

Информационное сообщение
о принятии решения по подготовке проектов о внесении изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского
сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом постановления администрации Усть-Абаканского района от 12.02.2021 № 103-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района от 26.02.2021 принято постановление администрации Усть-Абаканского района от 18.03.2021 № 238-п «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» на основании заявления от 19.02.2021 № 818 Сафроновой Л.И. представителя группы собственников земельных участков ЗАО «Усть-Абаканское».

Последовательность градостроительного зонирования
территории поселения

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района предусматривает изменение зоны «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в поселке Расцвет муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканский район.

Порядок и сроки проведения работ

Работы по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета проводить в соответствии с требованиями статей 23, 24, 30, 33 Градостроительного кодекса РФ, требованиями иных нормативных документов в сфере градостроительной деятельности.

Сроки проведения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета определить со дня опубликования постановления администрации Усть-Абаканского района от 18.03.2021 № 238-п «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» до 18.07.2021.

Порядок направления предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки

Заинтересованным лицам предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета направлять в Комиссию по внесению изменений в

генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района в течение 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9 на бумажных и электронных носителях, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

**Состав и порядок деятельности Комиссии
по внесению изменений в генеральные планы
и правила землепользования и застройки сельсоветов
Усть-Абаканского района**

Состав комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района утвержден распоряжением Главы Усть-Абаканского района от 06.06.2018 № 116-р «Об утверждении состава комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района» (с изменениями).

Порядок деятельности Комиссии определен постановлением администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п «Об утверждении Положения о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района».

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета будет опубликовано в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Абаканского района в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ust-abakan.ru/>.

Руководитель Управления
имущественных отношений



Н.И. Макшина



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТІРІ АЙМАҒЫНЫҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021

№ 238 - п

рп. Усть-Абакан

О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом постановления администрации Усть-Абаканского района от 12.02.2021 № 103-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», на основании заявления от 19.02.2021 № 818 Сафроновой Л.И. представителя группы собственников земельных участков ЗАО «Усть-Абаканское», с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района от 26.02.2021, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, администрация Усть-Абаканского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории ЗАО «Усть-Абаканское» в части изменения зоны «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в поселке Расцвет муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканский район.

2. Работы по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета проводить в соответствии с требованиями статей 23, 24, 30, 33 Градостроительного кодекса РФ, требованиями иных нормативных документов в сфере градостроительной деятельности.

3. Сроки проведения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета определить со дня опубликования настоящего постановления до 18.07.2021.