

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт – Оценка»**



Отчет является конфиденциальной информацией и собственностью фирмы-заказчика и не может быть скопирован или разрешён к использованию без письменного согласия фирмы и оценщика.

Россия,
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 131, пом. 3Н
Тел. (3902) 35-88-36, 8-908-326-8671
e-mail: expert-ocenka19@mail.ru

Отчет № 50/31/05/22

**Об экономическом обосновании коэффициентов (Кв), применяемых для
определения арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
а также земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования Усть-Абаканского района**

ЗАКАЗЧИК

**Управление имущественных отношений администрации
Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Коэффициенты определены по состоянию на 01 января 2022 года

Дата составления отчета 16 июня 2022 года

г. Абакан 2022 г.

Содержание

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2 Сведения о заказчике	4
1.3. Сведения об исполнителе	4
1.4 Основание для оказания услуг	5
1.5 Дата составления и порядковый номер отчета	5
1.6 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	5
2. Обзор	6
2.1 Картина экономики России в 2021 году	6
2.3. Состояние и использование земель в Республике Хакасии в 2019 г.	9
3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ	18
3.1. Плата за землю	25
4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД И МЕТОД РАСЧЕТА	34
4.1 Садоводство и огородничество	35
4.2. Транспорт	38
4.3. Малоэтажная жилая застройка	41
4.4. Производственная деятельность	46
4.5. Административное, деловое, общественное использование	50
4.4. Сельскохозяйственное использование	55
8. Заключение	60
Использованная литература	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ – ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ - ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ – МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ – АДМИНИСТРАТИВНОЕ, ДЕЛОВОЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	92
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ – СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	106
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	114

**И.о. Руководителя
УИО администрации
Усть-Абаканского района РХ
Г-же Козловой К.Ю**

Уважаемая Ксения Юрьевна!

В соответствии с муниципальным контрактом, фирма ООО «Эксперт-Оценка» оказала услуги по исследованию и определению экономического обоснования коэффициентов (Кв), применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Усть-Абаканского района.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из методов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итогового результата зависит от назначения работы, имеющейся информации и степени ее достоверности. В данном отчете использовался метод рыночной выжимки доходного подхода. При наличии достоверных данных по аренде сходных земельных участков и утвержденной кадастровой стоимости результаты данного метода будут наиболее точно отражать коэффициент Кв, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки.

Основываясь на доступной нам информации, мы пришли к следующему заключению:

В результате расчетов показателя коэффициента (Кв) на 01.01.2022 г. в разрезе категорий земель – земли населенных пунктов, были получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент Кв
1	Садоводство и огородничество	0,006
2	Транспорт	0,017
3	Малоэтажная жилая застройка	0,006
4	Производственная деятельность	0,043
5	Административное деловое, общественное использование	0,210
6	Сельскохозяйственное использование	0,016

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному исследованию или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, директор

О.В. Андреев

Дата составления отчета: 16.06.2022 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения исследования	Муниципальный контракт от 16 мая 2022 г., заключенный между Заказчиком – Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, в лице и.о. руководителя Козловой Ксении Юрьевны, действующей на основании распоряжения от 11.05.2022 года № 130-К и оценщиком - ООО "Эксперт-Оценка".
Объект исследования	Обоснование коэффициентов Кв применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Усть-Абаканского района, из состава категории земель «земли населенных пунктов».
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости, предполагаемое использование результатов	Результаты данного отчета могут быть использованы для определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1.2 Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия
ИНН / КПП	1910010838 / 191001001
ОГРН	1081903001025
Место нахождения	655100, РХ, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9
Исполняющий обязанности руководителя	Козлова Ксения Юрьевна, действующая на основании распоряжения от 11.05.2022 года № 130-К

1.3. Сведения об исполнителе

Сведения о юридическом лице:

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Место нахождения	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 131, пом. 3Н
ИНН	1901048264
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения	1021900534347, 02 декабря 2002 г.
Директор	Андреев Олег Викторович
Телефон/факс	(3902) 358-836; 358-736
Полис страхования ответственности	Страховщик – «ИНГОССТРАХ», полис №433-727-081175/21 срок с 01.09.2021 по 31.08.2022 г. (лимит ответственности 30 000 000 руб.)

Сведения об оценщике:

Ф.И.О.	Андреев Олег Викторович
Информация о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП «СОО «Экспертный совет» рег.№2032 от 25.05.2016г. Адрес: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП №577872 от 01.10.2003 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №020416-1 от 04 июня 2021 г. "Оценка недвижимости".
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховщик – «ИНГОССТРАХ», полис №433-727-021493/22 срок с 15.03.2022 по 14.03.2023 г. (лимит ответственности 30 000 000 руб.)
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.10.2003 г.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	В процессе подготовки Отчета никто из специалистов дополнительно не привлекался
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Исполнитель и оценщик заключили трудовой договор № б/н от 09.07.2018г., независимы от Заказчика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1.4 Основание для оказания услуг

Основанием для проведения исследования является муниципальный контракт от 16 мая 2022 г., заключенный между Заказчиком – Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, в лице и.о. руководителя Козловой Ксении Юрьевны, действующей на основании распоряжения от 11.05.2022 года № 130-К и оценщиком - ООО "Эксперт-Оценка".

1.5 Дата составления и порядковый номер отчета

В системе нумерации Исполнителя настоящий отчет имеет номер 50/31/05/22. Датой составления отчета является 16 июня 2022 г.

1.6 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик, Андреев Олег Викторович, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;

оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

2. Обзор

2.1 Картина экономики России в 2021 году¹

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос. Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%). Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно). Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта. Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

¹ <https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г1 (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-

2.2. Социально-экономическое развитие Республики Хакасия за 2021 г.²

Министр экономического развития Хакасии Виктор Богушевич [ДОЛОЖИЛ](#) об итогах работы ведомства в 2021 году главе Хакасии Валентину Коновалову.

2021 год был сложным для экономики региона, но несмотря на ограничения по деятельности, изменения в законодательстве (обязательная маркировка, обязательное использование онлайн-кассы, отмена ЕНВД) в Хакасии уже 16494 субъекта предпринимательства (в 2020 году – 15944), обеспечивающих 13% дохода в бюджет республики (1,6 млрд руб.) и занятость для более 64,7 тысяч человек (2020 год – 57,9 тыс. человек). За 2021 год: вновь созданные субъекты МСП – 2819 ед., зарегистрировано самозанятых – 5103 человека (2020 год – 2083 чел.).

В 2021 году Центр «Мой бизнес» оказал поддержку более 2,2 тыс. субъектам МСП и самозанятым через содействие в сертификации продукции, популяризации бизнеса, выход на электронные торговые площадки, модернизации производства, обучение, участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, межрегиональных бизнес-миссиях и т.д.

В 2021 году министерство продолжило работу по реализации региональных проектов в рамках национального проекта по поддержке МСП сумма затрат составила более 133 млн руб. Министерством совместно с Центром «Мой бизнес» на основании отбора оказана поддержка 143 предприятиям общественного питания, как отрасли наиболее пострадавшей от COVID-19.

² <https://gazeta19.ru/index.php/v-khakasii/item/72923-ministerstvo-ekonomicheskogo-razvitiya-khakasii-itogi-raboty-v-2021-godu>
стр. 8

Развивается в республике и экспортный потенциал. В 2021 году государственной поддержкой через Центр поддержки экспорта воспользовались 157 уникальных субъектов МСП, заключено 35 экспортных контрактов на поставку товаров за рубеж в 13 стран на сумму более 41 млн руб.

Министерством разработана региональная программа «Расширение рынков сбыта субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Хакасия (2021–2023 годы)», в которой выделена лёгкая промышленность в приоритетное направление развития.

В конце 2021 года состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между АО «Корпорация [Туризм.РФ](#)» и Правительством Хакасии, направленное на долгосрочное взаимодействие в сфере развития туризма в республике, включая следующие проекты: Комплексное развитие территории с. Приисковое; создание всесезонного туристического центра «Поднебесье; реконструкция санатория «Курорт «Озеро Шира»; развитие горнолыжного курорта «Гладенькая»; развитию туристско-экскурсионного объекта «Тропа предков» и т.д. Общая стоимость проектов составит более 23,9 млрд руб.

В 2021 году министерством была проделана большая работа по улучшению инвестиционного климата. По объёму инвестиций Хакасия заняла 1 место в СФО и 7 место по России. Правительство региона предоставило большой спектр мер государственной поддержки инвесторам (налоговые льготы, земельные участки в аренду без торгов и т.д.). Значимый вклад в рост инвестиций внесли предприятия энергетики, металлургии и добычи.

2.3. Состояние и использование земель в Республике Хакасии в 2019 г.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Республики Хакасия на 1 января 2020 года составляет 6156,9 тыс. га.

Таблица 1

Динамика распределения земель по категориям за 2014 – 2019 гг.

Категория земель	2016 площадь	%	2017 площадь	%	2018 площадь	%	2019 площадь	%
Земли сельскохозяйственного назначения	1883,6	30,6	1882,5	31	1874,4	30,6	1872,2	30,4
Земли населенных пунктов	68,5	1,1	68,5	1	68,5	1	68,5	1
Земли промышленности	43,8	0,8	44,9	0,8	47	1	49,2	1,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов.	268,5	4	268,5	4	268,5	4	268,5	4
Земли лесного фонда	3656,7	59,4	3656,7	59,4	3662,7	59,4	3662,7	59,4
Земли водного фонда	74,9	1	74,9	1	74,9	1	74,9	1
Земли запаса	160,9	3	160,9	3	160,9	3	160,9	3
ИТОГО земель:	6156,9	100	6156,9	100	6156,9	100	6156,9	100

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь данной категории земель по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 2,2 тыс. га и составляет 1872,2 тыс. га – 30,4% земельного фонда Республики Хакасия. Площадь земель данной категории уменьшилась за счет перевода земель в категорию земель промышленности.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли фонда перераспределения – земли, не предоставленные заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства, но предназначенные для нужд сельского хозяйства. Площадь фонда перераспределения по состоянию на 1 января 2020 года составляет 233,4 тыс. га (12,5 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения).

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов) составляют 68,5 тыс. га, или 1 %, земельного фонда республики.

Города и поселки занимают площадь 38,3 тыс. га, сельские поселения – 30,2 тыс. га. В таблице ниже приведено распределение земель населённых пунктов по угодьям.

Таблица 2

Распределение земель категории населенных пунктов по угодьям

Вид угодий	Площадь (тыс. га)
Сельскохозяйственные угодья	28,9
Лесные площади	2,2
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1,4
Под водой	0,9
Земли застройки	15
Под дорогами	10,4
Болота	0,2
Нарушенные земли	0,4
Прочие земли	9,1
ИТОГО	68,5

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой поселений.

Площадь земель указанной категории составляет 49,2 тыс. га (увеличилась на 2,2 тыс. га за счет перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения). Из общей площади этих земель большую часть составляют земли промышленности – 23,9 тыс. га. Земли энергетики в составе земель промышленности занимают 0,6 тыс. га, земли транспорта – 11,9 тыс. га, земли обороны и безопасности — 11,3 тыс. га, земли иного специального назначения – 1,5 тыс. га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством категория земель особо охраняемых территорий и объектов включает в себя земли природно-заповедного назначения, земли оздоровительного назначения, земли рекреационного назначения и земли историко - культурного

назначения.

Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 268,5 тыс. га и по сравнению с прошлым годом изменений не произошло. Указанное значение включает в себя: непосредственно земли особо охраняемых территорий – 268 тыс. га, земли рекреационного назначения – 0,3 тыс. га, земли историко-культурного назначения – 0,2 тыс. га.

Земли лесного фонда

На 1 января 2020 года площадь земель лесного фонда составила 3662,7 тыс. га, по сравнению с прошлым годом не изменилась.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, а также земли, выделенные под полосы отвода гидротехнических и иных сооружений, магистральных, межхозяйственных каналов и коллекторов. По состоянию на 1 января 2020 года земли водного фонда занимают 74,9 тыс. га, из которых 95,6 % занято непосредственно водными объектами. В этой категории земель за 2019 год изменения не произошли.

Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения.

В эту категорию земель входят земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, а также земли, выведенные из хозяйственного оборота в результате консервации.

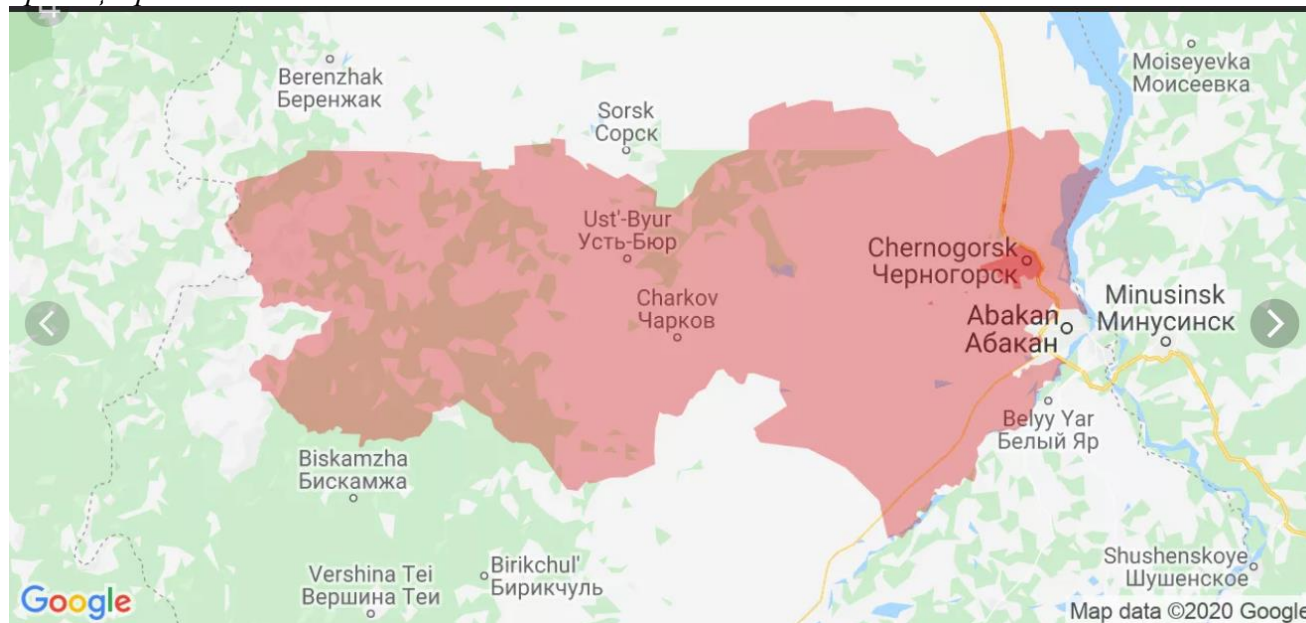
Площадь земель запаса в Республике Хакасия по состоянию на 1 января 2020 составляет 160,9 тыс. га, изменений по сравнению с прошлым годом не произошло.

2.3. Краткая характеристика Усть-Абаканского района и итоги социально-экономического развития в 2020 г.

Расположение района на карте Республики



Границы района



Усть-Абаканский район – административно-территориальное образование, входящее в состав Республики Хакасия, расположено в центральной части Республики Хакасия. На западе граничит с Кемеровской областью, на севере - с Ширинским и Боградским районами и г. Сорском, на востоке - с Красноярским краем и городским округом г.Абакан, на юге - с Аскизским, Бейским и Алтайским районами. Протяженность территории района с запада на восток – около 150 км, с севера на юг – около 70 км. Площадь территории района в административных границах составляет 7520 кв. км., или 12,3% от площади Республики Хакасия.

Как самостоятельная административно - территориальная единица Усть-Абаканский

район существует с 1924 года. В статусе муниципального образования в соответствии с Законом Республики Хакасия от 26 сентября 2002 года № 44 «Об образовании муниципального образования Усть-Абаканский район и установлении его границ» – с 1 января 2003 года.

В состав района входят 13 муниципальных образований, в том числе 1 поселковый и 12 сельских советов, включающих 38 сельских населенных пунктов. Административный центр района - рабочий поселок Усть – Абакан - расположен в восточной части территории в 13 км от столицы республики – г. Абакана.

На 1 января 2022 года на территории муниципального района насчитывается 40916 человек (предварительные данные), что составляет 7,7% населения Республики Хакасия. Численность сельского населения составляет 26161 человек, или 63,9%, городского – 14755 человек, или 36,1%. Плотность населения – 5,4 чел. на 1 кв.км.

Начиная с 2017 года, в районе наблюдается тенденция снижения численности населения, в 2021 году коэффициент естественной убыли населения составил 4,8 промилле.

Природно-ресурсный потенциал района характеризуется наличием на его территории месторождений каменного угля, имеются запасы песка, глины, щебня, из рудных ископаемых встречаются молибден, железо, свинец, цинк, вольфрам, фосфориты, гипс и многие другие.

Лесные площади занимают 46,8% всей его площади, общая площадь лесного фонда района – 441,4 тыс. га (12,1 % от общей площади лесного массива Республики Хакасия). Земли сельскохозяйственного назначения занимают 47,3% всей площади района (356 тыс.га), кроме того, район располагает наличием резервных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

Усть-Абаканский район обладает достаточно развитой транспортной сетью. Через Усть-Абаканский район проходят основные автомобильные магистрали Республики Хакасия: федеральная трасса М-54 «Енисей» и автодорога регионального значения Абакан-Ак-Довурак. Также имеется разветвленная сеть автодорог межмуниципального значения.

Через территорию района проходят две железнодорожные линии: «Абакан-Копьево-Ачинск» и «Новокузнецк-Бискалжа-Абакан» Красноярской железной дороги ОАО «РЖД», через которую осуществляется движение как грузовых, так и пассажирских составов. На территории района располагаются 8 железнодорожных станций.

По территории района проходят воздушные и водные пути. В непосредственной близости от районного центра в границах Калининского сельсовета расположен международный аэропорт АО «Аэропорт Абакан». В с. Усть-Бюр имеется посадочная площадка малой авиации. Посредством водного транспорта перевозка грузов и пассажиров может осуществляться по реке Енисей. Имеются необорудованные пристани в двух населённых пунктах: р.п. Усть-Абакан и аал Мохов.

Структура экономики:

Усть–Абаканский район относится к аграрно - промышленному типу. Видами экономической деятельности, определяющими промышленное производство, являются: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов.

Основным видом в добывающей отрасли является добыча угля и строительных нерудных материалов, к которым относятся: щебень, песчано-гравийная смесь, гравий, строительный песок. На территории района добывается порядка 14 млн. тонн угля, более 400 тыс. тонн строительных нерудных материалов. Ведущими предприятиями данной отрасли является ООО «Хакасская стройиндустрия», ООО «Первая нерудная компания», ООО «Стройсервис», ООО «Катрина». ООО «Бентонит Хакасии» ведет добычу бентонитовой глины. Добычу угля на территории района ведет группа угледобывающих предприятий г. Черногорска - ОАО «СУЭК-Хакасия», ООО УК «Разрез Степной».

Около 40% в структуре промышленного производства занимают обрабатывающие производства. Значительную долю обрабатывающих производств составляют производство пищевых продуктов и производство прочей неметаллической минеральной продукции. Основными предприятиями данной отрасли являются ООО СПК «Сибирь», ООО «Альпина», ООО «Консервный завод» - производство пищевых продуктов, ООО «СИБГЛАСС-Абакан», ООО «Стальмонтаж» - производство прочих неметаллических минеральных продуктов, ООО «Хакасская стройиндустрия» - производство изделий из бетона и цемента.

