ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого аукциона № 17 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Усть-Абаканском районе и предназначенных для размещения магазинов.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 04.05.2018 №532-п ( с последующими изменениями), организацию и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Почтовый адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п.Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Адрес электронной почты: upravlenie-io@mail.ru

Контактный телефон: 8(39032)2-00-93, 8(39032)2-04-68.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе №17.

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в официальном номере газеты «Усть-Абаканские известия» 10.08.2021 и заканчивается 09.09.2021 года в 12:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет уполномоченный орган – Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, расположенный по адресу: р.п.Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, каб. № 10, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по каждому лоту. Телефон для справок: 8(39032)2-00-93.

**Дата, время и место проведения аукциона: Открытый аукцион № 17 состоится 14.09.2021 года в 14:00 по местному времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Рабочая, 9, конференц-зал.**

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона № 17 от 14.09.2021 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [https://ust-abakan.ru](https://ust-abakan.ru/) и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 5А, разрешенное использование - магазины.**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 05.08.2021 № 769 -п «О проведении аукциона»,

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 5А**.**

3. Площадь земельного участка: 1315 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:050110:206.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.360 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2ж Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).В связи с чем, необходимо согласовать размещение объекта, планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 19:10:050110:206, с Красноярским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (660017, г. Красноярск, пр-т Мира, 112) в порядке, установленном письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № Исх-48809/04.

6. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

7. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета, в том числе:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков от 100 кв.м. до 5000 кв.м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа

- максимальный процент застройки 50 %;

- возможная максимальная площадь объекта – 657,5 кв.м;

- не допускается размещене объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

8. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

9.Проект договора аренды земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 189 373 рублей 00 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

11. «Шаг аукциона»:5 681 рубль 00 коп.

12. Размер задатка: 94 686 рублей 50 коп.

13. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

13.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:050110:206.

**ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 7А, разрешенное использование – общественное питание.**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 05.08.2021 № 769 -п «О проведении аукциона»,

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 7А**.**

3. Площадь земельного участка: 974 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:050110:207.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.360 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2ж Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). В связи с чем, необходимо согласовать размещение объекта, планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 19:10:050110:207, с Красноярским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (660017, г. Красноярск, пр-т Мира, 112) в порядке, установленном письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № Исх-48809/04.

6. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

7. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета, в том числе:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков от 100 кв.м. до 5000 кв.м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа

- максимальный процент застройки 50 %;

- возможная максимальная площадь объекта – 487 кв.м;

- не допускается размещене объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

8. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

9.Проект договора аренды земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 148 632 рублей 00 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

11. «Шаг аукциона»: 4 458 рублей 00 коп.

12. Размер задатка: 74 316 рублей 00 коп.

13. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

13.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:050110:207.

Ознакомление с земельными участками осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе № 17 по лотам №1, №2.

Для участия в аукционе № 17 заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ИНН/КПП **1910010838/191001001**

ОГРН **1081903001025**

ОКПО **81204109**

ОКАТО **95230551000**

ОКТМО **95630151**

л/сч 05803005100 в УФК по Республике Хакасия (УИО АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА) Отделение-НБ РЕСП. ХАКАСИЯ г. Абакан//УФК по РХ г. Абакан

Единый казначейский счет: ***40102810845370000082***

Казначейский счет. ***03232643956300008000***

БИК **019514901.**Назначение платежа: аукцион № 17 от 14.09.2021, задаток за лот № \_\_ (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Порядок приема заявок на участие в аукционе № 17 по лотам следующий:

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в настоящем извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением № 1 к настоящему извещению).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает заявителю внесенный им задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона № 17 состоится 10.09.2021, в 11:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, д.9, кабинет № 3.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками аукциона, а так же сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом проекты договора аренды земельного участка должны быть подписаны указанным лицом в течение тридцати дней со дня их направления.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются таблички, пронумерованные в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения ежегодного размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который, по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую очередную цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет ежегодный размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили их в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Управление имущественных отношений Администрации Усть-Абаканского района имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](file:///%5C%5CDgaz%5Cobmen%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%94%D0%93%D0%90%D0%97%20%20%E2%84%9610%20%D0%BE%D1%82%2005.04.2016.doc#Par50#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [https://ust-abakan.ru](https://ust-abakan.ru/). При этом организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение №1

В Комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя (*физического лица, ИП*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)*

Юридический адрес заявителя (или *место регистрации ИП, или физического лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(учредительные документы, либо реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, в том числе с условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона № 17 от 14.09.2021 по лоту № \_\_\_.

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (ФИО)

Приложение №2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

Рп Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая,)в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года.

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

2.3. Арендная плата за период со дня заключения Договора до 31.12.2021 вносится разовым платежом в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. в течении десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендная плата, указанная в п. 2.2 Договора, с учетом положений п. 2.3 Договора, вносится ежегодно срок до 15 июня.

2.4. Задаток, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению Арендатором в качестве первых платежей в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

ИНН 1910010838 КПП 191001001 ОКТМО 95630425

Казначейский счёт 03100643000000018000 БИК 019514901

Единый казначейский счет 40102810845370000082

В отделение НБ - Республики Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г.Абакан

Код бюджетной классификации: 917 1 11 05013 05 0000 120

В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

 2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.5. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором;

3.1.2. В случае взыскания задолженности по Договору на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора;

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать;

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору;

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю;

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор не вправе уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам.

4.1.2. В пределах срока Договора передавать Участок в субаренду, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного предварительного согласия Арендодателя.

4.1.3. Получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором;

4.2.2.Использовать земельный участок только по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.3. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.2.4. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.8. Получить разрешение на строительство в установленном законном порядке

4.2.9. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.2.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 3 (трёх) дней с момента его расторжения.

4.2.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Нарушение Арендатором любой обязанности предусмотренной Договором, признаётся Сторонами существенным нарушением Договора, дающим Арендодателю право на его досрочное расторжение в судебном порядке, в частности:

- невнесения арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения целевого назначения и вида разрешённого использования Участка;

- передачи своих прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, перевода долга по Договору третьим лицам.

- передачи Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачи арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

- использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.4. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.5. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.6. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.7. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.8. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.9. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.10. При не достижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Арендодателя (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.360 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2ж Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.7. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.8. Договор составлен в трёх подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление имущественных отношенийадминистрации Усть-Абаканского районаРеспублика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31ИНН 1910010838КПП 191001001 |

|  |
| --- |
| Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Тел.  |

 |

Арендодатель: Арендатор:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал: Арендатор принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Руководитель Управления

Имущественных отношений

Администрации Усть-Абаканского района Н.И.Макшина

Гордецова Светлана Евгеньевна8(39032) 2-00-93