**Годовой отчет**

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**муниципальной программы**

**«Развитие муниципального имущества в**

**Усть-Абаканском районе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Отчетный период | 2022 год |
| Дата составления отчета | 13.03.2023 |
| Непосредственный исполнитель | Заместитель руководителя Балахонова Татьяна Викторовна8 (39032)2-00-94 |

|  |
| --- |
| **Информация** |
| **о реализации муниципальной программы** |
|  |
| Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе |
| ИТОГО по программе (тыс.руб.) | План | Факт (кассовые расходы) | Процент исполнения | Примечание |
| 105 906,2 | 105 867,3 | 99,96 | Образование кредиторской задолженности на 01.01.2023 за услуги интернет и услуги связи |
| Цель: Повышение эффективности использования земли и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования |
| Задача 1 «Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом», |
| Наименование основного мероприятия, показателя | План | Факт (кассовые расходы) | Процент исполнения | Примечание (причины частичного или полного неисполнения каких-либо основных мероприятий программы, показателей результативности) |
|  | (тыс.руб.) |  |  |
| Показатели |
| 1 основное мероприятие «Обеспечение развития отрасли» | 17648,0 | 17609,1 | 99,8 % | Кредиторская задолженность на 01.01.2023 (услуги связи и интернет) |
| Показатель 1. «Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений, (%)» |  100 | 100 | + | Показатель достигнут  |
| Задача 2 «Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его исполнения, а также содержание муниципального имущества», |
| 2 основное мероприятие «Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности» | 379,4 | 379,4 | 100 % | Показатель достигнут  |
| 5 основное мероприятие «Реализация инфраструктурных проектов Республики Хакасия» | 76442 | 76442 | 100 % | Показатель достигнут  |
| Показатель 2. «Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом, до 91 (%)» |  81 | 86 | + | Показатель достигнут  |
| Задача 3«Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей» |
| 4 основное мероприятие «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью» | 7057,8 | 7057,8 | 100 % | Показатель достигнут  |
| Показатель 3. «Совокупные поступления бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | 60 000 | 102534,6  | + | Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридический и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества |
| Задача 4«Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами» |
| 3 основное мероприятие «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» | 4379 | 4379 | 100 % | Показатель достигнут  |
| Показатель 4. «Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот (шт.)» | 11 | 149 | + | Данный показатель превысил плановый в связи с возникшей необходимостью формирования 123 дорог в границах земельных массивов, предоставленных льготной категории граждан |
| Показатель 5. «Количество приведенных в соответствие и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района документов территориального планирования сельсоветов (шт.)» | 1 | 2 | + | Показатель достигнут |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

за 2022год

1. *Описание ситуации в сфере реализации муниципальной программы на конец отчетного финансового года.*

Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» состоит из 4 задач:

1. Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом:

Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений составила 100 %. В Управление в 2022 году поступило 9 поручений Главы Усть-Абаканского района, все поручения выполнены в установленные сроки.

1. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, а также содержание муниципального имущества:

Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения достигнута 86 %. Плановый показатель – 81 %, перевыполнение на 5 %.

Управлением проведена государственная регистрация права собственности в отношении следующих объектов:

1. 7 жилых домов и земельных участков, предназначенных для молодых специалистов, в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», в том числе 2 дома в с. Калинино, 2 в с. Усть-Бюр, 1 – с. Солнечное и 2 – рп Усть-Абакан.
2. 17 квартир в рамках реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и от 05.12.2005 № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
3. 2 сооружения (водозабор в аале Доможаков, водовод в д. Курганная) и 2 нежилых здания (котельные в с. Зеленое) в рамках реализации Закона Республики Хакасия от 26.09.2008 № 39-ЗРХ «О некоторых вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Республике Хакасия».
4. Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей:

Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, составили 116 416,8 тыс. рублей.

В том числе, от сдачи земельных участков в аренду доход составил 101 919, 1 тыс. рублей.

От продажи земельных участков доход составил 13 691,1 тыс. рублей.

Доход от сдачи муниципального имущества в аренду составил 615,5 тыс. рублей.

Доход от продажи муниципального имущества составил 191,2 тыс. рублей.

Установленный плановый показатель выполнен.

1. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами:

Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот.

Управлением в 2022 году сформировано 12 земельных участков в целях предоставления путем проведения аукционов.

Также, Управлением формировались земельные участки для муниципальных нужд:

1. Насосная станция и водовод в с. Вершино-Биджа;
2. Кладбища: с. Солнечное, с. Красноозерное, с. Весеннее, д. Камызяк;
3. Для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»: аал Доможаков – 2 зу, аал Сапогов – 2 зу, аал Чарков – 1 зу.
4. Для размещения почты: п. Ташеба, п. Расцвет, с. Зеленое;
5. Дороги в границах земельных массивов, предоставленных льготной категории граждан: с. Солнечное – 28 дорог, п. Тепличный – 13 дорог, с. Калинино – 4 дороги, с. Зеленое – 78 дорог.

