



УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

**КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАСЦВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
«ЖЕМЧУЖИНА РАСЦВЕТА»**

Черногорск

Стадион X



УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



- **Пустующая территория** между двух развивающихся поселков



- **Отсутствие пешеходных и транспортных связей** с окружающей застройкой



- **Отсутствие элементов благоустройства**



- **Неудовлетворительное состояние** природных объектов



- **Наличие памятника археологического наследия**

Тепличный
Расцветовский сельсовет

Зеленое

Опытненский

Теплосеть
Электросеть
Водовод



УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ



- **Формирование жилой среды** с различными типами жилья



- Создание и поддержание **пешеходных и транспортных связей**



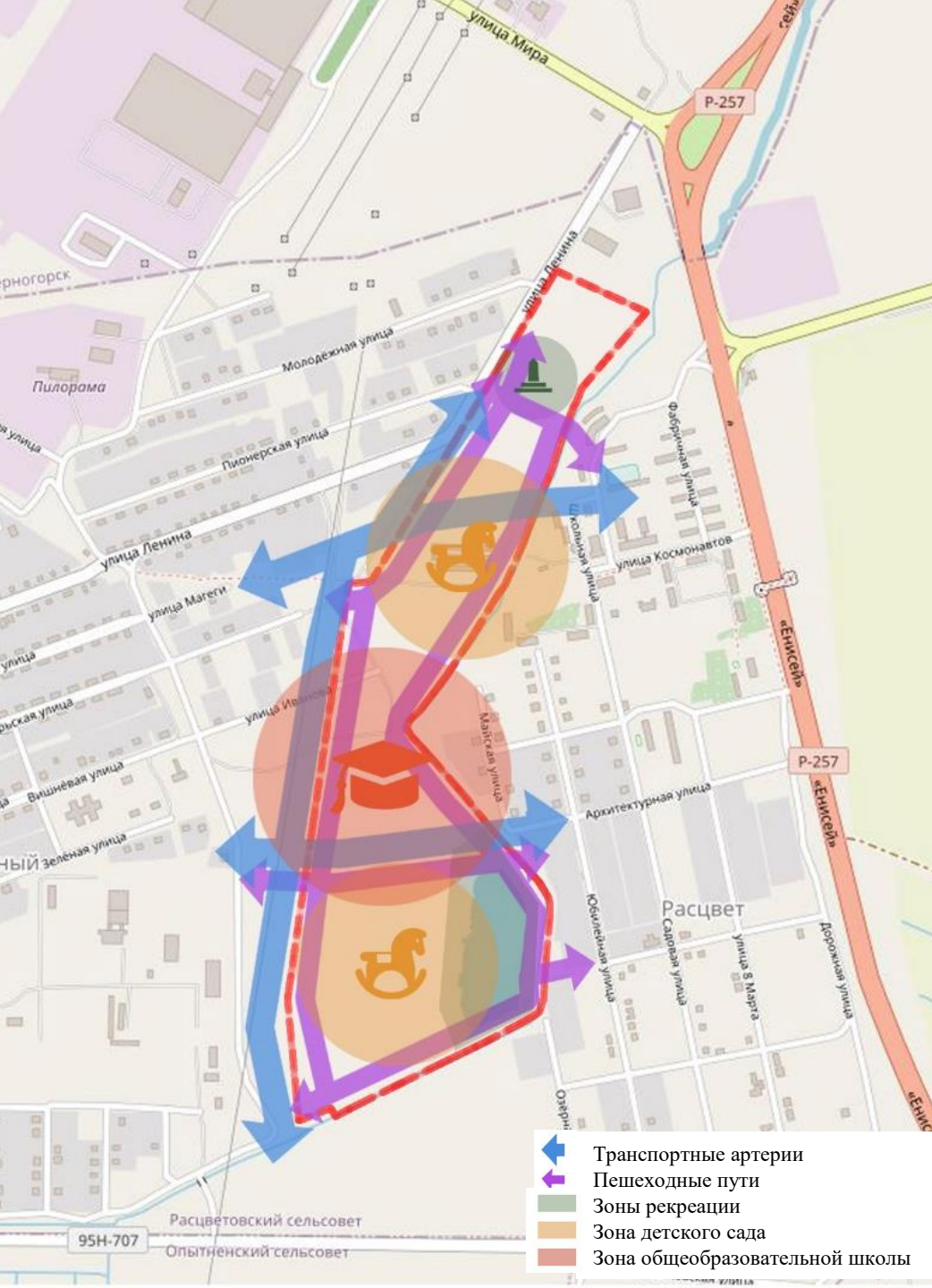
- **Формирование единого зеленого каркаса** двух поселков



