ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в Усть-Абаканском районе.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 04.05.2018 №532-п (с последующими изменениями) организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Почтовый адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п.Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Адрес электронной почты:uio@ust-abakan.ru

Контактный телефон: 8(39032)2-00-93, 8(39032)2-04-68.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе №1.

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в официальном номере газеты «Усть-Абаканские известия» 14.02.2023 и заканчивается 16.03.2023 года в 12:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет уполномоченный орган – Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, расположенный по адресу: р.п.Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, каб. № 10, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по каждому лоту. Телефон для справок: 8(39032)2-00-93.

Дата, время и место проведения аукциона: Открытый аукцион № 1 состоится 21.03.2023 года, в 10:00 по местному времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Рабочая, 9, конференц-зал.

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона №1 от 21.03.2023 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://ust-abakan.ru и опубликовано в официальном номере газеты «Усть-Абаканские известия».

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. **Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 399 км автомобильной дороги «Енисей».**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 16.03.2020 № 174-п «О проведении аукциона».

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 399 км автомобильной дороги «Енисей»

3. Площадь земельного участка: 3177 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:030304:1100.

5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

6. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

7. Целевое использование: для строительства объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов).

8. Ограничения использования земельного участка (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 26.08.2021. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П.

9. Срок аренды земельного участка :4 года 8 месяцев.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в том числе:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное максимальное количество этажей - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%;

- возможная максимальная площадь объекта – 4765,5 кв.м;

11. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

12.Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 3 к настоящему извещению.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 263723 руб.00 коп.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

14. «Шаг аукциона»: 7911 руб. 69 коп.

15. Размер задатка: 131861 руб.50 коп.

16. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

16.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:030304:1100.

ЛОТ № 2. **Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, вдоль автодороги «Енисей», ПК 403+700м**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 16.03.2020 № 174-п «О проведении аукциона».

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, вдоль автодороги «Енисей», ПК 403+700м

3. Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:050101:5

5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

6. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

7. Целевое использование: для строительства объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров).

8. Ограничения использования земельного участка (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 18.03.2015. Реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт» от 26.03.1984 № 255. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 22.08.2020. Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.08.2020 № 2720, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейского управления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.09.2020. Реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт» от 26.03.1984 № 255. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 26.08.2021. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.12.2022. Реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия и части территории Красноярского края» от 24.10.2022 № 304, выдан Енисейским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370381/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. Срок аренды земельного участка :7 лет 3 месяца.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета, в том числе:

 - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное максимальное количество этажей - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%;

- возможная максимальная площадь объекта – 15000 кв.м.

11. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

12.Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 797 400 руб.00 коп.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

14. «Шаг аукциона»: 23922 руб. 00 коп.

15. Размер задатка: 398700 руб.00 коп.

16. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

16.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:050101:5.

ЛОТ № 3. **Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, вдоль автодороги «Енисей», ПК 403+700м, с правой стороны.**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 24.04.2020 № 269-п «О проведении аукциона».

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Калинино, вдоль автодороги «Енисей», ПК 403+700м, с правой стороны.

3. Площадь земельного участка: 6000 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:050101:6

5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

6. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

7. Целевое использование: для строительства объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов).

8. Ограничения использования земельного участка (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 18.03.2015. Реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт» от 26.03.1984 № 255. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 22.08.2020. Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.08.2020 № 2720, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейского управления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.09.2020. Реквизиты документа-основания: охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000вольт» от 26.03.1984 № 255. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 26.08.2021. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.12.2022. Реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия и части территории Красноярского края» от 24.10.2022 № 304, выдан Енисейским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370381/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. Срок аренды земельного участка :5 лет 5 месяцев.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета, в том числе:

 - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное максимальное количество этажей - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%;

- возможная максимальная площадь объекта – 9000 кв.м.

11. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

12.Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 524820 руб.00 коп.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

14. «Шаг аукциона»: 15744 руб. 00 коп.

15. Размер задатка:262410 руб.00 коп.

16. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

16.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:050101:6.

ЛОТ № 4. **Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Усть-Бюрский сельсовет, село Усть-Бюр, улица Гагарина, земельный участок 13а.**

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 02.02.2023№ 116-п «О проведении аукциона».

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Усть-Бюрский сельсовет, село Усть-Бюр, улица Гагарина, земельный участок 13а

3. Площадь земельного участка: 100 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:130101:2126

5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

6. Вид разрешенного использования: магазины.

7. Целевое использование: для строительства магазина.

8. Ограничения использования земельного участка (обременения):не установлены.

9. Срок аренды земельного участка :2 года 5 месяцев.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета, в том числе:

 - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное максимальное количество этажей - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%;

- возможная максимальная площадь объекта – 150 кв.м

11. В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть альтернативный вариант теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

12.Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 3 к настоящему извещению.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок:20424 руб.00 коп.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

14. «Шаг аукциона»: 612 руб. 00 коп.

15. Размер задатка:20424 руб.00 коп.

16. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

16.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:130101:2126.

Ознакомление с земельными участками на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе № 1 по лоту №1, № 2, №3, № 4.

Для участия в аукционе № 1 заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам:

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ИНН/КПП **1910010838/191001001**

ОГРН **1081903001025**

ОКПО **81204109**

ОКАТО **95230551000**

ОКТМО **95630151**

л/сч 05803005100 в УФиЭ администрации Усть-Абаканского района (УИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА) Отделение-НБ РЕСП. ХАКАСИЯ г. Абакан//УФК по РХ г. Абакан

Единый казначейский счет: ***40102810845370000082***

Казначейский счет. ***03232643956300008000***

БИК **019514901**

Назначение платежа: аукцион № 1 от 21.03.2023, задаток за лот № \_\_ (средства, поступающие во временное распоряжение).

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Порядок приема заявок на участие в аукционе № 1 по лотам следующий:

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением № 1 к настоящему извещению).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает заявителю внесенный им задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона № 1 состоится 17.03.2023, в 10:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, д.9, кабинет № 3.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом проекты договора аренды земельного участка должны быть подписаны указанным лицом в течение тридцати дней со дня их направления.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются таблички, пронумерованные в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения ежегодного размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который, по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую очередную цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет ежегодный размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, двух экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили их в Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского района имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](file:///%5C%5CDgaz%5Cobmen%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%94%D0%93%D0%90%D0%97%20%20%E2%84%9610%20%D0%BE%D1%82%2005.04.2016.doc#Par50#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), http://усть-абакан.рус.При этом организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение №1

В Комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района

**Заявка на участие в открытом аукционе**

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО физического лица, его ИНН)*

Паспортные данные заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)*

Место регистрации заявителя (или место проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО поверенного)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона № 1 от 21.03.2023 по лоту № \_\_\_\_\_\_.

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (ФИО)

Приложение №2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

Рп Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия Макшиной Натальи Ивановны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая,)в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года.

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка – объекты торговли

(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), целевое использование: для строительства объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

2.3. Арендная плата за период со дня заключения Договора до 31.12.2023 вносится разовым платежом в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. в течении десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендная плата, указанная в п. 2.2 Договора, с учетом положений п. 2.3 Договора, вносится ежегодно до 15 ноября.

2.4. Задаток, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению Арендатором в качестве первых платежей в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района

ИНН 1910010838 КПП 191001001 ОКТМО 956304\_\_\_\_\_

Казначейский счёт 03100643000000018000 БИК 019514901

Единый казначейский счет 40102810845370000082

В отделение НБ - Республики Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г.Абакан

Код бюджетной классификации: 917 1 11 05013 05 0000 120

В платежном документе Арендатору необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

 2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.5. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором;

3.1.2. В случае взыскания задолженности по Договору на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора;

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать;

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору;

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю;

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор не вправе уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам.

4.1.2. В пределах срока Договора передавать Участок в субаренду (поднаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя при условии его уведомления. Уведомление направляется Арендатором Арендодателю в письменной форме в течение 3 (трёх) дней с момента совершения соответствующей сделки с третьим лицом.

4.1.3. Получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором;

4.2.2.Использовать земельный участок только по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.3. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.2.4. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.9. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.10. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.2.11. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 3 (трёх) дней с момента его расторжения.

4.2.12. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Нарушение Арендатором любой обязанности предусмотренной Договором, признаётся Сторонами существенным нарушением Договора, дающим Арендодателю право на его досрочное расторжение в судебном порядке, в частности:

- невнесения арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения целевого назначения и вида разрешённого использования Участка;

- передачи своих прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, перевода долга по Договору третьим лицам.

- передачи Участка в субаренду (поднаем), предоставления арендованного имущества в безвозмездное пользование, а также передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив при отсутствии уведомления Арендодателя;

- использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.4. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.5. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.6. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.7. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.8. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.9. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.10. При не достижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Арендодателя (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.7. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление имущественных и земельных отношенийадминистрации Усть-Абаканского районаРеспублика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31ИНН 1910010838КПП 191001001 |

|  |
| --- |
| Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Тел.  |

 |

Арендодатель: Арендатор:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал: Арендатор принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение № 3

 ПРОЕКТ

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

Рп Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая,)в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года.

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

2.3. Арендная плата за период со дня заключения Договора до 31.12.2023 вносится разовым платежом в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. в течении десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендная плата, указанная в п. 2.2 Договора, с учетом положений п. 2.3 Договора, вносится ежегодно срок до 15 июня.

2.4. Задаток, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению Арендатором в качестве первых платежей в текущем году в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района

ИНН 1910010838 КПП 191001001 ОКТМО 956304\_\_\_\_\_

Казначейский счёт 03100643000000018000 БИК 019514901

Единый казначейский счет 40102810845370000082

В отделение НБ - Республики Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г.Абакан

Код бюджетной классификации: 917 1 11 05013 05 0000 120

В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

 2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.5. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором.

3.1.2. В случае взыскания задолженности по Договору на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. При наличии существенных нарушений со стороны Арендатора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем уведомления другой стороны об отказе от Договора. В этом случае Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору.

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю.

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор не вправе уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам.

4.1.2. В пределах срока Договора передавать Участок в субаренду, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного предварительного согласия Арендодателя.

4.1.3. Получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором;

4.2.2.Использовать земельный участок только по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.3. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.2.4. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.8. Получить разрешение на строительство в установленном законном порядке

4.2.9. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.2.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 3 (трёх) дней с момента его расторжения.

4.2.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Нарушение Арендатором любой обязанности предусмотренной Договором, признаётся Сторонами существенным нарушением Договора, дающим Арендодателю право на его досрочное расторжение в одностороннем порядке, в частности:

- невнесения арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения целевого назначения и вида разрешённого использования Участка;

- передачи своих прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, перевода долга по Договору третьим лицам;

- передачи Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачи арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

- использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.4. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.5. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.6. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.7. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.8. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.9. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.10. При не достижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Арендодателя (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.7. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление имущественных и земельных отношенийадминистрации Усть-Абаканского районаРеспублика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31ИНН 1910010838КПП 191001001 |

|  |
| --- |
| Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Тел.  |

 |

Арендодатель: Арендатор:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал: Арендатор принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

Администрации Усть-Абаканского района Н.И.Макшина

Гордецова Светлана Евгеньевна8(39032) 2-00-93