

Приложение 9  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения на территории  
муниципального образования  
Расцветовский сельсовет Усть-  
Абаканского района Республики  
Хакасия  
от 23.09.2022 № 999 - п

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ И ПРИ ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Принимая во внимание п. 5 ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по любому из оснований, кроме случаев досрочного расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением условий Соглашения со стороны Концессионера (п. 16.3 настоящего Соглашения), Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения.

Возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется, исходя из размера таких расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом, в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения концессионного соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере теплоснабжения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

В случае если Концессионер понес расходы на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, возмещение которых стало или станет невозможным в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения, Концессионер направляет Концеденту проект соглашения о возмещении фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения с приложением обоснования размера таких расходов и невозможности их возмещения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения указанного соглашения от Концессионера направляет Концессионеру подписанное соглашение, либо обоснованное предложение о включении в соглашение иных условий возмещения (протокол разногласий). Концессионер, в случае получения от Концедента протокола разногласий, в течение 30 (тридцати) рабочих дней

рассматривает его и направляет Концеденту протокол согласования разногласий, который должен быть подписан Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов в связи с досрочным прекращением Соглашения либо по иным вопросам, связанным с возмещением таких расходов, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

2.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

2.2. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты представления документов направляет документы на согласование с Субъектом РФ, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и после получения согласия Субъекта РФ согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения с указанием причины отказа.

2.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

2.4. В случае недостижения Сторонами соглашения по вопросу о продлении срока действия Соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

\_\_\_\_\_/Е. В. Егорова \_\_\_\_\_/ В. О. Коновалов \_\_\_\_\_/ А. Г. Аплошкин  
м.п. м.п. м.п.