Ведением лесного хозяйства на территории Усть-Абаканского района занимается Усть–Бюрское лесничество, Биджинское участковое лесничество Абаканского лесничества, Сонское участковое лесничество Боградского лесничества Департамента лесного хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия. На землях особо охраняемых природных территорий ведет свою деятельность ФГУ «Государственный природный заповедник «Хакасский». На территории района располагаются два участка заповедника: «Камызякская степь с озером Улуг–Коль» (4789 га) и «Хол–Богаз» (2499 га).

Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики района. На 1 января 2022 года сельскохозяйственным производством занимаются 3 сельскохозяйственных предприятия с численностью 79 человек; 135 крестьянских фермерских хозяйств, 2906 личных подсобных хозяйств, занимающихся животноводством. Основные виды деятельности: выращивание кормовых культур, картофеля и овощей, производство молока, мяса птицы, говядины и свинины, а также разведение лошадей и овец.

В агропромышленном комплексе района крупными товаропроизводителями являются ООО «Усть-Абаканская птицефабрика» (п. Расцвет), занятое производством яиц и диетического

мяса, ФГУП «Черногорское» (с.Солнечное) – молочное и мясное скотоводство, ООО «Сибирь-АГРО» (а. Сапогов) – мясное скотоводство, КФХ Магомедов (с. Калинино) - овощеводство.

Характеристика основных показателей социально-экономического развития Усть-Абаканского района в 2021 году:

Динамика основных показателей социально-экономического развития Усть-Абаканского района по итогам 2021 года характеризовалась ростом розничного товарооборота и номинальной начисленной заработной платы, увеличением темпов жилищного строительства, увеличением объемов промышленного производства, увеличением объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций, снижением уровня регистрируемой безработицы.

Объем промышленного производства в 2021 году по Усть-Абаканскому району увеличился на 14,7% к уровню прошлого года и составил 3091,7 млн. рублей. Произошло повышение обрабатывающих отраслей на 14%, а также в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов на 83,2%, сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха на 13,3%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) по Усть-Абаканскому району за отчетный год увеличилась по сравнению со средним значением 2020 года на 7,9% и составила 39001,9 рублей.

Численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в службе занятости, на 01.01.2022 составила 285 человек, что в 2,7 раза ниже уровня прошлого года (2020 год – 764 человека). Уровень зарегистрированной безработицы на территории района составил 1,5%.

Инвестиции в основной капитал были использованы в объеме 1408,7 млн. руб. (в том числе бюджетные средства составили 20,0%) - это в 2,6 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. На динамику инвестиций повлияло вложение средств бизнесом в развитие производства (приобретение комплексного оборудования по производству напитков).

В Усть-Абаканском районе активно ведется индивидуальное жилищное строительство. По объему вводимого в эксплуатацию жилья в 2021 году район занимает лидирующее второе место среди городских округов и муниципальных районов Республики Хакасия. Ввод в действие общей площади жилых домов составил 78,1 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность жильем на 1 человека в районе составила 24,7 кв. м.

По итогам 2021 года оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в Усть-Абаканском районе увеличился на 28%, до 2824,6 млн.руб.

Платных услуг населению оказано на сумму 499,3 млн.руб., что в фактических ценах на 34% выше, чем в январе-декабре 2020 года.

Показатель № 1 «Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения».

На 01.01.2022 года на территории Усть-Абаканского района осуществляют свою деятельность 1004 субъекта малого и среднего предпринимательства. В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства зарегистрировано 148 юридических лиц и 856 индивидуальных предпринимателей. В сравнении с прошлым годом рост числа субъектов МСП составил 3,5 %. Наибольший рост субъектов МСП наблюдается в сфере строительства и торговли.

По данным сплошного обследования малого и среднего предпринимательства 2015 года, число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет 278,5 единиц.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2022г. число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет 245,4 единиц.

***Показатель № 2** «Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций».*

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников без внешних совместителей) всех предприятий и организаций рассчитывается по данным сплошного обследования малого и среднего предпринимательства 2015 года и составляет 28,9%.

Сложившаяся отраслевая структура свидетельствует о развитии малого предпринимательства преимущественно в розничной торговле и сельском хозяйстве.

На 01.01.2022 года на территории Усть-Абаканского района количество действующих стационарных объектов составило 243 единицы розничной торговли, в том числе 18 % составляют продовольственные магазины, 35 % специализируются на продаже непродовольственных товаров и 47% объектов со смешанным ассортиментом.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 человек в 2021 году превышает утвержденный норматив (272 кв.м.) на 93,1 % и составляет 525,2 кв.м.

***Показатель № 3** «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя».*

Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям были использованы в объеме 1408,7 млн. руб., что в 2,6 раза превышает показатель за аналогичный период прошлого года. Объем бюджетных средств составил 20%. Значительный рост показателя в расчете на 1 жителя в 2021 году по сравнению с предыдущим годом обусловлен увеличением объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) на 908,6 млн. руб., или на 418%. На положительную динамику инвестиций повлияло вложение средств бизнесом в развитие производства (приобретение комплексного оборудования по производству напитков).

Показатель № 4 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)».

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет	Отчет	План	План	План
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
I. Экономическое развитие								
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	процентов	16,5	16,5	16,6	16,6	16,6	16,6

Общая площадь района составляет 752000 га, за 2021 год в собственность оформлено 50,4 га. По состоянию на 01.01.2021 г. общая площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, составляла 124371,8 га. Таким образом, общая площадь земельных участков, находящихся в собственности по состоянию на 01.01.2022 года составляет 124422,2 га. За период 2022-2024 гг. планируется довести показатель до 125000 га.

Показатель № 5 «Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе».

В агропромышленном комплексе осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия и 135 крестьянских (фермерских) хозяйства. Основные виды деятельности: выращивание кормовых культур, картофеля и овощей, производство молока, мяса птицы, баранины, говядины и свинины, а также разведение лошадей.

По итогам 2021 года в районе осуществляют деятельность 2 прибыльных сельхозпредприятия. Их прибыль составила 115,0 тыс. рублей. Одно предприятие убыточное: ООО «Сибирь Агро» (-656,0 тыс.руб.).

2.4. Описание пгт. Усть - Абакан

Поселок городского типа Усть-Абакан – является административным центром Усть-Абаканского района.

Посёлок расположен в 12 км на север от Абакана. На севере граница муниципального образования проходит по Подкунинскому хребту, водохранилищу Красноярской ГЭС до фарватера реки Енисей. На востоке – по фарватеру реки Енисей вверх по течению (10 км.). На юге граница идет по береговой полосе водохранилища Красноярской ГЭС от южной окраины поселка Усть-Абакан в сторону Промбазы, включая промплощадку строительного управления треста «Гидромеханизация». Далее граница идет до моста через сбросной коллектор и по восточному откосу этого сбросного коллектора до автодороги Усть-Абакан – Абакан – Расцвет. Затем, изменив направление на восток по этой дороге (450 м.) на север (300 м.), на запад, граница выходит к

сбросному коллектору и идет по этому сбросному коллектору. На западе граница проходит от сбросного коллектора (район производственной зоны ОАО «Птицевод») к 393 км. а/д «Енисей», далее по восточной стороне полосы отвода этой автодороги до развилки а/дорог на 393 км а/д «Енисей». Затем граница идет по северной стороне полосы отвода этой дороги и уходит в северном направлении до Подкунинского хребта.

Площадь поселка составляет 4030 га из них: реки – Тарханиха 7,5 кв. км, искусственный водный объект – Красноярское водохранилище р. Енисей 15 кв. км.

Численность население составляет 15 656 (на 01.01.2010 г.) тыс. чел. Национальный состав: русские (83,6 %), хакасы (7,2 %), чуваша (2,1 %), немцы (1,4 %) и др. Население в трудоспособном возрасте — 6 844 тыс. чел. Уровень занятости 58,3 % от численности населения в трудоспособном возрасте. Уровень регистрируемой безработицы составляет 5,3 %.

Социальная инфраструктура

В поселке три школы, одна коррекционная школа-интернат, пять дошкольных учреждений, одно Профессиональное училище. Одна больница. Профилакторий «Елочка».

Сегодня культурный потенциал поселка представлен 7 учреждениями культуры: детская музыкальная школа, дом детского творчества, ДК «Дружба», ДК «Гагарина», КДЦ «Имидж», СДК «Подхоз», Музей- мемориал «Вечная слава»; Библиотека № 1, Библиотека № 2, Библиотека № 27. Дестко-юношеская спортивная школа. Издается периодичное печатное издание газета «Усть-Абаканские известия».

В поселке 29 предприятий разных видов производства. 110 предприятий стационарной розничной и мелкорозничной торговой сети. 38 предприятий в сфере бытового обслуживания населения. База отдыха «Княжий двор».

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Вопросы установления арендной платы за землю регулируются Земельным кодексом Российской Федерации. Пункт 4 ст.22 устанавливает, что «размер арендной платы определяется договором аренды. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. №582 (с изменениями и дополнениями на 29 декабря 2021 г.) утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков. В качестве таковых определены следующие:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с

учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться;

принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Постановлением также установлены Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в соб-

ственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) утратил силу с 1 марта 2015 года. - Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120;

в) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

(Абзац дополнительно включен постановлением Правительства РФ от 6.12. 2021 г. N 2204)

г) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 3 и пункте 5 настоящих Правил, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

д) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта и пункте 5 настоящих Правил.

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

5. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.09.2020 N 1369)

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

линий метрополитена;

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.08.2011 N 697, от 22.02.2014 N 133)

(см. текст в предыдущей редакции)

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

объектов космической инфраструктуры;

объектов, расположенных в пределах территории особой экономической зоны;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 20.06.2011 N 489)

объектов спорта; (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.10.2011 N 868)

объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых произведены в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (далее - Программа строительства), объектов капитального строительства, включенных в перечень олимпийских объектов и связанных с их строительством мероприятий, не включенных в Программу строительства, утвержденный наблюдательным советом Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.10.2011 N 868, в ред. Постановления Правительства РФ от 14.01.2014 N 23) (см. текст в предыдущей редакции)

Ставки арендной платы в отношении указанных земельных участков утверждаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих отраслях экономики.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.09.2020 N 1369)

5(1). В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

(п. 5(1) введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

5_2. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения, строительство и эксплуатация которых осуществляются за счет средств федерального бюджета в целях реализации программ социально-экономического развития Российской Федерации, государственных про-

грамм Российской Федерации, а также национальных проектов, может устанавливаться Правительством Российской Федерации на основании предложений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(Пункт дополнительно включен с 23.12.2021 года постановлением Правительства РФ от 22.12. 2021 г. N 2396)

6. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3 - 5 настоящих Правил, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

7. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. При заключении договора аренды земельного участка федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 настоящих Правил условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120, в редакции, введенной в действие с 8.01.2022 года постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 года N 2552)

(п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 N 697)

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящих Правил, не проводится.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 N 697)

10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды размер уровня инфляции, указанный в пункте 8 настоящих Правил, не применяется.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

11. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

12. При заключении договора аренды земельного участка федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре, что арендная плата перечисляется не реже 1 раза в полгода в безналичной форме на счета территориальных органов Федерального казначейства для ее распределения указанными территориальными органами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.1. Плата за землю

Ст. 39.1 ЗК РФ устанавливает, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Формы платы за использование земли:

- земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость);
- арендная плата.

Земельный налог устанавливается и вводится в действие НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Пунктом 3 ст. 65 Земельного кодекса РФ установлено, что «порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливается соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов, органами местного самоуправления».

Чаще всего на рынке аренды земельных участков плата считается, исходя из кадастровой стоимости в том случае, когда земля принадлежит государству или муниципалитету. Размер арендной платы напрямую связан с кадастровой стоимостью. В связи с этим оценщик может сделать вывод, что правильная кадастровая оценка обеспечит правильное и обоснованное взимание арендной платы за земельный участок.

В связи с тем, что как правило, при определении арендной платы применяется кадастровая стоимость, оценщик принял решение при дальнейших расчетах использовать метод основанный именно на кадастровой стоимости.

Постановление правительства РФ от 23 января 2008 года № 05 устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.³

Размер годовой арендной платы за земельный участок, за исключением земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, определяется по формуле

$$Ап = КС \times Кв \times Ки, \text{ где:}$$

Ап - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб.,

$$КС = S \times УПКС, \text{ где}$$

S - площадь земельного участка, кв. м,

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

³ <http://docs.cntd.ru/document/819032849>

Кв - коэффициент, устанавливаемый уполномоченными органами муниципальных районов, городских округов и городских поселений в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка с учетом экономического обоснования;

Ки - коэффициент инфляции. В случае если в результате расчетов коэффициент Ки получается не целым числом, он округляется до третьего знака после запятой.

Следовательно, формула для определения коэффициента Кв будет выглядеть следующим образом:

$$Кв = Ап / КС$$

Ки – при расчете Кв не учитывался, т.к. применяется при расчете арендной платы самостоятельно органами власти, исходя из данных статистики.

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель Ки принимается равным 1. Во второй и последующий годы применения результатов ГКОЗ Ки рассчитывается как произведение индексов потребительских цен в Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов ГКОЗ). Информация об индексе потребительских цен ежегодно публикуется в республиканской газете "Хакасия" в срок до 1 февраля.

При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы за единицу площади земельного участка (без учета льгот) не может быть ниже размера налоговой ставки земельного налога, установленного в соответствии с законодательством о налогах и сборах⁴.

Для удобства дальнейших расчетов оценщиком проводилось обоснование коэффициента **Кв** в соответствии с делением земель по видам разрешенного использования, согласно приказа от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Так же оценщиком была использована группировка объектов недвижимости, земель по видам разрешенного использования, представленная в Приказе Минимущества Хакасия от 20.11.2020 № 020-149- п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, за исключением земельных участков и земельных участков из категории земель населенных пунктов".

При исследовании аукционов, проводимых на территории Усть-Абаканского района, по сдаче в аренду земельных участков, с различными видами ВРИ оценщик установил, что рынок

⁴ Постановление правительства РХ от 09 марта 2010 г. № 108, в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.12.2017 N 678

данного района является не развитым. Учитывая данный фактор, как отсутствие информации, позволяющей произвести корректное и экономически обоснованное определение коэффициента Кв. оценщик принял во внимание ФСО № 7 (ПРИКАЗ от 25 сентября 2014 г. N 611), в разделе V, ст. 10б говорится «Если рынок недвижимости не развит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта». В связи с этим оценщик принял решение при исследовании рынка использовать информацию по проводимым аукционам в районах и городах Республики Хакасия максимально приближенных к Усть-Абаканскому району.

Проведение государственной кадастровой оценки регламентируется следующими документами и основными принципами:

Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"

Статья 4. Принципы проведения государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка проводится на основе принципов единства методологии определения кадастровой стоимости, непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости, независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления, экономической обоснованности и проверяемости результатов определения кадастровой стоимости.

«Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)»

Ст. 3. Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки **рыночная стоимость объекта недвижимости**, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017г. N 226

1.1. Настоящие методические указания о государственной кадастровой оценке (далее - Указания) определяют правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости и предназначены для определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением субъекта Российской Федерации, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

1.2. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для налогообложения, на основе

рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект.

Определение кадастровой стоимости предполагает расчет вероятной суммы типичных для рынка затрат, необходимых для приобретения объекта недвижимости на открытом и конкурентном рынке.

1.8. При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетное учреждение исходит из того, что использование такого объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием и назначением может быть продолжено без нарушения требований законодательства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости осуществляется на основе того из определенных (установленных) для него видов использования, который позволяет использовать его наиболее эффективно, что приводит к максимизации его стоимости.

1.12. При определении кадастровой стоимости земельного участка бюджетным учреждением должны учитываться:

- обеспеченность (наличие либо отсутствие) инженерной и транспортной инфраструктурой (наличие инженерного и транспортного обеспечения до границ земельного участка), социальной инфраструктурой;

- характеристики окружающей территории земельного участка;

- существующий рельеф земельного участка (при наличии информации о влиянии на стоимость).

При определении кадастровой стоимости земельного участка не учитываются:

- улучшения земельного участка, которые поставлены на кадастровый учет и (или) бухгалтерский учет;

- степень благоустройства (внутриплощадочные инженерные коммуникации (расположенные внутри установленных границ земельного участка), искусственные покрытия, малые архитектурные формы, за исключением сложившегося на дату определения кадастровой стоимости рельефа);

- озеленение, за исключением естественных и искусственно созданных насаждений при оценке земельных участков сегментов "Сельскохозяйственное использование", "Использование лесов", указанных в главе IX Указаний.

Земельный участок для целей Указаний считается обеспеченным инженерной инфраструктурой в объеме подведенных к границе земельного участка инженерных коммуникаций при возможности их использования.

Наличие магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), проходящих по самому земельному участку или вблизи его границ, не дает основания считать земельный участок инженерно обеспеченным.

1.19. Определение кадастровой стоимости включает в себя следующие мероприятия:

определение ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы);

первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости, предусмотренной Указаниями;

сбор сведений о значениях ценообразующих факторов;

сбор рыночной информации;

группировка объектов недвижимости;

построение модели оценки кадастровой стоимости и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости;

анализ качества модели оценки кадастровой стоимости;

расчет кадастровой стоимости, включая индивидуальные расчеты для объектов недвижимости, по которым невозможно выполнить определение кадастровой стоимости методами массовой оценки, а также в случаях, указанных в пункте 8.1 Указаний;

анализ результатов определения кадастровой стоимости;

составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

4.1. Для определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением осуществляется сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости, а также анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющей на их стоимость, в том числе:

1) информации об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости (далее - информация о внешней среде объектов недвижимости);

2) информации о рынке объектов недвижимости, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений);

3) иной информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости в рамках различных подходов к оценке.

4.1.3. На основе проведенного анализа информации о внешней среде объектов недвижимости определяются ценообразующие факторы, характеризующие объекты недвижимости.

На основе проведенного анализа информации о рынке, сегменте рынка объектов недвижимости определяются ценообразующие факторы, характеризующие непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости.

К ценообразующим факторам (характеристикам) объектов недвижимости относится информация об их физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, а также иная информация, существенная для формирования стоимости объектов недвижимости.

Информация о рынке, сегментах рынка объектов недвижимости, в том числе о публичных торгах, о зарегистрированных сделках, должна быть получена из официальных источников.

Все ценообразующие факторы разделяются на три типа:

- 1) факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости;
- 2) факторы, характеризующие непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости;
- 3) факторы, характеризующие объект недвижимости.

Для каждого сегмента рынка объектов недвижимости осуществляется сбор рыночной информации о ценах сделок (предложений).

Анализ рыночной информации осуществляется в отношении следующих сегментов объектов недвижимости:

- 1) "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)".
- 2) "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка".
- 3) "Транспорт".
- 4) "Предпринимательство".
- 5) "Отдых (рекреация)".
- 6) "Общественное использование".
- 7) "Производственная деятельность".
- 8) "Сельскохозяйственное использование".

Рыночная информация должна быть однозначна и достаточна. Рыночная информация должна быть проверяема.

6.1. В процессе определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением проводится оценочное зонирование, предусматривающее разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ценовые зоны. Оценочное зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация.

6.3. По итогам оценочного зонирования устанавливаются ценовые зоны и удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости в расчете на единицу площади, объема, иной характеристики типовых объектов недвижимости (земельных

участков и (или) других объектов недвижимости) в ценовых зонах в разрезе видов использования.

Таким образом, методические рекомендации и федеральный стандарт по определению кадастровой стоимости, регламентируют, что все объекты оценки, содержащиеся в перечне для целей проведения государственной кадастровой оценки, разбиваются на группы объектов оценки на основании анализа информации о рынке объектов оценки, обоснования модели оценки кадастровой стоимости, состава ценообразующих факторов и сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки для каждого исследуемого вида объектов оценки. В набор ценообразующих факторов должны быть включены только те факторы, которые оказывают существенное влияние на стоимость объектов оценки и могут быть достоверно определены и объективно измерены».

Таким образом, при определении кадастровой стоимости земельного участка, оценщиками учитываются такие факторы как:

- месторасположение земельного участка;
- вид его разрешенного использования;
- коммерческая привлекательность района, в котором расположен земельный участок;
- уровень развития инфраструктуры;
- уровень спроса и предложения.

То, что вышеперечисленные факторы напрямую влияют на кадастровую стоимость земельного участка, можно рассмотреть на примере участков, отнесенных к группе 2.1 согласно классификатора ВРИ⁵: Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

В Приказе Минимущества Хакасия от 20.11.2020 № 020-149- п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, за исключением земельных участков и земельных участков из категории земель населенных пунктов, на территории Республики Хакасии, можно увидеть, что земельные участки, отнесенные к одной группе ВРИ на территории Республики, расположенные в разных районах, имеют отличную друг от друга стоимость. Для примера проанализируем участки из наиболее распространенного вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства». Участки, расположенные в г. Абакане и Черногорске имеют более высокую удельную стоимость 1 кв.м., чем участки в других населенных пунктах, как например: г. Саяногорск, г. Абаза, пгт. Усть-Абакан. Соответственно расположение земельного участка непосредственно влияет

⁵ Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021) Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

на его кадастровую стоимость. Ниже можно ознакомиться с некоторыми удельными показателями кадастровой стоимости:

г. Абакан- Таблица 3

№ участка в таблице расчетов	кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м./ руб.
135541	19:01:090406:246	534547,02	657	813,62
135542	19:01:090406:247	410063,46	504	813,62
135543	19:01:090406:249	477593,76	587	813,62
135544	19:01:090406:250	662285,04	814	813,62
135545	19:01:090406:252	602890,93	741	813,62
135546	19:01:090406:28	932853,7	1 146,55	813,62
135547	19:01:090406:29	813617,99	1000	813,62
135548	19:01:090406:30	820940,55	1009	813,62

г. Черногорск- Таблица 4

№ участка в таблице расчетов	кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м./ руб.
145218	19:02:010324:28	183606,68	554	331,42
145219	19:02:010324:29	370196,14	1 117	331,42
145220	19:02:010324:3	187510,81	565,78	331,42
145221	19:02:010324:30	155203,99	468,3	331,42
145222	19:02:010324:31	269113,04	812	331,42
145223	19:02:010324:32	176315,44	532	331,42
145224	19:02:010324:33	218074,36	658	331,42

г. Саяногорск- Таблица 5

№ участка в таблице расчетов	кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м./ руб.
158839	19:03:040401:944	148370,56	832	178,33
158840	19:03:040401:945	182253,26	1022	178,33
158841	19:03:040401:95	284258,02	1 594	178,33
158842	19:03:040401:951	146230,6	820	178,33
158843	19:03:040401:952	144803,96	812	178,33
158844	19:03:040401:954	260718,46	1 462	178,33

г. Абаза- Таблица 6

№ участка в таблице расчетов	кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м./ руб.
223253	19:09:010110:250	236266,7	1 070	220,81
223254	19:09:010110:251	300743,22	1 362	220,81
223255	19:09:010110:252	148605,13	673	220,81
223256	19:09:010110:253	266738,48	1 208	220,81
223257	19:09:010110:254	171348,56	776,00	220,81
223258	19:09:010110:255	207119,78	938	220,81
223259	19:09:010110:256	121666,31	551	220,81
223260	19:09:010110:257	270271,44	1 224	220,81

пгт. Усть-Абакан- Таблица 7

№ участка в таблице расчетов	кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м./ руб.
238037	19:10:010733:99	373051,3	1490	250,37
238038	19:10:010801:6	111268,71	441	252,31
238039	19:10:010801:7	60655,32	240,4	252,31
238040	19:10:010801:8	131453,51	521	252,31
238041	19:10:010802:1	297788,4	1 134	262,60
238042	19:10:010802:160	231613,2	882	262,60
238043	19:10:010802:161	280194,2	1 067	262,60

Таким образом, кадастровая стоимость различна в разных населенных пунктах, учитываемая местонахождение, уровень коммерческой привлекательности, развитость инфраструктуры

и наличие спроса на такие земельные участки. При определении Кв, выраженного в отношении арендной платы и кадастровой стоимости (формула приведена выше по тексту на стр. 27), задача оценщика заключается в том, что бы проанализировать рыночную арендную плату за земельные участки, установленную на аукционах по разным видам ВРИ и соотнести ее с кадастровой стоимостью этих участков, что и приведет к экономически обоснованному Кв, т.к. размер арендной платы установлен на аукционе путем публичной оферты, т.е. арендатор действует осознанно, владеет информацией о земельном участке, учитывает его доходность, учитывает наличие или отсутствие инфраструктуры и кадастровая стоимость участков учитывает те же самые его ценообразующие факторы. Коэффициенты Кв будут в полной мере приводить к установлению экономически обоснованной, с учетом уровня экономической привлекательности, развития инфраструктуры, спроса на такие земельные участки в Усть-Абаканском районе, арендной платы при соблюдении справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов земельных участков.

4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД И МЕТОД РАСЧЕТА

Подход применяется для определения стоимости оцениваемого участка, способного приносить доход в будущем на протяжении определенного срока его эксплуатации. Стоимость представляет собой сумму приведенных к текущему моменту ожидаемых будущих доходов и выручки от перепродажи объекта оценки.

Подход основывается на принципе ожидания - разумный покупатель (инвестор) приобретает земельный участок в ожидании будущих доходов или выгод. Подход применяется при оценке стоимости земельных участков, для которых возможно установить на основе анализа индивидуальных ставок арендной платы за земли аналогичного качества уровень этой категории доходов.

Арендная плата отражает величину земельной ренты, т.к. устанавливается с учетом основных рентообразующих факторов и учитывает реальный уровень доходов арендаторов по направлениям их функциональной деятельности. Таким образом, стоимость земельного участка представляет собой дисконтированную стоимость будущей земельной ренты.

В рамках данного отчета оценщиком использовался один из методов доходного подхода: метод рыночной выжимки, или анализ сравнительных продаж. Данный метод не требует сложных финансовых расчетов или экспертных оценок, но невозможен без достоверной информации о сравнимых продажах и аренде земельных участков. В данном методе, коэффициент капитализации определяется путем деления величины земельной ренты (аренды) по аналогичным земельным участкам на цену их продажи - рыночную стоимость. Сущность метода состоит в сравнении земельных участков продаж с аналогичными участками, сдаваемыми в аренду, учитывая, что у схожих объектов недвижимости ставки капитализации одинаковые или близкие.

Целью данного исследования является определение экономически обоснованного коэффициента **Кв** для расчета арендной платы за земельные участки с видом разрешенного использования, представленными в приказе № П/0412, указанном выше. Учитывая тот факт, что по своей экономической сути коэффициент **Кв** выполняет ту же роль, что и коэффициент капитализации при условии расчета арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, оценщик пришел к выводу, что необходимо проанализировать сделки по аренде земельных участков и сравнить их с кадастровой стоимостью этих участков. В данном случае, оценщика интересует именно коэффициент отношения арендной платы и кадастровой стоимости в зависимости от вида разрешенного использования.

Оценщиком в ходе исследования был проведен анализ всех предложений по аренде земельных участков и найдено большое количество земельных участков, различных ВРИ, сдаваемых в аренду на территории РХ, все участки уже имеют определенную кадастровую стоимость. Зная размер годовой арендной платы, по которой совершен аукцион, а так же кадастровую стоимость земельного участка, оценщик может применить метод рыночной выжимки для определения коэффициента **Кв**. Исследование производилось с помощью официального сайта РФ – <https://torgi.gov.ru>. Данный сайт, предназначен для проведения государственных торгов и тендеров. Во всех последующих расчетах оценщик опирался на данный федеральный сайт торгов. С детальной информацией по выбранным аукционам можно ознакомиться, пройдя по ссылке на сайт торги.гов.рф.

Согласно Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 20.11.2020 года N 020-149-п " Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, за исключением земельных участков и земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Хакасия" были утверждены стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Хакасия по состоянию на 1 января 2020 года.

4.1 Садоводство и огородничество

На земельных участках, отнесенных к категории «Ведение огородничества» возможно: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, так же возможно размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

При исследовании рынка в открытых источниках информации, сайты продажи недвижимости, оценщиком не было найдено объявлений о сдаче в аренду участков имеющих данные ВРИ. Проанализировав проводимые торги по аренде земельных участков в республике в период

с 2018 по 2022 гг. оценщиком было найдено ограниченное количество рассматриваемых земельных участков. Стоит отметить, что на территории Усть-Абаканского района участков для ведения садоводства и огородничества к аренде не предоставлялось.

В приложении 2 представлены все использованные в расчетах земельные участки. Ниже можно ознакомиться с аукционами:

Таблица 8

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты торгов	Источники информации
1	Хакасия Респ, Аскизский р-н, Вершина Тёи рп, Ключевая ул., 10А	19:05:140115:223	Ведение садоводства	18.09.2020	681	670,31	20 218,89	0,033	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45310360&prevPageN=5
2	Республика Хакасия, г. Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Центральная, 351	19:03:052701:295	Ведение Садоводства	20.07.2020	567	747,00	50 009,40	0,015	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43840963&prevPageN=3
3	Республика Хакасия, г. Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Таежный лог, 42.	19:03:052701:553	Ведение Садоводства	20.07.2020	520	685,00	44 100,00	0,016	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43840963&prevPageN=3
4	Республика Хакасия, г. Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», ул. Центральная, 244.	19:03:052701:179	Ведение садоводства	17.02.2020	510	672,00	44 982,00	0,015	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40446560&prevPageN=22
5	Республика Хакасия, г. Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Яблоневого лог, 21А	19:03:052701:596	Ведение садоводства	18.11.2019	900	1 186,00	79 380,00	0,015	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=38451679&prevPageN=3
6	Республика Хакасия, г. Саяногорск, СТ «Пшеничное», улица Огородная, 22	19:03:051101:6	Ведение садоводства	18.11.2019	1 124	1 698,00	107 476,88	0,016	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=38451679&prevPageN=4
Значение коэффициента Кв								0,018		

Согласно налогового кодекса РФ ст. 394 налоговая ставка для участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества составляет 0,3 % (0,003).

Постановление правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия", указывает принципы, на которых должна устанавливаться арендная плата за земельные участки, один из принципов гласит, что нельзя допускать *ухудшения экономического состояния землепользователей, а так же о необходимости поддержки социально значимых видов деятельности* посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога.

Учитывая тот факт, что полученный коэффициент Кв значительно превышает размер налога на землю (0,3%), а так же значительно превышает ранее установленное значение, оценщик принял решение коэффициент Кв принять в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 с изменениями и дополнениями, данный коэффициент составляет 0,6 % (0,006)

Соответственно, коэффициент Кв для ВРИ «Садоводство и огородничество» принят в размере 0,006.

4.2. Транспорт

На земельных участках, имеющих вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта», возможно размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа. Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации. Данные гаражи могут включать в себя общую внутриплощадочную транспортную и инженерную инфраструктуру (дороги, электрификацию т.п.), с возможностью размещения автомобильных моек.

Проанализировав проводимые торги по аренде земельных участков в Усть-Абакане в период с 2019 по 2022 гг. оценщиком отметил, что рынок аренды индивидуальных гаражей в Усть-Абакане не развит. В виду ФСО № 7, который позволяет оценщику расширить зону поиска, для произведения более точных расчетов. Ниже в таблице представлены все найденные на территории РХ сдаваемые в аренду земельные участки, с рассматриваемым ВРИ:

Таблица 9

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
1	РХ, г. Абаза, Гаражно - строительный кооп, ГСК в районе Абазинского ДРСУ, 20	19:09:010105:1219	Хранение автотранспорта	30.07.2020	31	333,05	20 184,72	0,017	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43750423&lotId=43750404&prevPageN=2
2	РХ, г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 19, гараж №32	19:03:040102:1459	Хранение автотранспорта	07.04.2020	25	444,00	32 747,75	0,014	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=41501429&prevPageN=14
3	РХ, г. Саяногорск, район СВПЧ-30, ряд 13, гараж 8.	19:03:030203:7293	Хранение автотранспорта	07.04.2020	60	917,00	78 594,60	0,012	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=41501429&prevPageN=14
4	РХ, г. Саяногорск, район общество «Контакт», 42.	19:03:030203:875	Хранение автотранспорта	25.02.2020	33	502,00	43 227,03	0,012	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40592623&prevPageN=18
5	РХ, г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 18, гараж 14	19:03:040102:1279	Хранение автотранспорта	25.02.2020	40	725,00	52 396,40	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40592623&prevPageN=18
6	РХ, г. Абаза, в районе жилого дома 2 по ул. Садовая, уч.1	19:09:010102:1599	Хранение автотранспорта	17.03.2020	63	579,06	51 339,33	0,011	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=40781955&lotId=40782048&prevPageN=1
7	РХ, г. Абаза, территория ГСК Горная, 76	19:09:010103:4712	Хранение автотранспорта	24.10.2019	40	392,87	32 596,40	0,012	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=37697952&lotId=37698033&prevPageN=1
8	РХ, г. Абаза, территория ГСК Горная, 65	19:09:010103:4718	Хранение автотранспорта	24.10.2019	62	608,95	50 524,42	0,012	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=3769795

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
										2&lotId=37698043&prevPageN=1
9	РХ, г. Саяногорск, Центральный мкрн., в 50 м на восток от детского сада 27	19:03:040203:4373	Стоянки транспорта общего пользования- для размещения временного объекта - автостоянки	29.06.2020	6 360	59 835,00	4 252 274,00	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43357184&prevPageN=9
10	РХ, город Абакан, район 1, квартал 172, блок 15, ряд 1, № 11	19:01:010201:5126	Хранение автотранспорта	20.08.2019	27	4 048	79 634,16	0,051	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=36222981&lotId=36223238&prevPageN=1
Итого средний показатель Кв								0,017		

Источники информации представлены в приложении № 3

Коэффициент Кв для ВРИ «Транспорт» принят в размере 0,017.

4.3. Малоэтажная жилая застройка

На земельных участках, отнесенных жилой застройки, возможно: Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека.

К примеру на участках с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» возможно размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Малоэтажная застройка в целом.

Земельные участки под индивидуальными жилыми домами могут быть предоставлены собственникам жилых домов, расположенных на них, как на праве собственности, так и на праве аренды. Прав собственности может быть приобретено в ходе приватизации, т.е. при реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

На земельных участках, отнесенных к «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» возможно: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Так же к данной категории можно отнести блокированную жилую застройку в целом.

В ходе рассмотрения рынка оценщик отметил, что в 2020 году на территории района сдавалось большое количество участков под ведение личного подсобного хозяйства, оценщик может сделать вывод, что рынок данных земель является активным. Но уже в 2021 и 2022 году аукционов с данными ВРИ найдено не было. В приложении 4 представлены все использованные в расчетах земельные участки. Ниже можно ознакомиться с аукционами:

Таблица 10

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
1	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Аршаново с, Чертыгашева ул, 22	19:04:070102:210	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	15.06.2020	2 014	2 468,46	182 629,52	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42971384&prevPageN=11
2	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Алмазный пер, 7	19:04:010104:1827	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	30.06.2020	1 116	3 093,88	228 902,76	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43299059&prevPageN=6
3	Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Северная ул. 1А	19:10:010503:426	Для индивидуального жилищного строительства	23.11.2020	757	2 569,00	190 082,70	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47018397&lotId=47018471&prevPageN=2
4	Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Пионерская ул, 27А	19:10:010721:1466	Для индивидуального жилищного строительства	20.07.2020	1 441	51 642,50	419 907,40	0,123	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43940477&prevPageN=8
5	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Сапогов, улица Победы, 12.	19:10:140101:1568	Для индивидуального жилищного строительства	17.12.2020	2 000	10 610,00	235 500,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47495095&lotId=47495225&prevPageN=2
6	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Усть-Бюр, ул. Заречная, 24	19:10:130101:2062	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	1 500	5 716,50	126 885,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=44298012&prevPageN=8
7	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,	19:10:140101:1575	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	1 500	12 003,50	176 625,00	0,068	Состоявшийся	

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
	аал Сапогов, ул. Победы, 8А									
8	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Мохов, улица Чапаева, 12Б	19:10:080201:298	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	2 500	5 245,00	116 425,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	
Итого средний показатель Кв								0,046		

Исключим из расчетной таблицы аналог №4, т.к. он значительно выбивается из остальной выборки и искажает средний показатель соотношения арендной платы и кадастровой стоимости.

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
1	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Аршаново с, Чертыгашева ул, 22	19:04:070102:210	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	15.06.2020	2 014	2 468,46	182 629,52	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42971384&prevPageN=11
2	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Алмазный пер, 7	19:04:010104:1827	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	30.06.2020	1 116	3 093,88	228 902,76	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43299059&prevPageN=6
3	Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Северная ул. 1А	19:10:010503:426	Для индивидуального жилищного строительства	23.11.2020	757	2 569,00	190 082,70	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47018397&lotId=47018471&prevPageN=2
4	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Сапогов,	19:10:140101:1568	Для индивидуального жилищного строительства	17.12.2020	2 000	10 610,00	235 500,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notification

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
	улица Победы, 12.									Id=47495095&lotId=47495225&prevPageN=2
5	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Усть-Бюр, ул. Заречная, 24	19:10:130101:2062	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	1 500	5 716,50	126 885,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=44298012&prevPageN=8
6	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Сапогов, ул. Победы, 8А	19:10:140101:1575	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	1 500	12 003,50	176 625,00	0,068	Состоявшийся	
7	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Мохов, улица Чапаева, 12Б	19:10:080201:298	Для индивидуального жилищного строительства	13.08.2020	2 500	5 245,00	116 425,00	0,045	Несостоявшийся с единственным участником	
Итого средний показатель Кв								0,035		

Согласно постановления правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия", ст. 2.3 « Размер годовой арендной платы при предоставлении земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома, не должен превышать годовой размер земельного налога в отношении таких земельных участков. Согласно налогового кодекса РФ ст. 394 налоговая ставка для участков под индивидуальное жилищное строительство составляет 0,3 % (0,003).

Так же указанное выше постановление правительства республики указывает принципы, на которых должна устанавливаться арендная плата за земельные участки, один из принципов гласит, что нельзя допускать *ухудшения экономического состояния землепользователей, а также о необходимости поддержки социально значимых видов деятельности* посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размера земельного налога.

