

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 2 - 4 0 - 2 0 2 5 - 0 0 7 8

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Хакасия Республика

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Райковский сельсовет, аал Райков, улица Минская, земельный участок 2Б

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393444.97	186269.42
2	393448.97	186296.53
3	393451.51	186311.26
4	393397.84	186283.99
5	393412.58	186269.36
6	393420.17	186259.05
7	393423.23	186254.94
1	393444.97	186269.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:060122:248

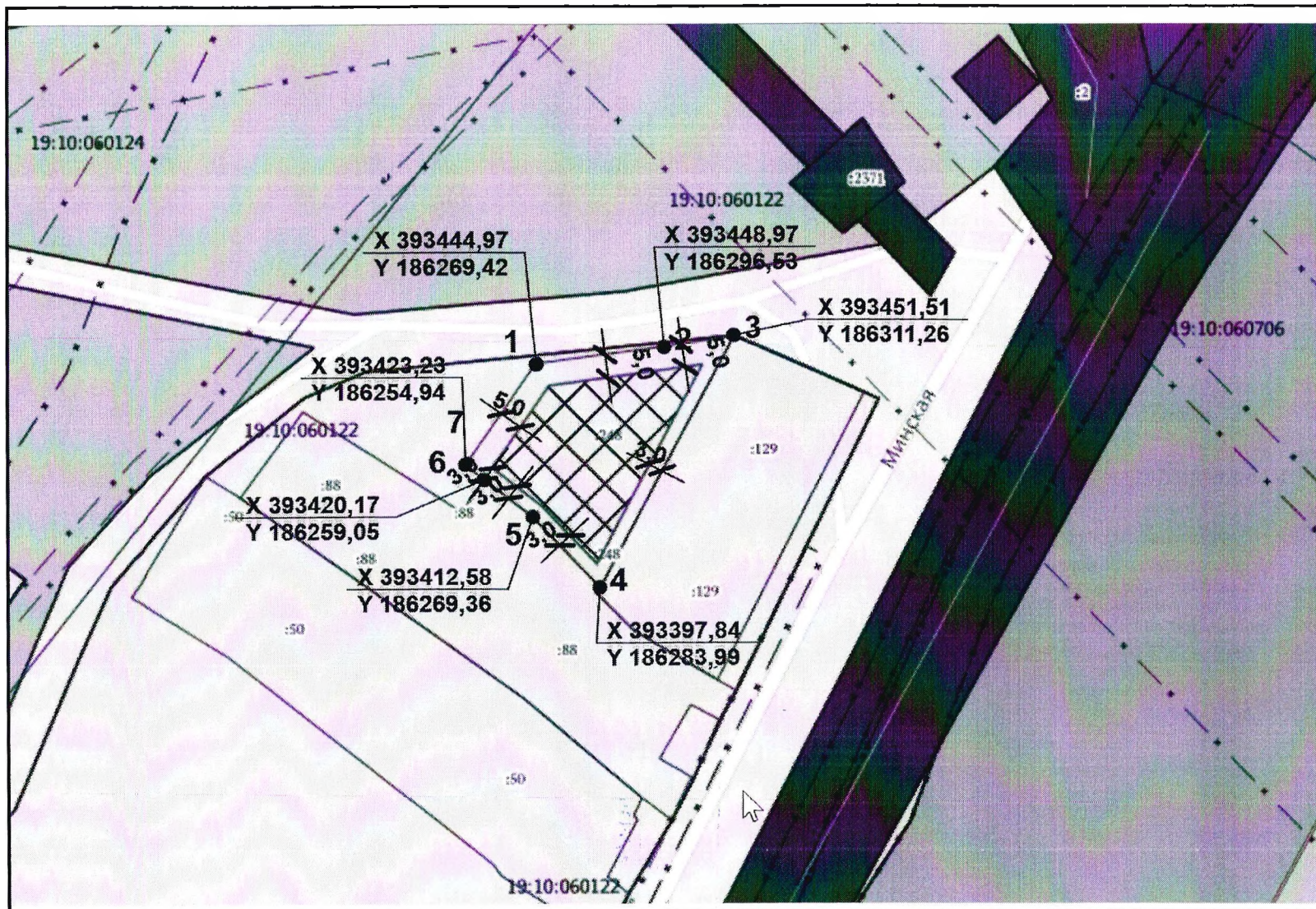
### Площадь земельного участка

1500 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые кварталы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.10.2025

