



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ  
АҒБАН ПИЛТИРИ  
АЙМАҒЫНЫН УСТАҒ-ПАСТАА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2022 г. № 972 - п  
р.п. Усть-Абакан

О заключении концессионного  
соглашения без проведения конкурса

В соответствии со статьей 22, частью 4.10. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Усть-Абаканского района от 01.08.2022 № 715-п «О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения и отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом предоставленной АО «Абаканская ТЭЦ» информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и возможности их получения, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, администрация Усть-Абаканского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, предназначенных для осуществления передачи тепловой энергии потребителям п. Расцвет и п. Тепличный Усть-Абаканского района Республики Хакасия, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, на представленных в предложении Акционерного общества «Абаканская ТЭЦ» (далее - АО «ТЭЦ») о заключении концессионного соглашения условиях, с лицом, выступающим с инициативой о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Направить концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления и установить срок для подписания такого соглашения, не превышающий один месяц.

3. Управделами администрации Усть-Абаканского района Лемытской О.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района в сети «Интернет».

Глава Усть-Абаканского района

Е.В. Егорова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Усть-Абаканского района  
от 19.09.2022 г. № 972 -п

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАСЦВЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАСЦВЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Муниципальное образование Усть-Абаканский район 2022 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.555	
2.66	
3.775	
4.886	
5.113	ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....
8	
6.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ.....
15	
7.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....
17	
8.	ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....
20	
9.2323	
10.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ .....
22	
11.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА .....
24	
12.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....
25	
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....
26	
14.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ ... ..
27	
15.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....
28	
16.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....
28	
17.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....
30	
18.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ .....
30	
19.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....
30	
20.	ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ .....
31	
21.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....
32	

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАСЦВЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

п. Расцвет

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Усть-Абаканский район Республики Хакасия в лице главы Усть-Абаканского района Елены Владимировны Егоровой, действующей на основании статей 44, 46 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ» в лице директора Абаканского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» Аплошкина Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 16.12.2020 № 77/2138-н/77-2020-45-5, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны

и Республика Хакасия в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Закона Республики Хакасия от 19.09.1995 № 48 «О Правительстве Республики Хакасия», в качестве самостоятельной стороны соглашения, именуемая в дальнейшем «**Третья сторона**», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с частью 4.1 статьи 37, статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Решением Концедента о заключении концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_, в целях осуществления полномочий муниципального образования Усть-Абаканский район по организации в п. Расцвет и п. Тепличный теплоснабжения заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет привлеченных средств, в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, осуществлять проектирование, создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, использовать (эксплуатировать), ремонтировать объекты теплоснабжения, являющиеся объектом Соглашения согласно пункту 2.1 Соглашения, включающим в себя недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в целях осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии и горячей воды в муниципальном образовании Расцветовский сельсовет, в состав которого входят п. Расцвет и п. Тепличный, а также подключению (технологическому присоединению) к объекту Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер осуществляет эксплуатацию тепловых сетей для целей передачи тепловой энергии и горячей воды в муниципальном образовании

Расцветовский сельсовет, а также подключения (технологического присоединения)к Объекту Соглашения на основе схемы теплоснабжения муниципального образования Расцветовский сельсовет.

1.2. Концессионная плата, по Соглашению не предусмотрена.

1.3. Концедент принимает на себя финансирование части расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

1.4. Размер софинансирования части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения Концедента составляет 47 944 500, 00 (сорок семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) руб. (с учетом НДС) за счет иной дотации, предоставляемой из республиканского бюджета Республики Хакасия с целью реализации инфраструктурного проекта «Модернизация систем теплоснабжения населенных пунктов Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

1.5. В соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» использование платы Концедента подлежит казначейскому сопровождению. Для этих целей Концессионер обязуется открыть в территориальном органе Федерального казначейства специальный счет, на котором будут аккумулироваться средства, указанные в пункте 1.4 Соглашения, средства Концессионера, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

## **2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся и которые будут находиться в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Абаканский район, состоящие из тепловых сетей, включая центральные тепловые пункты, насосные станции, и связанное с ними оборудование, в отношении которых Концессионером будут осуществляться мероприятия по проектированию, созданию и (или) реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов теплоснабжения, их использованию (эксплуатации) (далее – Объект Соглашения).

