|  |
| --- |
| Описание: Описание: Усть-АбаканскийМР-герб  |
|  |

Принято на сессии

Совета депутатов 19.09.2024

Р Е Ш Е Н И Е

рп Усть-Абакан

от 23 сентября 2024 г. № 44

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района от 26.04.2021 № 16 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Усть-Абаканский район»***

Рассмотрев протест Прокурора Усть-Абаканского района, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 33, 64 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район, утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 26.04.2021 № 16 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Усть-Абаканский район» («Усть-Абаканские известия официальные» № 16 от 27.04.2021, № 47 от 29.11.2022), следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«4) определение порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

2) в абзацах первом и втором пункта 4.7 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

3) раздел 5 изложить в следующей редакции:

# «5. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

5.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – покупатель).

5.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров действующим законодательством Российской Федерации и решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5.3. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок продажа признается несостоявшейся, задаток не возвращается. При этом покупатель обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 5.1 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка.

5.4. Передача муниципального имущества покупателю осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества:

- в случае единовременной оплаты муниципального имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества;

- в случае предоставления рассрочки – в срок, предусмотренный пунктом 6.6 настоящего Положения.

5.5. Уполномоченный орган передает покупателю муниципального имущества документацию, необходимую для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки. Оплата расходов, связанных с регистрацией права собственности покупателя на муниципальное имущество, возлагается на покупателя.».

2. Направить настоящее решение Главе Усть-Абаканского района Е.В. Егоровой для подписания и официального опубликования.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова