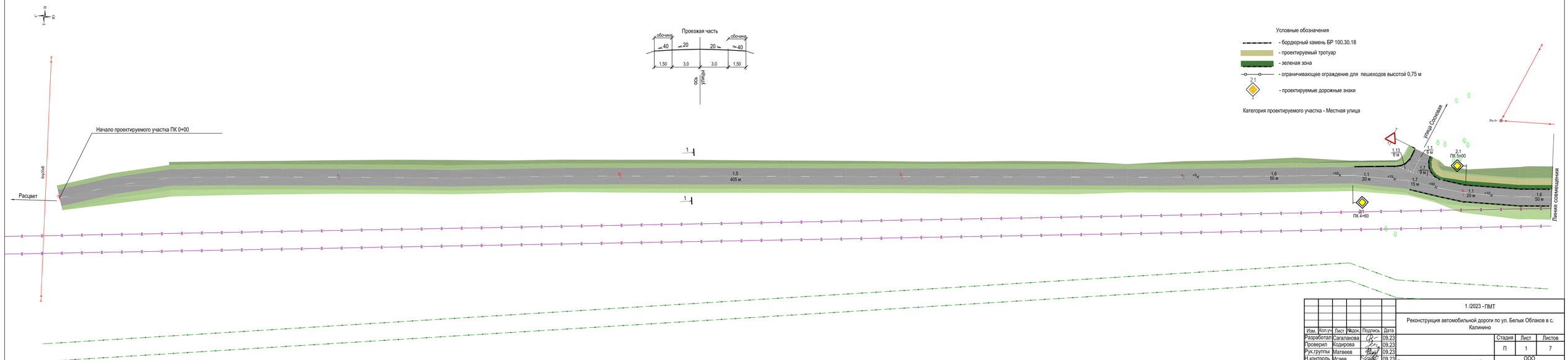
Объекты культурного наследия

Планируемые	Существующие	
		Памятник
		Граница территории объекта культурного наследия

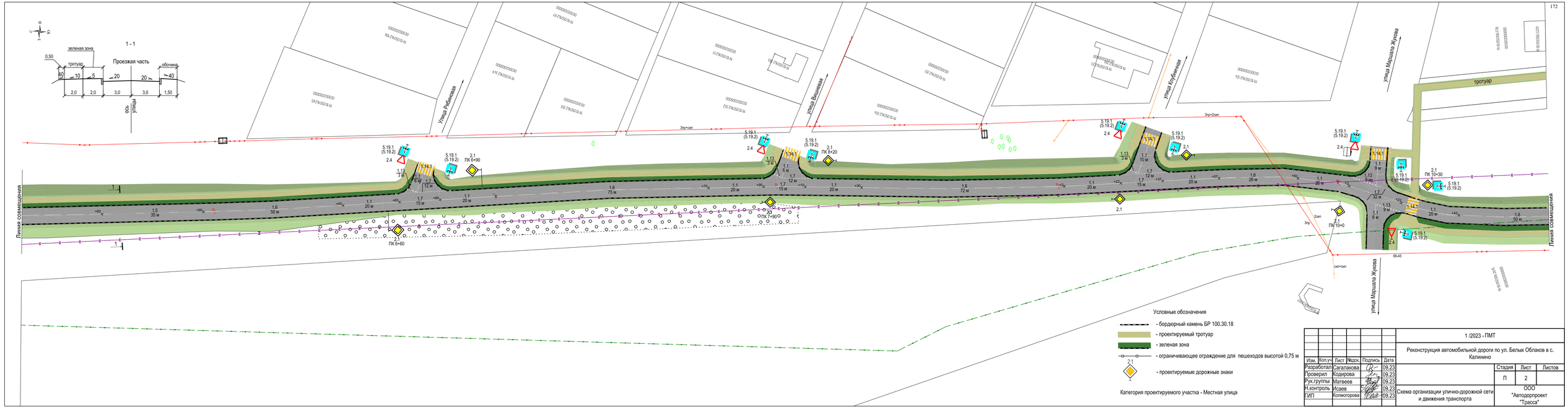
Территории и объекты

- Промышленные объекты
- Коммунальные и складские объекты
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Главная дорога
- Улица в жилой застройке
- Объекты дорожного сервиса
- Сельскохозяйственные объекты
- Объекты специального назначения
- Водоем
- Лесные насаждения

