ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого электронного аукциона № 15 на право заключения договора купли-продажи земельных участков, расположенных в Усть-Абаканском районе и предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

**Организатор электронного аукциона (уполномоченный орган):** Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 04.05.2018 №532-п (с последующими изменениями) организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

**Место нахождения организатора электронного аукциона:** Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

**Почтовый адрес:** 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п.Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

**Адрес электронной почты**: uio@ust-abakan.ru

**Контактный телефон**: 8(39032)2-00-93, 8(39032)2-04-68.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Оператор электронной площадки**: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Дата и время начала проведения электронного аукциона: 14.11.2023 в 10 час.00 мин.** местное время (МСК+4)

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе № 15 от 14.11.2023 по лоту № 1№2№3№4.**

**Место приема Заявок на участие в электронном аукционе:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Дата и время начала приема Заявок**: 10.10.2023 в 10 часов 00 минут местное время (МСК+4)

**Прием Заявок осуществляется круглосуточно**.

**Дата и время окончания срока приема Заявок**: 09.11.2023 в 12час.00 мин. местное время (МСК+4)

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата: размер тарифа -1,0% от начальной цены договора, но не более 2000,0 рублей без учета НДС.

**Участниками аукциона могут являться только граждане**.

Извещение о проведении аукциона № 15 от 14.11.2023 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://ust-abakan.ru> и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Королева, земельный участок 4, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 26.09.2023 № 1188-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение):** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Королева, земельный участок 4, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**3. Цель использования – для строительства жилого дома.**

**4. Площадь земельного участка: 667** кв.м.

**5. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:050159:361.

**6. Ограничения использования земельного участка** **(обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 18.08.2023. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П.

**7. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета, в том числе:**

– расстояние от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства - 5 м;

– от боковых границ земельных участков до основных строений – 3м;

- от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений – 1м;

- от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;

– предельное количество этажей – 3;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**8.** **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация АО «Абаканская ТЭЦ» от 21.09.2023 № 141655 сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя.

Информация ГУП РХ «Хакресводоканал» от 08.09.2023 № 1181/07 о том, что в районе данного земельного участка, отсутствуют централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакресводоканал». Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

Письмо филиала ПАО «Россети Сибири» от 13.09.2023 № 1.7/03/2262 сообщает, что технологическое присоединение к сетям может быть обеспечено для любых заявителей при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения.

**9.** Проект договора купли-продажи земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**10.** **Начальная цена земельного участка: 124222** **руб. 08 копеек**

**11. «Шаг аукциона»:** **3726 руб. 00 коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**12. Размер задатка:62111** **руб.04 коп.**

**13**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

13.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:050159:361.

**ЛОТ № 2. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Школьная, земельный участок 11А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 26.09.2023 № 1189-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение):** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Школьная, земельный участок 11А

**3. Цель использования – для строительства жилого дома.**

**4. Площадь земельного участка: 1140** кв.м.

**5. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:080201:317.

**6. Ограничения использования земельного участка** **(обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 21.08.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Содержание ограничения: В соответствии с главой 3 п.п.8-15 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#P0) настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#P13) настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается.Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных [пунктами 8](#P0) и [9](#P6) настоящих Правил, или действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных [пунктами 8](#P0) и [9](#P6) настоящих Правил, или действий, предусмотренных [пунктами 10](#P13) и [11](#P23) настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор. Реестровый номер границы: 19:10-6.61. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны: Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ф.1 ТП-77-17-17 Усть-Абаканского района. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**7. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Московского сельсовета, в том числе:**

 - расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного и (или) вспомогательного строения не менее 5 м;

 - расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка со стороны боковых улиц и проездов не менее 1 м;

 - расстояние от границ соседнего участка до:

 - основного строения не менее 3 м;

 - хозяйственных и прочих строений – 1 м;

 - расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

 - допускается строительство хозяйственных построек по линии межевания при организации стока воды на свой участок и обоюдного письменного согласи соседей;

 - предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства индивидуальных гаражей от 18 м2 до 40 м2.

 **-** высота зданий:

 - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

 - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

 - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

 - ограждения между соседними участками должны быть высотой до 2 м;

 - максимальный процент застройки –60%;

 - устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения регламентируется санитарными правилами;

 требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 м2;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 м, до соседнего дома 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца – 50 м;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты;

 - минимальное расстояние от выгреба до жилого дома – 3 м, до септика – 5 м, до колодца – 50 м;

 - нормы парковки:

- для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома – 1 машиноместо на жилую единицу;

- собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

 - запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора;

 - при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

 - размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

**8.** **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 Письмо филиала ПАО «Россети Сибири» от 13.09.2023 № 1.7/03/2263 сообщает, что технологическое присоединение к сетям может быть обеспечено для любых заявителей при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения.

В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, собственнику земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Письмо администрации Московского сельсовета от 06.09.2023 № 350 сообщает, что нет возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) для земельного участка.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

**9.** Проект договора купли-продажи земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**10.** **Начальная цена земельного участка: 78261** **руб. 00 копеек**

**11. «Шаг аукциона»:** **2347 руб. 00 коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**12. Размер задатка: 78261** **руб.00 коп.**

**13**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

13.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:080201:317.

**ЛОТ № 3. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Черногорская, земельный участок 2А, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 26.09.2023 № 1187-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение**): Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Черногорская, земельный участок 2А.

**3. Площадь земельного участка: 921** кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:030201:578.

**5. Ограничения использования земельного участка** **(обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.08.2023. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в том числе:**

– расстояние от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства - 5 м;

– от боковых границ земельных участков до основных строений – 3м;

- от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений – 1м;

- от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;

– предельное количество этажей – 3;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**7.** **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 13.09.2023 № 141353 сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя.

Письмо ГУП РХ «Хакресводоканал» от 08.09.2023 № 1184/07 сообщает о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Письмо филиала ПАО «Россети Сибири» от 13.09.2023 № 1.7/03/2264 сообщает, что технологическое присоединение к сетям может быть обеспечено для любых заявителей при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения.

**8.** Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.** **Начальная цена земельного участка: 135810 руб. 66 коп**.

**10. «Шаг аукциона»:** **4074 руб. 00 коп.**

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 67905 руб. 33 коп.**

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:030201:578.

**ЛОТ № 4. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Черногорская, земельный участок 2Б, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 27.09.2023 № 1194-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение**): Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Черногорская, земельный участок 2Б.

**3. Площадь земельного участка:** 901 кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:030201:579.

**5. Ограничения использования земельного участка** **(обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.08.2023. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в том числе:**

– расстояние от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства - 5 м;

– от боковых границ земельных участков до основных строений – 3м;

- от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений – 1м;

- от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;

– предельное количество этажей – 3;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**7.** **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация АО «Абаканская ТЭЦ» от 13.09.2023 № 141358 сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя.

Письмо ГУП РХ «Хакресводоканал» от 08.09.2023 № 1184/07 сообщает о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Письмо филиала ПАО «Россети Сибири» от 13.09.2023 № 1.7/03/2264 сообщает, что технологическое присоединение к сетям может быть обеспечено для любых заявителей при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения.

**8.** Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.** **Начальная цена земельного участка: 132861 руб. 46 коп**.

**10. «Шаг аукциона»:** 3985 **руб. 00 коп.**

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 66430 руб. 73 коп.**

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:030201:579.

**Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе №15 от 14.11.2023.**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Порядок возврата задатка**

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счет выкупа за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Требования к Участникам аукциона в электронной форме**

Принять участие в электронном аукционе может любой гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом (и инструкциями) Оператора электронной площадки размещенными на электронной площадке.

**Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе № 15 следующий:**

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан-копий (электронных образов):

1. документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае представления паспорта гражданина Российской Федерации представляются скан-копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба

Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

2) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

1) предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

2) подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

3) получения Заявки после установленных в настоящем извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;

4) отсутствие на Лицевом счете, открытом у Оператора электронной площадки, денежных средств в размере задатка.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона № 15 состоится 10.11.2023, в 10:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, д.9, кабинет № 3.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района имеет право не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](file:///%5C%5CDgaz%5Cobmen%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%94%D0%93%D0%90%D0%97%20%20%E2%84%9610%20%D0%BE%D1%82%2005.04.2016.doc#Par50#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте администрации Усть-Абаканского района внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП ………………………………………………………………………………………………………………………………….. ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[[4]](#footnote-4).
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

ДОГОВОР *ПРОЕКТ*

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая)в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. 37, пп. 2 п.1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. По Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: ): Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цель использования – для строительства жилого дома**.**

1.3. На момент заключения настоящего Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка определена на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе ранее уплаченная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

3.1 Оплата цены Участка производится в течение трех дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.3. Для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены Участка, земельный участок находится в залоге у Продавца с момента его передачи Покупателю и до момента полной оплаты Участка.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.1.2. Принять от Покупателя оплату Участка.

4.1.3. Предоставить Покупателю пакет документов с аукционной документацией.

 4.1.4. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2.2. Оплатить Участок в порядке и сроки, указанные в ч. 3 Договора.

4.2.3. Внести платежи по Договору по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по РХ

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района

ИНН 1910010838 КПП 191001001 ОКТМО 95630445

Казначейский счёт 03100643000000018000 БИК 019514901

Единый казначейский счет 40102810845370000082

В отделение НБ - Республики Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г.Абакан

Код бюджетной классификации: 917 114 06013 05 0000 430

В поле назначения платежа обязательно указывается кадастровый номер земельного участка, либо его адрес.

4.2.4. Использовать Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. В случае необходимости произвести отсыпку и планировку Участка, организацию подъездных путей и вырубку древесных насаждений за свой счет.

4.2.7. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.8. В случае изменения адреса или иных данных Покупателя, указанных в Договоре, Покупатель обязан в письменной форме известить об этом Продавца не позднее пяти рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3. Договора.

5.2. Просрочка оплаты Участка более семи дней даёт Продавцу право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направляемом Покупателю Продавцом, уплаченные Покупателем денежные средства не возвращаются. Покупатель обязан вернуть Участок Продавцу в течение трёх дней с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

5.3. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Продавца (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия после полной оплаты Участка Покупателем.

6.2. В отношении Участка установлены следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_

6.3. Продавец в случае взыскания задолженности по Договору имеет право на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Покупателем с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Покупателю.

6.5. Изменение Покупателем, указанного в п. 1.3. Договора вида разрешенного использования Участка, не допускается.

6.6. Содержание статей 167, 209, 223, 447, 448, 551, 555, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 72 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно и понятно. Стороны подтверждают, что они полностью осознают смысл и содержание совершаемой сделки, не заблуждаются относительно её существа и условий; сделка не является мнимой, притворной, совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения для одной из Сторон тяжёлых обстоятельств; лицо, подписывающее Договор, имеет для этого все необходимые полномочия.

6.7. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами.

6.9. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Продавцом Покупателю удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.10. Договор составлен в двух подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Продавцу и Покупателю.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**Управление имущественных и земельных отношенийадминистрации Усть-Абаканского районаРеспублика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31ИНН 1910010838КПП 191001001Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/МП  |  | **Покупатель**Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Тел. Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

Одновременно с подписанием Договора Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает Участок. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Участка не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/МП  |  | Покупатель принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

администрации Усть-Абаканского Н.И.Макшина

Гордецова Светлана Евгеньевна

8(39032) 2-00-93

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)