ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета
Республики Хакасия».***

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в графическую часть Генерального плана Доможаковского сельсовета Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия»:

изменить вид функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:070808:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 1 км. западнее аала Тутатчиков, уч. 1;

изменить вид функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона промышленных объектов и коммунально-складских объектов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:070701:1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 4,2 км северо-западнее от п. Оросительный.

2. Внести в графическую часть (карту градостроительного зонирования) Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия» следующие изменения:

изменить вид зоны «СХУ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «ЖТ - зона железнодорожного транспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:070808:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 1 км. западнее аала Тутатчиков, уч. 1;

включить в перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, территориальную зону «НХ - зона нефтехимической промышленности»;

изменить вид зон «СХУ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» и «СХ1 - зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «НХ - зона нефтехимической промышленности» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 4,2 км северо-западнее от
п. Оросительный, с кадастровым номером 19:10:070701:1.

3. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия», следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 15 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«**НХ** - зона нефтехимической промышленности.»;

2) статью 18 дополнить разделом 5 следующего содержания:

**«5. НХ Зона объектов нефтехимической промышленности**

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принимать согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код (числовое обозначение) вида  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) |
| 1.Основные виды разрешенного использования |
| 1.3 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | не подлежит установлению | 50 |
| 1.5 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | не подлежат установлению | 50 |
| 1.14 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | не подлежит установлению | 50 |
| 1.18 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2.Условно разрешенные виды использования не устанавливаются |
| 3.Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются |

 5.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

 1) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – согласно таблице 7.1;

 2) максимальный процент застройки – согласно таблице 7.1;

 3) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района
Егоровой Е.В.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Владимиров В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Егорова Е.В.