

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102
Место нахождения: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 19:10:140601:352, находящегося в частной
собственности и земель.**

Директор



А В. Дорофеев

Абакан 2022

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 19:10:140601:352, находящегося в частной
собственности и земель.**

Основная часть

Абакан 2022

Введение

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр», на основании постановления о подготовке проекта межевания территории Усть-Абакнского района от 24.12.2021 № 1316-п.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Новая редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генерального плана Сапоговского сельсовета Республики Хакасия, утвержденного Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 38.
- Правила землепользования и застройки Сапоговского сельсовета Республики Хакасия, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 38.

Проектом предусмотрено образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель.

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
ЗУ1	64243	Земли населенных пунктов	Для производственных нужд, для расширения производственной территории, для размещения сооружений промышленности	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:140601:352, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территории

Граница проекта межевания территории, представляющей часть территориальной зоны
производственных объектов (П1)

Площадь: 64243 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м
:3У1	1	408232.49	192173.16
	2	408254.27	192146.43
	3	408109.05	192034.62
	4	408140.05	192007.02
	5	408127.8	191991.96
	6	408103.81	192010.87
	7	408031.4	191922.3
	8	407907.46	191770.7
	9	407904.32	191753.86
	10	407921.94	191740.4
	11	407930.17	191748.96
	12	407944.13	191737.61
	13	408067.98	191889.88
	14	408072.5	191885.87
	15	407950.23	191734.44
	16	407955.15	191730.47
	17	408077.23	191881.68
	18	408190.11	192015.84
	19	408199.48	192008.21
	20	408190.18	191996.58
	21	408174.66	191977.73
	22	408114.22	191902.64
	23	408089.61	191870.71
	24	408040.75	191807.34
	25	408032.84	191813.32
	26	407954.38	191715.61
	27	407845.08	191583.01
	28	407791.82	191518.78
	29	407774.5	191533.75
	30	407762.91	191538.12
	31	407709.89	191473.83
	32	407682.04	191497.67
	33	407683.71	191499.62
	34	407680.29	191503.12
	35	407678.33	191500.84
	36	407623.97	191547.36
	37	407648.72	191581.15
	38	407695.04	191644.38
	39	407701.02	191644.41
	40	407723.12	191665.2
	41	407753.26	191640.12

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	42	407949.53	191874.01
	43	407973.3	191903.95
	44	408004.74	191945.93
	45	408016.77	191962
	46	408057.64	192014.81
	47	408093.49	192047.59
	48	408225.83	192167.24
	1	408232.49	192173.16
	49	407801.84	191663.53
	50	407800.84	191663.53
	51	407800.84	191662.53
	52	407801.84	191662.53
	49	407801.84	191663.53
	53	407839.92	191709.77
	54	407838.92	191709.77
	55	407838.92	191708.77
	56	407839.92	191708.77
	53	407839.92	191709.77
	57	407878.09	191756.13
	58	407877.09	191756.13
	59	407877.09	191755.13
	60	407878.09	191755.13
	57	407878.09	191756.13
	61	407915.72	191802.14
	62	407914.72	191802.14
	63	407914.72	191801.14
	64	407915.72	191801.14
	61	407915.72	191802.14
	65	407953.03	191847.15
	66	407952.03	191847.15
	67	407952.03	191846.15
	68	407953.03	191846.15
	65	407953.03	191847.15
	69	407991.12	191893.42
	70	407990.12	191893.42
	71	407990.12	191892.42
	72	407991.12	191892.42
	69	407991.12	191893.42
	73	408028.84	191939.01
	74	408027.84	191939.01
	75	408027.84	191938.01
	76	408028.84	191938.01
	73	408028.84	191939.01
	77	408065.56	191983.54
	78	408064.56	191983.54
	79	408064.56	191982.54
	80	408065.56	191982.54
	77	408065.56	191983.54
	81	408103.63	192029.83
	82	408102.63	192029.83
	83	408102.63	192028.83

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	84	408103.63	192028.83
	81	408103.63	192029.83
	85	407764.93	191543.84
	86	407763.93	191543.84
	87	407763.93	191542.84
	88	407764.93	191542.84
	85	407764.93	191543.84
	89	407767.53	191620.49
	90	407762.06	191620.09
	91	407761.25	191614.82
	92	407766.72	191615.22
	89	407767.53	191620.49

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек земельного участка

Земельный участок с условным номером: 3У1

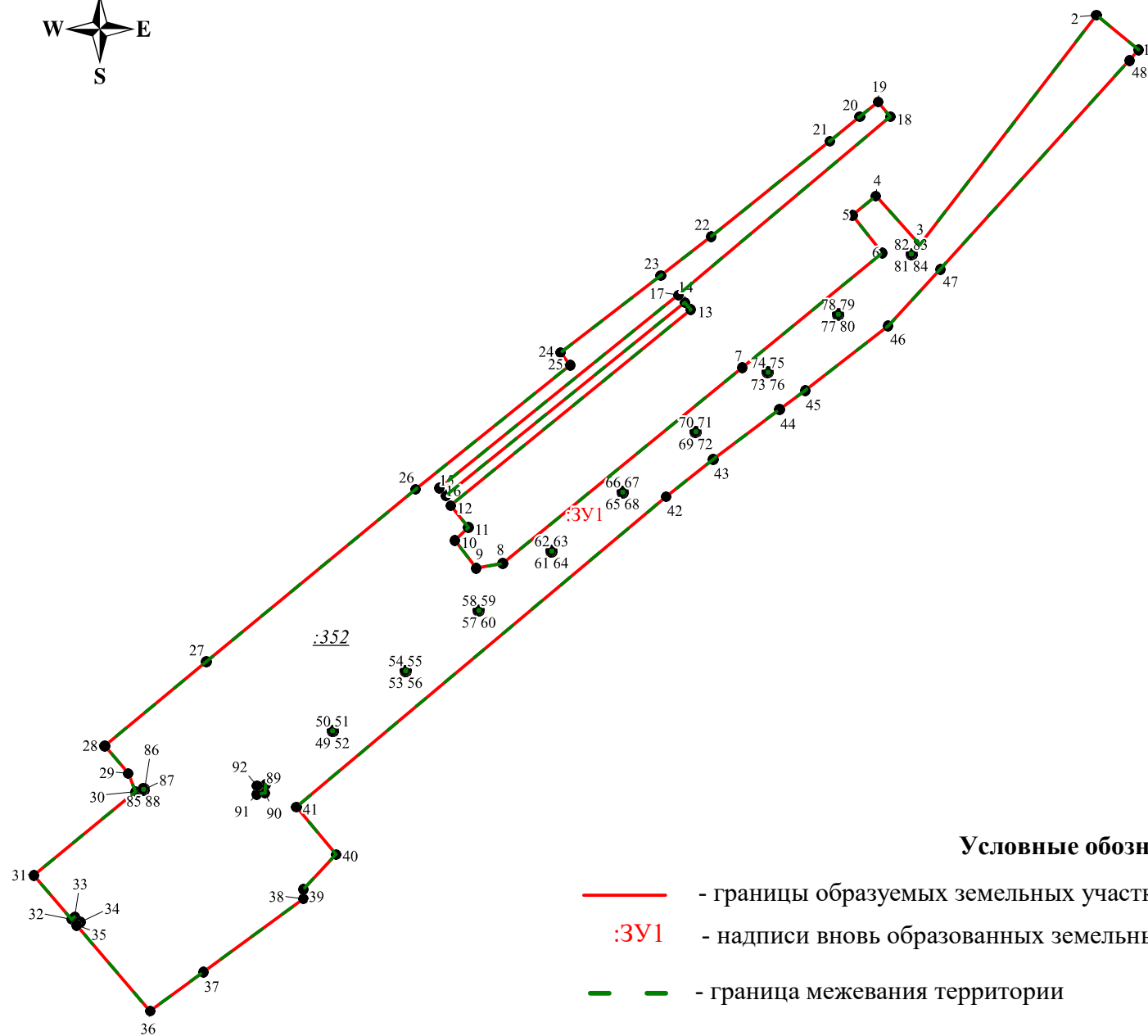
Площадь: 64243 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У1	1	408232.49	192173.16
	2	408254.27	192146.43
	3	408109.05	192034.62
	4	408140.05	192007.02
	5	408127.8	191991.96
	6	408103.81	192010.87
	7	408031.4	191922.3
	8	407907.46	191770.7
	9	407904.32	191753.86
	10	407921.94	191740.4
	11	407930.17	191748.96
	12	407944.13	191737.61
	13	408067.98	191889.88
	14	408072.5	191885.87
	15	407950.23	191734.44
	16	407955.15	191730.47
	17	408077.23	191881.68
	18	408190.11	192015.84
	19	408199.48	192008.21
	20	408190.18	191996.58
	21	408174.66	191977.73
	22	408114.22	191902.64
	23	408089.61	191870.71
	24	408040.75	191807.34
	25	408032.84	191813.32
	26	407954.38	191715.61
	27	407845.08	191583.01
	28	407791.82	191518.78
	29	407774.5	191533.75
	30	407762.91	191538.12
	31	407709.89	191473.83
	32	407682.04	191497.67
	33	407683.71	191499.62
	34	407680.29	191503.12
	35	407678.33	191500.84
	36	407623.97	191547.36
	37	407648.72	191581.15
	38	407695.04	191644.38
	39	407701.02	191644.41
	40	407723.12	191665.2
	41	407753.26	191640.12
	42	407949.53	191874.01

