|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов 24.04.2025

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 апреля 2025 г. рп Усть-Абакан № 26

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета***

***Усть-Абаканского района Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство и.о. Главы Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «коммунально-складская зона» на зону «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050114:598, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Ленина, земельный участок 58Г/А.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. территориальную зону «П2 – коммунально-складская зона» на зону «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050114:598, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Ленина, земельный участок 58Г/А, в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».
2. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского муниципального района Усть-Абаканского муниципального

Республики Хакасия района Республики Хакасия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова