ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

 Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского района, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» добавив уточнения:

1.1. в части добавления примечания в статью 27 Градостроительных регламентов производственных зон в графе 3 таблицы, касающегося установления ограничения по использованию лицензий на пользование недрами, выданных после 01.03.2025, для вида разрешенного использования «недропользование» (код 6.1) территориальной зоны
«П1 – производственная зона».

1.2. в части добавления примечания «за исключением жилых домов на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ
«О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 30 градостроительных регламентов территориальных зон «Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2О – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (растениеводство)» и «Сх3О – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (животноводство)».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

3. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района
Е. В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Егорова