|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов 22.06.2021г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 июня 2021г. рп. Усть-Абакан № 24

***О внесении изменений в приложение к Решению***

***Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 38 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сапоговского сельсовета Республики Хакасия»***

В соответствии со статьей 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести в приложение к Решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 38 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сапоговского сельсовета Республики Хакасия» (в редакции решения Совета депутатов от 22.09.2020 № 32) следующие изменения:
	1. установить в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1-производственная зона» условно-разрешенной вид использования земельных участков «деловое управление» код 4.1(согласно Приложению 1);
	2. установить в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2-коммунально-складская зона» условно-разрешенный вид использования земельных участков «магазины» код 4.4. (согласно Приложению 2).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».
3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района
Е.В. Егоровой

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Владимиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Усть-Абаканского района

от 24 июня 2021г.№ 24

#### Статья 27 Градостроительные регламенты. Производственные зоны

**П1 Производственная зона**

1 Производственная зона выделена для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих производственные объекты соответствующего класса.

2 Градостроительные регламенты производственной зоны\*:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| П1 | основные | производственная деятельность | 6.0 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил |
| недропользование | 6.1 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению |
| пищевая промышленность | 6.4 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению |
| строительная промышленность | 6.6 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению |
| земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| П1 | основные | склады | 6.9 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил |
| служебные гаражи | 4.9 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| условно разрешенные | коммунальное обслуживание | 3.1 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| Деловое управление | 4.1 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| вспомогательные | - | - | - | - | - | - | - |

**Примечание:** \* - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Усть-Абаканского района

от 24 июня 2021г.№ 24

**П2 Коммунально-складская зона**

1 Коммунально-складская зона выделена для размещения объектов коммунального и складского назначения, в том числе объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, не накладывающих и накладывающих минимальные ограничения на прилегающую территорию, за исключением объектов, обслуживающих сельскохозяйственного производства.

2 Градостроительные регламенты коммунально-складской зоны\*:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| П2 | основные | склады | 6.9 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | Данный параметр не подлежит установлению | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил |
| хранение автотранспорта | 2.7.1 | от 0,0018 до 0,0040 | 1 | 1 | 75 |
| служебные гаражи | 4.9 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| коммунальное обслуживание | 3.1 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| связь | 6.8 | Данный параметр не подлежит установлению | 1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| П2 | условно разрешенные | обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | 40 | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил |
| объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению |
| Магазины | 4.4 | Данный параметр не подлежит установлению | 3 | 3 | 50 |
| вспомогательные | - | - | - | - | - | - | - |

**Примечание:** \* - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».