|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 г. рп Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия*** ***от*** ***15.06.2017 № 74 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 74«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Республики Хакасия»:

1.1. В графической части Генерального плана Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон):

- изменить вид функциональной зоны «Сельскохозяйственного использования» на зону «Промышленных и коммунально - складских объектов» в отношении земель неразграниченной собственности в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий, расположенных в границах лицензий на разведку и добычу полезных ископаемых АБН 010448 ТЭ от 09.12.2022 и АБН 010442 ТЭ от 09.12.2022, предоставленных Федеральным агентством по недропользованию (Роснедра).

1.2. В графической части Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования территории):

- изменить вид территориальной зоны «СХУ-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «П3 – Зону производственных объектов IV класса» (санитарная зона 100 м.) в отношении земель неразграниченной собственности в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий, расположенных в границах лицензий на разведку и добычу полезных ископаемых АБН 010448 ТЭ от 09.12.2022 и АБН 010442 ТЭ от 09.12.2022, предоставленных Федеральным агентством по недропользованию (Роснедра).

1.3. В статью 11 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия внести изменения:

- в регламент зоны «Зона парков и скверов (Р5)», добавить основной вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность (9.3)»;

- в регламент зоны «Зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) (П6)» добавить основной вид разрешенного использования - «Железнодорожный транспорт (7.1)»;

- определить, что предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, для вида разрешенного использования «Недропользование (6.1)», не устанавливаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

3. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия Е.В. Егоровой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Усть-Абаканского муниципального  района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева | Глава Усть-Абаканского  муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова |