

**Годовой отчет  
о ходе реализации и оценке эффективности  
муниципальной программы  
«Развитие муниципального имущества в  
Усть-Абаканском районе»**

Ответственный исполнитель  
муниципальной программы

Управление имущественных отношений  
администрации Усть-Абаканского района  
Республики Хакасия

Отчетный период

2020 год

Дата составления отчета

26.02.2021

Непосредственный исполнитель

Заместитель руководителя  
Козлова Ксения Юрьевна  
8 (39032)2-00-94

## ИНФОРМАЦИЯ

о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»  
за 2020 год

Ответственный исполнитель: Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование программы	План на 2020 год				Кассовые расходы с начала 2020 года				Выполнено с начала года	Информация о выполненных мероприятиях	Примечания (причины частичного или полного неисполнения каких-либо
		МБ	РХ	РФ	Всего	МБ	РХ	РФ	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Развитие муниципального имущества в Усть- Абаканском районе	17 151,3			17 151,3	16 653,3			16 653,3	97,1	Обеспечение развития отрасли - 12 938,1 Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - 346,0 Мероприятия в сфере развития земельно- имущественных отношений - 248,0 Мероприятия по подготовке градостроительной документации - 1 650,0 Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью - 1 471,2	Обязательства частично не выполнены, в связи с образованием кредиторской задолженности по заработной плате, а также начислениям на нее за декабрь 2020, кроме этого выставлены счета на оплату по услугам кадастровых работ по образованию земельных участков 31.12.2020, что не предоставлялось возможности оплатить именно 31.12.2020, в связи с объявленным выходным днем, а также образовалась кредиторская задолженность по транспортному налогу за 4 квартал 2020 года.
<b>Итого по программе</b>		<b>17 151,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17 151,3</b>	<b>16 653,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>16 653,3</b>	<b>97,1</b>		

Руководитель управления имущественных отношений  
администрация Усть-Абаканского района

Н.И.Макшина

Исп.Гайворонская О.Ю.  
2 10 96

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к годовому отчету о реализации муниципальной программы «Развитие  
муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»  
за 2020 год

*1. Описание ситуации в сфере реализации муниципальной программы на начало  
отчетного финансового года (масштаб существующей проблемы в Усть-  
Абаканском районе).*

В соответствии с Положением об Управлении имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.10.2018 № 54, (далее - Положение), Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (далее - Управление) является структурным подразделением администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, осуществляющим от имени администрации Усть-Абаканского района исполнительно-распорядительные функции в области имущественных и земельных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, а также уполномоченного органа, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п утверждена Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» (далее - Программа). Принятие и выполнение Программы позволило повысить эффективность управления муниципальным имуществом, планировать доходы и расходы бюджета Усть-Абаканского района, связанные с приобретением, использованием и выбытием муниципального имущества, а также планирование имущественного обеспечения, необходимого для решения вопросов местного значения.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район от использования муниципального имущества и земельных участков является арендная плата. За 2020 год в бюджет района поступили доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков на общую сумму 106 625,00 тыс. рублей, что составило 113,1 % от годового планового задания (94 222,00 тыс. рублей).

Ведение претензионной работы с арендаторами, несвоевременно перечисляющими арендную плату, способствует обеспечению полноты поступлений в бюджет. В целях погашения задолженности по арендной плате Управлением проводятся следующие мероприятия:

- составляются акты сверки взаимных расчетов;
- направляются уведомления об имеющейся задолженности с установлением сроков ее погашения;
- направляются требования о ликвидации задолженности с установлением сроков ее погашения;
- готовятся иски в суд;
- направление судебных решений судебным приставам.

Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2021 в бюджет Усть-

Абаканского района составила 22 202 тыс. рублей, в том числе по договорам аренды муниципального имущества – 949,9 тыс. рублей, по договорам аренды земельных участков – 21 252,00 тыс. рублей, в том числе 6 533,00 тыс. рублей - недоимка по начислениям 2020 года.