Учитывая тот факт, что полученный коэффициент Кв значительно превышает размер налога на землю (0,3%), а также значительно превышает ранее установленное значение, оценщик принял решение коэффициент Кв принять в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, данный коэффициент составляет 0,6 % (0,006)

Коэффициент Кв для ВРИ «Малозэтажная жилая застройка» принят в размере 0,006.

4.4. Производственная деятельность

Согласно приказа Минэкономразвития указанного ранее, на земельных участках, выделяемых под «производственную деятельность», возможно размещение складских зданий в том числе: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. К данным участкам так же можно отнести размещение складских площадок, объектов строительной промышленности, на которых возможно: размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Так же в данной категории оценщик полагает, что можно отнести различные виды промышленности.

Таблица 11

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
1	РХ, Аскизский район, с. Аскиз, ул. Солнечная, 1А	19:05:010702:1150	Строительная промышленность	10.09.2020	1 500	75 321,75	381 060,00	0,198	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45157561&lotId=45157604&prevPageN=5
2	РХ, Аскизский р-н, Вершина Тёи рп, Пушкина ул, 5А	19:05:140101:160	Легкая промышленность	18.09.2020	818	24 846,70	345 874,94	0,072	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45309845&prevPageN=5
3	РХ, Аскизский р-н, Вершина Тёи рп, Пушкина ул, 5В	19:05:140101:158	Легкая промышленность	18.09.2020	750	22 594,59	317 130,00	0,071	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45309787&prevPageN=5
4	РХ,, г. Абакан, ул. Советская,225	19:01:160105:911	Производственная деятельность	17.06.2020	2 957	443 402,00	2 390 675,36	0,185	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43752276&prevPageN=11
5	РХ, город Абакан, улица Кирпичная,47И	19:01:120302:415	Производственная деятельность	03.07.2020	6 862	127 153,00	5 540 996,38	0,023	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43392235&prevPageN=17
6	РХ, город Абакан, улица Кирпичная,47Л	19:01:120302:414	Производственная деятельность	03.07.2020	6 305	116 832,00	5 092 107,15	0,023	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43392235&prevPageN=17
7	РХ, г. Абакан, Улица Деповская,61	19:01:070104:1842	Производственная деятельность	26.06.2020	1 619	98 370,00	2 123 286,12	0,046	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43275660&prevPageN=20

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
8	РХ, город Абакан, улица Кирпичная, 39У	19:01:120302:365	Производственная деятельность	03.07.2020	3 557	127 153,00	2 875 229,81	0,044	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43392235&prevPageN=7
9	РХ, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л	19:01:120302:414	Производственная деятельность	03.07.2020	6 305	116 832,00	5 092 107,15	0,023	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43392235&prevPageN=7
10	РХ, г. Абакан, Улица Кирова, 270	19:01:160103:1824	Производственная деятельность	17.04.2020	10 484	331 190,00	8 455 975,04	0,039	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=41726313&prevPageN=8
11	РХ, город Абакан, улица Буденного, 108Е.	19:01:080401:2525	Производственная деятельность	03.04.2020	9 070	208 882,00	7 318 764,40	0,029	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=41399580&prevPageN=9
12	РХ, г. Черногорск, улица Мира, 015Д	19:02:010717:478	Пищевая промышленность	20.07.2020	520	41 000,00	438 859,20	0,093	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43161812&prevPageN=35
13	РХ, Богградский район, с. Первомайское, ул. Школьная, участок № 16Н	19:07:030102:840	Пищевая промышленность	08.10.2018	4 970	53 000,00	929 837,30	0,057	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=30307082&lotId=30307225&prevPageN=1

С представленными источниками информации (прин-скринами) можно ознакомиться в приложении к отчету № 5.

Аналоги под номерами с 1-4,12 выбиваются из представленной выборки самыми высокими показателями, отличны от средних величин в выборке. Так же оценщик решил не использовать в расчетах участки, расположенные по ул. Кирпичная (аналоги 5,6,8,9) данный производственный квартал расположен на окраине города, в связи с этим стоимость аренды земель в данном районе значительно ниже среднего показателя. В связи с этим оценщик исключил данные аукционы из расчета среднего коэффициента.

Таблица 12

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Дата проведения аукциона	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости
1	РХ, г. Абакан, Улица Деповская,61	19:01:070104:1842	26.06.2020	98 370,00	2 123 286,12	0,046
2	РХ, г. Абакан, Улица Кирова,270	19:01:160103:1824	03.07.2020	331 190,00	8 455 975,04	0,039
3	РХ, город Абакан, улица Буденного,108Е.	19:01:080401:2525	03.04.2020	208 882,00	7 318 764,40	0,029
4	РХ, Богградский район, Первомайский сельсовет, село Первомайское, улица Школьная, участок № 16Н	19:07:030102:840	08.10.2018	53 000,00	929 837,30	0,057
Итого средний показатель Кв						0,043

Коэффициент Кв для ВРИ «Производственная деятельность» принят в размере 0,043.

4.5. Административное, деловое, общественное использование

В данной категории оценщиком будут преимущественно рассматриваться наиболее популярные ВРИ, которые имеются на территории Усть-Абаканского района, а именно торговая и деловая деятельность (административное управление), а также общественное питание.

На земельных участках, имеющих вид разрешенного использования – Деловое управление, возможно: Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

На земельных участках, имеющих вид разрешенного использования – магазины, возможно строительство и обслуживание следующих объектов: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

На земельных участках, имеющих вид разрешенного использования – Общественное питание, возможно: Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Организации общественного питания могут размещаться как в отдельно стоящем здании, так и в пристроенном, встроенно-пристроенном к жилым и общественным зданиям, в нежилых этажах жилых зданий, в общественных зданиях, а также на территории промышленных и иных объектов для обслуживания работающего персонала. При этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей. При размещении организаций общественного питания в пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям, в нежилых этажах жилых зданий, в общественных зданиях должны соблюдаться гигиенические нормативы уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки, а также предельно-допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Оценщик проанализировал проводимые торги по аренде земельных участков с рассматриваемым ВРИ в Республике Хакасия в период с 2018 по 2022 гг., для получения более точных показателей среднего коэффициента Кв. Все аналоги, представленные в выборке, имеют ВРИ: деловое управление, торговля, бытовое обслуживание и общественное питание.

Таблица 13

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
1	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Щорса, напротив дома № 39, с левой стороны	19:10:010601:786	Деловое управление	15.05.2018	542	34 560,00	235 954,28	0,146	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27554456&lotId=27554558&prevPageN=1
2	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Ташеба, пер Черногорский 1Г	19:10:140216:159	Бытовое обслуживание	20.12.2018	60	9 764,24	45 114,50	0,207	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=31497438&lotId=31497793&prevPageN=1
3	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, ул. Студенческая, зу 7А	19:10:050110:207	общественное питание	09.09.2021	974	148 632,00	1 176 514,08	0,126	Несостоявшийся с единственным участником	https://ust-abakan.ru/press-center/auctions/obyavlenie-o-provedenii-auksiona-17%2010.08.2021/
4	РХ, Усть-Абаканский район, с. Калинино, Улица Студенческая, зе 5А	19:10:050110:206	магазины	14.09.2021	1 315	189373,00	1 587 809,90	0,119	Несостоявшийся с единственным участником	https://ust-abakan.ru/press-center/auctions/obyavlenie-o-provedenii-auksiona-17%2010.08.2021/
5	Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Суворова ул, 9А	19:05:010112:660	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	16.12.2019	372	136 248,53	233 519,05	0,583	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=39128748&prevPageN=17
6	Хакасия Респ, Аскизский р-н, Пуланколь с, Молодежная ул, 1 В	19:05:060604:63	для строительства банкетного зала	28.10.2019	160	34 048,80	58 370,91	0,583	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=37901227&prevPageN=19

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
7	Республика Хакасия, город Абакан, улица Вокзальная, 11	19:01:030131:2280	для размещения (строительства, эксплуатации) офисного здания делового и коммерческого назначения	26.02.2019	722	240 200,00	3 226 255,56	0,074	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=32867060&prevPageN=17
8	Республика Хакасия, г. Саяногорск, Северный мкрн, 3	19:03:040202:34	Деловое управление	29.06.2020	7 745	836 167,00	7 330 248,00	0,114	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42753045&prevPageN=11
9	Республика Хакасия, г. Абаза в районе жилого дома 12 по ул. Лазо, участок 1	19:09:010103:4699	Магазины	16.04.2020	149	16 551,77	116 081,85	0,143	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41655520&lotId=41655591&prevPageN=2
10	Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Енисейский, район жилого дома 106	19:03:040209:188	Магазины	06.07.2020	251	6 402,00	337 348,66	0,019	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43505071&prevPageN=7
11	Республика Хакасия, г. Черногорск, Улица Чапаева, 3Б	19:02:010533:1448	Магазины	20.01.2020	234	52 700,00	406 808,47	0,130	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=39609665&prevPageN=43
12	Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Дзержинского, 23	19:02:010518:43	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	20.07.2020	2 800	816 000,00	4 831 456,00	0,169	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43161812&prevPageN=35
13	Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 10Б	19:02:010525:1965	предприятия торговли, общественного питания и бытового	18.05.2020	750	1 027 500,00	1 511 918,18	0,680	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42041363&prevPageN=37

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты аукциона	Источники информации
			обслуживания (за исключением похоронных бюро и предприятий, оказывающих ритуальные услуги)							
14	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Енисейская, 1А	19:03:040305:903	Бытовое обслуживание	04.03.2019	50	966,00	59 049,65	0,016	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=33069072&prevPageN=18
15	Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 37а	19:03:040203:121	для строительства магазина	18.02.2019	2 800	53 333,00	3 727 147,76	0,014	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=32759178&prevPageN=20
16	Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп. Черемушки, 39б	19:03:080103:1904	Магазины	18.02.2019	1 349	21 800,00	1 101 246,82	0,020	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=32759178&prevPageN=20
17	Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 21в	19:03:040203:197	Магазины	18.02.2019	535	10 338,00	718 281,34	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=32759178&prevPageN=20
18	Республика Хакасия, город Черногорск, рабочий поселок Пригорск, 5А	19:02:010801:2250	Магазины	10.06.2019	200	41 000,00	154 643,82	0,265	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=34835881&prevPageN=8
19	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Ленина ул, 255Б	19:04:010104:2418	Магазины	15.06.2020	4 728	340 416,00	4 411 507,68	0,077	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42971384&prevPageN=11

С представленными источниками информации (прин-скринами) можно ознакомиться в приложении к отчету № 6.

Аналоги под номерами с 4,9,12-16,18 выбиваются из представленной выборки самыми высокими и низкими показателями, отличны от средних величин в выборке. ВРИ аналога 6 от-лично от рассматриваемого назначения. Так же оценщик не использовал аналоги аукционы, по которым были объявлены несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников. В связи с этим оценщик исключил данные аукционы из расчета среднего коэффициента.

Средний показатель – Таблица 14

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости
1	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Ташеба, пер Черногорский 1Г	19:10:140216:159	60	9 359,00	45 114,50	0,207
2	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, ул. Студенческая, зу 7А	19:10:050110:207	974	148 632,00	1 176 514,08	0,126
3	РХ, Усть-Абаканский район, с. Калинино, Улица Студенческая, зе 5А	19:10:050110:206	1 315	189373,00	1 587 809,90	0,119
4	Республика Хакасия, г. Черногорск, Улица Чапаева, 3Б	19:02:010533:1448	234	52 700,00	406 808,47	0,130
5	Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Дзержинского, 23	19:02:010518:43	2 800	816 000,00	4 831 456,00	0,169
6	Республика Хакасия, город Черногорск, рабочий поселок Пригорск, 5А	19:02:010801:2250	200	41 000,00	154 643,82	0,265
7	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Ленина ул, 255Б	19:04:010104:2418	4 728	340 416,00	4 411 507,68	0,077
8	Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Суворова ул, 9А	19:05:010112:660	372	136 248,53	233 519,05	0,583
Итого средний показатель Кв						0,210

Коэффициент Кв для ВРИ «Административное, деловое, общественное использование» принят в размере 0,210.

4.4. Сельскохозяйственное использование

На земельных участках, выделяемых под «сельскохозяйственное использование», возможно ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. В данную категорию видов

разрешенного использования входят несколько подвидов. Ниже представлены некоторые из них:

1. «Растениеводство» на данных участках возможно: Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

2. «Хранение и переработка Сельскохозяйственной продукции» на данных участках возможно: Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

3. «Обеспечение сельскохозяйственного производства» на данных участках возможно: Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

4. «Животноводство», на данных участках возможно осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

5. «Скотоводство» на данных участках возможно: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Так же в данном разделе можно отметить участки под овощеводство, пчеловодство, рыбоводство, питомники в целом и т.п.

Оценщик проанализировал проводимые торги по аренде земельных участков с рассматриваемым ВРИ в Усть-Абаканском районе в период с 2019 по 2022 гг., а также был рассмотрен рынок близлежащих районов республики, для получения более точных показателей среднего коэффициента. Ниже в таблице представлены все найденные аукционы:

Таблица 15

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты торгов	Источники информации
1	Республика Хакасия, Бейский район, урочище "Полев лог"	19:06:040305:34	Сельскохозяйственное использование	10.03.2020	140 408	4 844,08	297 664,96	0,016	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40888804&prevPageN=19
2	Республика Хакасия, Бейский район, урочище Полев лог	19:06:040305:2	Сельскохозяйственное использование	10.03.2020	153 112	5 287,36	324 597,44	0,016	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40888804&prevPageN=20
3	Республика Хакасия, р-н Бейский, в 2,1 км на северо-восток от северной окраины с. Бондарево	19:06:020803:321	Животноводство	10.03.2020	328 529	9 691,61	588 066,91	0,016	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40887246&prevPageN=21
4	Республика Хакасия, Бейский район, урочище Третий кулстан	19:06:081104:1	Сельскохозяйственное использование	23.07.2020	85 315	3 945,82	227 791,05	0,017	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43923004&prevPageN=16
5	Республика Хакасия, р-н Бейский, в 7 км. от северо-западной окраины с. Бея по направлению на север в урочище Широкий лог	19:06:040404:31	Скотоводство	10.03.2020	279 599	8 248,17	589 953,89	0,014	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=40887246&prevPageN=31
6	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,5 км на запад от аала Мохов	19:10:000000:2306	Сельскохозяйственное использование	14.07.2020	1 779 763	15 120,37	978 691,67	0,015	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43534906&prevPageN=65
7	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее аала Мохов	19:10:080603:158	Сельскохозяйственное использование	14.07.2020	1 990 133	17 399,61	1 094 374,14	0,016	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43534906&prevPageN=65
8	Республика Хакасия, Усть-Абаканский	19:10:080605:136	Сельскохозяйственное использование	14.07.2020	2 535 518	21 541,22	1 394 281,35	0,015	Состоявшийся	https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43534906&prevPageN=65

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Дата проведения аукциона	Площадь земельного участка, кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости	Результаты торгов	Источники информации
	район, 3,3 км на запад от аала Мохов									html?id=43534906&prevPageN=65
9	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 3 км западнее аала Доможаков	19:10:070903:126	Сельскохозяйственное использование	21.05.2020	1 461 895	9 429,22	628 614,85	0,015	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42558534&lotId=42558538&prevPageN=3
10	Республика Хакасия, северо-восточная часть Солнечного сельсовета.	19:10:000000:2299	Сельскохозяйственное использование	21.05.2020	2 954 138	24 367,20	2 954 138	0,008	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42558534&lotId=42558667&prevPageN=3
11	Республика Хакасия, Богградский район, Знаменский сельсовет, с.Усть-Ерба, 50 метров на северо-запад от дома № 1 по улице Ключевая	19:07:040301:247	Сельскохозяйственное использование	12.02.2018	20 079	4 980	171 844,79	0,029	Несостоявшийся с единственным участником	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=25630000&lotId=25630403&prevPageN=1

С представленными источниками информации (прин-скринами) можно ознакомиться в приложении к отчету № 7.

Средний показатель - Таблица 16

№ п/п	Расположение	Кадастровый номер	Дата проведения аукциона	Размер годовой арендной платы, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Соотношение арендной платы и кадастровой стоимости
1	Республика Хакасия, Бейский район, урочище "Полев лог"	19:06:040305:34	10.03.2020	4 844,08	297 664,96	0,016
2	Республика Хакасия, Бейский район, урочище Полев лог	19:06:040305:2	10.03.2020	5 287,36	324 597,44	0,016
3	Республика Хакасия, р-н Бейский, в 2,1 км на северо-восток от северной окраины с. Бондарево	19:06:020803:321	10.03.2020	9 691,61	588 066,91	0,016
4	Республика Хакасия, Бейский район, урочище Третий кулстан	19:06:081104:1	23.07.2020	3 945,82	227 791,05	0,017
5	Республика Хакасия, р-н Бейский, в 7 км. от северо-западной окраины с. Бея по направлению на север в урочище Широкий лог	19:06:040404:31	10.03.2020	8 248,17	589 953,89	0,014
6	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,5 км на запад от аала Мохов	19:10:000000:2306	14.07.2020	15 120,37	978 691,67	0,015
7	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западнее аала Мохов	19:10:080603:158	14.07.2020	17 399,61	1 094 374,14	0,016
8	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 3,3 км на запад от аала Мохов	19:10:080605:136	14.07.2020	21 541,22	1 394 281,35	0,015
9	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 3 км западнее аала Доможаков	19:10:070903:126	21.05.2020	9 429,22	628 614,85	0,015
10	Республика Хакасия, северо-восточная часть Солнечного сельсовета.	19:10:000000:2299	21.05.2020	24 367,20	2 954 138	0,008
11	Республика Хакасия, Богградский район, Знаменский сельсовет, с.Усть-Ерба, 50 метров на северо-запад от дома № 1 по улице Ключевая	19:07:040301:247	12.02.2018	4 980	171 844,79	0,029
Значение коэффициента K1						0,016

8. Заключение

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из методов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итогового результата зависит от назначения работы, имеющейся информации и степени ее достоверности. В данном отчете использовался метод рыночной выжимки доходного подхода. При наличии достоверных данных по аренде сходных земельных участков и утвержденной кадастровой стоимости результаты данного метода будут наиболее точно отражать коэффициент Кв, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки.