2.2. Сведения о перечне, составе, описании имущества, образующего Объект Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества приведены в приложении 1 к Соглашению.

2.3. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведен в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Информация о техническом состоянии и характеристиках Объекта Соглашения содержится также в отчете о результатах технического обследования объектов теплоснабжения муниципального образования Расцветовский сельсовет, копия которого передается Концессионеру Концедентом и была предоставлена для ознакомления Концессионеру при заключении Соглашения. Сторонами при заключении Соглашения определено, что Концессионеру в момент заключения Соглашения и принятия обязательств по нему известно содержание отчета о результатах технического обследования имущества.

2.5. Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

### **3. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

3.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2037.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи о возврате, указанных в пункте 8.7 Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до подписания актов приема-передачи о возврате в связи с прекращением действия Соглашения.

3.5. В случае если Соглашением не предусмотрены конкретные сроки для исполнения соответствующих обязательств Сторонами Соглашения стороны руководствуются разумными сроками.

3.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленные Соглашением, могут быть перенесены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.7. Сроки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и созданию объектов теплоснабжения, предусмотренные приложением 4 к Соглашению, могут быть перенесены в случае неутверждения Концессионеру тарифа исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги).

3.8. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить земельные участки и (или) дополнительные участки Концессионеру в сроки, указанные соответственно в пункте 7.4 и (или) в пункте 7.11 Соглашения, Концессионер приостанавливает исполнение мероприятий по созданию

и реконструкции соответствующих объектов, предусмотренных приложением 3 к Соглашению, а плановый срок исполнения мероприятия, предусмотренный приложением 3 к Соглашению переносится на следующий календарный год в пределах срока действия Соглашения.

3.9. Исполнение Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции объектов приостанавливается также в случае непредоставления

Концедентом земельного участка, дополнительного участка, необходимого Концессионеру для выполнения мероприятий по Соглашению в связи со следующим:

выявление в отношении земельного участка обстоятельств, препятствующих созданию и (или) реконструкции объектов, в том числе: обнаружение на земельном участке объектов и (или) нахождение земельных участков в территориальных зонах, препятствующих созданию и (или) реконструкции объекта;

выявление Концедентом, Концессионером или Третьим лицом непригодности земельных участков для создания объекта;

наличие прав третьих лиц на земельный участок.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует Объект Соглашения и указано в разделе 2 Соглашения.

4.2. Объект Соглашения передается Концедентом Концессионеру по подписываемому Концедентом и Концессионером акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества.

4.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения по акту приема-передачи в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания Соглашения.

Объект Соглашения на момент его передачи Концедентом Концессионеру должен быть свободными от прав третьих лиц.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, в том числе прав владения и пользования Объектом Соглашения, и обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности по передаче Объекта Соглашения.

4.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

4.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически и функционально связанных с Объектом Соглашения и иным имуществом и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они по соглашению Сторон включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения. При этом уменьшение размера расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества,

энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов имущества, предусмотренных Соглашением, не допускается до начала создания и (или) реконструкции соответствующих объектов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

4.7. Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозных объектов теплоснабжения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

4.8. Государственная регистрация права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества (имущества, не прошедшего в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости), кадастровые работы (при необходимости) в отношении указанного незарегистрированного недвижимого имущества осуществляются Концессионером за свой счет, в том числе с возможностью привлечения к указанным действиям третьих лиц, в течение одного календарного года с момента заключения Соглашения. Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности без права передоверия.

4.9. Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

4.10. Если по истечении одного календарного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное имущество не будут зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

4.11. При выявлении указанного в пункте 4.8 незарегистрированного имущества Стороны руководствуются нормами, предусмотренными частями 5–18 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионер в течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений

о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

Стороны пришли к соглашению о том, что изменение (уточнение) описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в результате проведения работ по кадастровому учету и регистрации прав не признается Сторонами в качестве появления нового имущества, не предусмотренного Соглашением в качестве Объекта Соглашения. В случае появления в документах кадастрового учета измененных (уточненных) наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер и Концедент составляют и подписывают документ с таблицей соответствия в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в котором указываются прежние описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик и измененные (уточненные) описания указанных сведений в результате кадастровых работ. Стороны пришли к соглашению о том, что подписание указанного документа является основанием для внесения изменений в документы об учете имущества Концедента и Концессионера.

