Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского муниципального района

Республики Хакасия «О внесении изменений в Решение Совета депутатов

Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75

«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»

29.05.2025 рп Усть-Абакан

Настоящий проект решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия» (далее – Проект решения) разработан, органом местного самоуправления, во исполнение полномочий, закрепленных статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района от 29.07.2024 № 9.

Правомочность правового регулирования отношений, изложенных в проекте решения, определена пунктом 20 статьи 14, а также частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом правового регулирования Проекта являются градостроительные отношения по документам территориального планирования и градостроительного зонирования Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Проектом предусмотрено внесение изменений:

1. В графическую часть Генерального плана Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»:

- изменение в части функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона размещения объектов науки, образования и просвещения» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030228:34, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п. Тепличный, ул. Строительная, участок 9.

2. В графическую часть Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»:

- изменение в части территориальной зоны «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «О4Н – зона размещения объектов науки, образования и просвещения» на зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030228:34, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п. Тепличный, ул. Строительная, участок 9.

Внесение обозначенных выше изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия способствует экономическому развитию Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, рациональному использованию земель территории сельсовета, а также создает условия наращивания налогооблагаемой базы и увеличению поступлений в бюджет поселения.

Реализация Проекта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

В случае принятия Проекта отмены иных решений или нормативных правовых актов не потребуется.

Пояснительная записка и материалы подготовлены отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

Администрации Усть-Абаканского муниципального

района Республики Хакасия Н. И. Макшина

Исп. Лутченко О.В.

8 (390)322-19-44