Приложение №1

В Комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО физического лица, его ИНН)*

Паспортные данные заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)*

Место регистрациизаявителя (или место проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО поверенного)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, в том числе с условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона № 10 от 01.10.2019 по лоту № \_\_\_.

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР *ПРОЕКТ*

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая)в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. 37, пп. 2 п.1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. По Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка определена на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе ранее уплаченная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

3.1 Оплата цены Участка производится в течение трех дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.3. Для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены Участка, земельный участок находится в залоге у Продавца с момента его передачи Покупателю и до момента полной оплаты Участка.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.1.2. Принять от Покупателя оплату Участка.

4.1.3. Предоставить Покупателю пакет документов с аукционной документацией.

4.1.4. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2.2. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в ч. 3 Договора.

4.2.3. Внести платежи по Договору по следующим реквизитам: УФК по Республике Хакасия (Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района), ИНН 1910010838, КПП 191001001, ОКТМО 95630425, р/счет 40 101 810 1500 4551 0001, Отделение -НБ Республика Хакасия в г. Абакан, БИК 049514001, Код бюджетной классификации 917 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений). В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

4.2.4. Использовать Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. В случае необходимости произвести отсыпку и планировку Участка, организацию подъездных путей и вырубку древесных насаждений за свой счет.

4.2.7. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.8. В случае изменения адреса или иных данных Покупателя, указанных в Договоре, Покупатель обязан в письменной форме известить об этом Продавца не позднее пяти рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3. Договора.

5.2. Просрочка оплаты Участка более семи дней даёт Продавцу право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направляемом Покупателю Продавцом, уплаченные Покупателем денежные средства не возвращаются. Покупатель обязан вернуть Участок Продавцу в течение трёх дней с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

5.3. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Усть-Абаканский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Усть-Абаканского района по месту нахождения Продавца (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия после полной оплаты Участка Покупателем.

6.2. В отношении Участка установлены следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Продавец в случае взыскания задолженности по Договору имеет право на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Покупателем с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Покупателю.

6.5. Изменение Покупателем, указанного в п. 1.3. Договора вида разрешенного использования Участка, не допускается.

6.6. Содержание статей 167, 209, 223, 447, 448, 551, 555, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 72 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно и понятно. Стороны подтверждают, что они полностью осознают смысл и содержание совершаемой сделки, не заблуждаются относительно её существа и условий; сделка не является мнимой, притворной, совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения для одной из Сторон тяжёлых обстоятельств; лицо, подписывающее Договор, имеет для этого все необходимые полномочия.

6.7. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами.

6.9. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Продавцом Покупателю удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.10. Договор составлен в трёх подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдаётся Продавцу и Покупателю.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**Управление имущественных отношенийадминистрации Усть-Абаканского районаРеспублика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9, тел. 8 (3902) 2-15-31ИНН 1910010838КПП 191001001Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/МП  |  | **Покупатель**Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Тел. Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

Одновременно с подписанием Договора Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает Участок. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Участка не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/МП  |  | Покупатель принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |

И.о.руководителя Управления

Имущественных отношений

Администрации Усть-Абаканского района Н.И.Макшина