Концессионер в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

## **5. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Концессионер обязуется при исполнении Соглашения обеспечить выполнение задания, являющегося приложением 3 к Соглашению (далее – Задание). Концессионер обязуется обеспечивать выполнение Задания с учетом необходимости обеспечения задач и показателей развития системы теплоснабжения муниципального образования Расцветовский сельсовет, предусмотренных Схемой теплоснабжения муниципального образования Расцветовский сельсовет.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что при выполнении Задания Концессионер обязуется обеспечить минимальное значение показателей необходимой мощности (нагрузки) Объекта Соглашения в точках поставки (приема), указанных в Задании и выполнение иных положений Задания. В случае появления необходимости в подключении к Объекту Соглашения дополнительных потребителей, мероприятия по подключению которых обеспечиваются платой за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с правовыми актами в сфере теплоснабжения, то фактическое увеличение значений показателей мощностей (нагрузки) в точках поставки (приема) в течение срока действия Соглашения за счет подключаемых потребителей не является нарушением Соглашения Концессионером.

5.3. В целях обеспечения выполнения Задания Концессионер обязуется обеспечить выполнение основных мероприятий, перечень которых с их основными характеристиками приведен в приложении 4 к Соглашению.

5.4. Концессионер в целях выполнения Задания и в соответствии с перечнем основных мероприятий осуществляет создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения, образующих Объект Соглашения.

5.5. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 95 889 000,00 (девяносто пять миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. (с учетом НДС), из них по п. Расцвет – 66 905 119,00 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот пять тысяч сто девятнадцать) руб. 00 коп. (с учетом НДС), по п. Тепличный – 28 983 881,00 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

В состав предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения входит предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), – 47 944 500,00 (сорок семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. (с учетом НДС), в объемах, формах и сроках, указанных в приложении 4 к Соглашению.

Указанный предельный размер рассчитан в ценах 2022 года.

5.6. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации при условии, если такие требования предусмотрены действующими правовыми актами;

б) на стадии реконструкции и (или) создания – выполняет реконструкцию или создание Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, соответствующем действующим нормам и правилам, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с проведением ремонтов при реализации Соглашения.

5.7. Концессионер обязан разработать необходимую(-ые) для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения проектно-сметную документацию.

Проектно-сметная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции и (или) создания Объекта Соглашения на условиях Соглашения. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, иным нормативным правовым актам и документам в сфере строительства, проектирования и сметного дела.

5.8. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.9. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концедентом, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых представляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера и Соглашению.

5.10. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения Соглашения представить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера (если внесение данных изменений не требует дополнительных средств для Концедента) либо выдать доверенность Концессионеру на совершение необходимых действий согласно настоящему пункту.

5.11. Концессионер обязуется выполнить строительство (создание) и (или) реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные Соглашением, для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.14. После завершения создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами;

б) эксплуатировать и ремонтировать Объект Соглашения на условиях Соглашения.

5.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения

может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.16. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный (созданный) Объект Соглашения, регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.17. Государственная регистрация права собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, включая расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг, привлеченных Концессионером для этих целей третьих лиц.

5.18. Завершение Концессионером всех работ по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения по итогам исполнения Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

5.19. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.20. Концессионер обязуется обеспечить создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов, технических условий, норм и правил, а также иных документов и актов, определяющих требования в качестве, характеристикам, показателям и иным свойствам, предъявляемым к создаваемым и (или) реконструированным объектам теплоснабжения, срокам эксплуатации указанных объектов теплоснабжения, в том числе видов и характеристик, показателей деятельности, для осуществления которой создаются и (или) реконструируются указанные объекты, а также целей и задач развития системы теплоснабжения муниципального образования Расцветовский сельсовет.

5.21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера и надежности теплоснабжения, указанных в приложениях 6, 7 к Соглашению.

