

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АUБАН ПИЛТIРI АДМИНИСТРАЦИЯ

АЙМАUЫНЫY УСТАU-ПАСТАА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.08.2024 № 821 - п

р.п. Усть-Абакан

Об утверждении Инвестиционной

декларации Усть-Абаканского района

В целях создания условий для формирования благоприятной инвестиционной среды в Усть-Абаканском районе, в соответствии с Законом Республики Хакасия от 05.12.2019 № 85-ЗРХ «Об инвестиционной политике в Республике Хакасия» (ред. от 20.11.2023), Постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия от 13.03.2023 № 43-п «Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Хакасия», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, администрация Усть-Абаканского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную декларацию Усть-Абаканского района.
2. Рекомендовать структурным подразделениям администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия содействовать реализации положений Инвестиционной декларации Усть-Абаканского района.

3. Управляющему делами администрации Усть-Абаканского района (Лемытская О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района в сети «Интернет».

4. Главному редактору газеты «Усть-Абаканские известия» (Церковная И.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Абаканского района Е.В. Егорова

Приложение

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Усть-Абаканского района  от 27.08.2024 № 821 - п |

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Усть-Абаканского района

1. Общее описание целей инвестиционного развития муниципального образования Усть-Абаканский район.

Настоящая Инвестиционная декларация разработана в целях:

1. создания условий для инвестиционного развития муниципального образования Усть-Абаканский район;
2. содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
3. взаимодействия исполнительных органов МО Усть-Абаканский район с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории МО Усть-Абаканский район.

Главными целями инвестиционного развития муниципального образования Усть-Абаканский район являются:

- улучшение инвестиционного климата для потенциальных инвесторов;

- установление понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности.

Инвестиционная политика муниципального образования Усть-Абаканский район ориентирована на формирование в районе благоприятного инвестиционного климата, являющегося условием динамичного роста объема инвестиций, создание привлекательного имиджа муниципального образования как объекта инвестиций, повышение инвестиционных возможностей района, а также на выбор приоритетов и повышение эффективности инвестиций.

Муниципальное образование Усть-Абаканский район гарантирует обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности, поддержание развития конкуренции.

2. Общее описание инвестиционного стандарта,реализуемого в муниципальном образовании Усть-Абаканский район.

2.1. В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании Усть-Абаканский район сформирована концепция муниципального инвестиционного стандарта (далее - Стандарт).

2.2. Стандарт включает в себя следующие элементы:

1) инвестиционная декларация обеспечивает формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

2) в целях повышения инвестиционной привлекательности территории в районе действует Совет развития, основными направлениями деятельности которого являются:

- содействие инициированию и продвижению общественно значимых проектов, в том числе межмуниципальных инвестиционных проектов;

- продвижение инициатив по улучшению предпринимательского климата, содействие преодолению барьеров в развитии предпринимательства;

- содействие развитию форм поддержки инвестиционных проектов и привлечения инвестиций в Усть-Абаканский район.

Ознакомиться с разделами инвестиционной деятельности Усть-Абаканского района можно на официальном портале Администрации Усть-Абаканского района в разделе «Инвестиционное развитие» <https://ust-abakan.ru/local-government/management-body/finance-department/investitsionnoe-razvitie/>.

3) порядок подготовки и рассмотрения Советом развития Усть-Абаканского района инвестиционных проектов закреплен постановлением администрации Усть-Абаканского района № 32-п от 30.01.2017г (с учетом изменений). Настоящий Порядок устанавливает организационные основы по подготовке и рассмотрению президиумом Совета развития Усть-Абаканского района (далее - президиум Совета) инвестиционных проектов, предлагаемых инициатором проекта (инвестором) к реализации на территории Усть-Абаканского района.

Настоящим постановлением утверждается Инвестиционная декларация муниципального образования Усть-Абаканский район в качестве ключевого элемента Стандарта, закрепляющего обязательства Усть-Абаканского района перед инвестором.

1. Ключевые характеристики муниципального образования

Усть-Абаканский район.

* 1. Муниципальное образование Усть-Абаканский район – административно-территориальное образование, входящее в состав Республики Хакасия.

