ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Усть-Абаканский район, утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 24.10.2022 № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»***

# Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с изменившимся федеральным законодательством, Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

# РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Усть-Абаканский район, утвержденному решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 24.10.2022 № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Усть-Абаканский район», следующие изменения:

1) пункт 5 после слов «иного строительства» дополнить словами «, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка»;

2) дополнить пунктами 7 – 10 следующего содержания:

«7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр;

- осуществления деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

8. Наличие информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

9. Уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.

10. Наличие информации о нахождении на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, здания, занимающего не менее 70 процентов площади такого земельного участка и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан. При этом основанием приобретения гражданами более 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на здание являются договоры купли-продажи, и доля в праве общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более квадратным метрам общей площади здания.».

2. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района Республики Хакасия Е.В. Егоровой.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Усть-Абаканского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева | Глава Усть-Абаканского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова |
|  |  |