5.22. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.23. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не

препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением.

5.24. Концессионер обязуется до момента возврата имущества Концеденту по акту приема-передачи эксплуатировать, содержать и ремонтировать (текущий и капитальный ремонт) имущество, переданное и созданное (реконструированное) в качестве Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями действующих норм, правил, условий, требований, установленных в правовых, технических, иных актах и документах Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования Расцветовский сельсовет, международных актах (применяемых на территории Российской Федерации) для эксплуатации, содержания и ремонта указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица, эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, являющееся Объектом Соглашения. Концессионер обязуется соблюдать требования антитеррористической защищенности в отношении имущества, входящего в Объект Соглашения.

При установлении в Соглашении обязательств по текущему и капитальному ремонту, содержанию и эксплуатации имущества, входящего в Объект Соглашения, Концедент и Концессионер пришли к соглашению о том, что Концедент не осуществляет каких-либо мероприятий по текущему ремонту, содержанию и эксплуатации имущества и не несет расходов на данные мероприятия. Концессионер осуществляет за свой счет исполнение всего объема обязанностей, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом имущества, оформлением необходимой документации, в том числе прямо не указанных в Соглашении, а также обязанностей, возникающих в течение срока действия Соглашения в результате принятия (изменения) правовых, технических, иных актов и документов Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования Расцветовский сельсовет, международных актов (применяемых на территории Российской Федерации), определяющих требования к эксплуатации, содержанию и ремонту указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, входящего в Объект Соглашения. Использование в Соглашении конкретных определений и формулировок при установлении обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, не может рассматриваться Сторонами Соглашения и третьими лицами в качестве обстоятельства, исключаяющего в какой-либо части обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и прямо не указанных в Соглашении.

5.25. При осуществлении Концессионером мероприятий по капитальному ремонту Концессионер с учетом технического состояния имущества, входящего в Объект Соглашения, и прошедших сроков его эксплуатации по отношению к нормативным, самостоятельно определяет перечень, объем и сроки конкретных работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения приведения имущества в надлежащее состояние (не требующего проведения капитального ремонта), и обеспечения показателей деятельности Концессионера. Концессионер несет ответственность и риски, связанные с выбором им необходимых мероприятий по капитальному ремонту, определением первоочередности капитального ремонта конкретных объектов теплоснабжения и эффективностью

данных мероприятий для целей обеспечения показателей деятельности Концессионера и надлежащего оказания услуг в сфере теплоснабжения.

При этом Концессионер в течение срока действия Соглашения до проведения им мероприятий по капитальному ремонту в отношении имущества, требующего проведения капитального ремонта, обязуется обеспечивать проведение иных мероприятий, направленных на возможность эксплуатации данного имущества в соответствии с установленными требованиями и обеспечение деятельности Концессионера на условиях Соглашения.

5.26. Концессионер обязуется ежегодно в срок до 30 марта предоставлять Концеденту на согласование программу капитального ремонта в отношении Объекта Соглашения на данный год с перечнем мероприятий по капитальному ремонту, объемом работ, ориентировочной стоимостью и сроками.

В срок до 30 декабря каждого года Концессионер предоставляет Концеденту письменную информацию (отчет) о результатах выполненных в данном году мероприятий по капитальному ремонту.

Концедент имеет право отказать в согласовании программы капитального ремонта в случае выявления ошибочных данных в программе капитального ремонта.

5.27. Концедент в течение 15 календарных дней со дня получения на согласование программы капитального ремонта осуществляет:

1) согласование программы капитального ремонта при отсутствии возражений по ее содержанию;

2) отказывает в согласовании с одновременным направлением обоснованных Концедентом требований по устранению неточностей, неполноты сведений в программе капитального ремонта, по изменению состава ремонтируемых объектов, сроков проведения ремонтных работ, перечня работ по капитальному ремонту.

Концедент вправе потребовать включения в программу капитального ремонта объектов теплоснабжения, проведения конкретных работ по капитальному ремонту, в случае если данные объекты (их части) находятся в неудовлетворительном техническом и санитарном состоянии, либо проведение ремонтных работ требуется в целях обеспечения готовности объектов теплоснабжения п. Расцвет и п. Тепличный к отопительному сезону.

Концессионер обеспечивает внесение изменений в направленную программу капитального ремонта в соответствии с обоснованными требованиями Концедента. В случае возникновения спорных ситуаций между Концессионером и Концедентом по необходимости проведения капитального ремонта объекта, перечню и объему работ, по техническому состоянию объекта, в отношении которого Концедентом заявлено требование о проведении капитального ремонта, Концессионер и Концедент проводят двусторонние осмотры объектов теплоснабжения (в том числе и с привлечением третьих лиц – специалистов в соответствующей области) с фиксированием фактического состояния объекта. Срок для рассмотрения Концессионером требований Концедента по изменению программы капитального ремонта составляет 15 дней со дня их получения. Указанный срок может быть продлен по согласованию с Концедентом для целей производства осмотра спорных объектов.

5.28. Концессионер обязуется исполнять правомерные предписания и требования контролирующих (надзорных) органов, связанных содержанием,

эксплуатацией, ремонтом, реконструкцией, созданием Объекта Соглашения в установленные данными органами сроки.

5.29. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких привлеченных лиц как за свои собственные.

5.30 Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по Соглашению не допускается.

5.31. Продукция, доходы, а также отходы и демонтированные материалы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, в том числе в результате реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера.

5.32. По Соглашению не допускаются:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

5.33. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.34. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения или иного имущества несет Концессионер с момента принятия Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до момента возврата его Концеденту по акту приема-передачи.

5.35. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующими требованиями правовых актов.

## **6. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

6.1. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти Республики Хакасия, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к Соглашению.

6.3. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой

валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг привлеченных Концессионером для этих целей третьих лиц, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные Соглашением.

6.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.5. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру Третьей стороной в объеме и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения в соответствии с приложением 7. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера и(или) замены уполномоченного органа на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концессионер имеет право на возмещение недополученных доходов, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, регулирующими порядок такого возмещения. В случае если Соглашение расторгается по соглашению Сторон, то порядок возмещения расходов определяется в соглашении о расторжении.

6.6. Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, – в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

6.7. Возможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении Соглашения.

6.8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, являющийся существенным условием Соглашения, в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведен в приложении 5.

Объем валовой выручки указан в ценах первого года срока действия Соглашения и в прогнозных ценах с учетом индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Объем валовой выручки подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

## **7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

7.1. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Абаканский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и (или) осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения.

7.2. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Усть-Абаканский район, уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

7.3. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок) по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта теплоснабжения из состава Объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

7.4. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтенных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после обращения Концессионера о заключении соответствующего договора (сделки) на условиях, установленных данными договорами (сделками). В случае если земельный участок не учтен в сведениях

Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера с заявлением о предоставлении земельного участка. Формирование земельного участка осуществляется за счет средств Концессионера.

7.5. Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка (его части), находящегося в собственности Концедента, заключается в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, и, в частности, в случае размещения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (линейных объектов), не препятствующих разрешенному использованию земельного участка. Государственная регистрация указанных соглашений осуществляется силами Концедента, в соответствии с пунктом 7.10 Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в собственности Концедента, на срок до трех лет допускается установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Плата по соглашению об установлении сервитута в течение срока действия Соглашения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется на основании постановления Правительства Республики Хакасия от 07.08.2015 № 390 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия».

В случае необходимости заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка Концессионер предоставляет Концеденту схему границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером.

7.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (иным сделкам) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (иной сделки) земельного участка.

7.7. Размер арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными Концессионеру в аренду для размещения объектов теплоснабжения, устанавливается в соответствии с подпунктом 2 пункта 3, пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия, утвержденным

постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия», в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7.8. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.9. Концессионер не вправе сдавать земельные участки в субаренду.

7.10. Обеспечение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия государственной регистрации договоров аренды земельных участков (частей земельных участков), прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов), погашения записей о государственной регистрации аренды земельных участков (частей земельных участков) и прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов) осуществляется Концедентом при условии подписания Концессионером соответствующих документов усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.11. Если для создания и реконструкции объектов имущества, указанных в приложениях 3, 4 и (или) для осуществления Концессионером деятельности потребуется предоставление иных земельных участков (далее – Дополнительные участки), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

7.12. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц либо предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия по предоставлению Концессионеру права ограниченного пользования Дополнительными участками путем установления публичного сервитута. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.13. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Дополнительные участки Концессионеру в срок, указанный в пункте 7.11 Соглашения, что влечет невозможность для Концессионера выполнить мероприятия по созданию и реконструкции имущества в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять Концессионером деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Соглашения, касающиеся сроков выполнения соответствующих мероприятий и/или перечня мероприятий, в т. ч. внести изменения в приложения 3, 4 к Соглашению.

## **8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемые Концессионером объекты теплоснабжения с оборудованием в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполненным обязательствам Концессионера, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Концессионер при прекращении Соглашения обязан:

передать уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Усть-Абаканский район земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иной сделки, заключенной на период действия Соглашения;

передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в состоянии, предусмотренном Соглашением.

8.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концессионер обязуется возвратить Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в течение 20 календарных дней.

8.4. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

После окончания подготовки объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту Концессионер направляет Концеденту акт приема-передачи. Концедент в случае несогласия с содержанием акта приема-передачи или наличия претензий к передаваемому имуществу и (или) составу документов направляет Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня получения акта приема-передачи свои возражения по акту приема-передачи. В случае неполучения Концессионером подписанного акта приема-передачи либо возражений к нему, Концессионер повторно направляет Концеденту уведомление о

необходимости принятия имущества и подписания акта приема-передачи; в случае неполучения письменного ответа Концедента о причинах неподписания акта приема-передачи либо подписанного Концедентом акта приема-передачи в течение 20 календарных дней после получения такого уведомления Концедентом, имущество после истечения 20 дней считается переданным от Концессионера Концеденту.

8.6. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.7. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концессионером и Концедентом.

8.8. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующих актов приема-передачи.

8.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

Государственная регистрация прекращения обременения прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется Концессионером в течение 30 дней с момента подписания актов приема-передачи в соответствии с Соглашением.

8.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.7 Соглашения.

8.11. В случае вывода в течение срока действия Соглашения из эксплуатации объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными приложениями 3, 4 к Соглашению, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять вышеуказанные объекты теплоснабжения по акту приема-передачи.

## **9. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

9.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9.3. Концессионер обязуется по требованию Концедента обеспечить передачу ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (а также материальный носитель), которые необходимы для осуществления полномочий собственника Объекта Соглашения, а также для организации теплоснабжения в муниципальном образовании Расцветовский сельсовет.

## **10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях 6, 7 к Соглашению, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки (плановые и внеплановые), включающие осмотр Объекта Соглашения и иного имущества; при этом плановые проверки не могут производиться чаще чем один раз в год, внеплановые – при наличии выявленных фактов существенного неисполнения Концессионером условий Соглашения на основании распорядительного акта Концедента;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

10.3. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к Соглашению, осуществляется Концедентом при плановой проверке по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

10.5. Плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год, время проведения плановой проверки – апрель года, следующего за соответствующим периодом (годом) проверки. Концедент направляет Концессионеру уведомление о проведении плановой проверки не позднее чем за 1 месяц до начала ее проведения, в котором указываются:

сроки начала и окончания плановой проверки;

место проведения проверки;

лица, уполномоченные на проведение проверки;

программа (направления) проверки;

информация о подготовке Концессионером необходимых документов для проведения проверки (при наличии такой необходимости);

иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.6. Внеплановые проверки проводятся Концедентом при условии

направления Концессионеру уведомления о такой проверке не менее чем за три рабочих дня до ее начала. В уведомлении Концессионера о проведении внеплановой проверки указываются:

обстоятельства, послужившие причиной для проведения внеплановой проверки;

сроки начала и окончания внеплановой проверки;

лица, уполномоченные на проведение проверки;

программа (направления) проверки;

информация о подготовке Концессионером необходимых документов для проведения проверки (при наличии такой необходимости);

иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.8. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства, законодательства Российской Федерации и иных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

10.9. По результатам проверки Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан уполномоченными лицами Концедента и Концессионера. Концедент в течение двух рабочих дней с даты его составления передает его для подписания Концессионеру.

Концессионер в течение двух рабочих дней со дня получения от Концедента акта о результатах проверки должен:

подписать акт при отсутствии возражений и передать его Концеденту;

представить свои письменные возражения к акту и подписать акт с возражениями;

указать в акте на несогласие с актом и представить письменные возражения в течение пяти рабочих дней со дня получения акта от Концедента.

10.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания срока действия в течение трех лет.

10.11. Акт о результатах проверки, содержащий выводы о выявленных нарушениях, является основанием для предъявления требований Концедентом к Концессионеру, связанных с данными нарушениями.

10.12. Если Концессионер не представил Концеденту возражений к акту о результатах проверки в сроки, установленные в пункте 10.9 Соглашения, то в дальнейших правоотношениях Концессионер и Концедент исходят из того, что выявленные нарушения признаны Концессионером.

10.13. Концессионер и Концедент вправе по результатам контрольных действий Концедента составлять двусторонние акты с согласованными мероприятиями по устранению нарушений и сроками.

10.14. В случае предъявления Концедентом требований к Концессионеру об устранении выявленных при проверке нарушений Концедент обязуется устанавливать разумные сроки для устранения нарушений.

10.15. Если причиной выявленных нарушений является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы либо предусмотренные Соглашением иные обстоятельства, исключающие ответственность Концессионера за нарушения, Концессионер не несет ответственности за нарушение условий Соглашения при условии, что Концессионер письменно уведомлял Концедента о его действиях (бездействиях), иных обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению им своих обязательств по Соглашению, а в отношении обстоятельств непреодолимой силы – согласно разделу 14 Соглашения.

Концессионер обязуется устранить в разумный срок нарушения Соглашения, возникшие по причине действия (бездействия) Концедента, после совершения Концедентом необходимых действий для исполнения Концессионером своих обязательств.

10.16. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.17. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.18. В случае если Концедентом вне проверок получена (выявлена) информация (документы), в том числе от иных контролирующих органов, подтверждающая нарушение Концессионером Соглашения, то Концедент вправе предъявить требование об устранении нарушения Концессионером без проведения внеплановой проверки.

## **11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА**

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Банковская гарантия предоставляется на срок исполнения мероприятий Соглашения в соответствии с приложением 4 и обеспечивает их исполнение.

11.3. Размер банковской гарантии определяется в виде процентного значения от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, указанной в приложении 4 к Соглашению, и составляет 3,23%.

11.4. Обеспечение исполнения обязательств на первый год действия Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение двух календарных месяцев с момента подписания Соглашения.

11.5. Размер банковской гарантии на период исполнения мероприятий по Соглашению оставляет 3 097 214, 70 рубля.

11.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов. В случае отсутствия специальной нормы права, устанавливающей требования к банковской гарантии по Соглашению на дату выдачи очередной банковской гарантии по Соглашению, банковская гарантия предоставляется Концессионером на условиях аналогичным, согласованным сторонами в пунктах 11.2–11.4 Соглашения и предусмотренным предыдущей банковской гарантией.

## **12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

12.1. Стороны несут права и обязанности, предусмотренные Соглашением.

12.2. Третья сторона несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта – Республики Хакасия, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Хакасия в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия, и (или)

решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Хакасия.

### **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.3, 5.13 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 500 (пятьсот) рублей за каждое нарушение, при нарушении сроков исполнения обязательств 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки исполнения данных обязательств.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований пункта 13.3 Соглашения, Концедент обязан в течение 20 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока на такое устранение, но не менее 30 дней. При неустранении выявленных нарушений в установленный Концедентом срок, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждое выявленное нарушение либо направить мотивированный отказ с указанием причин невозможности устранения в установленный Концедентом срок.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков (помимо неустойки), вызванных нарушением Концессионером Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный Концедентом срок или являются существенными.