*Географическое положение:* Усть-Абаканский район расположен в центральной части Республики Хакасия, пересекая ее с востока на запад. Граничит на западе с Кемеровской областью, на севере с Ширинским, Боградским районами и Сорским городским округом, на востоке с Красноярским краем и городским округом г.Абакан, на юге - с Аскизским, Бейским и Алтайским районами. Городской округ Черногорск является анклавом на территории района. Протяженность территории района с запада на восток – около 150 км, с севера на юг – около 70 км. Территория района входит в наиболее развитый Центральный экономический район и лежит в узле основных транспортных связей Республики Хакасия.*Общая площадь территории* района в административных границах составляет 7520 кв. км (12,2% от площади Республики Хакасия).

*Административно-территориальное деление:* в состав Усть-Абаканского района входят: Усть-Абаканский поссовет с административным центром р.п. Усть-Абакан, и 12 сельских советов, в границах которых расположены 38 сельских населенных пунктов.

*Административный центр* – р.п. Усть-Абакан с численностью жителей 15396 человек. Расстояние до центра Республики Хакасия г. Абакан – 15 км.

*Население:* на 1 января 2024 года на территории муниципального района постоянно проживает 46354 человека (29% – городское, 71% – сельское население).

*Плотность населения* - 6 чел. на 1 кв.км.

Усть-Абаканский район - один из уникальных в природно-ресурсном отношении район Республики Хакасия. Минерально-сырьевые ресурсы района характеризуется наличием на его территории месторождений каменного угля, имеются запасы песка, глины, щебня, из рудных ископаемых встречаются молибден, железо, свинец, цинк, вольфрам, фосфориты, гипс и многие другие.

Лесные площади занимают 47% всей его площади, общая площадь лесного фонда района**–**353,9 тыс. га (9,7 % от общей площади лесного массива РХ). Земли сельскохозяйственного назначения занимают 47,3 % всей площади района (355,9 га), кроме того, район располагает наличием резервных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

3.2.Основные отрасли Усть-Абаканского района представлены ведущими добывающими предприятиями, как ООО «Первая нерудная компания», Некоммерческая организация «МЖФ г.Абакана», ООО «Катрина». ООО «Бентонит Хакасии» ведет добычу бентонитовой глины. Добычу угля на территории района ведет группа угледобывающих предприятий города Черногорск-ОАО «СУЭК-Хакасия», ООО УК «Разрез Степной».

3.3.Более30% в структуре промышленного производства занимают обрабатывающие производства. Значительную долю обрабатывающих производств составляют производство пищевых продуктов и производство прочей неметаллической минеральной продукции. Основными предприятиями данной отрасли являются ООО СПК «Сибирь», ООО «Хакасская баранина»,ООО «СИБГЛАСС-Абакан», ООО «Стальмонтаж» - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей, ООО «Хакасская стройиндустрия» и ООО «Усть-Абаканский завод железобетонных конструкций» - производство изделий из бетона и цемента.

3.4. Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей экономики района. На 1 января 2024 года сельскохозяйственным производством занимаются 2 сельскохозяйственных предприятия с численностью 68 человек; 144 крестьянских фермерских хозяйств, 2748 личных подсобных хозяйств, занимающихся животноводством. Основные виды деятельности: выращивание кормовых культур, картофеля и овощей, производство молока, мяса птицы, говядины и свинины, а также разведение лошадей и овец.

В агропромышленном комплексе района крупными товаропроизводителями являются ООО «Усть-Абаканская птицефабрика», занятое производством яиц и диетического мяса, ФГУП «Черногорское» - молочное скотоводство,КФХ Магомедов -овощеводство, КФХ «Велес» - свиноводство, КФХ «Олисов В.А.» и КФХ «Купер М.А.» - мясное скотоводство, КФХ «Ван ЩоМэй» - овцеводство, КФХ «Чернов В.А.» - табунное коневодство.

3.5. Усть-Абаканский район обладает достаточно развитой транспортной сетью. Через Усть-Абаканский район проходят основные автомобильные магистрали Республики Хакасия: федеральная трасса М-54 «Енисей» и автодорога регионального значения Абакан-Ак-Довурак. Также имеется разветвленная сеть автодорог межмуниципального значения.

Через территорию района проходят две железнодорожные линии: «Абакан-Копьево-Ачинск» и «Новокузнецк-Бискамжа-Абакан» Красноярской железной дороги ОАО «РЖД», через которую осуществляется движение как грузовых, так и пассажирских составов. На территории района располагаются 8 железнодорожных станций.