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Кунгурова З.Н.	<i>[Signature]</i>	30.10.2025
Проверил	Лутченко О.В.	<i>[Signature]</i>	30.10.2025

**№ РФ-19-4-30-2-40-2025-0078**

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Райковский сельсовет, аал Райков, улица Минская, земельный участок 2Б

1. ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:2257	1	2

Кадастровый номер  
19.10.060122:248



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 №39

"Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия"

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами:**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Ж-1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2. Ж-1 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3. Ж-1 Для индивидуального жилищного строительства
4. Ж-1 Земельные участки (территории) общего пользования
5. Ж-1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6. Ж-1 Оказание услуг связи
7. Ж-1 Площадки для занятий спортом
8. Ж-1 Предоставление коммунальных услуг

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Ж-1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2. Ж-1 Бытовое обслуживание
3. Ж-1 Гостиничное обслуживание
4. Ж-1 Деловое управление
5. Ж-1 Дома социального обслуживания
6. Ж-1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7. Ж-1 Магазины
8. Ж-1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9. Ж-1 Обеспечение внутреннего правопорядка
10. Ж-1 Общественное питание
11. Ж-1 Оказание социальной помощи населению
12. Ж-1 Хранение автотранспорта

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Ж-1 Благоустройство территории
2. Ж-1 Предоставление коммунальных услуг

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

*Жилые зоны (Ж)*

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	<i>Для 1-2-квартирных жилых домов (для участка под одну квартиру)</i> Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)*	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 4,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
---	--

\*1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

2) собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

3) размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;

4) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

5) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6) устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения регламентируется санитарными правилами;

7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;

8) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.

9) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;

10) ограждения между соседними участками должны быть высотой до 2 м;

11) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;

12) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением;

13) запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора;

14) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

15) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

16) допускается строительство хозяйственных построек по линии межевания при организации стока воды на свой участок и обоюдного письменного согласи соседей;

17) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

18) в соответствии с ветеринарными правилами содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства от 21.10.2020 № 662 не допускается строительство зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2));

19) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)).

20) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;

21) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;

22) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.2) в основных видах разрешенного использования не должна превышать 3 этажей

#### Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (до 4 этажей включительно, более 2-х квартир)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка - 5 м)</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м)</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 2,5 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации от фронтальной границы земельного участка – 10 м)          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га          Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га          Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению          Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению          Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению          Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с

особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома

Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости

и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона

приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ (ВК РФ).

1. В границах ПЗП запрещаются: 1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 1.4. движение и стоянка транспортных средств (ТС) (кроме специальных ТС), за

исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

1.5. размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если АЗС, склады ГСМ размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды (ООС) и ВК РФ), станций тех. обслуживания, используемых для тех. осмотра и ремонта ТС, осуществление мойки ТС; 1.6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 1.8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) (за исключением случаев, если разведка и добыча ОПИ осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах"); 1.9. распашка земель;

1.10. размещение отвалов размываемых грунтов; 1.11. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 2. В границах ПЗП допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов (ВО) от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану ВО от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области ООС нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану ВО от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

2.1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2.2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 2.3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области ООС и ВК РФ; 2.4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 3. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах ПЗП и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окр. среду.; Реестровый номер границы: 19:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы р.Абакан, от г. Абакан до г. Абаза; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Абакан в а. Райков Усть-Абаканского района Республики Хакасия" от 25.06.2021 № 228 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020); Реестровый номер границы: 19:10-6.1697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Абакан, в а. Райков Усть-Абаканского района (территории сильного подтопления); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ (ВК РФ). 1. В границах ВЗ запрещаются: 1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 1.4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 1.5. размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если АЗС, склады ГСМ размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды (ООС) и ВК РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 1.6. размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 1.8. разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). 2. В границах ВЗ допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области ООС нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 2.1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2.2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 2.3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области ООС и ВК РФ; 2.4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 3. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах ВЗ и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 19:00-6.164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны р. Абакан, от г. Абакан до г. Абаза; Типзоны: Водоохранная зона

**6. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**7. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**9. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**10. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**11. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-