13.6. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Соглашению не освобождают Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Концессионер несет ответственность за ущерб и вред, причиненный

третьим лицам в результате ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

13.9. Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, проведению мероприятий по капитальному ремонту в следующих случаях:

1) появления при начале работ необходимости проведения археологических исследований, иных исследований, оформления дополнительных документов, связанных с проведением мероприятий, которые при планировании мероприятий не могли быть предусмотрены с учетом обычной практики проведения подобных мероприятий;

2) изменения требований действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов, норм, правил, требований в области строительного и сметного дела, в сфере теплоснабжения, влекущих необходимость изменения подготовленной проектно-сметной документации (разработки новой) либо изменения способов проведения работ.

Концессионер обязуется в течение 20 дней со дня установления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения, уведомить письменно Концедента о данных обстоятельствах (с приведением обоснования) и сроках, в которые с учетом данных обстоятельств будут выполнены обязательства Концессионером.

#### **14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план

мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

## **15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение 20 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

15.7. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

## **16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

16.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям,

предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- 1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- 2) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 3) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков реконструкции (создания) объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- 4) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, с нарушением порядка и условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 5) неисполнение (ненадлежащее исполнение, частичное неисполнение) обязательств по содержанию (эксплуатации) и ремонту (текущему и (или) капитальному);
- 6) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по передаче, распределению тепловой энергии и горячей воды, подключению (технологическому присоединению) потребителей к Объекту Соглашения;
- 7) неисполнение Концессионером обязательств по соблюдению требований к качеству, характеристикам и свойствам реконструируемых (создаваемых) объектов теплоснабжения, являющихся Объектом Соглашения;
- 8) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- 1) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;
- 2) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- 3) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплата платы Концедента по Соглашению.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 8 Соглашения.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены (и не

подлежат возмещению) Концессионеру за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложениях 8, 9 к Соглашению.

16.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке и на условиях возмещения расходов Концессионера, аналогичных установленным в приложении 9 к Соглашению и не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось Соглашение.

## **17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Хакасия.

## **18. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

## **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, согласованы Сторонами в разделе 7 Соглашения, а также регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на дату проведения подготовительных работ для создания и (или) реконструкции каждой части Объекта Соглашения. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер на предоставленном земельном участке для осуществления реконструкции (создания) Объекта Соглашения за свой счет самостоятельно осуществляет подготовительные мероприятия для производства работ по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения.

19.2. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. К правоотношениям сторон применяются положения действующего законодательства Российской Федерации, отношения неурегулированные Соглашением регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Соглашение действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возникших в период срока Соглашения, установленного в пункте 3.1 Соглашения.

19.5. Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Третьей стороны, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

19.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключённые как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **20. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ**

Приложение 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, на 7 л.

Приложение 2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, на 1 л.

Приложение 3. Задание Концессионеру, на 1 л.

Приложение 4. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения с периодом фактической реализации в 2022 г., на 1 л.

Приложение 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, на 1 л.

Приложение 6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера, на 1 л.

Приложение 7. Плановые значения показателей надежности теплоснабжения, энергоэффективности, на 1 л.

Приложение 8. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения по причине нарушения условий, на 2 л.

Приложение 9. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения и при окончании срока действия Соглашения, на 2 л.

## 21. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Концедент</b>	<b>Третья сторона</b>	<b>Концессионер</b>
<p>Муниципальное образование Усть-Абаканский район Республики Хакасия, адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Рабочая, 9 ИНН/КПП _____ ОКПО _____, ОКТМО _____ ОГРН _____ Банк получателя: _____ БИК _____ л/с _____ телефон: 8 (39032) 2-20-67, ust-abakan@list.ru</p>	<p>Республика Хакасия  655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 67</p>	<p>АО «Абаканская ТЭЦ»  ИНН 1900000252 КПП 190001001  ОГРН 1201900003920  Юридический адрес: 655017, ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ГОРОД АБАКАН, РАЙОН АБАКАНСКОЙ ТЭЦ р/с _____ в _____ (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____) БИК _____ к/с _____  Тел. +7 (3902) 22-90-34 Email: abakantec@sibgenco.ru</p>
<b>/Егорова Е. В./</b>	<b>/Коновалов В.О.</b>	<b>/Аплошкин А.Г.</b>

