**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района**

**аал Доможаков 27.07.2021**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского района
от 17.06.2021 № 584-п «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» публичные слушания проведены Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района.

**Сведения о месте и времени открытия экспозиции:**

Информация о проекте, времени и дате проведения публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Усть-Абаканские известия официальные»
от 22 июня 2021г. № 24, также информация размещена на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района ust-abakan.ru, и на информационных стендах, досках объявлений в поселениях.

Предложения заинтересованных лиц принимались на бумажных и электронных носителях до 27.07.2021, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции. Предложений не поступило.

**Место проведения публичных слушаний**:

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Доможаков,
ул. Механизаторская, 53б (сельсовет).

**Дата и время проведения публичных слушаний**:

27 июля 2021г. с 14:00 часов до 14:20 часов.

**Участники публичных слушаний:**

7 человека зафиксировали своё присутствие в перечне присутствующих участников на публичных слушаниях (перечень участников публичных слушаний прилагается).

**Присутствующие:**

1. Л.А. Прокофьева – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района.
2. М.В. Ощенкова – Глава Доможаковского сельсовета.
3. Е.Д. Яметова – секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений.

**Л.А. Прокофьева** проинформировала собравшихся на публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района об аудиозаписи данного мероприятия, и о возможности после доклада задать вопросы по существу и высказать свои замечания и предложения.

**Л.А. Прокофьева пояснила**:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета в отношении земельного участка общей площадью 2000 кв. м. сформированного для строительства фельдшерско-акушерского пункта, расположенного в соответствии со схемой расположения на кадастровом плане территории по адресу: Республика Хакасия, Усть-абаканский муниципальный район, Доможаковский сельсовет, аал Тутатчиков, улица Школьная, участок 8А. Вносятся изменения в графическую часть Генерального плана Доможаковского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон) в части изменения вида функциональной зоны «зона жилой застройки» и «рекреационная зона» на зону «общественно-деловая зона», а так же в графическую часть Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия (схему градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона», Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» и Р1 «Зона природного ландшафта» на зону ОД «Общественно-деловая зона».

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих задать интересующие вопросы и высказать своё мнение по представленному проекту.

**Поступил вопрос:** Что расположено на данном земельном участке? Он в зоне жилой застройки?

**Л.А. Прокофьева** **пояснила**: На данный момент на земельном участке нет никаких зарегистрированных или самовольных строений. Участок находится в трех зонах: ОД «Общественно-деловая зона», Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» и Р1 «Зона природного ландшафта». Перевод зоны осуществляется для возможности строительства фельдшерско-акушерского пункта.

**Поступил вопрос:** Какие документы подтверждают, что вы вносите изменения именно в аал Тутатчиков.

**Л.А. Прокофьева** **пояснила**: Процедура перевода зоны открыта и не скрывается от общественности. Информация публикуется на сайте Усть-Абаканского района и в газете «Усть-Абаканские известия официальные». Постановлением № 584-п от 17.06.2021 назначены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета, в постановлении указывается время и место проведения публичных слушаний, а так же информация о переводимом участке. Данное постановление было опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия официальные» от 22.06.2021 № 24 и на сайте Усть-абаканского района.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей аал Доможаков проголосовать по поступившему предложению о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета.

**Голосовали: 7 (семь) человек:**

**«За» - 6 (шесть) человек;**

**«Против» - 0 (ноль) человек;**

**«Воздержались» - 1 (один) человек.**

**ПОДПИСИ:**

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства УИО администрации

Усть-Абаканского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Прокофьева

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Яметова