

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 26.04.2021 № 12 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район на 2021 год», постановления администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 26.10.2021 № 1063-п «О проведении процедуры торгов по продаже недвижимого имущества без объявления цены», извещает о проведении процедуры торгов по продаже недвижимого имущества без объявления цены:

Лот № 1 - Нежилое административное здание площадью 798,8 кв.м, кадастровый номер 19:10:010722:115, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. 30 лет Победы, 1.

Форма торгов – продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Здание продается под разбор на строительные материалы.

Административное здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, шлакобетонные, перекрытия деревянные, крыша шиферная по деревянной обрешетке, полы дощатые. Год ввода – 1951.

Проведение процедуры торгов по продаже недвижимого имущества без объявления цены в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Извещение о проведении процедуры торгов по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в торгах являются акцептом такой оферты.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах по утвержденной форме (системная форма заявки);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Доверенность на право участия в торгах от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Заявитель подает заявку на участие в торгах (далее - заявка) по утвержденной документацией о торгах форме (системная форма заявки).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации о торгах, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами не должны допускать двусмысленного толкования.

Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

Документация о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района: <https://ust-abakan.ru/>, официальном сайте для размещения торгов: www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия», место проведения торгов электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/login>.

С документацией о торгах можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района и электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/login>, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района и электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором торг был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления торгов Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах торгов.

Начало приема заявок на участие в процедуре торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены – **15 декабря 2021 года 08 часов 00 минут.**

Дата окончания подачи заявок на участие в торгах – **11 января 2022 года 17 часов 00 мин.**

Рассмотрение заявок участников торгов – **12 января 2022 года 14 часов 00 мин.**

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – **13 января 2022 часов 14 часов 00 минут.**

Подведение итогов торгов: Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах заинтересованному лицу

необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации о торгах и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

Участники торгов должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Торги проводятся без ограничения по составу участников.

К участию в торгах не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в торгах документов или представления недостоверных сведений;

2) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении торгов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Допуск Заявителей к участию в торгах проводится комиссией по проведению торгов в соответствии с требованиями документации о торгах и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией о торгах форме (системная форма заявок), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

В день признания Претендентов Участниками торгов, указанный в извещении о проведении торгов, Оператор через "личный кабинет" Организатора торгов обеспечивает доступ

Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в торгах.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о рассмотрении заявок, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол рассмотрения заявок также размещается на электронной площадке.

Торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении торгов день и час, указанной в извещении о проведении торгов, документации о торгах.

Во время проведения процедуры торгов Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене торгов.

Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры торгов с указанием наименования имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене торгов и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники торгов в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник торгов не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение торгов, после понижения начальной цены торгов или текущего максимального ценового предложения на торгах. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене торгов не поступило, торги автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершаются.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками торгов, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене торгов для подведения итогов торгов путем оформления протокола о результатах торгов, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором торг был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления торгов оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах торгов.

Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в связи с отсутствием предложений о цене торгов.

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом о результатах торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах торгов победителю (участнику, сделавшему более высокое предложение о цене торгов) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим высокое предложение о цене торгов с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать объект недвижимости;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах торгов, оформленный по итогам проведения торгов, является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества под разбор на строительные материалы.

Протокол о результатах торгов размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заключение договора купли-продажи объекта недвижимости под разбор на строительные материалы по итогам проведения торгов.

Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, после полной его оплаты.

Победитель торгов до подписания договора купли-продажи объекта недвижимости под разбор на строительные материалы представляет Организатору торгов платежный документ для подтверждения оплаты на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости под разбор на строительные материалы.

Организатор торгов направляет победителю торгов экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи объекта недвижимости под разбор на строительные материалы в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В случае если в течение пяти дней со дня направления участнику торгов, который сделал последнее предложение о цене предмета торгов, договора купли-продажи объекта недвижимого имущества под разбор на строительные материалы этот участник не представил Организатору торгов подписанный им договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов или распорядиться объектом недвижимости иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях торгов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества под разбор на строительные материалы, являющегося предметом торгов, включаются в реестр недобросовестных участников торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах;
- в торгах участвовал только один участник;
- при проведении торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах его участник в течение пяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи объектов недвижимого имущества под разбор на строительные материалы не подписали и не представили Организатору торгов указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторных торгов могут быть изменены.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися Организатор торгов в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах торгов (дополнение к протоколу о результатах торгов), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если торги признаны несостоявшимися, если в торгах участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи.