

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 4 - 30 - 2 - 45 - 2026 - 0023

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия» №б/н от 25.02.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Садовая, земельный участок 52А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421480.32	196848.66
2	421480.80	196869.40
3	421462.66	196873.21
4	421462.34	196849.48
1	421480.32	196848.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:030124:171

Площадь земельного участка

402 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Егорова Е.В., Глава Усть-Абаканского муниципального района
Республики Хакасия

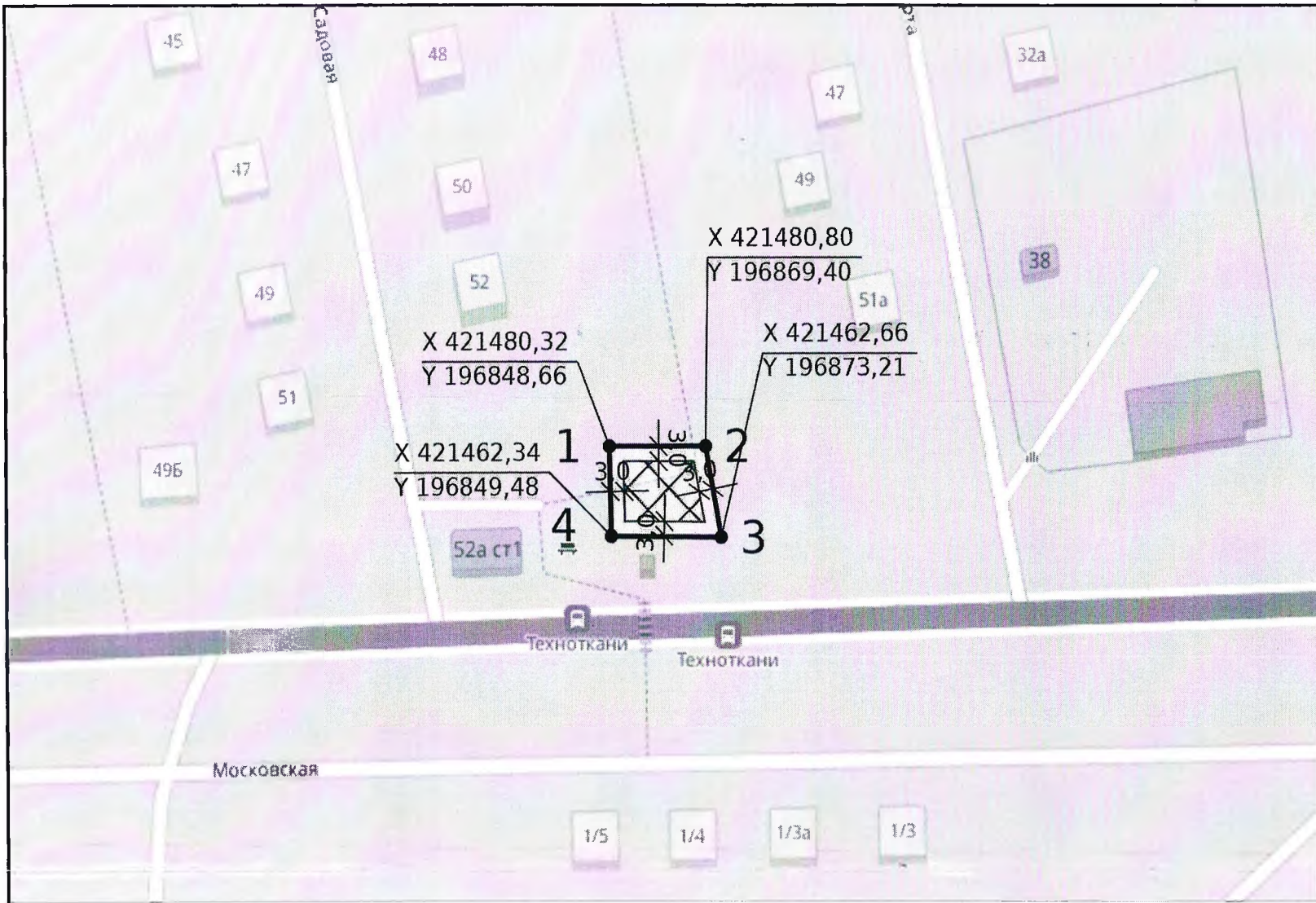
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Егорова Е.В.
(подпись)