В 2020 году Управлением продолжилась работа по пересмотру договоров аренды на земельные участки, предоставленные в аренду недропользователям под разработку каменноугольных месторождений, в части увеличения ставок арендной платы за земельные участки вне границ горного отвода. Проведена работа по урегулированию начислений арендных платежей с недропользователями. В 2020 году от недропользователей поступило арендных платежей на сумму 71 847,9 тыс. рублей.

На 01.01.2020 года выявлено 924 недоимщиков на сумму 30 954,00 млн. рублей. По состоянию на 31.12.2020 недоимка сократилась на 15 284,7 млн. рублей и составила 15 669,3 млн. рублей (без учета текущей задолженности 2020 года). На 01.01.2021 года выявлено 1425 недоимщиков на сумму 21 252,00 млн. рублей с учетом долгов прошлых лет.

Управлением усилена работа по взысканию задолженности по арендным платежам, за 2020 год направлено 476 претензии на общую сумму 10 122,00 тыс. руб., 184 исковых заявлений подано в суды Республики Хакасия о взыскании задолженности и недоимки на общую сумму 5 273,0 тыс. руб. Взыскано по решениям судов, через УФССП по РХ 4 398,7 тыс. руб. В работе УФССП по РХ возбуждено исполнительных производств на общую сумму 2 907,00 тыс. руб. Всего поступило недоимки 9 006,00 тыс. руб.

С неплательщиками арендной платы расторгаются договоры аренды, за 2020 год по решению суда расторгнуто 20 договоров. В отношении должников-банкротов требования Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района включены в реестры кредиторов.

В соответствии с Планом мероприятий по наращиванию доходной базы консолидированного бюджета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 31.05.2019 № 69-п Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в 2020 году продолжилась работа по наращиванию собственных доходов муниципального образования Усть-Абаканский район.

В рамках осуществления мероприятий по выявлению объектов недвижимого имущества, сведения о правообладателях которых отсутствуют в органе, осуществляющем государственную регистрацию права, Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района перечень указанных объектов принят к сведению, работа в указанном направлении ведется совместно с Главами местных поселений на постоянной основе.

В органах местного самоуправления Усть-Абаканского района созданы комиссии по выявлению вышеуказанных объектов недвижимости. Специалистами ведется активная работа по подворовым обходам. Так за период с 01.07.2019 по 31.12.2020 г.г. было проведено 5 678 подворовых обходов, в результате которых зарегистрировано 542 объекта капитального строительства, 179 земельных участков.

Основной причиной отсутствия зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества является отсутствие финансовых средств у граждан.

По состоянию на 31.12.2020 в реестре муниципального имущества учтены сведения о 19 юридических лицах, имеющих на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество, относящееся к муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

В реестр муниципального имущества постоянно вносятся сведения об изменениях в составе имущества предприятий и учреждений.

Движение имущественного комплекса Усть-Абаканского района связано с процедурой приобретения имущества в собственность, приватизации, списания имущества, перераспределения между учреждениями Усть-Абаканского района.

На 31.12.2020 в реестре муниципальной собственности Усть-Абаканского района числится 563 объекта муниципального имущества, из которых объектов недвижимого имущества - 382, объектов движимого имущества - 181.

В течение 2020 года Управлением предоставлялась информация об объектах учета, содержащаяся в реестре муниципального имущества, заинтересованным лицам. Информация предоставлялась в виде выписки из реестра муниципального имущества Усть-Абаканского района.

По состоянию на 31.12.2020 действуют 7 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

За 2020 год Управление обеспечило поступление в местный бюджет Усть-Абаканского района неналоговых доходов от продажи муниципального имущества в размере 918,8 тыс. рублей, от аренды муниципального имущества в размере 687,6 тыс. руб.

В 2020 году организовывались торги по продаже муниципального имущества, в рамках программы приватизации, а именно:

- решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 25.06.2019 № 49 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Абаканского района на 2020 год» утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Усть-Абаканского района на 2020 год на объект недвижимого имущества: имущественный комплекс (МОУ «Моховская НОШ»). Имущественный комплекс дважды объявлялся на аукционе оп продаже имущества, в связи с отсутствием заявок, аукционы признаны несостоявшимися.

В соответствии с Положением, Управление является уполномоченным органом администрации Усть-Абаканского района, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2020 году Управлением заключено 160 договоров аренды.

За отчетный период времени администрацией Усть-Абаканского района предоставлено 63 земельных участков в собственность путем выкупа, за исключением льготной категории граждан.

В рамках реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 № «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в 2020 году администрацией Усть-Абаканского предоставлено более 20 разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках Усть-Абаканского района, в том числе для прокладки кабеля для обеспечения интернетом отдаленных населенных пунктов Усть-Абаканского района, установления вышки сотовой связи, для размещения информационных табличек о водоохранных зонах рек и т.д.

В 2020 году администрацией предоставлено 28 земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан, проживающих на территории Усть-Абаканского района, в рамках реализации Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», Закона Республики Хакасия от 26.10.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия». Снижение показателя происходит за счет уменьшения граждан, изъявивших желание на получение земельного участка на предоставляемой территории.

По состоянию на 31.12.2020 в очереди на получение земельных участков льготной категорией граждан состоит 199 человек.

Также в 2020 году Управлением начата работа по формированию иных земельных участков для вышеуказанных нужд на территории Калининского сельсовета.

Усилена работа по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. В 2020 году Управлением проведено 18 аукционов (52 лота), в результате которых заключено 2 договора купли-продажи земельных участков и 38 договоров аренды. По сравнению с 2019 годом динамика аукционов возросла в 1,2 раза.

В 2020 году Управлением в соответствии с поданными застройщиками заявлениями выдано 852 разрешения на строительство и уведомлений о соответствии планируемых к строительству объектов индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения таких объектов на земельных участках, 88 градостроительных планов.

Рассмотрено и принято решений по 318 уведомлениям об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, рассмотрены и приняты решения по 49 заявлениям о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, осуществлен перевод нежилого помещения в жилое или наоборот в отношении 9 объектов, рассмотрено 1 заявление на перепланировку и переоборудование помещений.

В 2020 году введено в эксплуатацию 45,5 тыс. кв. м жилой площади. Общая площадь жилого фонда в Усть-Абаканском районе по состоянию на 31.12.2020 составила 973 тыс. кв. м. (на 31.12.2019 составила 927,5 тыс. кв. м.) Средняя обеспеченность жильем на 1 человека – 22,2 кв. м.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п утверждено Положение о Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского

района.

За 2020 год проведено 13 заседаний Комиссии, рассмотрено 94 заявлений заинтересованных лиц (за 2018 год проведено 23 заседаний, рассмотрено 151 заявление). В рамках реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства, в соответствии с муниципальными контрактами подготовлены проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки Усть-Бюрского и Сапоговского сельсоветов.

## *2. Перечень мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы (причины частичного или полного невыполнения), с указанием объемов*

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2020 году на реализацию мероприятий Программы было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 17 151,3 тыс. рублей, при этом профинансировано 16 653,3 тыс. рублей или 97,1%.

Кредиторская задолженность на реализацию мероприятий Программы, образовавшаяся на 01.01.2021, составила 361,4 тыс. рублей.

На реализацию основного мероприятия 1 «Обеспечение развития отрасли» в 2020 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 13 331,3 тыс. рублей, профинансировано – 12 938,1 тыс. рублей. Указанные средства направлены на обеспечение деятельности Управления.

На реализацию основного мероприятия 2 «Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности Усть-Абаканского района» в 2020 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 346,0 тыс. рублей, профинансировано – 346,0 тыс. рублей. Указанные средства направлены на оценку объектов недвижимости с целью дальнейшего предоставления на торгах.

На реализацию основного мероприятия 3 «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» в 2020 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 1 978,0 тыс. рублей (профинансировано 1 898,0 тыс. рублей), в том числе:

- на реализацию мероприятия 1 «Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений» - 328,0 тыс. рублей, профинансировано – 248,0 тыс. рублей;

- на реализацию мероприятия 2 «Мероприятия по подготовке градостроительной документации» - 1 650,0 тыс. рублей, профинансировано – 1 650,0 тыс. рублей. Средства, направлены на подготовку проектов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Опытненского и Райковского сельсоветов.