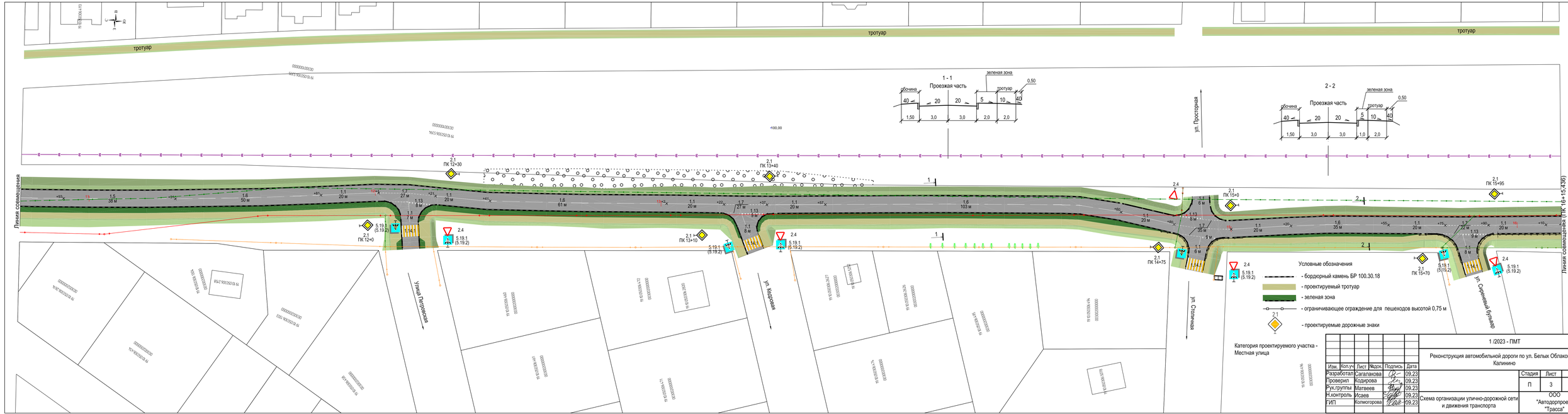
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Янченко			10.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			10.23		П	1	
Рук.группы		Матвеев			10.23				
Н.контроль		Исаев			10.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			10.23				



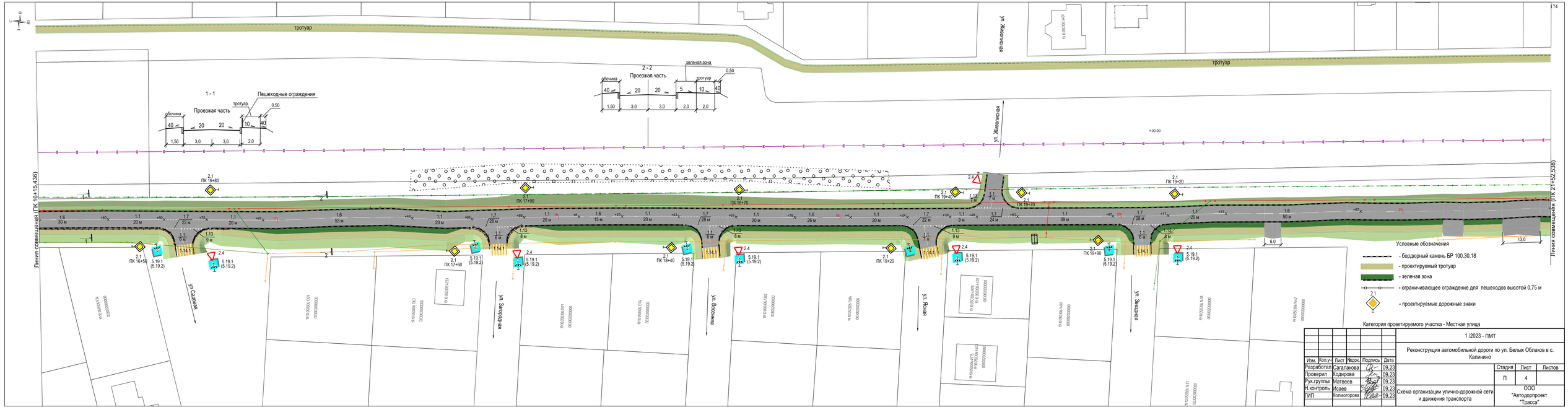
						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагалакова				09.23		П	1	7
Проверил	Кодирова				09.23				
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				



