Приложение 1

Утверждена

постановлением администрации

Усть-Абаканского района

от 11.11.2015 № 1618-п

(с последующими изменениями

от 28.12.2024 № 1257-п)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В УСТЬ-АБАКАНСКОМ РАЙОНЕ»**

р.п. Усть-Абакан

2022 год

**ПАСПОРТ**

 **муниципальной программы**

**«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Исполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности использования земель и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом.2. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества Усть-Абаканского района для создания условий его эффективного использования. Содержание муниципального имущества Усть-Абаканского района. Постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности Усть-Абаканского района.3. Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей.4. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Деление на подпрограммы не предусмотрено |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2027 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований (рублей) – 230 564 170,74, из них средства:- федерального бюджета – 151 525,06, - республиканского бюджета – 7 716 191,51,- районного бюджета – 222 696 454,17, в том числе по годам:2022 год – 105 906 188,01, из них средства:- республиканского бюджета – 3 512 320,00,- районного бюджета – 102 393 868,01;2023 год – 28 487 172,58, из них средства:- республиканского бюджета – 2 320 743,00,- районного бюджета – 26 166 429,58;2024 год – 30 823 908,79, из них средства:- федерального бюджета – 151 525,06,- республиканского бюджета – 1 883 128,51,- районного бюджета – 28 789 255,22;2025 год – 24 225 643,12, из них средства:- районного бюджета – 24 225 643,12;2026 год – 20 550 629,12, из них средства:- районного бюджета – 20 550 629,12;2027 год – 20 570 629,12, из них средства:- районного бюджета – 20 570 629,12. |
| Конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Осуществление государственных функций в сфере земельно-имущественных отношений.2. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения.3. Увеличение поступлений в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.4. Увеличение поставленных на кадастровый учет земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот, в том числе под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения. 5. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования. |

**Текстовая часть муниципальной программы**

**«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»**

1. **Цели и задачи муниципальной программы**

Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» (далее – муниципальная программа) разработана с учетом Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием при оптимальном уровне расходов на его управление и содержание.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования, содержания и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района планируется обеспечить проведение работ по изготовлению технической документации, технических планов, кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, что позволит осуществить государственную регистрацию прав с последующей передачей их в аренду (реализацию), выполнение обязательств в отношении расходов по содержанию муниципального имущества, проведение мероприятий, направленных на осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, что позволит увеличить вовлечение земельных участков в оборот.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования земель и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы предусмотрено решение четырех задач.

1. Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом.

2. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества Усть-Абаканского района для создания условий его эффективного использования. Содержание муниципального имущества Усть-Абаканского района. Постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

3. Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей.

4. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами.

Так, первая задача муниципальной программы «Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом» будет решена путем выполнения мероприятия:

Обеспечение развития отрасли, в том числе:

- создание нормативной правовой базы в целях эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Вторая задача муниципальной программы «Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества Усть-Абаканского района для создания условий его эффективного использования. Содержание муниципального имущества Усть-Абаканского района. Постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности Усть-Абаканского района» будет решена путем выполнения следующих мероприятий:

а) Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе:

- организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества;

- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества и его содержания;

- выполнение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы на объекты, в том числе земельные участки, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации, а также содержания имущества;

- выполнение работ по оформлению прав в ЕГРН в отношении объектов муниципального имущества.

б) Реализация инфраструктурных проектов Республики Хакасия:

- открытие в территориальном органе Федерального казначейства специального счета, на котором будут аккумулироваться средства по софинансированию части расходов и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию и (или) реконструкции объекта теплоснабжения;

- регистрация права собственности за муниципальным образованием Усть-Абаканский район созданного и (или) реконструированного объекта теплоснабжения;

- создание и (или) реконструкция, ремонт объектов теплоснабжения;

- ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения;

- постановка на кадастровый учет объекта теплоснабжения.

Третья задача муниципальной программы «Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей» будет решена путем выполнения мероприятия:

Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью, в том числе совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, работа с недоимкой по арендной плате.