Общее количество сформированных земельных участков составило 149 единиц. Установленный плановый показатель выполнен.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на разработку проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Райковского и Весенненского сельсоветов, приведены в соответствие с действующим законодательством и утверждены решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 23.05.2022 № 99 и от 24.10.2022 № 20 соответственно. Плановый показатель – 1, фактическое исполнение – 2.

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2022 году на реализацию мероприятий Программы было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 105 906,2 тыс. рублей, при этом профинансировано 105 867,3 тыс. рублей или 99%.

Кредиторская задолженность на реализацию мероприятий Программы, образовавшаяся на 01.01.2023, составила 15,7 тыс. рублей (услуги связи и интернет за декабрь 2022 года).

На исполнение мероприятия программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности» в 2022 году было выделено лимитов бюджетных обязательств 379,4 тыс.руб., профинансировано – 379,4, что является 100% исполнением.

На исполнение мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений в 2022 году было выделено лимитов бюджетных обязательств 795,0 тыс.руб., профинансировано – 795,0, что является 100% исполнением.

На исполнение мероприятий по подготовке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в 2022 году было выделено лимитов бюджетных обязательств – 3584,0 т.р., в т.ч. 3 512,3 за счет средств республиканского бюджета. Профинансировано – 3 584,0 т.р. что является 100% исполнением. Денежные средства были направлены на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), выполнение работ для обеспечения дальнейшей постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон МО Усть-Абаканский район (В-Биджинский с/с, Московский с/с).

На исполнение мероприятия обеспечения обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственность в 2022 году было выделено – 7 057,8 тыс. рублей, профинансировано – 7057,8 т.р., что является 100% исполнением

На исполнение мероприятия реализация инфраструктурных проектов в 2022 году было выделено – 76 442,0 т.р., профинансировано – 76 442,0 т.р. – Бюджетные инвестиции в соответствии с концессионным соглашением на проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей муниципального образования Опытненский сельсовет, Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, что является 100% исполнением.

ОТЧЕТ

об оценке эффективности реализации муниципальной программы

«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

за 2022 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Фактическое значение показателей за 2021год | Плановое значение показателей на 2022год | Фактическое значение показателей за 2022 год | Исполнение плана в отчетном периоде, %(столбец 5:столбец 4 x 100%) | Причины отклонений фактических значений показателей от плановых |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Коэффициент финансового обеспечения | Иб | 0,84 | х | 0,99 | х | х |
| Показатели результативности  |
| Показатель 1. «Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений, (%)» | % |  | 100 | 100 | 100%О = 1 | Показатель достигнут |
| Показатель 2«Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом, до" | % | 85О = 0,93 | 81 | 86 | 106 %О = 1,06 | Показатель превысил плановое значение в связи с передачей администрации Опытненского сельсовета в собственность администрации Усть-Абаканского района объектов коммунального хозяйства. |
| Показатель 3. «Совокупные поступления бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования | Тыс. руб. | 106 625,0О = 1 | 60 000 | 102534,6  | 171О =1,7 % | Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридический и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества |
| Показатель 4. «Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот (шт.)» | шт. | 9О = 1 | 11 | 149 | 1354О = 13,5 | Данный показатель превысил плановый в связи с возникшей необходимостью формирования 123 дорог в границах земельных массивов, предоставленных льготной категории граждан |
| Показатель 5. «Количество приведенных в соответствие и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района документов территориального планирования сельсоветов (шт.)» | шт | 25О = 1 | 1 | 2 | 200О = 2 | В связи с возникшей экономией |
| Уровень достигнутых значений показателей | Уо | 0,98 | х | х | 3,85 | х |
| **Значение оценки эффективности реализации подпрограммы** | Эп | 1,16 | х | **3,89** | х | х |

*4. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.*

Всего в муниципальную программу «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» за 2022 год было внесено 8 изменений.

1. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 267-п от 01.04.2022 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

2. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 415-п от 20.05.2022 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

3. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 504-п от 07.06.2022«О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

4. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 634-п от 04.07.2022«О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

5. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 835-п от 24.08.2022«О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

6. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 1069-п от 11.10.2022«О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований;

7. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 1183-п от 03.11.2022 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований;

8. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 1461-п от 29.12.2022 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований.

*5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.*

Основным сдерживающим фактором реализации муниципальной программы является позднее доведение лимитов бюджетных обязательств.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

администрации Усть-Абаканского района Н.И.Макшина

Балахонова Татьяна Викторовна 20094

Гайворонская Оксана Юрьевна 21096