Основываясь на доступной нам информации, мы пришли к следующему заключению:

В результате расчетов показателя коэффициента (Кв) на 01.01.2022 г. в разрезе категорий земель – земли населенных пунктов, были получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент Кв
1	Садоводство и огородничество	0,006
2	Транспорт	0,017
3	Малоэтажная жилая застройка	0,006
4	Производственная деятельность	0,043
5	Административное деловое, общественное использование	0,210
6	Сельскохозяйственное использование	0,016

С уважением, директор
Оценщик

О.В. Андреев

Использованная литература

1. Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации (М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов, 2008) - Издательство: Финансы и статистика, 2008 г. Мягкая обложка, 384 стр. Тираж: 2000 экз.
2. Оценка и управление экономическим риском. Теория и практика (Д. А. Лапченко - 2007)
3. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства (Н.Е.Симионова - 2006) - Серия: 50 способов
4. Методические рекомендации по оценке участков земли для девелопмента (Международная академия оценки и консалтинга - 2005)
5. Е.И. Лобанова «Основы оценки стоимости недвижимости». – Новосибирск: Сибирская академия финансов и банковского дела, 2010.
6. В.И. Петров «Оценка стоимости земельных участков», учебное пособие – М.: КНОРУС, 2010 г.
7. Распоряжение от 06 марта 2002 г. № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков». Министерство имущественных отношений Российской Федерации.
8. Земельный кодекс РФ.
9. ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».
10. Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"
11. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021) Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Приложение 1. Документы, предоставленные заказчиком

Аукционы по предоставлению участков в аренду на территории Усть-Абаканского района

№ п/п	Дата договора/обязательства	Дата окончания аренды	Кадастровый номер объекта	Разрешенное использование по документу	Общая площадь по договору, кв.м.	Адрес объекта	Годовой размер АП
1	22.08.2016	21.08.2036	19:10:060702:30	для индивидуального жилищного строительства		Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, п. Тигей, ул. Дорожная, 21	3066,00
2	19.12.2016	18.12.2026	19:10:040131:309	гараж	40,00	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Зеленое, район жилого дома по ул. Садовая, д. № 9, ряд № 6, участок № 69	590,00
3	30.03.2021	30.09.2022	19:10:040128:20		50,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с. Зеленое, ул. Хакасская, 1А	8900,00
4	25.09.2021	26.03.2024	19:10:050110:206	для строительства магазина	1315,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Калининский сельсовет, Село Калинино, Улица Студенческая, земельный участок 5А	189373,00
5	25.09.2021	26.03.2024	19:10:050110:207	общественное питание	974,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Калининский сельсовет, Село Калинино, Улица Студенческая, земельный участок 7А	148632,00
6	19.06.2017	19.06.2037	19:10:090101:1319	для индивидуального жилищного строительства	1500,00	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с. Вершино-Биджа, ул. Полевая, 7	734,00
7	22.08.2016	21.08.2036	19:10:060710:42	для сельскохозяйственного производства	349107,00	Хакасия Респ., Усть-Абаканский р-н, 1,2 км северо-восточнее аал Баинов	8327,00
8	29.10.2018	29.10.2038	19:10:130101:1941	для размещения многоквартирных жилых домов не выше двух	1500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с. Усть-Бюр, ул. Кирпичная, 22А	5716,50

				этажей с приквартирными участками			
9	29.06.2018	29.06.2038	19:10:070201:39	Для размещения одноквартирных жилых домов не выше двух этажей с приквартирными участками	2000,00	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, аал Трояков, ул Трояковская, 11Б	4138,00
10	04.02.2019	03.02.2039	19:10:080101:1405	Одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками	2254,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Московское, ул. Подгорная, 16	1206,85
11	23.10.2019	23.10.2039	19:10:130101:2063	одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками	1500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Село Усть-Бюр, Улица Кирова, 102	5716,50
12	23.10.2019	23.10.2039	19:10:130101:1890	для индивидуального жилищного строительства	2500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Усть-Бюр, ул Кирова, 132	1827,19
13	27.03.2020	27.03.2040	19:10:040101:654	для индивидуального жилищного строительства	1500,00	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Зеленое, ул. Луговая, 1	21197,00
14	16.12.2019	16.12.2039	19:10:030118:31	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1202,00	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, ул. Юбилейная, 31	10661,06
15	16.12.2019	16.12.2039	19:10:030118:30	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1230,00	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п Расцвет, ул Юбилейная, 29	21708,36
16	27.03.2020	27.03.2040	19:10:030118:192	для индивидуального жилищного строительства, целевое использование: для строительства жилого дома	1480,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Расцветовский Сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Озерная, 16	40426,36
17	08.04.2020	08.04.2040	19:10:080201:297	для строительства жилого дома	1500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский	3147,00

						Муниципальный Район, Сельское Поселение Московский Сельсовет, Аал Мохов, Улица Енисейская, 14	
18	08.04.2020	08.04.2040	19:10:140101:1567	для строительства жилого дома	1362,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Сапоговский Сельсовет, Аал Сапогов, Улица Пушкина, 8В	7225,41
19	08.04.2020	08.04.2040	19:10:140101:1566	для индивидуального жилищного строительства, целевое использование: для строительства жилого дома	1376,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Сапоговский Сельсовет, Аал Сапогов, Улица Пушкина, 8Б	7299,68
20	08.04.2020	08.04.2040	19:10:080201:296	для строительства жилого дома	2500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское Поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Павлика Морозова, 10Б	5245,00
21	25.08.2020	25.08.2040	19:10:080201:298	для индивидуального жилищного строительства	2500,00	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Московский Сельсовет, Аал Мохов, Улица Чапаева, 12Б	0,00
22	25.08.2020	25.08.2040	19:10:130101:2062	для индивидуального жилищного строительства	1500,00	с. Усть-Бюр, ул. Заречная, 24	5716,50
23	31.08.2020	31.08.2040	19:10:140101:1575	для индивидуального жилищного строительства	1500,00	аал Сапогов, ул. Победы, 8А	12003,50
24	07.02.2022	07.02.2042	19:10:030218:207	для индивидуального жилищного строительства	1484,00	поселок Тепличный, улица Гончарова, земельный участок 2	105153,05

25	07.02.2022	07.02.2042	19:10:030218:206	для индивидуального жилищного строитель- ства	1500,00	поселок Тепличный, улица Гон- чарова, земельный участок 6	135095,79
26	02.08.2016	01.08.2036	19:10:080101:1260	для индивидуального жилищного строитель- ства	1943,00	Республика Хакасия, Усть-Аба- канский район, с. Московское, ул. Полевая, 9А	27049,00

Приложение 2. Источники информации – Ведение садоводства и огородничества

Аналог 1

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45310360&prevPageN=5

ur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statirelt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Борд... Официальный сай... Google

[Назад к торгам](#)

Виды торгов

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федерального

антимонопольного законодательства

- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Репламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общие Лоты (24) Документы (1) Изменения (28) Разъяснения (0) Жалобы (0)

Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения 21.08.2020 04:45

Дата и время окончания приема заявок 18.09.2020 15:00

Общие сведения Изображения лота Документы результатов Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Хапов Валерий Николаевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: заключение договора аренды с единственным участником

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Реквизиты решения о проведении аукциона: 91-р от 10.08.2020

Кадастровый номер: 19:05:140115:223

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Аскизский р-н, Вершина Тей рп, Ключевая ул

Детальное местоположение: рп.Вершина Тей ул.Ключевая 10А

Ссылка на карту:

Площадь: 681 Квадратный метр

Площадь м²: 681

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 10 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 670,31

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,082

Шаг аукциона: 20,11

Размер обеспечения:

Размер задатка: 0 руб.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, зайдите в "Параметры".

Аналог 2

Дата формирования 16.03.2021 17:05 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 180620/0061568/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	2
Дата создания извещения:	18.06.2020
Дата публикации извещения:	18.06.2020
Дата последнего изменения:	09.11.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА
Адрес:	655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58
Телефон:	8(39042)67976
Факс:	8(39042)67970
E-mail:	StacenkoKP@sng.khakasnet.ru
Контактное лицо:	Стаценко Кристина Павловна
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	19.06.2020 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	15.07.2020 17:00

Лот № 1

Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 13.12.2019 №2717
Кадастровый номер:	19:03:052701:295
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ведение садоводства
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Саяногорск г, Большой Карак снт, Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Центральная, 351
Детальное местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Центральная, 351
Площадь (Квадратный метр):	567
Описание земельного участка:	Ведение садоводства
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	747 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,11 руб.
Шаг аукциона:	22
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	149 руб.

Аналог 3

Лот № 2	
Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 16.04.2020 №558
Кадастровый номер:	19:03:052701:553
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ведение садоводства
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Саяногорск г, Большой Карак снт, Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Таежный лог, 42.
Детальное местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Таежный лог, 42.
Площадь (Квадратный метр):	520
Описание земельного участка:	Ведение садоводства
Параметры разрешенного строительства объекта:	Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-5" зона "Садоводства и дачного хозяйства", для которой ст 44 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.
Начальная цена в валюте лота:	Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно – бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно. Вх. №1252 от 10.03.2020 (ООО «СКС»).Пр. 8. Сети теплоснабжения: Отсутствуют, 685 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,11 руб.
Шаг аукциона:	22

Аналог 4

Дата формирования 16.03.2021 17:07 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 160120/0061568/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	16.01.2020
Дата публикации извещения:	16.01.2020
Дата последнего изменения:	06.06.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА
Адрес:	655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58
Телефон:	8(39042)67976
Факс:	8(39042)67970
E-mail:	StacenkoKP@sng.khakasnet.ru
Контактное лицо:	Стаценко Кристина Павловна
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	17.01.2020 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	12.02.2020 17:00

Лот № 1

Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 25.10.2019 №2276.
Кадастровый номер:	19:03:052701:179
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ведение садоводства
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Саяногорск г, Центральная ("Большой Карак" тер. СНТ) ул. Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», ул. Центральная, 244.
Детальное местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», ул. Центральная, 244.
Площадь (Квадратный метр):	510
Описание земельного участка:	Ведение садоводства Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-5" зона "Садоводства и дачного хозяйства", для которой ст 44 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.
Параметры разрешенного строительства объекта:	Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно – бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно. Вх. №5161 от 09.10.2019 (ООО «СКС»).Приложение 4. Сети теплоснабжения: 672 руб.
Начальная цена в валюте лота:	

Аналог 5

Дата формирования 16.03.2021 17:08 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 171019/0061568/02

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	2
Дата создания извещения:	17.10.2019
Дата публикации извещения:	17.10.2019
Дата последнего изменения:	12.03.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА
Адрес:	655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58
Телефон:	8(39042)67976
Факс:	8(39042)67970
E-mail:	veneralive@mail.ru
Контактное лицо:	Мельникова Венера Рустамовна
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	18.10.2019 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	13.11.2019 17:00

Лот № 2*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:***Аналог 6****Лот № 1***Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №1885 от 29.08.2019

19:03:052701:596

Земли населенных пунктов

Ведение садоводства

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, Большой Карак снт, Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Яблоневый лог, 21А

Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Большой Карак», улица Яблоневый лог, 21А

900

Ведение садоводства

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-5" зона "Садоводства и дачного хозяйства", для которой ст 44 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно - бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно Вх. №3979 от 15.08.2019 (ООО «СКС»). Приложение 8. Сети теплоснабжения:

1 186 руб.

0,11 руб.

35

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Муниципальная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №1566 от 15.07.2019

19:03:051101:6

Земли населенных пунктов

Ведение садоводства

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, СТ Пшеничное снт, Огородная ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, СТ «Пшеничное», улица Огородная, 22

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, СТ «Пшеничное», улица Огородная, 22

1 124

Ведение садоводства

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-5" зона "Садоводства и дачного хозяйства", для которой ст 44 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно - бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно Вх. №3060 от 26.06.2019 (ООО «СКС»). Приложение 4. Сети теплоснабжения: Лет: 49, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

1 698 руб.

Приложение 3. Источники информации - Хранение автотранспорта

Аналог 1

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43750423&lotId=43750404&prevPageN=1

tur. iib glosbe offclass штраф - Перевод... Statrielt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Борд... Официальный сай... Google

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. АБАЗА

Дата и время публикации извещения 19.06.2020 07:27

Дата и время окончания приема заявок 24.07.2020 15:00

Общие сведения | **Изображения лота** | **Документы результатов** | **Заявители/участники**

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Лебедев Николай Дмитриевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: 1) Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся. 2) Предложить участнику аукциона по лоту №1 Лебедеву Николаю Дмитриевичу как единственному подавшему заявку, заключить договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации г. Абазы от 17.06.2020г. №303

Кадастровый номер: 19:09:010105:1219

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Абаза г, ГСК в районе Абазинского ДРСУ ГСК

Детальное местоположение: Республика Хакасия, г. Абаза, Гаражно - строительный кооп, ГСК в районе Абазинского ДРСУ, 20

Ссылка на карту:

Площадь: 31 Квадратный метр

Площадь м²: 31

Описание земельного участка:

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры разрешенного строительства объекта:

- максимальный процент застройки земельного участка: 60%;

- количество надземных этажей – 5;

- обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: имеются

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 10 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 333,05

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,8953

Шаг аукциона: 9

Аналог 2

Дата формирования 16.03.2021 14:56 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 040320/0061568/01**

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 2
 04.03.2020
 05.03.2020
 10.08.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
 НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА
 655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК,
 МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58
 8(39042)67976
 8(39042)67970
 StacenkoKP@sng.khakasnet.ru
 Стаценко Кристина Павловна

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
 Дата и время окончания приема заявок:
 Дата и время проведения аукциона:

06.03.2020 10:00
 02.04.2020 17:00
 07.04.2020 10:00

Лот № 1

Статус:

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Общая информация по лоту:

Тип торгов:
 Форма собственности:
 Реквизиты решения о проведении торгов:
 Кадастровый номер:
 Категория земель:
 Вид разрешенного использования:
 Страна размещения:

Аренда
 Неразграниченная
 Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 06.12.2019 №2651
 19:03:040102:1459
 Земли населенных пунктов
 Хранение автотранспорта
 РОССИЯ

Местоположение:

Хакасия Респ, Саяногорск г, общество "ГТМО" р-н, Республика Хакасия,
 г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 19, гараж №32.
 Республика Хакасия, г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 19, гараж
 №32.

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

25
 Хранение автотранспорта

Описание земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-4" зона
 "Гаражей для индивидуальных автомобилей", для которой ст 53 Правил
 землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных
 решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 №
 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства
 объектов капитального строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-
 технического обеспечения:

Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно-бытовой
 канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно от 20.11.2019 вх.№6019
 (ООО «СКС»). Приложение 4. Сети теплоснабжения: Отсутствуют,
 обеспечить автономно от 31.10.2019 вх.№5585 (АО «Байкалэнерго»).
 Приложение 5. Плата за возможное подключение (технологическое
 присоединение) объекта капитального строительства на земельном
 участке, на дату принятия решения об аукционе составляет 0 руб. (от
 07.06.2019 вх.№2702) Пр.6.

Срок аренды:

Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

444 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

1,48 руб.

Шаг аукциона:

13

Размер обеспечения:

-

Аналог 3

Лот № 2

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорск от 30.08.2019 №1895

19:03:030203:7293

Земли населенных пунктов

Хранение автотранспорта

РОССИЯ

Хакасия Респ., Саяногорск г., СВПЧ-30 р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, район СВПЧ-30, ряд 13, гараж 8.

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, район СВПЧ-30, ряд 13, гараж 8.

60

хранение автотранспорта.

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-3" зона "Производственные предприятия IV-V классов опасности", для которой ст 52 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно от 15.08.2019 вх. №3982 (ООО «СКС»). Приложение 8. Сети теплоснабжения:

Отсутствуют, обеспечить автономно от 05.08.2019 вх. №3776 (АО «Байкалэнерго»). Приложение 9. Плата за возможное подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке, на дату принятия решения об аукционе составляет 0 руб. (от 07.06.2019 вх. №2702) Приложение 10.

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

917 руб.

Ак
Чтс
Па

Аналог 4

Дата формирования 16.03.2021 14:58 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 230120/0061568/01

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

3

23.01.2020

23.01.2020

06.06.2020

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА

655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58

8(39042)67976

8(39042)67970

StacenkoKP@sng.khakasnet.ru

Стаценко Кристина Павловна

24.01.2020 10:00

20.02.2020 17:00

25.02.2020 10:00

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 12.11.2019 №2402

19:03:030203:875

Земли населенных пунктов

Хранение автотранспорта

РОССИЯ

Хакасия Респ., Саяногорск г., общество "Контакт" р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, район общество «Контакт», 42.

Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, район общество «Контакт», 42.

33

Хранение автотранспорта

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-4" зона "Гаражей для индивидуальных автомобилей", для которой ст 53 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

502 руб.

1,27 руб.

15

Аналог 5

Лот № 2

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 24.09.2019 №2046.

19:03:040102:1279

Земли населенных пунктов

Хранение автотранспорта

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, общество "ГТМО" р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 18, гараж 14.

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, общество «ГТМО», ряд 18, гараж 14.

40

Хранение автотранспорта

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-4" зона "Гаражей для индивидуальных автомобилей", для которой ст 53 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сети централизованного водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить автономно Вх. от 15.08.2019 №3981 (ООО «СКС»). Приложение 8. Сети теплоснабжения:

Ежегодная арендная плата

725 руб.

1,51 руб.

21

Аналог 6

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=40781955&lotId=40782048&prevPageN=1

tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statrielt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google

Организатор торгов: ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. АБАЗА

Дата и время публикации извещения: 31.01.2020 05:39

Дата и время окончания приема заявок: 10.03.2020 14:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Королева Людмила Николаевна

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 и признать заявителя Королеву 1) Признать аукцион по лоту №1, несостоявшимся. 2) В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, предложить участнику аукциона по лоту №1 Королевой Людмиле Николаевне как единственному подавшему заявку, заключить договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: гаражи для индивидуальных легковых автомобилей

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации г. Абазы от 24.01.2020г. №35

Кадастровый номер: 19:09:010102:1599

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

Страна размещения: РОССИЯ

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

Активация Windows
Чтобы активировать
"Параметры".

- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Площадь: 63 Квадратный метр

Площадь м²: 63

Описание земельного участка:

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры разрешенного строительства

-максимальный процент застройки земельного участка: 60%;

объекта:

-количество надземных этажей – 5;

-обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 метров.

Технические условия подключения

объекта к сетям инженерно-технического

прилагаются

обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 20 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 579,06

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,766

Шаг аукциона: 17

Размер обеспечения:

Размер задатка: 115 руб. 

Аналог 7

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=37697952&lotId=37698033&prevPageN=1

tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statieit - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google



Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе проведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. АБАЗА

Дата и время публикации извещения

18.09.2019 06:09

Дата и время окончания приема заявок

18.10.2019 15:00

Общие сведения

Изображения лота

Документы результатов

Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота:

Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник:

Хуртина Оксана Викторовна 

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Результат торгов:

признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ предложить участнику аукциона Хуртиной Оксане Викторовне заключить договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: гаражи для индивидуальных легковых автомобилей

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации г. Абаза от 10.09.2019г. № 519

Кадастровый номер: 19:09:010103:4712

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

Страна размещения: РОССИЯ

Активация W...
Чтобы активировать...

Детальное местоположение: Республика Хакасия, г. Абаза, территория ГСК Горная, 76

Ссылка на карту:

Площадь: 40 Квадратный метр

Площадь м²: 40

Описание земельного участка:

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры разрешенного строительства

-максимальный процент застройки земельного участка: 60%;

объекта:

-количество надземных этажей – 5;

-обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 метров.

Технические условия подключения

объекта к сетям инженерно-технического

технические условия прилагаются в настоящему

обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 20 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 392,87

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,8185

Шаг аукциона: 11

Размер обеспечения:

Размер задатка: 78 руб. 