Четвертая задача муниципальной программы «Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами» будет решена за счет следующих мероприятий:

а) Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений, в том числе:

- организация и проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, в том числе под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения;

- преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков;

б) Мероприятия по подготовке градостроительной документации, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, разработке документации по планировке территории в целях жилищного строительства, в рамках реализации государственной программы Республики Хакасия «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 (с изменениями от 11.09.2024), в том числе:

- выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земель, собственность на которые не разграничена;

- приведение в соответствие документов территориального планирования и внесение в них изменений, а именно устранение реестровых ошибок;

- подготовка проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, описание границ территориальных зон сельсоветов;

 - разработка документации по планировке территории.

**2. Риски реализации муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, обусловленными как внутренними факторами, так и внешними факторами, на которые оказать влияние не представляется возможным.

К рискам муниципальной программы, обусловленным внешними факторами, относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства, уменьшающие доходы и (или) увеличивающие расходы бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район в сфере реализации задач муниципальной программы;

- ухудшение внешней экономической ситуации, что может привести к снижению доходов, ухудшению динамики основных показателей, снижению темпов экономического роста, что, в свою очередь, может негативно сказаться на достижении заложенных в муниципальной программе целевых показателей;

- изменение арендной платы вследствие пересмотра кадастровой стоимости объектов по заявлениям арендаторов, в том числе в судебном порядке приводящие к выпадающим доходам.

Важной задачей при управлении рисками является организация мер профилактики, направленных на предотвращение наступления рисковых ситуаций. При наступлении рисковых ситуаций важно минимизировать степень влияния риска на достижение поставленных задач, осуществляя координацию ситуации.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками, направленные на повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных муниципальной программой конечных результатов:

- систематический контроль достижения поставленных задач муниципальной программы;

- проведение аналитических мероприятий;

- оптимизация расходов, перераспределение объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы в зависимости от динамики и темпов решения задач муниципальной программы;

- мониторинг хода выполнения основных мероприятий муниципальной программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей муниципальной программы;

- постоянный контроль за поступлением платежей от использования имущества и земельных участков;

- претензионно-исковая работа в отношении арендаторов-неплательщиков арендной платы.

Управление рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации муниципальной программы и оперативного внесения необходимых изменений.

Приложение 1

к текстовой части

муниципальной программы

«Развитие муниципального имуществав Усть-Абаканском районе»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, исполнитель | Срок реализации | Конечные результаты | Основные направления реализации | Связь с показателями муниципальной программы (номер показателя, характеризующего результат реализации основного мероприятия) |
| начало | окончание |
| Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» |
| Основное мероприятие 1«Обеспечение развития отрасли» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | 2022 | 2027 | Осуществление государственных функций в сфере земельно-имущественных отношений.Увеличение поступлений в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот. | Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия.Создание нормативной правовой базы в целях эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. | 1,3 |
| Основное мероприятие 2«Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | 2022 | 2027 | Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения. | Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества и его содержания. Выполнение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы на объекты, подлежащие передаче в аренду, а также земельных участков, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации, а также содержания имущества. | 2 |
| Основное мероприятие 3«Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | 2022 | 2027 | Увеличение поставленных на кадастровый учет земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот, в том числе под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования. | Организация и проведение работ по формированию постановки на кадастровый учет земельных участков, в том числе, под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения,проведение межевых работ, технических планов.Преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.Выполнение работ по разработке градостроительной документации:- приведение в соответствие документов территориального планирования и внесение в них изменений, а именно устранение реестровых ошибок;- подготовка проектов генеральных планов, проектов землепользования и застройки, описание границ территориальных зон сельсоветов. | 4,5 |
| Основное мероприятие 4. «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | 2022 | 2027 | Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения.Увеличение поступлений в бюджет Усть-Абаканского района, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.Увеличение поставленных на кадастровый учет земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот, в том числе под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения.  | Осуществление полномочий собственника, в том числе выполнение обязательств в отношении расходов по содержанию муниципального имущества. Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальным имуществом. Для повышения эффективности использования недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, необходимо содержать и ремонтировать муниципальное имущество, для его поддержания в безаварийном и технически исправном состоянии (коммунальные услуги, работы и услуги по содержанию муниципального имущества), уборка, очистка от мусора территорий муниципального имущества. Противопожарные мероприятия (опашка земельных участков муниципальной собственности, скос травы). | 2, 3 ,4 |
| Основное мероприятие 5«Реализация инфраструктурных проектов Республики Хакасия» | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | 2022 | 2023 | Увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения. | Открытие в территориальном органе Федерального казначейства специального счета, на котором будут аккумулироваться средства по софинансированию части расходов и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию и (или) реконструкции объекта теплоснабжения.Регистрация права собственности за муниципальным образованием Усть-Абаканский район созданного и (или) реконструированного объекта теплоснабжения.Создание и (или) реконструкция, ремонт объектов теплоснабжения.Ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения;Постановка на кадастровый учет объекта теплоснабжения. | 2 |

Приложение 2

к текстовой части

муниципальной программы

«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значения показателя по годам |
| Базовый 2021 год | 2022 год | 2023год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» |
| 2 | Задача 1. Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом. |
| 3 | Показатель 1.Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений, (%). | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Задача 2. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, а также содержание муниципального имущества. |
| 5 | Показатель 2.Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, (%). | 79 | 81 | 83 | 85 | 87 | 89 | 91 |
| 6 | Задача 3. Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей. |
| 7 | Показатель 3.Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, (тыс.руб.). | 50 000,0 | 60 000,0  | 63 000,0  | 65 000,0  | 67 000,0  | 69 000,0 | 71 000,0 |
| 8 | Задача 4. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами. |
| 9 | Показатель 4.Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот, (шт.). | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 10 | Показатель 5.Количество приведенных в соответствие и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района документов территориального планирования сельсоветов (шт.). | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение 3

к текстовой части

муниципальной программы

«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, основных мероприятий, мероприятий | Ответственный исполнитель, соисполнители | Объемы бюджетных ассигнований по годам, рублей | Основные направления реализации |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» | Всего по муниципальной программе, в том числе: | **105 906 188,01** | **28 487 172,58** | **30 823 908,79** | **24 225 643,12** | **20 550 629,12** | **20 570 629,12** |   |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 151 525,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| Республиканский бюджет  | 3 512 320,00 | 2 320 743,00 | 1 883 128,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| Районный  | 102 393 868,01 | 26 166 429,58 | 28 789 255,22 | 24 225 643,12 | 20 550 629,12 | 20 570 629,12 |   |
| бюджет  |
| УИЗО | 105 906 188,01 | 28 487 172,58 | 30 823 908,79 | 24 225 643,12 | 20 550 629,12 | 20 570 629,12 |   |
| ***Основное мероприятие 1. Обеспечение развития отрасли*** |  | ***17 648 012,32*** | ***23 324 290,94*** | ***27 286 420,20*** | ***22 461 197,65*** | ***18 786 183,65*** | ***18 806 183,65*** |   |
| Мероприятие 1.1. Органы местного самоуправления  | УИЗО | 17 648 012,32 | 23 324 290,94 | 27 134 895,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Обеспечение деятельности УИЗО |
| Мероприятие 1.2. Поощрение соответствующих муниципальных управленческих команд, способствоваших достижению Республикой Хакасии значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации источником финансового обеспечения которых является дотация (грант) из федерального бюджета  | УИЗО (федеральный бюджет) | 0,00 | 0,00 | 151 525,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Поощрение соответствующих муниципальных управленческих команд, способствоваших достижению Республикой Хакасии значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации |
| Мероприятие 1.3. Органы местного самоуправления  | УИЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 461 197,65 | 18 786 183,65 | 18 806 183,65 | Обеспечение деятельности УИЗО |
| Мероприятие 1.3.1. Фонд оплаты труда муниципальных служащих | УИЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 281 048,61 | 13 281 048,61 | 13 281 048,61 | Фонд оплаты труда муниципальных служащих |
| Мероприятие 1.3.2. Фонд оплаты труда муниципальных служащих | УИЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 787 626,27 | 2 787 626,27 | 2 787 626,27 | Фонд оплаты труда работников администрации Усть-Абаканского района и ее структурных подразделений, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы |
| Мероприятие 1.3.3. Содержание органов местного самоуправления | УИЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 392 522,77 | 2 717 508,77 | 2 737 508,77 | Содержание органов местного самоуправления |