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м
	43	407973.3	191903.95
	44	408004.74	191945.93
	45	408016.77	191962
	46	408057.64	192014.81
	47	408093.49	192047.59
	48	408225.83	192167.24
	1	408232.49	192173.16
	49	407801.84	191663.53
	50	407800.84	191663.53
	51	407800.84	191662.53
	52	407801.84	191662.53
	49	407801.84	191663.53
	53	407839.92	191709.77
	54	407838.92	191709.77
	55	407838.92	191708.77
	56	407839.92	191708.77
	53	407839.92	191709.77
	57	407878.09	191756.13
	58	407877.09	191756.13
	59	407877.09	191755.13
	60	407878.09	191755.13
	57	407878.09	191756.13
	61	407915.72	191802.14
	62	407914.72	191802.14
	63	407914.72	191801.14
	64	407915.72	191801.14
	61	407915.72	191802.14
	65	407953.03	191847.15
	66	407952.03	191847.15
	67	407952.03	191846.15
	68	407953.03	191846.15
	65	407953.03	191847.15
	69	407991.12	191893.42
	70	407990.12	191893.42
	71	407990.12	191892.42
	72	407991.12	191892.42
	69	407991.12	191893.42
	73	408028.84	191939.01
	74	408027.84	191939.01
	75	408027.84	191938.01
	76	408028.84	191938.01
	73	408028.84	191939.01
	77	408065.56	191983.54
	78	408064.56	191983.54
	79	408064.56	191982.54
	80	408065.56	191982.54
	77	408065.56	191983.54
	81	408103.63	192029.83
	82	408102.63	192029.83
	83	408102.63	192028.83
	84	408103.63	192028.83

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	81	408103.63	192029.83
	85	407764.93	191543.84
	86	407763.93	191543.84
	87	407763.93	191542.84
	88	407764.93	191542.84
	85	407764.93	191543.84
	89	407767.53	191620.49
	90	407762.06	191620.09
	91	407761.25	191614.82
	92	407766.72	191615.22
	89	407767.53	191620.49

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - надписи вновь образованных земельных участков
- - граница межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:140601:352, находящегося в частной собственности и земель.

Материалы по обоснованию