Аналог 8

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=37697952&lotId=37698043&prevPageN=1

tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... StatieIt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

• Регламент официального сайта

• Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. АБАЗА

Дата и время публикации извещения 18.09.2019 06:09

Дата и время окончания приема заявок 18.10.2019 15:00

Общие сведения | **Изображения лота** | **Документы результатов** | **Заявители/участники**

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Химанов Александр Николаевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся. В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, предложить участнику аукциона по лоту №2 Химанову Александру Николаевичу как единственному подавшему заявку, заключить договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: гаражи для индивидуальных легковых автомобилей

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации г. Абазы от 10.09.2019г. № 519

Кадастровый номер: 19:09:010103:4718

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

Местоположение: Хакасия Респ, Абаза г, Горная тер. ГСК

Детальное местоположение: Республика Хакасия, г. Абаза, территория ГСК Горная, 65

Ссылка на карту:

Площадь: 62 Квадратный метр

Площадь м²: 62

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта: Предельные параметры разрешенного строительства: -максимальный процент застройки земельного участка: 60%; -количество надземных этажей – 5; -обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия прилагаются к настоящему извещению

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 20 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 608,95

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,8185

Шаг аукциона: 18,26

Аналог 9

Дата формирования 16.03.2021 15:01 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 280520/0061568/01

Форма проведения торгов:
Сайт размещения извещения:
Количество лотов:
Дата создания извещения:
Дата публикации извещения:
Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
Дата и время окончания приема заявок:

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

1

28.05.2020

28.05.2020

08.10.2020

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА

655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСКИЙ, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58

8(39042)67976

8(39042)67970

StacenkoKP@sng.khakasnet.ru

Стаценко Кристина Павловна

29.05.2020 10:00

24.06.2020 17:00

аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29.06.2020 10:00

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер обеспечения:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска от 06.04.2020 №536

19:03:040203:4373

Земли населенных пунктов

Стоянки транспорта общего пользования

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, Центральный мкр, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., в 50 м на восток от детского сада 27.

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., в 50 м на восток от детского сада 27.

6 360

для размещения временного объекта - автостоянки.

-

-

Лет: 3, месяцев: 2

Ежегодная арендная плата

59 835 руб.

0,78 руб.

1 795

-

Аналог 10



л
е
процессе подачи заявок
процессе рассмотрения
явок
процессе подведения итогов
мененные/аннулированные
вершенные
иостановленные
окив

Монопольный контроль

есть жалоб по торгам
есть недобросовестных
астников
лучение разъяснений по
просам применения
адеральным
тимонопольным органом
тимонопольного
конодательства
транение нарушения
тимонопольного
конодательства

Основная информация

эгламент официального сайта
айты субъектов РФ

Автоматическая информация

работе с сайтом
пя организатора торгов
убличные мероприятия
лезная информация

Организатор торгов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА

Дата и время публикации извещения

15.07.2019 11:00

Дата и время окончания приема заявок

15.08.2019 12:00

Общие сведения

Изображения лота

Документы результатов

Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота:

Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник:

Есютлов Александр Сергеевич

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Результат торгов:

Признать аукцион № 26 от 20.08.2019 лотам № 1, № 2, № 4
несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного
кодекса Российской Федерации (единственный заявитель).

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное
использование земельного участка:Реквизиты решения о проведении
аукциона:

распоряжение Администрации города Абакана от
30.04.2019 № 144р «О проведении ДГАЗ Администрации г.
Абакана аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка».

Кадастровый номер: 19:01:010201:5124

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Абакан г, район 1-й квартал 172-й гск

Детальное местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, город
Абакан, район 1, квартал 172, блок 15, ряд 1, № 12.

Ссылка на карту:

Площадь: 27 Квадратный метр

Площадь м²: 27

Описание земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия, город
Абакан, район 1, квартал 172, блок 15, ряд 1, № 12, в
соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте
недвижимости.

Параметры разрешенного строительства
объекта:Технические условия подключения
объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 1 лет 6 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 4 048

Активация V

Приложение 4. Источники информации – Малоэтажная жилая застройка

Аналог 1

<p>← → ↻ torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=42971384&prevPageN=11</p> <p>library tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statirel - продажа... Google Çeviri https://www.youtube... WoordHunt (Борд... Официальный сай... Google</p> <p>скачать RTE Скачать PDF</p>	
Дата формирования 03.06.2022 07:06 http://torgi.gov.ru	
Извещение о проведении торгов № 120520/0343790/01	
Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	5
Дата создания извещения:	12.05.2020
Дата публикации извещения:	14.05.2020
Дата последнего изменения:	08.10.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	КОМПЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН
Адрес:	655650, РЕСП ХАКАСИЯ, Р-Н АЛТАЙСКИЙ, С БЕЛЫЙ ЯР, УЛ ЛЕНИНА, д. 74
Телефон:	8(39041)33600
Факс:	8(39041)33700
E-mail:	kumi-altay@r-19.ru
Контактное лицо:	Ковалев Алексей Леонидович
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	14.05.2020 08:00
Дата и время окончания приема заявок:	10.06.2020 09:00
Лот № 5	
Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Распоряжение администрации Алтайского района от 17.04.2020 года № 75-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Кадастровый номер:	19:04:070102:210
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Аршаново с, Чертыгашева ул, 22
Детальное местоположение:	22
Площадь (Квадратный метр):	2 014
Описание земельного участка:	В соответствии с выпиской из ЕГРН
Параметры разрешенного строительства объекта:	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	В соответствии с аукционной документацией
Срок аренды:	Лет: 20, месяцев: 0
Предмет торгов:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2 468,46 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,1 руб.
Шаг аукциона:	74,05
Результаты проведения торгов:	
Единственный участник:	Аршанов Александр Васильевич
Цена договора в валюте лота:	2 468,46 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	0,1 руб.
Результат торгов:	признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Аршановым Александром Васильевичем по начальной цене аукциона

Аналог 2

<p>Дата формирования 03.06.2022 07:07 http://torgi.gov.ru</p> <p>Извещение о проведении торгов № 260520/0343790/01</p>	
Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	4
Дата создания извещения:	26.05.2020
Дата публикации извещения:	28.05.2020
Дата последнего изменения:	09.10.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	КОМПЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН
Адрес:	655650, РЕСП ХАКАСИЯ, Р-Н АЛТАЙСКИЙ, С БЕЛЫЙ ЯР, УЛ ЛЕНИНА, д. 74
Телефон:	8(39041)33600
Факс:	8(39041)33700
E-mail:	kumi-altay@r-19.ru
Контактное лицо:	Ковалев Алексей Леонидович
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	28.05.2020 08:00
Дата и время окончания приема заявок:	25.06.2020 09:00

Лот № 3

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торгов:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер обеспечения:

Размер задатка в валюте лота:

Порядок внесения и возврата задатка:

Права на участок, ограничения прав:

Результаты проведения торгов:

Единственный участник:

Цена договора в валюте лота:

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:

Результат торгов:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

распоряжение администрации Алтайского района от 21.05.2020 года № 95-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

19:04:010104:1827

Земли населенных пунктов

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

РОССИЯ

Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Алмазный пер, 7

7

1 116

В соответствии с аукционной документацией

В соответствии с аукционной документацией

В соответствии с аукционной документацией

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

3 093,88 руб.

0,23 руб.

92,81

-

618,77 руб.

В соответствии с аукционной документацией

Нет

ООО "СИБСТРОЙ"

3 093,88 руб.

0,23 руб.

Решение комиссии: По лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем ООО «СИБСТРОЙ» по начальной цене аукциона.

Активация Wi-Fi
Чтобы активировать Wi-Fi, нажмите на значок Wi-Fi в панели уведомлений.

Лот № 4**Аналог 3**

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47018397&lotId=47018471&prevPageN=2

tur, lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statieit - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта

Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения 27.10.2020 06:03

Дата и время окончания приема заявок 23.11.2020 10:00

Общие сведения | **Изображения лота** | **Документы результатов** | **Заявители/участники**

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Гришанина Елена Семеновна

Предмет торгов: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: Направить по истечении 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявок три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1, заявителю. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона по лоту № 1.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 26.10.2020 года № 110-п

Кадастровый номер: 19:10:010503:426

Категория земель: Земли населенных пунктов


Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Северная ул

Активация Wi-Fi
Чтобы активировать Wi-Fi, нажмите на значок Wi-Fi в панели уведомлений.

- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Площадь:	757 Квадратный метр
Площадь м²:	757
Описание земельного участка:	
Параметры разрешенного строительства объекта:	
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
Валюта лота:	рубли
Срок аренды:	20 лет 0 месяцев
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена:	2 569
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м:	0,2828
Шаг аукциона:	77
Размер обеспечения:	
Размер задатка:	514 руб. 
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно извещения об аукционе

Аналог 4

Дата формирования 03.06.2022 07:09 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 230620/0204946/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
 Дата и время окончания приема заявок:
 Порядок и место подачи заявок:
 Требования к содержанию и форме заявок:
 Порядок проведения аукциона:
 Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Результаты проведения торгов:

Победитель:

Цена, предложенная победителем в валюте лота:

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:

Результат торгов:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

1

23.06.2020

23.06.2020

09.11.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

655100, Респ Хакасия, Усть-Абаканский р-н, рп Усть-Абакан, ул Карла Маркса, д. 9

8(39032) 2-12-60

8(39032) 2-14-45

ust-abakan@list.ru

Леонченко Нина Владимировна

23.06.2020 10:00

20.07.2020 10:00

рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4

согласно извещения о проведении аукциона

согласно извещения о проведении аукциона

28.07.2020 10:00

Состоявшийся

Аренда

Неограниченная

постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 22.06.2020г. № 57-п

19:10:010721:1466

Земли населенных пунктов

Для индивидуального жилищного строительства

РОССИЯ

Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Пионерская ул, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Пионерская, 27А

Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Пионерская, 27А

1 441

-

-

-

Лет: 20, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

5 675 руб.

0,33 руб.

170,25

Филатова Екатерина Викторовна

51 642,5 руб.

2,99 руб.

Договор аренды земельного участка заключается с участником, предложившим более выгодную цену – 51642,5 руб.

Активация Wi

А1

ЧП

"П

Аналог 5

<ul style="list-style-type: none"> Регламент официального сайта Сайты субъектов РФ 	<p>Справочная информация</p> <ul style="list-style-type: none"> О работе с сайтом Для организатора торгов Публичные мероприятия Полезная информация 	<p>Местоположение: Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Сапогов аал, Победы ул</p> <p>Детальное местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, аал Сапогов, улица Победы, 12.</p> <p>Ссылка на карту:</p> <p>Площадь: 2 000 Квадратный метр</p> <p>Площадь м²: 2 000</p> <p>Описание земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, аал Сапогов, улица Победы, 12. Согласно выписке из ЕГРН</p> <p>Параметры разрешенного строительства объекта: Указаны в извещении</p> <p>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Указаны в извещении</p> <p>Валюта лота: рубли</p> <p>Срок аренды: 20 лет 0 месяцев</p> <p>Предмет торга: Ежегодная арендная плата</p> <p>Начальная цена: 10 610</p> <p>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,4421</p> <p>Шаг аукциона: 318</p>
--	--	---

<p>torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47495095&lotId=47495225&prevPageN=2</p>	
<p>Организатор торгов</p> <p>УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ</p> <p>Дата и время публикации извещения 16.11.2020 04:24</p> <p>Дата и время окончания приема заявок 17.12.2020 12:00</p> <p>Общие сведения Изображения лота Документы результатов Заявители/участники</p> <p>Завершение торгов</p> <p>Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником</p> <p>Единственный участник: Зырянова Любовь Кузьминична</p> <p>Предмет торга: Ежегодная арендная плата</p> <p>Признать аукцион № 18 от 22.12.2020 по лоту №2 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель). Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Зыряновой Любовью Кузьминичной, 24.02.1960 года рождения по начальной цене аукциона 10610 руб.00 коп.</p> <p>Результат торгов:</p> <p>Тип торгов: Аренда</p> <p>Форма собственности: Неразграниченная</p> <p>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома, для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского района от 04.02.2020 № 67-п "О проведении аукциона"</p> <p>Кадастровый номер: 19:10:140101:1568</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Страна размещения: РОССИЯ</p>	<p>Активация W</p> <p>Чтобы активировать "Параметры".</p>

Аналог 6

Дата формирования 03.06.2022 07:11 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 090720/2711563/01

Форма проведения торгов:
Сайт размещения извещения:
Количество лотов:
Дата создания извещения:
Дата публикации извещения:
Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>
3

09.07.2020

13.07.2020

22.03.2021

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
 655100, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, РАЙОН УСТЬ-АБАКАНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК УСТЬ-АБАКАН, УЛИЦА ГИДРОЛИЗНАЯ, ДОМ 9
 8 (390 32)2-00-93, 2-15-31

-
 upravlenie-io@mail.ru
 Гордеева Светлана Евгеньевна

14.07.2020 10:00

13.08.2020 12:00

Лот № 1 Статус: Общая информация по лоту: Тип торгов: Форма собственности: Реквизиты решения о проведении торгов: Кадастровый номер: Категория земель: Вид разрешенного использования: Страна размещения: Местоположение: Детальное местоположение: Площадь (Квадратный метр): Описание земельного участка: Параметры разрешенного строительства объекта: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Срок аренды: Предмет торга: Начальная цена в валюте лота: Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	Несостоявшийся с единственным участником Аренда Неразграниченная постановление администрации Усть-Абаканского района от 18.06.2019 № 793-п "О проведении аукциона" 19:10:130101:2062 Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства РОССИЯ Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Бюр с, Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Усть-Бюрский сельсовет, село Усть-Бюр, ул. Заречная, 24 Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Усть-Бюрский сельсовет, село Усть-Бюр, ул. Заречная, 24 1 500 Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Усть-Бюрский сельсовет, село Усть-Бюр, ул. Заречная, 24, согласно выписке из ЕГРН Указаны в извещении Указаны в извещении Лет: 20, месяцев: 0 Ежегодная арендная плата 5 716,5 руб. 0,32 руб.
Результаты проведения торгов: Единственный участник: Цена договора в валюте лота: Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота: Результат торгов:	Чешуин Артем Александрович 5 716,5 руб. 0,32 руб. Признать аукцион № 13 от 18.08.2020 по лоту №1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель). Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Чешуиным Артемом Александровичем, 11.12.1986 года рождения по начальной цене 5 716 руб. 50 коп.
Аналог 7 Лот № 2 Статус: Общая информация по лоту: Тип торгов: Форма собственности: Реквизиты решения о проведении торгов: Кадастровый номер: Категория земель: Вид разрешенного использования: Страна размещения: Местоположение: Детальное местоположение: Площадь (Квадратный метр): Описание земельного участка: Параметры разрешенного строительства объекта: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Срок аренды: Предмет торга: Начальная цена в валюте лота: Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: Шаг аукциона: Результаты проведения торгов: Победитель: Цена, предложенная победителем в валюте лота: Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота: Результат торгов:	Состоявшийся Аренда Неразграниченная постановление администрации Усть-Абаканского района от 08.05.2020 № 279-п "О проведении аукциона" 19:10:140101:1575 Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства РОССИЯ Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Сапогов аал, Победы ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, аал Сапогов, ул. Победы, 8А Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, аал Сапогов, ул. Победы, 8А 1 500 Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, аал Сапогов, ул. Победы, 8А, согласно выписке из ЕГРН Указаны в извещении Указаны в извещении Лет: 20, месяцев: 0 Ежегодная арендная плата 7 957,5 руб. 0,44 руб. 238 Килижеков Артем Николаевич 12 003,5 руб. 0,67 руб. Победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту №2 признан участник № 2 —Килижеков Артем Николаевич, проживающий по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д.120А, кв.108, предложивший наибольшую цену договора – 12003 (двенадцать тысяч три) рубля 50 копеек.

Активал
Чтобы акт
...

Аналог 8

Лот № 3

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Результаты проведения торгов:

Единственный участник:

Цена договора в валюте лота:

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:

Результат торгов:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

постановление администрации Усть-Абаканского района от 08.05.2020 № 279-п "О проведении аукциона"

19:10:080201:298

Земли населенных пунктов

Для индивидуального жилищного строительства

РОССИЯ

Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Московский с/с, Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Чапаева, 12Б

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Чапаева, 12Б

2 500

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Московский сельсовет, аал Мохов, улица Чапаева, 12Б, согласно выписке из ЕГРН

Указаны в извещении

Указаны в извещении

Лет: 20, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

5 245 руб.

Маматов Михаил Николаевич

5 245 руб.

0,17 руб.

Признать аукцион № 13 от 18.08.2020 по лоту №3 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель). Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Маматовым Михаилом Николаевичем, 11.11.1968 года рождения по начальной цене аукциона 5245 руб.00 коп.

А
Ч
Г

Приложение 5. Источники информации – Производственная деятельность

Аналог 1

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45157561&lotId=45157604&prevPageN=5

тур. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statirelt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google

Оценки (2) | Документы (2) | Извещения (0) | Разъяснения (0) | Ликвидация (0)

Организатор торгов: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АСКИЗСКОГО РАЙОНА"

Дата и время публикации извещения: 14.08.2020 07:41

Дата и время окончания приема заявок: 10.09.2020 17:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Кайдычаков Владимир Николаевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: Несостоявшийся с единственным участником

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение от 10.08.2020 г. № 395-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер: 19:05:010702:1150

Категория земель: Земли населенных пунктов


Вид разрешенного использования: Строительная промышленность

Страна размещения: РОССИЯ




Местоположение: Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Солнечная ул

Активация Win... Чтобы активировать...

Отчет № 50/31/05/22

Справочная информация <ul style="list-style-type: none">О работе с сайтомДля организатора торговПубличные мероприятияПолезная информация	1 площадь:	1 500 квадратный метр
	Площадь м²:	1 500
	Описание земельного участка:	Сведения указаны в документации об аукционе
	Параметры разрешенного строительства объекта:	Сведения указаны в документации об аукционе
	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Сведения указаны в документации об аукционе
	Валюта лота:	рубли
	Срок аренды:	10 лет 0 месяцев
	Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
	Начальная цена:	75 321,75
	Ежемесячная начальная цена 1 кв.м:	4,1845
	Шаг аукциона:	2 259,65
	Размер обеспечения:	
	Размер задатка:	15 064,35 руб. 
	Порядок внесения и возврата задатка:	Сведения указаны в документации об аукционе
	С предоставлением в аренду,	
	безвозмездное пользование земельных участков:	
	Описание прав и ограничений:	

Аналог 2

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45309845&prevPageN=5	
ur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statrilt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google	
Торги <ul style="list-style-type: none">ВсеВ процессе подачи заявокВ процессе рассмотрения заявокВ процессе подведения итоговОтмененные/аннулированныеЗавершенныеПриостановленныеАрхив	Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ 
	Дата и время публикации извещения 21.08.2020 04:45
	Дата и время окончания приема заявок 18.09.2020 15:00
	Общие сведения Изображения лота Документы результатов Заявители/участники
	Завершение торгов
	Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником
	Единственный участник: Каракатов Егор Аркадьевич 
	Предмет торга: Ежегодная арендная плата
	Результат торгов: заключение договора аренды с единственным участником
	Тип торгов: Аренда
Антимонопольный контроль <ul style="list-style-type: none">Реестр жалоб по торгамРеестр недобросовестных участниковПолучение разъяснений по вопросам применения федерального антимонопольным органом антимонопольного законодательстваУстранение нарушения антимонопольного законодательства	Форма собственности: Муниципальная
	Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:
	Реквизиты решения о проведении аукциона: 91-р от 10.08.2020
	Кадастровый номер: 19:05:140101:160
	Категория земель: Земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования: Легкая промышленность
	Страна размещения: РОССИЯ
	Местоположение: Хакасия Респ, Аскизский р-н, Вершина Тей рп, Пушкина ул
	Детальное местоположение: рп.Вершина Тей ул.Пушкина 5А
	Ссылка на карту:
Основная информация	Площадь: 818 Квадратный метр
	Валюта лота: рубли
	Срок аренды: 5 лет 0 месяцев
	Предмет торга: Ежегодная арендная плата
	Начальная цена: 24 846,7
	Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 2,5312
	Шаг аукциона: 745,41
	Размер обеспечения:
	Размер задатка: 0 руб. 
	Порядок внесения и возврата задатка:
	С предоставлением в аренду,
	безвозмездное пользование земельных участков:
	Описание прав и ограничений:

Активация Win
Чтобы активировать
"Параметры".

