**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия в соответствии решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 26.11.2021 № 54 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», постановления администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 14.01.2022 № 17-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества:

**Лот № 1 - нежилое здание «Моховская начальная общеобразовательная средняя школа» площадью 329 кв.м, кадастровый номер 19:10:080201:84, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Мохов, ул. Школьная, 1, Литер А (под разбор).**

Начальная цена – 203 100,00 рублей  (НДС не предусмотрен).

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 10 155 рублей (5% от НМЦК).

Размер задатка – 40 620 рублей (20% от НМЦК).

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Здание продается под разбор на строительные материалы.

Здание одноэтажное, фундамент бетонный ленточный, стены брусовые, штукатурка, перегородки деревянные, крыша шиферная, полы дощатые.

**Лот № 2 - нежилое здание котельной площадью 58 кв.м, кадастровый номер 19:10:080201:83, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Мохов, ул. Школьная, 1, Литер В (под разбор).**

Начальная цена – 59 000,00 рублей  (НДС не предусмотрен).

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 2 950,00 рублей (5% от НМЦК).

Размер задатка – 11 800,00 рублей (20% от НМЦК).

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Здание продается под разбор на строительные материалы.

Здание одноэтажное, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки деревянные.

Проведение аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного [постановлением](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20180930/8b8fccb2-d01b-4f26-bdcd-86b085d3b1db.html#sub_0) Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs-api.cntd.ru/document/9027690). Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли продажи объекта недвижимости.

Размер задатка, срок его внесения указаны в извещении о проведении аукциона.
 Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи объекта недвижимости, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок догов ора победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой претендентам/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (системная форма заявки);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (системная форма заявки).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

 Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами не должны допускать двусмысленного толкования.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

 Документация об аукционе имущества размещается на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района: <https://ust-abakan.ru/>, официальном сайте для размещения торгов: www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия», место проведения аукциона электронная площадка https://www.rts-tender.ru/login.

 С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района и электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/login>, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района и электронной площадке.

 Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

 **Начало приема заявок на участие в аукционе – 22 февраля 2022 года 08 часов 00 минут**.

 **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 21 марта 2022 года 17 часов 00 мин.**

 **Рассмотрение заявок участников аукциона – 22 марта 2022 года 10 часов 00 мин.**

 **Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23 марта 2022 часов 14 часов 00 минут.**

 Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.
 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
 Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится комиссией по проведению торгов в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (системная форма заявок), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через "личный кабинет" Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о рассмотрении заявок, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол рассмотрения заявок также размещается на электронной площадке.
 Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на "шаг аукциона" в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и "шага аукциона";
 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов "шага аукциона".

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему более высокое предложение о цене аукциона) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим высокое предложение о цене аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать объект недвижимости;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.
 Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### **Заключение договора купли-продажи объекта недвижимости**

###  **по итогам проведения аукциона**.

 Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, после полной его оплаты.

 Победитель аукциона до подписания договора купли-продажи объекта недвижимости представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости за вычетом суммы внесенного задатка.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи объекта недвижимости в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 В случае если в течение пяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, договора купли-продажи объекта недвижимого имущества этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться объектом недвижимости иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

 Задатки, внесенные победителем аукциона не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи объекта недвижимости вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение пяти дней со дня направления им проекта договора аренды объекта недвижимости не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.