

## **Краткая информация, раскрывающая основные характеристики инвестиционного проекта**

Проект - Контейнерная погрузка, бетонный завод  
Заявитель - ООО «Терминал»

### Основание рассмотрения проекта на президиуме Совета

Проект выносится на рассмотрение президиума Совета развития Усть-Абаканского района на основании заявления от инициатора проекта.

### Актуальность проекта

Реализация проекта контейнерная погрузка и железобетонный завод актуальна в связи со своей потребностью.

Актуальность проекта обосновывается наличием спроса на планируемую к реализации продукцию железобетонных изделий, а также услуги по приемки и отгрузке контейнеров с железнодорожного тупика.

### Суть проекта и место реализации

Проект предполагает строительство контейнерного терминала, а также бетонного завода.

Проект планируется реализовать на территории МО Усть-Абаканского района, действующей организации ООО «Терминал»

На участке в 50000 кв.м. расположить контейнерный терминал по приемки и отгрузке контейнеров с железнодорожным тупиком (35000 кв.м.), РБУ (растворно-бетонный узел) и завод по изготовлению железобетонных изделий (15 000кв.м.).

### Краткая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал».

Генеральный директор – Федорова Анна Александровна

Юридический адрес–Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Некрасова, д.18, кв.89

Фактическое место осуществления деятельности – Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Шебаевское» развилка автодороги Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ, урочище Увал, участок № 48.

Дата регистрации – 25.09.2023г.

ОКВЭД – основной вид деятельности 52.10

Контактные данные – 89832602826, ooterminal19@yandex.ru

### Этапы реализации проекта

№	Этап проекта	Начало этапа	Окончание этапа
1	Проектно – изыскательские работы	08.2024	03.2025
2	Подготовительный период	04.2025	09.2025
3	Строительно-монтажные работы	10.2025	04.2027
4	Монтаж оборудования	05.2027	12.2027

Объем и источники финансирования по годам

Стоимость проекта – 630 000 тыс. рублей, в том числе:

№	Наименование показателя	Всего	текущий год	2025г.	2026г.	2027г.
1	Государственная поддержка, тыс. руб.	0	0	0	0	0
2	Собственные средства, тыс. руб.	630 000	100 000	250 000	160 000	120 000
3	привлеченные средства, тыс. руб. (указать источник)	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО, тыс. руб.</b>	<b>630 000</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>	<b>160 000</b>	<b>120 000</b>

№ п/п	Направление расходования средств гранта, наименование приобретения (имущество, работы, услуги)	Количество	Общая стоимость, рублей	Объем и источник финансирования, рублей		
				грант	собственные денежные средства	
					всего	из них кредиты, займы
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-
2						
3						
	<b>ИТОГО</b>					

Стадия проекта

На момент подачи заявки фактически вложено в реализацию проекта 0 млн. рублей (0 % от общей стоимости проекта).

Потребители / рынок сбыта продукции, услуг

Потребители продукции, услуг:

Бетон – население Усть-Абаканского района и юга Красноярского Края;

Контейнерный терминал – потребители услуг промышленные и коммерческие предприятия Республики Хакасия и Российской Федерации. Реализация продукции планируется с собственных складов ООО «Терминал».

Конкурентные преимущества проекта

Собственная железнодорожная инфраструктура, позволяющая прием сырьевой базы по жд путям, что снижает себестоимость продукции.

Оперативность доставки импортных грузов.

Максимальная автоматизация производства, что существенно снижает конечную стоимость продукции.

Внедрение новых современных технологий.

Ценовая политика, ориентированная на доступность продукции завода для всех слоев населения.

И другие

Экономические показатели проекта

1	Период реализации проекта, год-год	2024-2027
2	Срок окупаемости проекта (лет)	5

3	Рентабельность проекта, %	25
4	Чистая прибыль за весь период реализации проекта, млн. руб.	250
5	Число вновь создаваемых рабочих мест, человек	100

Ожидаемые результаты от реализации проекта

1	<b>Экономическая эффективность проекта:</b>	
1.1	планируемый прирост продаж производимой продукции / оказываемых услуг в сравнении с аналогичным показателем за период, предшествующий периоду, в котором началась реализация проекта (к концу реализации проекта), %	15
2	<b>Социальная эффективность проекта:</b>	
2.1	планируемый рост численности персонала организации в сравнении с аналогичным показателем за период, предшествующий периоду, в котором началась реализация проекта (к концу реализации проекта), чел.	100
3	<b>Бюджетная эффективность проекта:</b>	
3.1	планируемые налоговые поступления за весь период реализации проекта – 163,54 млн. рублей (расчет произведен - с 2 квартал 2024 года по 4 квартал 2027 года включительно), тыс. руб.	163,54
	В том числе:	
	В Калининский сельсовет:	42,64
	В Республику Хакасия:	98,4
	В Российскую Федерацию:	22,5

Потребность в содействии реализации проекта

Получение положительной рекомендации президиума Совета развития Усть-Абаканского района:

на оказание содействия реализации проекта органами местного самоуправления в целях перевода категории земли в земли промышленности П1.

Генеральный директор ООО «Терминал»

13.06.2024



/А.А. Федорова