Аналог 3

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45308315&lotId=45309787&prevPageN=5

tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statielt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Борд... Официальный сай... Google

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения Федерального антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения: 21.08.2020 04:45

Дата и время окончания приема заявок: 18.09.2020 15:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Каракатов Егор Аркадьевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: заключение договора аренды с единственным участником

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Реквизиты решения о проведении аукциона: 91-р от 10.08.2020

Кадастровый номер: 19:05:140101:158

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Легкая промышленность

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Аскизский р-н, Вершина Тей рп, Пушкина ул

Детальное местоположение: рп.Вершина Тей ул.Пушкина 5В

Детальное местоположение: рп.Вершина Тей ул.Пушкина 5В

Ссылка на карту:

Площадь: 750 Квадратный метр

Площадь м²: 750

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 5 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 22 594,59

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.: 2,5105

Шаг аукциона: 677,84

Аналог 4

torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=43752276&prevPageN=11

library tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statielt - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Борд... Официальный сай... Google

[Скачать RTF](#) [Скачать PDF](#)

Дата формирования 03.06.2022 08:29 http://torgi.gov.ru

Извещение о проведении торгов № 150620/0570968/01

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Открытый аукцион

http://torgi.gov.ru/

3

15.06.2020

15.06.2020

10.11.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА
ПУШКИНА, д. 68

3902227595

3902297652

dgaz-abakan@mail.ru

Михайлова Ирина Анатольевна

17.06.2020 08:00

14.07.2020 12:00

Лот № 3

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торгов:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Результаты проведения торгов:

Единственный участник:

Цена договора в валюте лота:

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участникам, в валюте лота:

Результат торгов:

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 24.12.2019 № 400 р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:160105:911.

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Советская ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Советская,225.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Советская,225.

2 957

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Советская,225, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости

-

-

Лет: 3, месяцев: 2

Ежегодная арендная плата

443 402 руб.

12,5 руб.

10 000

Активация

Чтобы активир

Дьяченко Антон Сергеевич

443 402 руб.

12,5 руб.

Признать аукцион № 15 от 17.07.2020 по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель).

Активация Win

Чтобы активировать "Параметры".

Аналог 5Дата формирования 16.03.2021 16:31 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 290520/0570968/01**

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

3

29.05.2020

29.05.2020

09.11.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА 655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ПУШКИНА, д. 68

3902227595

3902297652

dgaz-abakan@mail.ru

Михайлова Ирина Анатольевна

03.06.2020 08:00

30.06.2020 12:00

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер обеспечения:

Размер задатка в валюте лота:

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 29.05.2020 № 188 р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:120302:415

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Кирпичная ул, Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47П.

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47П.

6 862

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47П, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 5, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

127 153 руб.

1,54 руб.

3 000

-

31 788 руб.

Аналог 6

Лот № 2

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер обеспечения:

Размер задатка в валюте лота:

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 29.05.2020 № 190.р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:120302:414

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Кирпичная ул, Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л.

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л.

6 305

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 4, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

116 832 руб.

1,54 руб.

3 000

-

29 208 руб.

Заявитель оплачивает задаток в размера, указанном в лоте по результатам

Аналог 7

Дата формирования 16.03.2021 16:33 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 250520/0570968/01

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

2

25.05.2020

25.05.2020

09.10.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА

655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ПУШКИНА, д. 68

3902227595

3902297652

dgaz-abakan@mail.ru

Михайлова Ирина Анатольевна

27.05.2020 08:00

23.06.2020 12:00

Лот № 2*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 02.04.2020 № 97р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:070104:1842

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Деповская ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Деповская, 61.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Деповская, 61.

1 619

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Деповская, 61, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 2, месяцев: 8

Ежегодная арендная плата

98 370 руб.

5,06 руб.

2 000

-

24 593 руб.

Аналог 8Дата формирования 16.03.2021 16:33 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 290520/0570968/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:*

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

3

29.05.2020

29.05.2020

09.11.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ПУШКИНА, д. 68

3902227595

3902297652

dgaz-abakan@mail.ru

Михайлова Ирина Анатольевна

03.06.2020 08:00

30.06.2020 12:00

~

Лот № 3*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 22.05.2020 № 178 р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:120302:365

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Кирпичная ул, Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 39У.

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 39У.

3 557

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 39У, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 4, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

66 730 руб.

1,56 руб.

2 000

-

16 683 руб.

Заявитель оплачивает задаток в размере, указанном в лоте по реквизитам, указанным в данном извещании. Заявитель письменно отказывается

Аналог 9

Дата формирования 16.03.2021 16:34 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 290520/0570968/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 3
 29.05.2020
 29.05.2020
 09.11.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
 655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА
 ПУШКИНА, д. 68
 3902227595
 3902297652
 dgaz-abakan@mail.ru
 Михайлова Ирина Анатольевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

03.06.2020 08:00

Дата и время окончания приема заявок:

30.06.2020 12:00

Заявки предоставляются организатору аукциона лично либо через своего

Лот № 2

Статус:

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неограниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

распоряжение Администрации города Абакана от 29.05.2020 № 190-р «О
 проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер:

19:01:120302:414

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Производственная деятельность

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Хакасия Респ, Абакан г, Кирпичная ул, Республика Хакасия, город Абакан,
 улица Кирпичная, 47Л.

Детальное местоположение:

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л.

Площадь (Квадратный метр):

6 305

Описание земельного участка:

Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирпичная, 47Л, в соответствии
 с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-
 технического обеспечения:

-

Срок аренды:

Лет: 4, месяцев: 6

Предмет торгов:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

116 832 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

1,54 руб.

Шаг аукциона:

3 000

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

29 208 руб.

Аналог 10

Дата формирования 16.03.2021 16:35 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 130320/0570968/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 1
 13.03.2020
 13.03.2020
 09.08.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
 655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА
 ПУШКИНА, д. 68
 3902227595
 3902297652
 dgaz-abakan@mail.ru
 Михайлова Ирина Анатольевна

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

18.03.2020 08:00

Дата и время окончания приема заявок:

14.04.2020 12:00

Лот № 1*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торгов:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 05.11.2019 № 361 р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:160103:1824

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Кирова ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Кирова,270.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Кирова,270.

10 484

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Кирова,270, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 7, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

331 190 руб.

2,63 руб.

9 000

-

82 798 руб.

Аналог 11Дата формирования 16.03.2021 16:36 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 280220/0570968/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:*

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

3

28.02.2020

28.02.2020

10.08.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
655017, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА
ПУШКИНА, д. 68

3902227595

3902297652

dgaz-abakan@mail.ru

Михайлова Ирина Анатольевна

04.03.2020 08:00

31.03.2020 12:00

Лот № 1*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Неразграниченная

распоряжение Администрации города Абакана от 31.10.2019 № 358р «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

19:01:080401:2525

Земли населенных пунктов

Производственная деятельность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Абакан г, Буденного ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Буденного, 108Е.

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Буденного, 108Е.

9 070

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Буденного, 108Е, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

-

-

Лет: 5, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

208 882 руб.

1,92 руб.

5 000

-

52 221 руб.

-

Аналог 12Дата формирования 16.03.2021 16:36 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 200520/0149554/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:*

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

2

20.05.2020

20.05.2020

10.11.2020

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕРНОГОРСКА

655162, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 66

(39031)2-32-78, (39031)2-04-94, (39031)2-29-48

(39031)2-39-84

komimcher@yandex.ru

Танеева Людмила Александровна

20.05.2020 10:00

15.07.2020 12:00

Лот № 2*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №43 от 15.05.2020 г. «О проведении открытого аукциона №10 на право заключения договоров аренды земельных участков»

19:02:010717:478

Земли населенных пунктов

Пищевая промышленность

РОССИЯ

Хакасия Респ, Черногорск г, Мира ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, 015Д

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, 015Д

520

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, 015Д

Предельное количество этажей: не устанавливается. Максимальный процент застройки: 100%. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта: до 1500,0 кв.м. Минимальный отступ от основного строения до красной линии: 0,0 м. Минимальное расстояние от построек до боковых границ земельного участка: 0,0 м.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в извещении о проведении открытого аукциона № 10

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

41 000 руб.

Аналог 13



Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ БОГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения

04.09.2018 12:00

Дата и время окончания приема заявок

08.10.2018 16:00

Общие сведения

Изображения лота

Документы результатов

Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота:

Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник:

Крылов Сергей Иванович

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Результат торгов:

Аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, подавшим заявку на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: пищевая промышленность

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации Богградского района от 30.08.2018 115

Кадастровый номер: 19:07:030102:840

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Пищевая промышленность

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Богградский р-н, Первомайское с, Школьная ул

Ссылка на карту:

Площадь: 4 970 Квадратный метр

Площадь м²: 4 970

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 3 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 53 000

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,8887

Шаг аукциона: 1 590

Активация W
Чтобы активировать

Приложение 6. Источники информации – Административное, деловое, общественное использование

Аналог 1

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27554456&lotId=27554558&prevPageN=1

тур. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statrlet - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google Touch VPN

Назад к торгам

Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39-11-39-13 и 39-18 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общие Лоты (5) Документы (1) Изменения (7) Разъяснения (0) Жалобы (0)

Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения 17.04.2018 06:35

Дата и время окончания приема заявок 15.05.2018 10:00

Общие сведения Изображения лота Документы результатов Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Лалетин Олег Анатольевич

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Признать аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка по лоту №2 несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Признать, что единственные заявки на участие в аукционе № 2 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Результат торгов:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 12.04.2018г. № 47-п

Кадастровый номер: 19:10:010601:786

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Деловое управление

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан пгт, Щорса ул

Детальное местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Щорса, напротив дома № 39, с левой стороны

Ссылка на карту:

Площадь: 542 Квадратный метр

Площадь м²: 542

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 10 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 34 560

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 5,3137

Шаг аукциона: 1 036.8

Виды торгов

Общие сведения

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федерального антимонопольного законодательства
- Получение разъяснений по вопросам применения антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

Аналог 2

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=31497438&lotId=31497793&prevPageN=1

ur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statieit - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения: 06.11.2018 04:10

Дата и время окончания приема заявок: 20.12.2018 17:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Денисова Мария Михайловна

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Результат торгов: Признать аукцион № 12 от 25.12.2018 по лоту №2 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель). Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Денисовой Марией Михайловной по начальной цене аукциона 9359 руб. 00 коп.

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для строительства объектов капитального строительства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского района от 18.09.2018 № 1203-п "О проведении аукциона", от 22.10.2018 № 1501-п «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 18.09.2018 № 1203-п «О проведении аукциона»

Кадастровый номер: 19:10:140216:159

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание

Местоположение: Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Ташеба п, Черногорский пер

Детальное местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Ташеба, пер Черногорский 1Г

Ссылка на карту:

Площадь: 60 Квадратный метр

Площадь м²: 60

Описание земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Ташеба, пер Черногорский 1Г, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Параметры разрешенного строительства объекта: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Сапоговского сельсовета (указаны в извещении)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Указаны в извещении

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 1 лет 6 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 9 359

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.: 12,9986

Шаг аукциона: 280

Аналог 3

ust-abakan.ru/press-center/auctions/obyavlenie-o-provedenii-auksiona-17%2010.08.2021/

tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statieit - продажа... Google Çeviri https://www.youtub... WoordHunt (Ворд... Официальный сай... Google Touch VPN

Главная > Пресс-центр > Аукционы >

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 17

Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого аукциона № 17 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Усть-Абаканском районе и предназначенных для размещения магазинов.

Новости

Объявления

Аукционы

Дата, время и место проведения аукциона: Открытый аукцион № 17 состоится 14.09.2021 года в 14:00 по местному времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Рабочая, 9, конференц-зал.

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона № 17 от 14.09.2021 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, <https://ust-abakan.ru> и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 7А, разрешенное использование – общественное питание.

1. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Усть-Абаканского района от 05.08.2021 № 769 -п «О проведении аукциона»,

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Студенческая, земельный участок 7А.

3. Площадь земельного участка: 974 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:050110:207.

Результаты аукциона представлены в письме, предоставленном заказчиком.

Аналог 4

Дата формирования 16.03.2021 15:25 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 141119/0143020/02

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Порядок и место подачи заявок:

Требования к содержанию и форме заявок:

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

1

14.11.2019

14.11.2019

24.03.2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АСКИЗСКОГО РАЙОНА"

655700, Респ Хакасия, Аскизский р-н, с Аскиз, ул Суворова, д. 2

83904592300

83904590701

kumi11@yandex.ru

Топоева Э.В.

15.11.2019 09:00

10.12.2019 17:00

Принем и регистрация заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: с.Аскиз, ул. Суворова, 2, каб. 208, в рабочие дни. Заявка подается в письменной форме

в соответствии с документацией

в соответствии с документацией

16.12.2019 14:30

Лот № 1*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

распоряжение от 08.11.2019 г. № 598-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

19:05:010112:660

Земли населенных пунктов

Общественное питание

РОССИЯ

Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Суворова ул, Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Суворова ул, 9А

Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Суворова ул, 9А

372

-

указаны в документации об аукционе

указаны в документации об аукционе

Лет: 10, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

136 248,53 руб.

30,52 руб.

4 087,46

-

27 249,71 руб.

в соответствии с документацией об аукционе на расчетный счет №

Аналог 5Дата формирования 16.03.2021 15:26 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 260919/0143020/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:**Правила и условия размещения заявок на участие в торгах устанавливаются по*

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

2

26.09.2019

26.09.2019

02.02.2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АСКИЗСКОГО РАЙОНА"

655700, Респ Хакасия, Аскизский р-н, с Аскиз, ул Суворова, д. 2

83904592022

83904590701

kumi11@yandex.ru

Топоева Эльвира Валерьевна

27.09.2019 09:00

22.10.2019 17:00

Правила и условия размещения заявок на участие в торгах устанавливаются по

Лот № 1*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:**Размер задатка в валюте лота:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

распоряжение от 19.09.2019 г. № 525-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

19:05:060604:63

Земли населенных пунктов

Предпринимательство

РОССИЯ

Хакасия Респ, Аскизский р-н, Пуланколь с, Молодежная ул, Хакасия Респ,

Аскизский р-н, Пуланколь с, Молодежная ул, 1 В

Хакасия Респ, Аскизский р-н, Пуланколь с, Молодежная ул, 1 В

160

указаны в документации об аукционе

указаны в документации об аукционе

указаны в документации об аукционе

Лет: 10, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

34 048,8 руб.

17,73 руб.

1 021,46

-

6 809,76 руб.

Аналог 6

Дата формирования 16.03.2021 15:20 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 210119/0570968/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 2
 21.01.2019
 21.01.2019
 08.06.2019

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
 655017, РЕСП ХАКАСИЯ, Г АБАКАН, УЛ ПУШКИНА, д. 68
 3902227595
 3902297652
 dgaz-abakan@mail.ru
 Михайлова Ирина Анатольевна

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

23.01.2019 08:00

Дата и время окончания приема заявок:

21.02.2019 12:00

Лот № 2

Статус:

Несостоявшийся с единственным участником

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная
 распоряжение Администрации города Абакана от 14.01.2019 № 5р «О
 проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка».

Реквизиты решения о проведении торгов:

19:01:030131:2280

Кадастровый номер:

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
 (комплексы)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Хакасия Респ, Абакан г, Вокзальная ул, Российская Федерация,
 Республика Хакасия, город Абакан, улица Вокзальная,11.

Детальное местоположение:

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица
 Вокзальная,11.

Площадь (Квадратный метр):

722

Описание земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица
 Вокзальная,11, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте
 недвижимости

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-
 технического обеспечения:

-

Срок аренды:

Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

240 200 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

27,72 руб.

Шаг аукциона:

6 000

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

60 050 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

-

Аналог 7

Дата формирования 16.03.2021 15:21 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 280420/1072200/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 1
 28.04.2020
 30.04.2020
 08.10.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
 ХАКАСИЯ "ФОНД ИМУЩЕСТВА"
 Республика Хакасия, 655017, г. Абакан, ул. Щетинкина,18, кабинет № 108
 (8 3902) 22-60-91
 -
 fond.19@mail.ru
 Кирилл Владимирович

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

30.04.2020 09:00

Дата и время окончания приема заявок:

22.06.2020 17:00

Лот № 1**Статус:****Общая информация по лоту:****Тип торгов:****Форма собственности:****Реквизиты решения о проведении торгов:****Кадастровый номер:****Категория земель:****Вид разрешенного использования:****Страна размещения:****Местоположение:****Детальное местоположение:****Площадь (Квадратный метр):****Описание земельного участка:****Параметры разрешенного строительства объекта:****Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:****Срок аренды:****Предмет торга:****Начальная цена в валюте лота:**

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Аренда

Субъекта РФ

Основанием на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является решение Министерства имущественных и земельных отношений от 04.02.2020г. №020-7-Р, письмо № 020-1373-ЕТ от 16.04.2020г.

19:03:040202:34

Земли населенных пунктов

Деловое управление

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Северный мкрн, 3

Республика Хакасия, г. Саяногорск, Северный мкрн, 3

7 745

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Северный мкрн, 3

– максимальный процент застройки – определяется в соответствии с требованиями технических регламентов; – минимальный отступ от основного строения до красной линии по ул. Ветеранов труда – 6,0 м.; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений – не установлено

тех.пр.АО«Байкалэнерго» от 19.03.2019г. № 293. Т.у. №245 от 30.01.2019 г. Макс.нгр.Q = 20 Гкал/час. дейст.-3 г., подкл. 0 руб. Т.у. подкл. об. к сети хоз.-быт. кан-шп, ООО «СКС» 12.04.2019г. № 10К/19-С.Рез. мощ. –18,07 тыс. м3/сут. Ср. д.– 3 г.. На осн. письма № 520 от 22.05.2019г.подкл. 0 руб. Т.у. подкл. об. кап. стр-ва к центр. сист. хол. водо-ия, выд. ООО «СКС» 12.04.2019г. № 17В/19- С.Резерв мощ. –21,87 тыс. м3/сут. Срок д. – 3 г. На осн. пмс.№ 520 от 22.05.2019г.подкл. 0 руб.

Лет: 2, месяцев: 8

Ежегодная арендная плата

836 167 руб.

AI
Чт
"П**Аналог 8**


The screenshot displays the 'Аналог 8' website interface. The top navigation bar includes links to 'lib', 'glosbe', 'offclass', 'штраф - Перевод...', 'Statirelt - продажа...', 'Google Çeviri', and a search bar. The main content area is divided into several sections:

- Организатор торгов:** ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. АБАЗА
- Дата и время публикации извещения:** 11.03.2020 07:30
- Дата и время окончания приема заявок:** 10.04.2020 14:00
- Общие сведения:**
 - Статус лота:** Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
 - Предмет торга:** Ежегодная арендная плата
 - Результат торгов:** аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок
- Тип торгов:** Аренда
- Форма собственности:** Неразграниченная
- Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:** магазин
- Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации г. Абазы от 03.03.2020г. №102
- Кадастровый номер:** 19:09:010103:4699
- Категория земель:** Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования:** Магазины
- Страна размещения:** РОССИЯ
- Местоположение:** Хакасия Респ, Абаза г, Лазо ул
- Детальное местоположение:** Республика Хакасия, г. Абаза в районе жилого дома 12 по ул. Лазо, участок 1

On the left side, there are two main menu sections:

- Торги:**
 - Все
 - В процессе подачи заявок
 - В процессе рассмотрения заявок
 - В процессе подведения итогов
 - Отмененные/аннулированные
 - Завершенные
 - Приостановленные
 - Архив
- Антимонопольный контроль:**
 - Реестр жалоб по торгам
 - Реестр недобросовестных участников
 - Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
 - Устранение нарушения антимонопольного законодательства

At the bottom right, there is a watermark: 'Активация Wind Чтбы активировать W'.