						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагаламова				09.23		П	2	
Проверил	Кодирова				09.23				
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				



						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	3	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

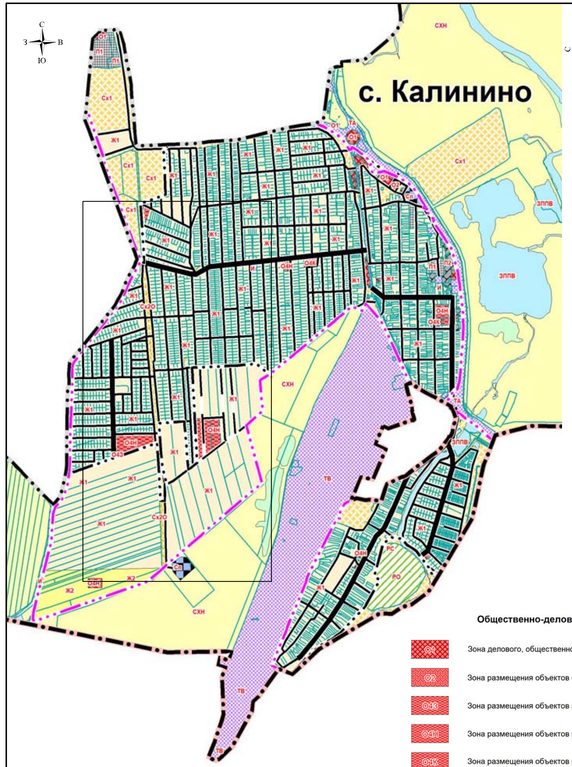


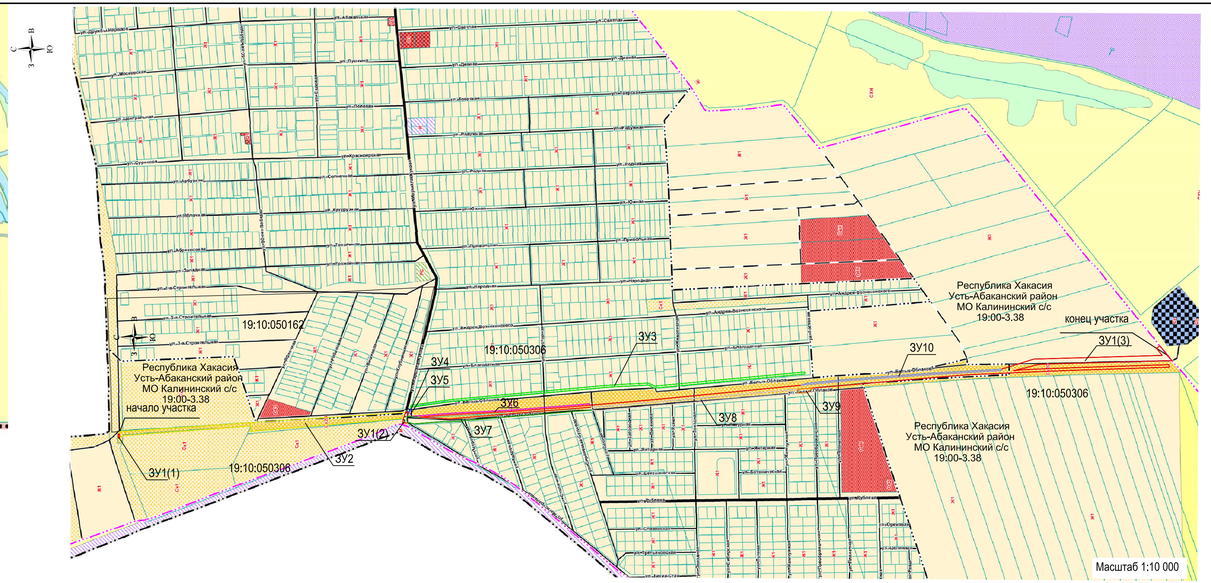
						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	4	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

						1 /2023 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагаланова			09.23		П	5	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
Н.контроль		Исаев			09.23				
ГИП		Колмогорова			09.23				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1 /2023 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Разработал	Сагалакова				09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кодирова				09.23		П	6	
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23		П	7	
Проверил		Кодирова			09.23				
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				





Примечания:

1 - Земли Муниципального образования Калининский сельсовет (19:00-3.38).

2 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский с/с 19:00-3.38 (из земель кадастрового квартала с номером 19:10:050306)
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 37494.45 +/-88 м2

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Кадастровый № 19:10:050306:4069
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 19904.56 м2 +/-98 м2

4 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до восной стороны земельного участка по улица Гостевая, 3. Кадастровый № 19:10:050306:450
Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, S - 9715.22 м2 +/-34 м2

5 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Кадастровый № 19:10:050306:5395
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 16.64 м2 +/-2 м2

6 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ5 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Кадастровый № 19:10:050306:5394
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 256.02 м2 +/-11 м2

7 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ6 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5393
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3051.99 м2 +/-38 м2

8 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ7 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), участок 83. Кадастровый № 19:10:050306:535
Вид разрешенного использования - для садоводства и огородничества, S - 7628.56 м2 +/-30 м2

9 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ8 из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований. Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Кадастровый № 19:10:050306:1645
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 9751.70 м2 +/-34 м2

10 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ9 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Кадастровый № 19:10:050306:2338
Вид разрешенного использования - для дачного строительства, S - 588.51 м2 +/-8 м2

11 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ10 из земель, находящихся в частной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Кадастровый № 19:10:050306:5387
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, S - 3467.69 м2 +/-20 м2

12 - Система координат - 166.

- граница Усть - Абаканского района
- граница Калининского сельсовета
- граница с. Калинино
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Общественно-деловые зоны

- ОД1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 — Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД3 — Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД4 — Зона размещения объектов науки, образования и просвещения
- ОД5 — Зона размещения объектов культуры

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны инженерной инфраструктуры

- И — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2С — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (растениеводство)
- СХ3С — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (животноводство)
- СХ4С — Зона садоводства и огородничества

Зоны рекреационного назначения

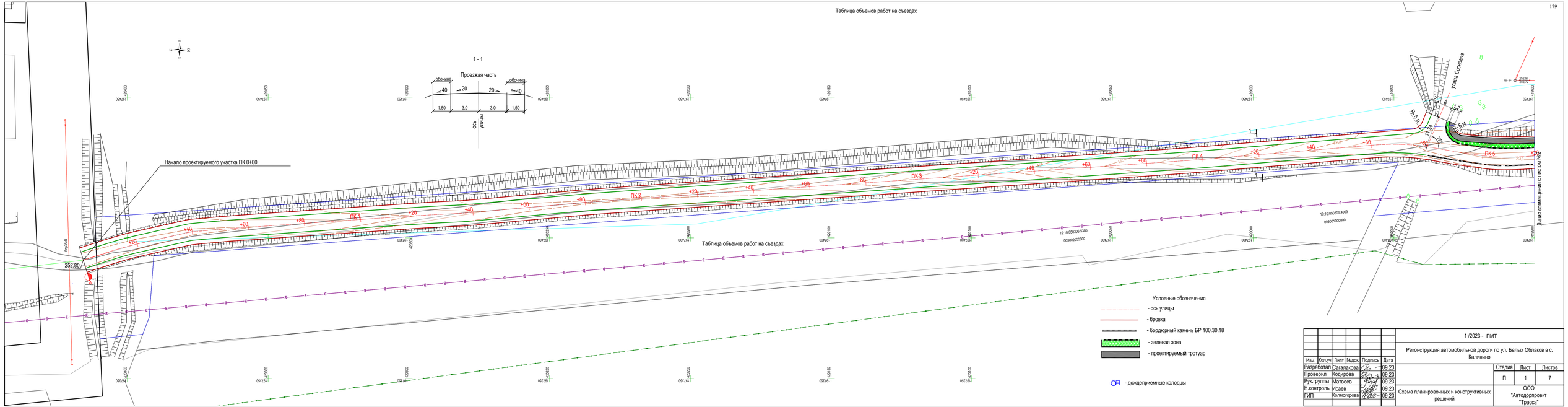
- РО — Зона объектов прогулок и отдыха
- РС — Зона объектов физкультуры и спорта