Е.В. Егорова
(расшифровка подписи)






М.В. (при наличии)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ



№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Населенные пункты
-  Городские и сельские поселения
-  Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.02.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-2-45-2026-0023			
Исполнитель	Кунгурова З.Н.		26.02.2026	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Садовая, земельный участок 52А			
Проверил	Макшина Н.И.		26.02.2026				
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:2257	3	15
				Кадастровый номер 19:10:030124:171 Площадь участка – 402 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-2-45-2026-0023			
Исполнитель	Кунгурова З.Н.	<i>З.Н. Кунгурова</i>	26.02.2026				
Проверил	Макшина Н.И.	<i>Н.И. Макшина</i>	26.02.2026	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Садовая, земельный участок 52А			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2257	4	15

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 №75 "Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия"

Решение О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 №75 "Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия" от 22.08.2025 №47

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

основные виды разрешенного использования:

- 01 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 01 Банковская и страховая деятельность
- 01 Бытовое обслуживание
- 01 Гостиничное обслуживание
- 01 Государственное управление
- 01 Деловое управление
- 01 Земельные участки (территории) общего пользования
- 01 Магазины
- 01 Научно-производственная деятельность
- 01 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 01 Общественное питание
- 01 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 01 Оказание услуг связи
- 01 Рынки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 01 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 01 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 01 Коммунальное обслуживание
- 01 Культурное развитие
- 01 Обеспечение научной деятельности
- 01 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 01 Ремонт автомобилей

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 01 Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования центров, связанных с осуществлением управления делового, общественного и коммерческого назначения и с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения, размещения объектов для оказания гражданам социальной помощи, бытовых услуг и обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами на территории поселения.

2 Градостроительные регламенты зоны делового, общественного и коммерческого назначения:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О1	основные	деловое управление	4.1	от 0,01 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		государственное управление	3.8.1	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		оказание услуг связи	3.2.3	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		магазины	4.4	от 0,01 до 0,50	3	3	50	
		рынки	4.3	от 0,70 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	1	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	основные	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	от 0,50 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное питание	4.6	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	2	50	
		обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		бытовое обслуживание	3.3	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		банковская и страховая деятельность	4.5	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		амбулаторно-ветеринарное обслуживание	3.10.1	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		гостиничное обслуживание	4.7	от 0,14 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	
		земельные участки	12.0	Данный параметр не	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не	Данный параметр не подлежит установлению	

		(территории) общего пользования		подлежит установлению	
--	--	---------------------------------------	--	--------------------------	--

	подлежит установлени ю		общего пользования не подлежат приватизации
--	------------------------------	--	---

Исп.  Кунгурова З.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	основные	научно-производственная деятельность	6.12	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
	условно разрешенные	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	от 0,10 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		культурное развитие	3.6	от 0,04 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов культуры, требующих установления санитарно-защитных зон
		дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	от 0,10 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

		обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	60	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно- оздоровительные сооружения закрытого типа
--	--	---	-------	---	---	---	----	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	условно разрешенные	обеспечение научной деятельности	3.9	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	50	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		коммунальное обслуживание	3.1	от 0,01 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	2	60	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		ремонт автомобилей	4.9.1.4	от 0,02 (максимальный параметр не подлежит установлению)	3	3	80	
	вспомогательные	служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402,49 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402,49 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402,49 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402,49 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402,49 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	421480,32	196848,66
	2	421480,80	196869,40
	3	421462,66	196873,21
	4	421462,34	196849,48
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	421480,32	196848,66
	2	421480,80	196869,40
	3	421462,66	196873,21
	4	421462,34	196849,48

Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	421480,32	196848,66
	2	421480,80	196869,40
	3	421462,66	196873,21
	4	421462,34	196849,48
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	421480,32	196848,66
	2	421480,80	196869,40
	3	421462,66	196873,21
	4	421462,34	196849,48
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	421480,32	196848,66
	2	421480,80	196869,40
	3	421462,66	196873,21
	4	421462,34	196849,48

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-