| ***Основное мероприятие 2. Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности Усть-Абаканского района***  |  | ***379 400,00*** | ***141 500,00*** | ***144 000,00*** | ***130 000,00*** | ***130 000,00*** | ***130 000,00*** | Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества и его содержания. Выполнение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы на объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации, а также содержания имущества. |
| Мероприятие 2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | УИЗО  | 379 400,00 | 141 500,00 | 144 000,00 | 130 000,00 | 130 000,00 | 130 000,00 |
| ***Основное мероприятие 3. Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости*** |  | ***4 379 014,00*** | ***4 725 000,00*** | ***2 537 091,61*** | ***500 000,00*** | ***500 000,00*** | ***500 000,00*** |   |
| Мероприятие 3.1. Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений | УИЗО  | 795 000,00 | 595 000,00 | 480 294,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | Организация и проведение работ по оформлению и постановке на кадастровый учет земельных участков, в том числе под объектами дорожной инфраструктуры, тепловыми сетями, сетями водоснабжения и водоотведения |
| включающие в себя: |
| - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков; |
| - постановка земельных участков на государственный кадастровый учет; |
| - государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, а также на земельные участки под объектами недвижимости. |
| Преимущественное право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения. |
| Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. |
| Мероприятие 3.2. Мероприятия по подготовке градостроительной документации | УИЗО | 0,00 | 1 761 894,00 | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков и проведение кадастровых работ на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республика Хакасия». Выполнение работ по подготовке проекта схемы территориального планирования Усть-Абаканского района РХ |
| Мероприятие 3.3. Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки | УИЗО республиканский бюджет | 3 512 320,00 | 2 320 743,00 | 1 883 128,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Приведение в соответствие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки и внесение в них изменений, а именно: |
| - подготовка (внесение изменений) в генеральные планы поселений |
| Усть-Абаканского района; |
| - подготовка (внесение изменений) в правила землепользования и застройки поселений |
| Усть-Абаканского района; |
| - устранение реестровых ошибок; |
| Мероприятие 3.4. Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки (софинансирование) | УИЗО  | 71 694,00 | 47 363,00 | 23 669,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - описание границ территориальных зон, постановка их на кадастровый учет в ЕГРН. |
| ***Основное мероприятие 4. Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью*** |  | ***7 057 761,69*** | ***296 381,64*** | ***856 396,98*** | ***1 134 445,47*** | ***1 134 445,47*** | ***1 134 445,47*** | Осуществление полномочий собственника, в том числе, выполнение обязательств в отношении расходов по содержанию муниципального имущества. |
| Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальным имуществом. |
| Мероприятие 4.1. Обслуживание, содержание и распоряжение муниципальной собственностью | УИЗО | 7 057 761,69 | 296 381,64 | 856 396,98 | 1 134 445,47 | 1 134 445,47 | 1 134 445,47 | Для повышения эффективности использования недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, необходимо содержать и ремонтировать муниципальное имущество, для его поддержания в безаварийном и технически исправном состоянии (коммунальные услуги, работы и услуги по содержанию муниципального имущества). |
| ***Основное мероприятие 5. Реализация инфраструктурных проектов*** |  | ***76 442 000,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | Создание и (или) реконструкция, ремонт объектов теплоснабжения. |
| Ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения; |
| Мероприятие 5.1 Реализация инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемых из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов | УИЗО | 76 442 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Постановка на кадастровый учет объекта теплоснабжения. |