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения

						1/2023 - ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Разработал		Янченко			10.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			10.23		П	1	
Рук.группы		Матвеев			10.23				
Н.контроль		Исаев			10.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			10.23				

Таблица объемов работ на съездах



						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагалакова				09.23		П	1	7
Проверил	Кодирова				09.23				
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				

						1 /2023 - ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Сагалакова				09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кодирова				09.23		П	2	
Рук.группы	Матвеев				09.23				
Н.контроль	Исаев				09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Колмогорова				09.23				

Линия совмещения с листом № 2

1 - 1

Проезжая часть

обочина 40 | 20 | 20 | 5 | 10 | 40

зеленая зона

тротуар

0,50

1,50 | 3,0 | 3,0 | 2,0 | 2,0

2 - 2

Проезжая часть

обочина 40 | 20 | 20 | 5 | 10 | 40

зеленая зона

тротуар

0,50

1,50 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 2,0

тротуар

ПК11 ПК12 ПК13 ПК14 ПК15 ПК16

Улица Петровская

ул. Кедровая

ул. Сосновая

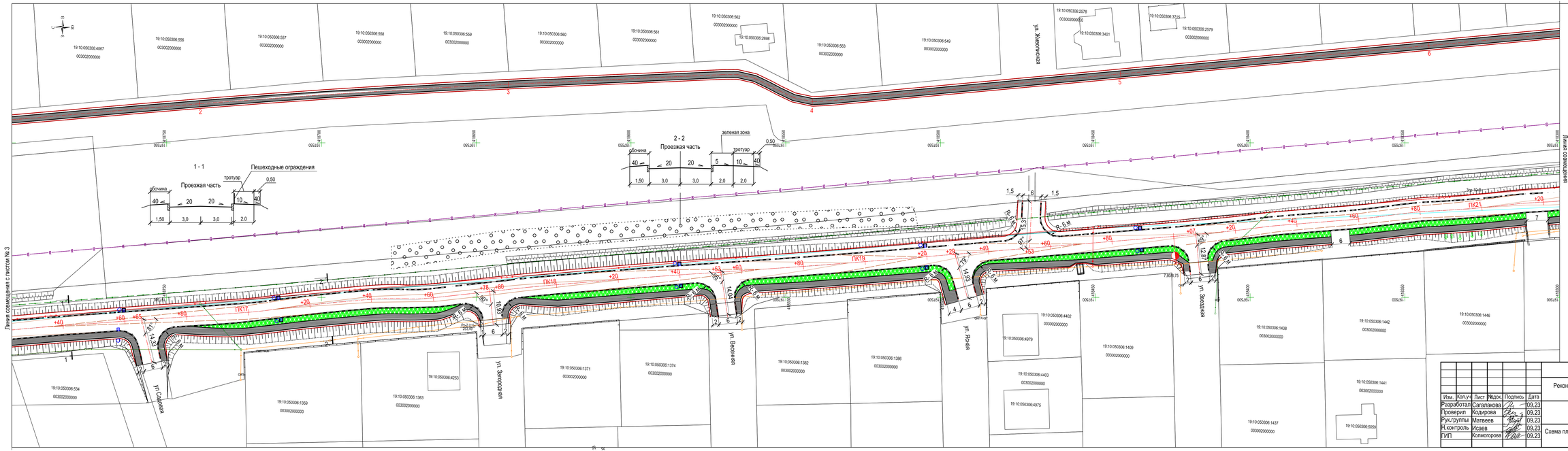
ул. Сиреневый бульвар

трансформатор

Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар

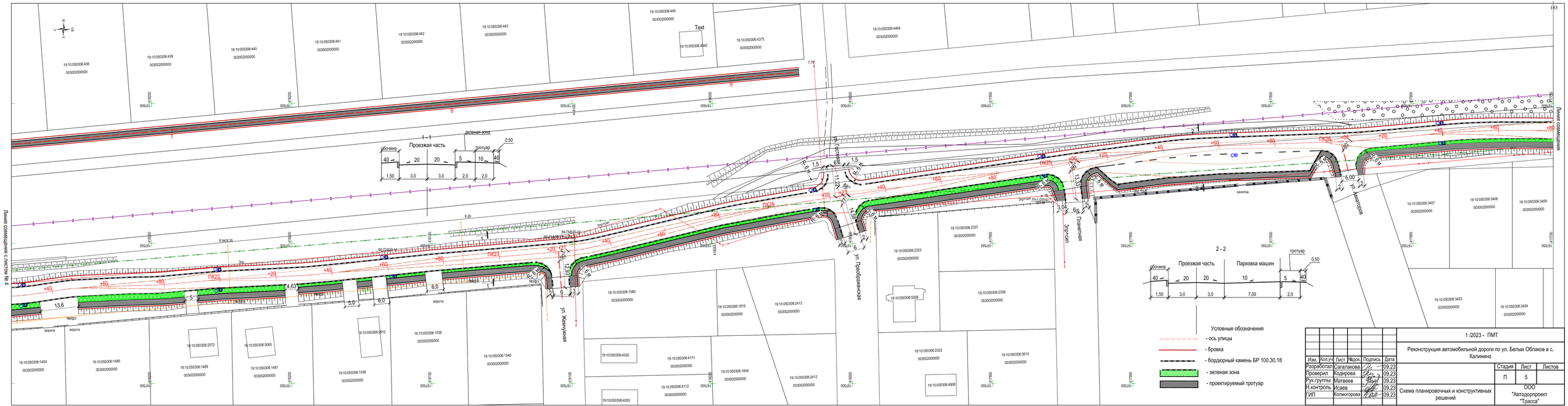
						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	3	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100,30,18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар
- ограничивающее ограждение для пешеходов

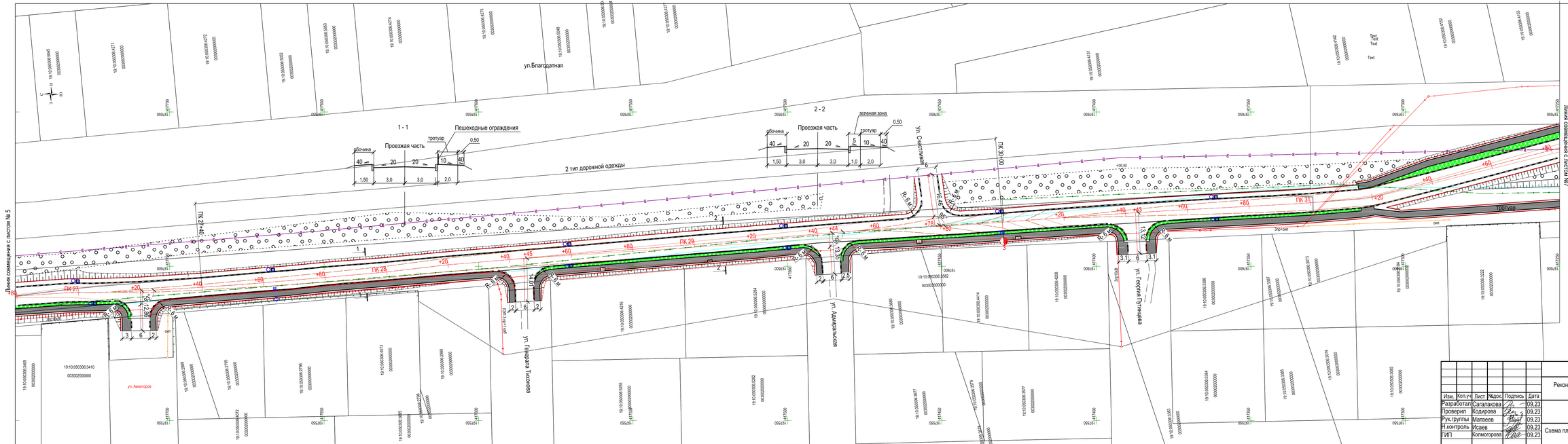
						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	4	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



Условные обозначения

- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100,30,18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар

						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	5	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				



							1 /2023 - ПМТ		
							Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сагалакова			09.23			П	6	
Проверил		Кодирова			09.23					
Рук.группы		Матвеев			09.23		Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
Н.контроль		Исаев			09.23					
ГИП		Колмогорова			09.23					

Линия совещения с листом № 6

Условные обозначения
- ось улицы
- бровка
- бордюрный камень БР 100.30.18
- зеленая зона
- проектируемый тротуар