По территории района проходят воздушные и водные пути. В непосредственной близости от районного центра в границах Калининского сельсовета расположен международный аэропорт ОАО «Аэропорт Абакан». В с.Усть-Бюр имеется посадочная площадка малой авиации. Посредством водного транспорта перевозка грузов и пассажиров может осуществляться по реке Енисей. Имеются необорудованные пристани в двух населённых пунктах: р.п. Усть-Абакан и аал Мохов.

3.6. Основным стратегическим документом, определяющим приоритетные направления развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, является Стратегия социально-экономического развития Усть-Абаканского района до 2030 года, утвержденная Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.12.2018 № 68. Приоритетными направлениями, развиваемыми в Усть-Абаканском районе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития района до 2030 года, являются:

1) развитие сельскохозяйственного производства (развитие мясного и молочного животноводства, овцеводства, развитие овощеводства);

2) развитие перерабатывающих производств (производство пищевых продуктов из натурального сырья);

3) развитие промышленного потенциала (развитие добывающих производств с учетом освоения новых месторождений и глубокой переработки);

4) эффективное использование механизмов привлечения инвестиций, создание благоприятной бизнес-среды.

3.7. Баланс трудовых ресурсов в среднем за 2023 год по Усть-Абаканскому району составил 23,7 тыс. человек (50,7% от общей численности населения), из них 78,7% занято в экономике.

Подготовку профессиональных кадров на территории Усть-Абаканского района осуществляет филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж».

3.8. Важной задачей инвестиционного развития района является развитие малого и среднего предпринимательства, оказывающего прямое влияние на экономический рост, внедрение инновационных технологий, повышение качества и уровня жизни населения.

В среднесрочной перспективе на территории Усть-Абаканского района реализуются следующие инвестиционные проекты:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта |
| 1 | «Реконструкция помольных мощностей для увеличения объема выпуска глинопорошков производственных линий Завода по переработке глин (ЗПГ)» / ООО "Бентонит Хакасии" |
| 2 | КФХ Амиров Ш.К. «Строительство овощехранилища на 2500 тонн», Опытненский сельсовет, с. Зеленое |
| 3 | КФХ Щанкин Э.П. «Развитие мясного направления, путем увеличения маточного поголовья овец». Солнечный сельсовет, в 3,5 км. западнее с. Красноозерное |
| 4 | КФХ Чистанов С.В. Приобретение с/х техники, с/х животных. Чарковский сельсовет, АОЗТ «Степной» в 5 км. южнее аала Бейка, урочище «Чугунок» |
| 5 | КФХ Полев В.С. Развитие мясного направления, путем увеличения поголовья КРС. Весенненский сельсовет, в 6 км. западнее д. Камызяк |
| 6 | КФХ Олисов Виктор Александрович «Развитие мясного направления, путем увеличения маточного поголовья овец». Чарковский сельсовет, аал Чарков, хутор «Горы» |
| 7 | КФХ Ермолаева Л.В. «Развитие семейной животноводческой фермы по разведению крупного рогатого скота молочного направления с организацией переработки молока». Опытненский сельсовет, в 3,6 км. западнее с. Зеленое |
| 8 | КФХ Тежик М.Б. «Развитие семейной фермы хозяйства по разведению крупного рогатого скота мясного направления » |
| 9 | ИП Азизов Э.Г. «Разведение образцово-показательной овцеводческой фермы, производящей мясную продукцию премиум-класса, в Усть-Абаканском районе Республики Хакасия», Московский с/с |
| 10 | ИП Гагельганц Н.С., «Создание и разведение хозяйства по разведению КРС мясного направления» |
| 11 | ООО «Китстоун», «Керамзитовый завод» производство керамзита и керамической плитки |
| 12 | ИП Бондаренко А.В., «Развитие овец» |
| 13 | КФХ Глассман И.И., «Разведение КРС мясного направления» |
| 14 | ИП Юртаев Р.Г., «Разведение КРС мясного направления» |
| 15 | КФХ Чумаченко М.В., «Разведение КРС мясного направления» |
| 16 | ИП Васильев Д.А., «Создание и развитие хозяйства по разведению КРС мясного направления» |
| 17 | ИП Киштеева О.Г., «Создание и развитие хозяйства по разведению КРС мясного направления» |
| 18 | ООО «Агростройсервис», «Строительство Автостанции» |
| 19 | Инвестиционный проект экологичного отдыха «Эко-пляж», берег Ташебинского карьера, Усть-Абаканский район |
| 20 | «Енисейские ворота» ООО «Водный туроператор Стихия воды» |
| 21 | ООО «Терминал» «Контейнерная погрузка, бетонный завод» |

1. Инвестиционные обязательства муниципального образования

Усть-Абаканский район.

Администрация Усть-Абаканского района гарантирует в пределах своих полномочий следующие инвестиционные обязательства:

1) неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации путем:

-равного отношения ко всем субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- участия субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессах принятия решений, подготовки проектов нормативных правовых актов администрации Усть-Абаканского района, затрагивающих их интересы, и оценки их реализации;

- доступа к публичной информации исполнительных органов МО Усть-Абаканский район;

- невмешательства муниципальных органов и должностных лиц в заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров;

2) общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Усть-Абаканский район, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов;

3) соблюдение структурными подразделениями администрации Усть-Абаканского района и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности;

4) оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Усть-Абаканский район, в досудебном порядке.

5.Организационные формы поддержки инвестиционного процесса

в муниципальном образовании Усть-Абаканский район.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории Усть-Абаканского района предусматривает следующие мероприятия:

1.  Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов.

2.  Информационная поддержка инвестиционных процессов.

3.   Формирование благоприятного инвестиционного имиджа Усть-Абаканского района.

1. Формы муниципальной поддержки в муниципальном образовании Усть-Абаканский район.

В настоящее время в районе действуют следующие формы муниципальной поддержки инвесторов:

1)  Придание проектам, реализуемым на территории муниципального образования статуса «приоритетный», который предполагает получение дополнительного балла при конкурсном отборе в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия и др. в соответствии с условиями конкурсного отбора;

2) В рамках предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, утверждены перечни муниципального имущества для последующего его предоставления в пользование (согласно  Федеральному закону от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»). Актуальная информация об объектах имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для сдачи в аренду находится в свободном доступе на официальном портале администрации Усть-Абаканского района (<https://ust-abakan.ru/local-government/management-body/property-relations-department/property-support/>);

3) предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов  инвестору, инвестиционный проект которого признан приоритетным для социально-экономического развития Усть-Абаканского района;

4) льготы по арендной плате за землю.

5) Между Агентством инвестиционного развития Фонда развития Республики Хакасия и администрацией Усть-Абаканского района заключено Соглашение от №105/24 от 27.05.2024г. о сотрудничестве и эффективном взаимодействии на улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании Усть-Абаканский район. В рамках Соглашения существует возможность минимизации административных рисков и организационных барьеров между органами власти, ресурсоснабжающими организациями и инвесторами.

1. Мероприятия по формированию привлекательного инвестиционного климата в муниципальном образовании Усть-Абаканский район.

  Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках приоритетных направлений инвестиционного развития территории района.

Достижение стратегических целей инвестиционной политики Усть-Абаканского района будет осуществляться за счет реализации как мероприятий действующих региональных и районных программ, так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиций в район и повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

1. Инвестиционная команда

Вопросы достижения целей настоящей Инвестиционной декларации, в том числе связанные с организацией работы инвестиционной команды Усть-Абаканского района, рассматриваются на заседаниях Совета развития Усть-Абаканского района, а также в рамках заседаний экспертных групп.

Инвестиционная команда Усть-Абаканского района формируется из представителей структурных подразделений администрации Усть-Абаканского района, представителей деловых сообществ, основные направления деятельности которых обеспечивают реализацию интересов инвесторов, планирующих и (или) осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования Усть-Абаканский район.

Состав инвестиционной команды закреплен в приложении 2 «Состав Совета развития Усть-Абаканского района» утвержденный постановлением администрации Усть-Абаканского района от 30.01.2017 № 32 «О создании Совета развития Усть-Абаканского района» (с изменениями) [Ссылка](https://ust-abakan.ru/files/docs/32-%D0%BF%20-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2028.05.2024%D0%B3%20.docx).

Последовательная реализация инвестиционной политики позволит увеличить объемы инвестиций в экономику муниципального образования Усть-Абаканский район на основе создания условий, стимулирующих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов, что в свою очередь значительно повысит привлекательность муниципального образования для инвесторов, подтвердит надежность его экономики и деловой репутации.

Освоение инвестиционных средств будет способствовать росту объемов производства предприятий Усть-Абаканского района, укреплению их экономического состояния, и, как следствие, созданию дополнительных рабочих мест, увеличению поступлений налогов в бюджеты всех уровней, повышению благосостояния населения района.

Управделами администрации

Усть-Абаканского района О.В. Лемытская