- **Создание мест отдыха** различного направления и благоустройство территории

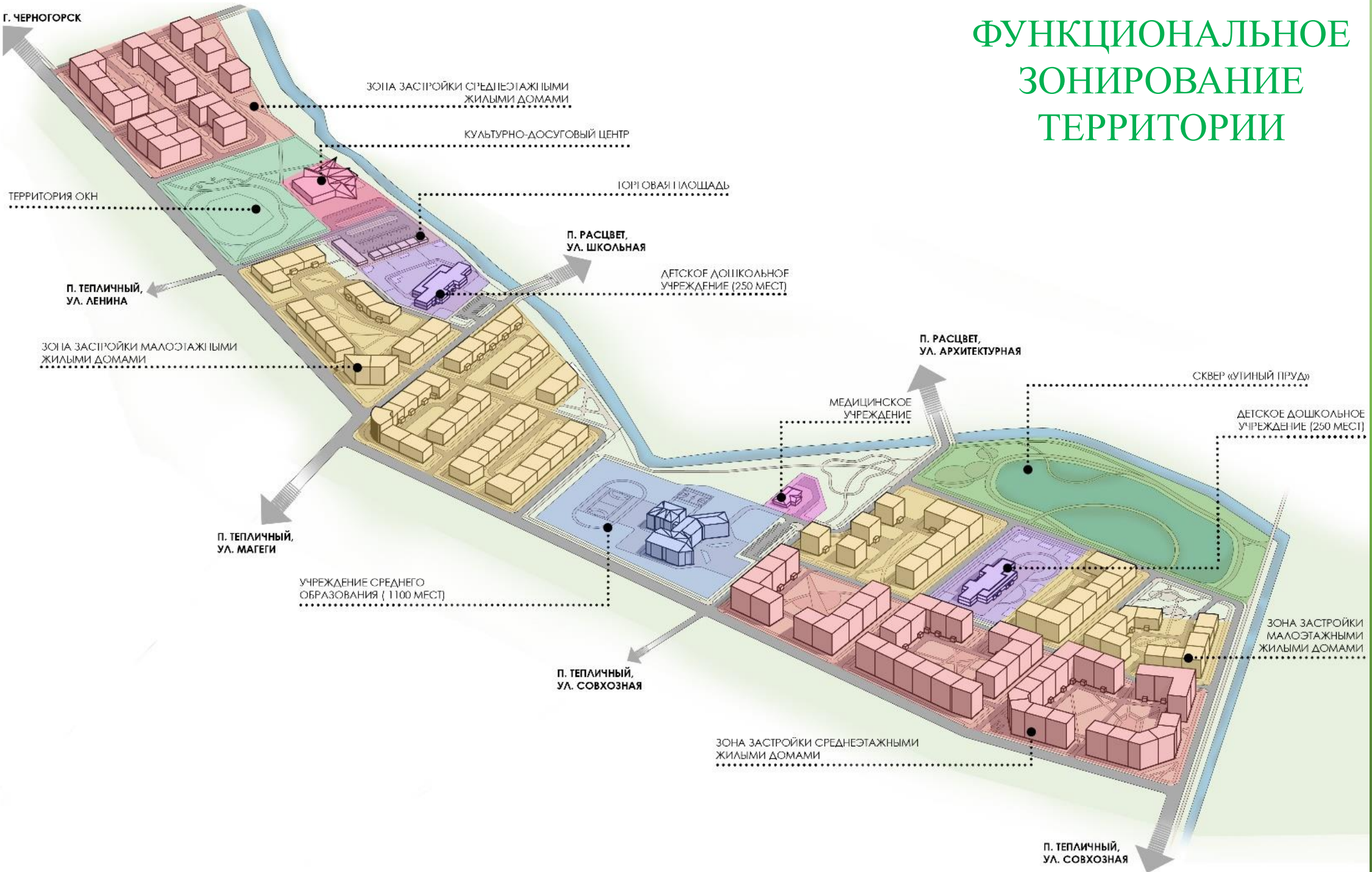


- **Размещение объектов социальной инфраструктуры**



- ← Транспортные артерии
- ← Пешеходные пути
- Зоны рекреации
- Зона детского сада
- Зона общеобразовательной школы

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- 1 Территория ОКН
- 2 Торговая площадь
- 3 Культурно-досуговый центр
- 4 Детское дошкольное учреждение (2 детских сада по 250 мест)
- 5 Учреждение среднего образования (1100 мест)
- 6 Медицинское учреждение
- 7 Сквер «Утиный пруд»

При реализации проекта численность населения
Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района
увеличится на **9 905** человек





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

- 1-8 Застройка МКД, включая строительство детских садов
- 9 Строительство школы на 1100 мест
- 10 -12 скверы и парки





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами



20 МКД



Общая
площадь
119 600 кв. м.



4 573 жителя







УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами



 15 МКД

 Общая
площадь
136 900 кв. м.

 5 332 жителя





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Благоустройство дворовых территорий



Детские игровые площадки



Малые архитектурные формы (скамьи,
клумбы, элементы освещения)



Озеленение





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Объекты социальной инфраструктуры ДЕТСКИЙ САД



250 мест

Площадь земельного участка 1 га





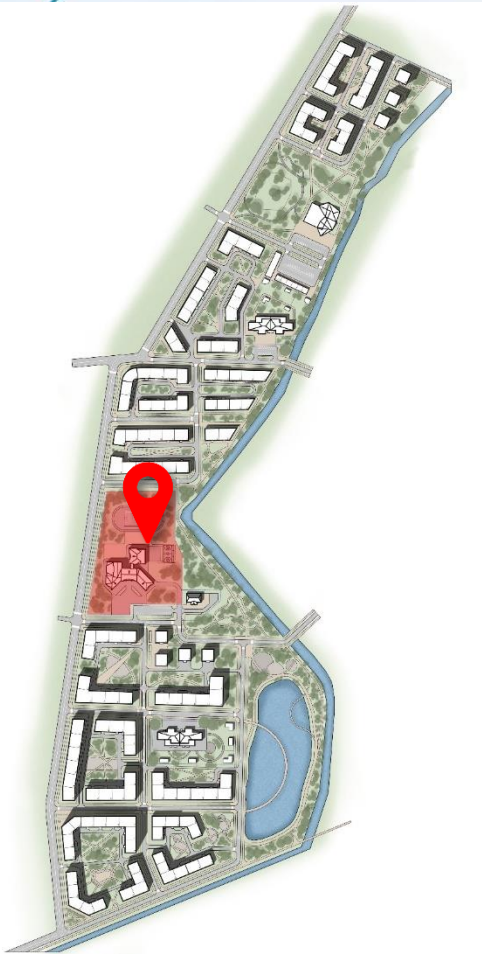
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Объекты социальной инфраструктуры ШКОЛА



1100 мест

Площадь земельного участка 2,8 га





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Территория ОКН





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Культурно-досуговый центр





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Объекты рекреации Сквер «УТИНОЕ ОЗЕРО»





УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
РАЙОН

Объекты рекреации Сквер «УТИНОЕ ОЗЕРО»