На реализацию основного мероприятия 4 «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью» в 2020 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 1 496,0 тыс. рублей (профинансировано 1 471,2 тыс. рублей), в том числе:

- на реализацию мероприятия 1 «Обслуживание, содержание и распоряжение

муниципальной собственностью» - 649,1 тыс. рублей, профинансировано – 649,1 тыс. рублей;

- на реализацию мероприятия 2 «Капитальный ремонт в муниципальных учреждениях, в том числе проектно-сметная документация» - 846,9 тыс. рублей, профинансировано – 822,1 тыс. рублей. Средства были направлены на проведение капитального ремонта наружной канализации административного здания, расположенного по адресу: РХ, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Октябрьская, д.18, ПСД на капитальный ремонт первого этажа административного здания, расположенного по адресу: рп Усть-Абакан, ул.Октябрьская д. 32.

### 3. Результаты оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы получена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Усть-Абаканского района (постановление администрации Усть-Абаканского района от 20.09.2013 №1623-п (с последующими изменениями) и представлена в таблице 1.

Таблица 1.

## ОТЧЕТ

об оценке эффективности реализации муниципальной программы  
«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» за 2020 год

Наименование показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя			
		Утверждено в муниципальной программе Усть-Абаканского района	Достигнуто	Оценка в баллах	Комментарий
Показатель 1: Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)	%	до 91	85	-1	Показатель не достигнут в связи с тем, что необходимо значительное финансирование на подготовку технических планов объектов капитального строительства для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности.
Показатель 2: Совокупные	тыс. руб.	20 000,0	106 625,0	+1	Одним из наиболее стабильных



<p>поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот</p>					<p>источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридических и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества</p>
<p>Показатель 6: Количество объектов муниципального имущества, по которым произведено оформление прав в ЕГРН</p>	<p>объектов</p>	<p>1</p>	<p>9</p>	<p>+1</p>	<p>За 2020 год оформлено и зарегистрировано в Едином государственном реестре 9 объектов недвижимого имущества (объект недвижимости рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 10, 8 квартир приобретенных для детей-сирот)</p>
<p>Показатель 7: Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в хозяйственный оборот</p>	<p>земельных участков</p>	<p>10</p>	<p>25</p>	<p>+1</p>	<p>Направлены меры на повышение эффективности использования земельных участков, так с начала года, сформировано, поставлено на кадастровый учет и вовлечено в оборот путем проведения</p>

					аукционов 25 земельных участков.
Итоговая сводная оценка	X	X	X	+3	
Оценка эффективности муниципальной программы по итоговой сводной оценке, процентов	Программа имеет средний уровень эффективности. Целевые показатели выполнены на 75%.				

Показатель 1 «Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)», не достигнут в связи с тем, что необходимо значительное финансирование на подготовку технических планов объектов капитального строительства для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности.

*4. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.*

Всего в Муниципальную программу «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» за 2020 году было внесено 10 изменений.

1. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 313-пот 22.05.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

2. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 326-п от 27.05.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

3. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 389-п от 29.06.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

4. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 639-п от 29.09.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

5. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 655-п от 01.10.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

6. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 756-п от 09.11.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-

Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

7. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 835-п от 01.12.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

8. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 886-п от 15.12.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

9. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 933-п от 29.12.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год

10. Постановление администрации Усть-Абаканского района №967-п от 30.12.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий 2020 год и последующие 2020-2023 гг., а также изменение показателей муниципальной программы сформированные исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения задач муниципальной программы.

*5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.*

Основным сдерживающим фактором реализации муниципальной программы является недостаточное финансирование мероприятий программы.

Руководитель  
Управления имущественных отношений  
администрации Усть-Абаканского района

Н.И.Макшина

Козлова Ксения Юрьевна  
Никифоров Виталий Владимирович  
Гайворонская Оксана Юрьевна  
Балахонова Татьяна Викторовна  
Моисеева Татьяна Владимировна  
Логинова Лариса Викторовна