Text

ул.Счастливая

ПК 32 ПК 33 ПК 34 ПК 35 ПК 36 ПК 37

Конец проектируемого участка ПК 37+02

тротуар

ул. Простенская

ул. Российская

						1 /2023 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино			
Разработал		Сагалакова			09.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кодирова			09.23		П	7	
Рук.группы		Матвеев			09.23				
Н.контроль		Исаев			09.23	Схема планировочных и конструктивных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Колмогорова			09.23				

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Белых Облаков в с. Калинино» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

– Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);

– Федерального закона № 73-ФЗ (с измен. на 21 декабря 2021г) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Федерального закона № 7-ФЗ (с измен. на 26марта 2022г) «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона. № 41-ФЗ (с измен. на 2 августа 2019г) «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 (с измен. на 11 марта 2011г) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Схем территориального планирования МО Усть-Абаканский район

– Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканский района от 25.06.2019 № 47.

– утвержденного Задания Администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасии от 01 августа 2023 г.;

– Единого государственного реестра недвижимости:

– Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и приведены ниже:

Категория дороги	Местная улица
Расчетная скорость, км/ч	40
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна	9 м
Ширина полосы движения	3 м
Ширина тротуара	2 м
Протяженность	3702 м

Проектируемый участок автомобильной дороги расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 19:10:050306:4069, 19:10:050306:450, 19:10:050306:5395, 19:10:050306:5394, 19:10:050306:5393, 19:10:050306:535, 19:10:050306:1645,

19:10:050306:2338, 19:10:050306:5387, а так же на территории населенного пункта с. Калинино в границах с реестровым номером 19:00-3.38.

После производства работ образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель находящихся в границах населенного пункта с. Калинино (19:04-4.1), собственность на которые не разграничена, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, МО Калининский сельсовет, кадастровый квартал номер 19:10:050306. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 37494,45 м² +/- 68 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:4069 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 19904,56 м² +/- 98 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:450 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, западнее села Калинино (поле 245 га), СНТ "Радужное", от западной стороны земельного участка по улицы Благодатная, 2 вдоль улицы Белых Облаков до южной стороны земельного участка по улице Гостевая, 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, 9715,22 м² +/- 34 м².

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5395 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 3. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 16,64 м² +/- 2 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ5, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5394 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 2. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 256,02 м²+/- 11 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ6, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5393 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых Облаков, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3051,99 м² +/- 38 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ7, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:535 с сохранением его

в измененных границах, имеющий местоположение: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184га), участок 83. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 7628,56 м²+/- 30 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ8, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:1645 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО "Шебаевское", западнее с. Калинино (поле 184 га), уч. 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 9751,70 м² +/- 34 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ9, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:2338 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с/с Калининский, на расстоянии 3315 метров в юго-западном направлении от с Калинино, уч 99. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 588,51 м² +/- 8 м²

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ10, путем раздела земельного участка с кад.№ 19:10:050306:5387 с сохранением его в измененных границах, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, вдоль улицы Белых облаков до улицы Счастливая, участок 1. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть, п 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, S – 3467,69 м² +/- 20 м².

8.2 Обоснование способа образования земельного участка

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование МО Калининский сельсовет.

После завершения строительства возможен перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта.

Вновь образуемые земельные участки, образовываются из земель находящихся в частной собственности, в собственности публично-правовых объединений, а так же населенного пункта с. Калинино, собственность на которые не разграничена и имеет месторасположение Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размещение линейного объекта принято с учетом:

– Схем территориального планирования МО Усть-Абаканский район;

– Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Абаканский района от 25.06.2019 № 47.

Проектируемый участок с проектируемым освещением и тротуарами расположены на земельном участке с кадастровыми номерами 19:10:050306:4069, 19:10:050306:450, 19:10:050306:5395, 19:10:050306:5394, 19:10:050306:5393, 19:10:050306:535, 19:10:050306:1645, 19:10:050306:2338, 19:10:050306:5387, а так же на территории населенного пункта с. Калинино в границах с реестровым номером 19:00-3.38.

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположен проектируемый участок.

Общая площадь вновь образуемых участков 91875,34 м^2.

Межевание будет выполнено до начала строительства. Расположение точек приведено на чертеже «План межевания территории».

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.