ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

 Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета
Республики Хакасия»***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести в статью 25 Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», изменения, в следующей части:
	1. исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «ведение огородничества (код 13.1)»;
	2. дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» видом разрешенного использования «ведение огородничества (код 13.1)»;
	3. уменьшить предельно минимальный размер земельного участка, предназначенного для блокированной жилой застройки (код 2.3) в территориальной зоне «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» до 200 кв. м.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».
3. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете
«Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района
Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова