

## Краткая информация, раскрывающая основные характеристики инвестиционного проекта

Проект: Туристический комплекс «Кюн-Таг»

### Актуальность проекта

Увеличение туристского потока в Республику Хакасия требует создания новых мест размещения. Сформированный туристический бренд Республики Хакасия «Земля пяти стихий» создает потребность в новых тематических туристских программах и маршрутах.

### Суть проекта и место реализации

Проект направлен на создание объектов туристского размещения и активности в шаговой доступности от столицы Республики и Аэропорта Абакан как главного транспортного хаба региона.

### Место реализации

Подножье горы Кюн-таг выбрано для возможности наращивания туристического потока на данный экспозиционный объект.

### Краткая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Археология и историко-культурная экспертиза

Директор – Амзараков Петр Борисович

Юридический адрес – Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск д.6Б оф.15

Дата регистрации – 20.06.2017

ОКВЭД – основной вид деятельности 74.90, дополнительные виды деятельности 55.10; 55.20; 55.30; 55.90; 71.11; 71.11.1; 71.11.2; 71.11.3; 71.12; 71.12.4; 71.12.41; 71.12.44; 72.20; 74.20; 79.11; 79.12; 79.90; 91.03; 91.04.3; 93.21; 93.29.

Контактные данные: +7 (3902) 39-79-09,

адрес эл. почты: mail@архео.гу

### Этапы реализации проекта

№	Этап проекта	Начало этапа	Окончание этапа
1	Проектно – изыскательские работы	Март 2024	Июнь 2024
2	Строительно-монтажные работы. Этап 1. Подготовка территории, планировка	Октябрь 2024	Июль 2025

	местности		
3	Строительно-монтажные работы. Этап 2. Подключение к электроснабжению, прокладка инженерных сетей	Февраль 2025	Июль 2025
4	Строительно-монтажные работы. Этап 3. Создание административного пункта и санитарно-гигиенического блока	Октябрь 2025	Май 2025
5	Строительно-монтажные работы. Этап 4. Создание кемпингового городка	Март 2025	Июнь 2025
6	Строительно-монтажные работы. Создание объектов всесезонного размещения	Октябрь 2025	Май 2027 год

#### Объем и источники финансирования по годам

Стоимость проекта – 13981 тыс. рублей, в том числе:

№	Наименование показателя	Всего	тек ущ ий год	2024г.	2025.	20__г.	20__г.
1	Государственная поддержка, тыс. руб.	3981822,00		3981822,00			
2	Собственные средства, тыс. руб.	10000000,00		2943082,00	7 056 918		
3	привлеченные средства, тыс. руб. (указать источник)	0,00		0,00	0,00		
	<b>ИТОГО, тыс. руб.</b>	13981822,00		6 924 904	7 056 918		

#### Стадия проекта

Выполнены следующие виды работ:

В 2024 году по адресу: Республика Хакасия, рп. Усть-Абакан, ул. Набережная, з/у 118 ООО «НПО «АИКЭ» приступило к строительству всесезонного туристического комплекса «Кюн-Таг» с привлечением средств федерального гранта.

К июню 2025 года на территории туристического комплекса был создан комплекс инфраструктуры и сооружений, включающий административный блок, санитарно-

гигиенические сооружения. Здания укомплектованы мебелью и оборудованием. Для туристов в визит-центре открыты зона консультирования и санитарная зона.

По благоустройству первой очереди туристского комплекса выполнены работы по обустройству наружных сетей водоснабжения и канализации, частично выполнены работы по устройству наружных сетей электроснабжения и освещения, устройству парковки. Также смонтированы здания летних туалетов и душевых. Выполнены работы по ограждению территории комплекса, монтажу информационных стендов.

На территории комплекса установлены 5 двухместных палаток и 2 четырехместные палатки на деревянных основаниях для обеспечения туристского объекта сезонными местами размещения (использование в период май-сентябрь). Палатки предполагают размещение до 18 гостей, оборудованы необходимой мебелью, подведено электричество. Также установлена детская площадка, беседки с мангальными зонами. В отдельных зданиях размещены благоустроенные санузлы и душевые с автономной канализацией. В составе инфраструктуры комплекса частично предусмотрено специальное оборудование для маломобильных граждан (пандусы).

#### Потребители / рынок сбыта продукции, услуг

Основной трафик туристов с регионов Сибирского федерального округа: Красноярский, край Республику Алтай, Алтайский край, Иркутскую область, Кемеровскую область, Красноярский край, Новосибирскую область, Омскую область, Томскую область, Республику Тыва и Москвы и Московской области.

#### Конкурентные преимущества проекта

Близость к городу с эстетическим природным окружением и отсутствием элементов городского пейзажа в пределах видимости. Расположение участка на территории склона позволяет работать с объемным пространством и создавать террасные многоуровневые локации с открытым видом на долину Енисея и господствующие вершины - священные горы местного населения - Кюн-Таг, Оглахты, Суханиха.

Также объект расположен в шаговой доступности от объекта туристского показа Кюн-Таг, куда будут организованы экскурсии в части развития археологического туризма на расположенные там памятники древности (петроглифы и крепость).

Сезонность предложения на текущий момент включает высокий летний сезон, а также межсезонье. Период функционирования с середины апреля до середины октября.

#### Ожидаемые результаты от реализации проекта

1. Реализация проекта по созданию всесезонных средств размещения в туристическом комплексе «Кюн-Таг»
2. **Увеличение сезонности работы:** Проект в перспективе обеспечит возможность круглогодичного функционирования комплекса, что снизит зависимость от сезонных колебаний и приведет к увеличению общего объема доходов.

3. **Повышение туристической привлекательности региона:** Уникальные места размещения, выполненные в стиле национального колорита, смогут привлечь большее количество туристов, заинтересованных в культурных и аутентичных впечатлениях, что обеспечит рост туристического потока в регион.
4. **Экономические преимущества:** ожидается, что налоговые поступления в бюджет региона увеличатся благодаря росту продаж, а также будет создано больше рабочих мест в сфере обслуживания, что поддержит экономическое развитие местного сообщества.
5. **Социальные позитивные изменения:** Проект содействует повышению качества жизни местных жителей, предлагая рабочие места и возможности для развития местного бизнеса, что, в конечном итоге, укрепит социальные позиции в регионе.

Следовательно, реализация проекта приведет как к количественным, так и качественным улучшениям в сфере туризма и социальной жизни региона, что будет способствовать его гармоничному развитию и процветанию.

Подпись / расшифровка \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_



*Андреев Р.Б.*