### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого аукциона № 21 по продаже земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского района и предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского района от 04.05.2018 № 532-п (с последующими изменениями) организацию и проведение торгов по продаже земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

**Место нахождения организатора аукциона:** р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

**Почтовый адрес:** 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

**Адрес электронной почты:**[upravlenie-io@mail.ru](mailto:upravlenie-io@mail.ru).

**Контактный телефон:** 8(39032)2-00-93, 8(39032)2-04-68.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе № 21.**

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в официальном выпуске газеты «Усть-Абаканские известия» 07.09.2021 и заканчивается 07.10.2021 года в 12:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет уполномоченный орган – Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, расположенный по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, каб. №10, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по каждому лоту. Телефон для справок: 8(39032)2-00-93.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Открытый аукцион № 21 состоится 12.10.2021 года, в 10:00 по местному времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Рабочая, 9, конференц-зал.

В соответствии с п. 10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Извещение о проведении аукциона № 21 от 12.10.2021(далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.http:// [https://ust-abakan.ru](https://ust-abakan.ru/), и опубликовано в официальном выпуске газеты «Усть-Абаканские известия».

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу:Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул.Радужная-1, участок 1А– одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Усть-Абаканского района от 19.04.2018 № 489-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение):**Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул.Радужная-1, участок 1А

**3. Площадь земельного участка: 802** кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:030301:1255.

**5. Ограничения использования земельного участка(обременения)**: не установлены.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в том числе:**

- от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства – 5 м, для существующей застройки – нет;

- от боковых границ земельных участков до основных строений - 3 м,

- от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений - 1 м;

- от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;

- предельное количество этажей- 3;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**7.**Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются правообладателю земельного участка в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством об электроэнергетике. Плата за технологическое присоединение индивидуального жилого дома к электрическим сетям будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, собственнику земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**8.** Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.Начальная цена земельного участка: 94435 руб.50 коп.**

**10. «Шаг аукциона»: 2833 руб.00коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 94435 руб.50 коп**.

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:030301:1255.

**ЛОТ № 2. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Новая, участок 42 – одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 19.04.2018 № 494-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение**): Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Новая, участок 42.

**3. Площадь земельного участка: 970** кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:030301:1269.

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения)**: не имеется.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в том числе:**

- от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства – 5 м, для существующей застройки – нет;

- от боковых границ земельных участков до основных строений - 3 м,

- от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений - 1 м;

- от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;

- предельное количество этажей- 3;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  
Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**7.**Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются правообладателю земельного участка в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством об электроэнергетике. Плата за технологическое присоединение индивидуального жилого дома к электрическим сетям будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, собственнику земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**8**. Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.Начальная цена земельного участка: 114217 руб.50 коп.**

**10. «Шаг аукциона»: 3426 руб.00коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 57108 руб.75 коп**.

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:030301:1269.

**ЛОТ № 3. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, поселок Ташеба, улица Курганная, 9 – одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановлениеадминистрации Усть-Абаканского района от 05.06.2019 № 735-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение**): Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, поселок Ташеба, улица Курганная, 9.

**3. Площадь земельного участка:** 2000 кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:140201:601.

**5. Ограничения использования земельного участка(обременения)**: не имеется.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Сапоговского сельсовета, в том числе:**

- расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного и (или) вспомогательного строения не менее 5 м;

- расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка со стороны боковых улиц и проездов не менее 1 м;

- расстояние от границ соседнего участка до:

- основного строения не менее 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

- допускается строительство хозяйственных построек по линии межевания при организации стока воды на свой участок и обоюдного письменного согласи соседей;

- высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

**7.**Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются правообладателю земельного участка в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством об электроэнергетике. Плата за технологическое присоединение индивидуального жилого дома к электрическим сетям будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, собственнику земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**8**. Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.Начальная цена земельного участка: 276860 руб.00коп.**

**10. «Шаг аукциона»: 8305 руб.00коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 138430 руб.00 коп**.

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:140201:601.

**ЛОТ № 4. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Зеленое, ул.Луговая, 17 – для индивидуального жилищного строительства.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Усть-Абаканского района от 05.08.2021 № 776-п «О проведении аукциона».

**2. Адрес земельного участка (местоположение**):Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Зеленое, ул.Луговая, 17

**3. Площадь земельного участка: 1500** кв.м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:040101:651.

**5. Ограничения использования земельного участка(обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 13.06.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 16 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Опытненского сельсовета, в том числе:**

- расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного и (или) вспомогательного строения не менее 5 м;

- расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка со стороны боковых улиц и проездов не менее 1 м;

- расстояние от границ соседнего участка до:

- основного строения не менее 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

- допускается строительство хозяйственных построек по линии межевания при организации стока воды на свой участок и обоюдного письменного согласи соседей;

- высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

**7.**Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются правообладателю земельного участка в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством об электроэнергетике. Плата за технологическое присоединение индивидуального жилого дома к электрическим сетям будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

В соответствии с законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, собственнику земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**8**. Проект договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**9.Начальная цена земельного участка: 244110 руб.00коп.**

**10. «Шаг аукциона»: 7323 руб.00коп**.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**11. Размер задатка: 122055 руб.00 коп**.

**12**.**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:040101:651.

Ознакомление с земельными участками на местности осуществляется самостоятельно.

#### Порядок внесения задатка для участия в аукционе № 21 по лотам №1, №2, №3, №4.

Для участия в аукционе № 21 заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ИНН/КПП **1910010838/191001001**

ОГРН **1081903001025**

ОКПО **81204109**

ОКАТО **95230551000**

ОКТМО **95630151**

л/сч 05803005100 в УФК по Республике Хакасия (УИО АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА) Отделение-НБ РЕСП. ХАКАСИЯ г. Абакан//УФК по РХ г. Абакан

Единый казначейский счет: ***40102810845370000082***

Казначейский счет. ***03232643956300008000***

БИК **019514901.**Назначение платежа: аукцион № 21 от 12.10.2021, задаток за лот № \_\_\_\_\_ (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе № 21 следующий:**

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в настоящем извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением №1 к настоящему извещению).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

3. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает заявителю внесенный им задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержащий решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона № 21 состоится 08.10.2021 года в 10:00 местного времени по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, кабинет № 3.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка с единственным заявителем заключается по начальной цене лота. Направленные проекты договора купли-продажи земельного участка должны быть подписаны указанным лицом в течение тридцати дней со дня их направления.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене лота, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы приобрести земельный участок по объявленной цене.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который, по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет очередную цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет цену предмета аукциона 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольшую цену за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка они не были им подписаны и не предоставлены в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не предоставил в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили их в Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.http:// [https://ust-abakan.ru](https://ust-abakan.ru/). При этом организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение №1

В Комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО физического лица, его ИНН)*

Паспортные данные заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)*

Место регистрации заявителя (или место проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО поверенного)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, в том числе с условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона № 21 от 12.10.2021 по лоту № \_\_\_.

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР *ПРОЕКТ*

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая)в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. 37, пп. 2 п.1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. По Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка определена на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе ранее уплаченная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

3.1 Оплата цены Участка производится в течение трех дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.3. Для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены Участка, земельный участок находится в залоге у Продавца с момента его передачи Покупателю и до момента полной оплаты Участка.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.1.2. Принять от Покупателя оплату Участка.

4.1.3. Предоставить Покупателю пакет документов с аукционной документацией.

4.1.4. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2.2. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в ч. 3 Договора.

4.2.3. Внести платежи по Договору по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по РХ

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

ИНН 1910010838 КПП 191001001 ОКТМО 956304\_\_\_\_\_

Казначейский счёт 03100643000000018000 БИК 019514901

Единый казначейский счет 40102810845370000082

В отделение НБ - Республики Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г.Абакан

Код бюджетной классификации: 917 114 06013 05 0000 430

В поле назначения платежа обязательно указывается кадастровый номер земельного участка, либо его адрес.

4.2.4. Использовать Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. В случае необходимости произвести отсыпку и планировку Участка, организацию подъездных путей и вырубку древесных насаждений за свой счет.

4.2.7. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.8. В случае изменения адреса или иных данных Покупателя, указанных в Договоре, Покупатель обязан в письменной форме известить об этом Продавца не позднее пяти рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3. Договора.

5.2. Просрочка оплаты Участка более семи дней даёт Продавцу право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направляемом Покупателю Продавцом, уплаченные Покупателем денежные средства не возвращаются. Покупатель обязан вернуть Участок Продавцу в течение трёх дней с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

5.3. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Продавца (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия после полной оплаты Участка Покупателем.

6.2. В отношении Участка установлены следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Продавец в случае взыскания задолженности по Договору имеет право на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Покупателем с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Покупателю.

6.5. Изменение Покупателем, указанного в п. 1.3. Договора вида разрешенного использования Участка, не допускается.

6.6. Содержание статей 167, 209, 223, 447, 448, 551, 555, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 72 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно и понятно. Стороны подтверждают, что они полностью осознают смысл и содержание совершаемой сделки, не заблуждаются относительно её существа и условий; сделка не является мнимой, притворной, совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения для одной из Сторон тяжёлых обстоятельств; лицо, подписывающее Договор, имеет для этого все необходимые полномочия.

6.7. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами.

6.9. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Продавцом Покупателю удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.10. Договор составлен в трёх подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдаётся Продавцу и Покупателю.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Управление имущественных отношений  администрации Усть-Абаканского района  Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31  ИНН 1910010838  КПП 191001001  Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/  МП |  | **Покупатель**  Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрированный (ая) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Тел.  Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

Одновременно с подписанием Договора Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает Участок. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Участка не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец передал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/  МП |  | Покупатель принял  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

Руководитель Управления

Имущественных отношений

Администрации Усть-Абаканского района Н.И.Макшина

Гордецова Светлана Евгеньевна

8(39032) 2-00-93