<div> <div> Сайты субъектов РФ </div> <div> Справочная информация <ul style="list-style-type: none"> О работе с сайтом Для организатора торгов Публичные мероприятия Полезная информация </div> </div>	<div> <div> <div>Площадь м²: 149</div> <div>Описание земельного участка:</div> </div> <div> <div> <div>Параметры разрешенного строительства</div> <div> <div>Предельные параметры разрешенного строительства:</div> <div> -максимальный процент застройки земельного участка: 60%; -количество надземных этажей – 5; -обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 метров. </div> </div> </div> <div> <div> <div>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</div> <div>прилагаются</div> </div> <div> <div>Валюта лота:</div> <div>рубли</div> </div> <div> <div>Срок аренды:</div> <div>10 лет 0 месяцев</div> </div> <div> <div>Предмет торга:</div> <div>Ежегодная арендная плата</div> </div> <div> <div>Начальная цена:</div> <div>16 551,77</div> </div> <div> <div>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м:</div> <div>9,2571</div> </div> <div> <div>Шаг аукциона:</div> <div>496</div> </div> <div> <div>Размер обеспечения:</div> <div>Размер задатка: 0 руб. </div> </div> </div> </div> </div>
--	---

Аналог 9

Дата формирования 16.03.2021 15:16 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 040620/0061568/01

Форма проведения торгов:
Сайт размещения извещения:

Количество лотов:
Дата создания извещения:
Дата публикации извещения:
Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
Дата и время окончания приема заявок:
Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:
Форма собственности:
Реквизиты решения о проведении торгов:
Кадастровый номер:
Категория земель:
Вид разрешенного использования:
Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Аналог 10

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

1

04.06.2020

04.06.2020

09.11.2020

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА
655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58
8(39042)67976
8(39042)67970
StacenkoKP@sng.khakasnet.ru
Стаценко Кристина Павловна

05.06.2020 10:00

01.07.2020 17:00

06.07.2020 14:00

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

Распоряжение №245 от 26.02.2020

19:03:040209:188

Земли населенных пунктов

Магазины

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, Енисейский мкр, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Енисейский, район жилого дома 106.

Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Енисейский, район жилого дома 106.

251

для строительства магазина

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3" зона "Жилая многоэтажной застройки", для которой ст 42 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Присоед. к хоз.-быт. канализ. вх. №557 от 31.01.20(ООО «СКС»)

Тех.услов. действ. 3 года . Пр.4. Присоед. к централ. спст. холод.водоснаб. вх. №588 от 04.02.20. Тех.услов действительны 3 года(ООО «СКС»).Пр.5.

Присоед. к системе теплоснаб. вх. №552 от 31.01.20(АО «Байкалэнерго»).Пр.6. Плата за подключ. (технологическое присоединение) объекта кап.стр-ва на зу, на дату принятия решения об аукционе сост. 0 р.(Вх.№1045 от 26.02.2020) Пр.7.

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

6 402 руб.

Дата формирования 16.03.2021 15:18 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 041219/0149554/02

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 1
 04.12.2019
 04.12.2019
 18.05.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:
 Адрес:
 Телефон:
 Факс:
 E-mail:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕРНОГОРСКА
 655162, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 66
 (39031)2-32-78, (39031)2-04-94, (39031)2-29-48
 (39031)2-39-84
komincher@yandex.ru
 Танеева Людмила Александровна

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
 Дата и время окончания приема заявок:
 Дата и время проведения аукциона:

04.12.2019 10:00
 15.01.2020 12:00
 20.01.2020 09:00

Лот № 1

Статус:

Несостоявшийся с единственным участником

Общая информация по лоту:

Тип торгов:
 Форма собственности:

Аренда
 Неразграниченная
 Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №91 от 29.11.2019 «О проведении открытого аукциона №15 на право заключения договора аренды земельного участка».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:
 Категория земель:
 Вид разрешенного использования:
 Страна размещения:

19:02:010533:1448
 Земли населенных пунктов
 Магазины
 РОССИЯ

Местоположение:

Хакасия Респ, Черногорск г, Чапаева ул, Российская Федерация,
 Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город
 Черногорск, Улица Чапаева, 3Б
 Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город
 Черногорск, Город Черногорск, Улица Чапаева, 3Б
 234

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город
 Черногорск, Город Черногорск, Улица Чапаева, 3Б
 Предельное количество этажей: не устанавливается. Макс. % застройки:
 75%. Макс. п (или) мин. допустимые параметры разрешенного
 строительства объекта: до 1500,0 кв.м. Мин. отступ от основного
 строения до красной линии: 5,0 м. Мин. расстояние от построек до
 боковых границ з.у.: 3,0 м.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям
 инженерно технического обеспечения указаны в извещении о проведении
 открытого аукциона № 15

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-
 технического обеспечения:

Срок аренды:
 Предмет торгов:
 Начальная цена в валюте лота:

Лет: 1, месяцев: 6
 Ежегодная арендная плата
 52 700 руб.

Ак
 Чтс
 "Па

Аналог 11

Дата формирования 16.03.2021 15:18 <http://torgi.gov.ru>
Извещение о проведении торгов № 200520/0149554/01

Форма проведения торгов:
 Сайт размещения извещения:
 Количество лотов:
 Дата создания извещения:
 Дата публикации извещения:
 Дата последнего изменения:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
 2
 20.05.2020
 20.05.2020
 10.11.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:
 Адрес:
 Телефон:
 Факс:
 E-mail:
 Контактное лицо:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕРНОГОРСКА
 655162, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 66
 (39031)2-32-78, (39031)2-04-94, (39031)2-29-48
 (39031)2-39-84
komincher@yandex.ru
 Танеева Людмила Александровна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:
 Дата и время окончания приема заявок:

20.05.2020 10:00
 15.07.2020 12:00

Статус:	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №43 от 15.05.2020 г. «О проведении открытого аукциона №10 на право заключения договоров аренды земельных участков»
Кадастровый номер:	19:02:010518:43
Категория земель:	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Черногорск г, Дзержинского ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Дзержинского, 23
Детальное местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Дзержинского, 23
Площадь (Квадратный метр):	2 800
Описание земельного участка:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Дзержинского, 23 Предельное количество этажей: не устанавливается. Максимальный процент застройки: 75%. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта: от 1500,0 кв.м. до 5000,0 кв.м. Минимальный отступ от основного строения до красной линии: 5,0 м. Минимальное расстояние от построек до боковых границ земельного участка: 3,0 м.
Параметры разрешенного строительства объекта:	Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в извещении о проведении открытого аукциона № 10
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Лет: 2, месяцев: 8
Срок аренды:	
Результаты проведения торгов:	
Победитель:	Ражабов Улутбек Амонбаевич
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	816 000 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	24,29 руб.
Результат торгов:	Победителем аукциона № 10 по лоту №1 признан участник №2 - Ражабов У.А., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аналог 12

Дата формирования 16.03.2021 15:19 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 250320/0149554/02

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	25.03.2020
Дата публикации извещения:	25.03.2020
Дата последнего изменения:	07.09.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕРНОГОРСКА
Адрес:	655162, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 66
Телефон:	(39031)2-32-78, (39031)2-04-94, (39031)2-29-48
Факс:	(39031)2-39-84
E-mail:	kommimcher@yandex.ru
Контактное лицо:	Танеева Людмила Александровна
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	25.03.2020 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	13.05.2020 12:00

Лот № 1

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торга:

Результаты проведения торгов:

Победитель:

Цена, предложенная победителем в валюте лота:

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участникам, в валюте лота:

Результат торгов:

Состоявшийся

Аренда

Неразграниченная

Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №32 от 23.03.2020 г. «О проведении открытого аукциона №8 на право заключения договора аренды земельного участка»

19:02:010525:1965

Земли населенных пунктов

Предпринимательство

РОССИЯ

Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, Российская Федерация, Республика Хакасия, г Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 10Б

Российская Федерация, Республика Хакасия, г Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 10Б

750

Российская Федерация, Республика Хакасия, г Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 10Б

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей: не устанавливается.

Максимальный процент застройки: 75%. Максимально и (или)

минимально допустимые параметры разрешенного строительства

объекта: от 1500,0 кв.м. до 5000,0 кв.м. Минимальный отступ от основного строения до красной линии: 5,0 м. Минимальное расстояние от построек до боковых границ земельного участка: 3,0 м.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в извещении о проведении открытого аукциона № 8

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

ООО "Галерея"

1 027 500 руб.

114,17 руб.

Победитель аукциона № 8 по лоту №1 признан участником под №2 – ООО «Галерея», предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок в размере 1 027 500 (один миллион двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, 00 коп.

Аналог 13Дата формирования 16.03.2021 15:22 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 300119/0061568/01**

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

2

30.01.2019

31.01.2019

10.06.2019

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА

655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58

8(39042)67976

8(39042)67970

veneralive@mail.ru

Мельникова Венера Рустамовна

01.02.2019 10:00

27.02.2019 17:00

Лот № 2*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:***Аналог 14**Дата формирования 16.03.2021 15:22 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 150119/0061568/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №3141 от 20.12.2018

19:03:040305:903

Земли населенных пунктов

Бытовое обслуживание

РОССИЯ

Хакасия Респ, Саяногорск г, Енисейская ул, Российская Федерация,

Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Енисейская, 1А

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Енисейская, 1А

50

бытовое обслуживание

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1" зона

"Жилая малоэтажной застройки блокированного типа", для которой ст 41

Правил землепользования и застройки города Саяногорска",

утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от

22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного

строительства объектов капитального строительства.

Сети хозяйственно-бытовой канализации: Отсутствуют, обеспечить

автономно Вх. №7130 от 19.12.2018 (ООО «СКС»). Приложение 8. Сети

холодного водоснабжения: Присоединение к сети холодного

водоснабжения Вх. №7127 от 19.12.2018 (ООО «СКС»). Приложение 9.

Сети теплоснабжения: Отсутствуют, обеспечить автономно Вх. №6836 от

03.12.2018 (АО «Байкалэнерго»). Приложение 10 .

Лет: 1, месяцев: 6

Ежегодная арендная плата

966 руб.

1,61 руб.

28

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

3

15.01.2019

15.01.2019

09.06.2019

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА

655600, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД САЯНОГОРСК,

МИКРОРАЙОН ЗАВОДСКОЙ, д. 58

8(39042)67976

8(39042)67970

veneralive@mail.ru

Мельникова Венера Рустамовна

18.01.2019 10:00

13.02.2019 17:00

Заявки принимаются с 10.00 часов

Лот № 1	
<i>Статус:</i>	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №188 от 31.01.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	19:03:040203:121
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ., Саяногорск г., Центральный мкр., Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 37а
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 37а
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	2 800
<i>Описание земельного участка:</i>	для строительства магазина Земельный участок расположен в территориальной зоне "ОД-1" зона "Административно-деловая", для которой ст 45 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Сети хозяйственно-бытовой канализации: Присоединение к сети хозяйственно - бытовой канализации Вх. №5279 от 27.09.2017 (ООО «СКС»). Приложение 4. Сети холодного водоснабжения: Присоединение к водопроводным сетям Вх. №5278 от 27.09.2017 (ООО «СКС»). Приложение 5. Сети теплоснабжения: Присоединение к тепловым сетям. Вх. №5471 от 06.10.2017 (АО «Байкалэнерго»). Приложение 6.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Лет: 2, месяцев: 8 Ежегодная арендная плата 53 333 руб.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	1,59 руб.
<i>Срок аренды:</i>	1 600
<i>Предмет торга:</i>	-
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	
<i>Шаг аукциона:</i>	
<i>Размер обеспечения:</i>	

АК
ЧТ
"П

Аналог 15

Лот № 2	
<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №1133 от 04.05.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	19:03:080103:1904
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ., Саяногорск г., Черемушки рп., Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп. Черемушки, 39б
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп. Черемушки, 39б
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 349
<i>Описание земельного участка:</i>	Магазины Земельный участок расположен в территориальной зоне "ОД-1" зона "Административно-деловых и торговых учреждений", для которой ст 45 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Сети канализирования и холодного водоснабжения: Присоединение к сети хоз-бытовой канализации Вх. № 2355 от 20.04.2018 (ООО «СКС»). Приложение 8. Сети холодного водоснабжения: Присоединение к водопроводным сетям Вх. № 2354 от 20.04.2018 (ООО «СКС»). Приложение 9. Сети горячего водоснабжения и теплоснабжения: Присоединение к тепловым сетям. Вх. № 5449 от 05.10.2017 (АО «Байкалэнерго»). Приложение 10.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Лет: 1, месяцев: 6 Ежегодная арендная плата 21 800 руб.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	1,35 руб.
<i>Срок аренды:</i>	654
<i>Предмет торга:</i>	
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	
<i>Шаг аукциона:</i>	

Аналог 16

Лот № 5	
<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение ДАГН г. Саяногорска №3283 от 29.12.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	19:03:040203:197
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ, Саяногорск г, Центральный мкр, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 21в
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 21в
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	535
<i>Описание земельного участка:</i>	магазины
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3" зона "Жилая многоэтажной застройки", для которой ст 42 Правил землепользования и застройки города Саяногорска", утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Сети хозяйственно-бытовой канализации: Присоединение к сети хозяйственно - бытовой канализации Вх. №7129 от 19.12.2018 (ООО «СКС»). Приложение 12. Сети холодного водоснабжения: Присоединение к водопроводным сетям Вх. №7128 от 19.12.2018 (ООО «СКС»). Приложение 13. Сети теплоснабжения: Присоединение к тепловым сетям. Вх. №7386 от 10.01.2018 (АО «Байкалэнерго»). Приложение 14.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	10 338 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	1,61 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	310
<i>Размер обеспечения:</i>	-

Аналог 17

Дата формирования 16.03.2021 15:24 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 010519/0149554/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	01.05.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	01.05.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.10.2019
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕРНОГОРСКА
<i>Адрес:</i>	655162, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 66
<i>Телефон:</i>	(39031)2-32-78, (39031)2-04-94, (39031)2-29-48
<i>Факс:</i>	(39031)2-39-84
<i>E-mail:</i>	komimcher@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Танеева Людмила Александровна
Условия проведения торгов	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	01.05.2019 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	05.06.2019 12:00
	Адрес приема заявок: Республика Хакасия г Черногорск ул Советская

Лот № 2*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:***Аналог 18**Дата формирования 16.03.2021 15:26 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 120520/0343790/01***Форма проведения торгов:**Сайт размещения извещения:**Количество лотов:**Дата создания извещения:**Дата публикации извещения:**Дата последнего изменения:***Контактная информация организатора торгов***Наименование организации:**Адрес:**Телефон:**Факс:**E-mail:**Контактное лицо:***Условия проведения торгов***Дата и время начала приема заявок:**Дата и время окончания приема заявок:**Порядок и место подачи заявок:**Требования к содержанию и форме заявок:**Порядок проведения аукциона:**Дата и время проведения аукциона:*

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неразграниченная

Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №30 от 26.04.2019 «О проведении открытого аукциона №6 на право заключения договоров аренды земельных участков»

19:02:010801:2250

Земли населенных пунктов

Магазины

РОССИЯ

Хакасия Респ, Черногоorsk г, Пригорск п, Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногоorsk, рабочий поселок Пригорск, 5А
Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногоorsk, рабочий поселок Пригорск, 5А

200

Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногоorsk, рабочий поселок Пригорск, 5А

Макс. и (или) мин. допустимые параметры разрешенного строительства (в соответствии с Градостроительным планом земельного участка): макс.% застройки – 70%; мин. отступ от основного строения до красной линии – 5,0 м.; мин. расстояние от построек до боковой границы земельного участка – 3,0 м.; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений – не установлено.

Заключение о невозможности подключения объекта КС к сетям теплоснабжения ООО «ХакТЭК» от 07.11.18 г. № 1080. ТУ на подключение объекта КС к сетям инженерно-технического обеспечения,

41 000 руб.

17,08 руб.

1 200

-

Открытый аукцион

<http://torgi.gov.ru/>

5

12.05.2020

14.05.2020

08.10.2020

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН655650, РЕСП ХАКАСИЯ, Р-Н АЛТАЙСКИЙ, С БЕЛЫЙ ЯР, УЛ
ЛЕНИНА, д. 74

8(39041)33600

8(39041)33700

kumi-altay@r-19.ru

Ковалев Алексей Леонидович

14.05.2020 08:00

10.06.2020 09:00

В соответствии с аукционной документацией. По адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 104

В соответствии с аукционной документацией.

В соответствии с аукционной документацией.

15.06.2020 10:00

Тор № 5

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Алтайского района от 17.04.2020 года № 75-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
<i>Кадастровый номер:</i>	19:04:010104:2418
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ, Алтайский р-н, Белый Яр с, Ленина ул, 255Б
<i>Детальное местоположение:</i>	255Б
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 728
<i>Описание земельного участка:</i>	В соответствии с выпиской из ЕГРН
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	В соответствии с аукционной документацией
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	В соответствии с аукционной документацией
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	340 416 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	6 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	10 212,48
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	68 083,2 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	В соответствии с аукционной документацией
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет

Приложение 7. Источники информации – Сельскохозяйственное использование**Аналог 1,2,3**Дата формирования 16.03.2021 14:34 <http://torgi.gov.ru>**Извещение о проведении торгов № 050220/0973459/03**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	05.02.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.02.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	08.08.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМПИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ БЕЙСКОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
<i>Адрес:</i>	655770, Респ Хакасия, Бейский р-н, с Бея, ул Горького 2
<i>Телефон:</i>	8 (39044) 3-13-47
<i>Факс:</i>	8 (39044) 3-06-40
<i>E-mail:</i>	kumibeya@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Мякишев Сергей Владимирович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	11.02.2020 08:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	06.03.2020 17:00
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	10.03.2020 09:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Хакасия, Бейский район, с Бея, ул. Горького, 2, каб. № 2

Лот № 1

Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	приказ № 13-Пр от 28.01.2020
Кадастровый номер:	19:06:040305:34
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Хакасия Респ, Бейский р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище "Полев лог"
Детальное местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище "Полев лог"
Площадь (Квадратный метр):	140 408
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	-
Срок аренды:	Лет: 12, месяцев: 0
Предмет торгов:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	4 844,08 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0 руб.
Шаг аукциона:	145,32
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	0 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	-
Результаты проведения торгов:	
Единственный участник:	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Деревягина Олеся Александровна
Цена договора в валюте лота:	4 844,08 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	0 руб.
Результат торгов:	не состоялся в связи с единственным участником торгов

Аналог 2

Лот № 2	Несостоявшийся с единственным участником	
Статус:	Аренда	
Общая информация по лоту:	Неограниченная	
Тип торгов:	приказ № 13-Пр от 28.01.2020	
Форма собственности:	19:06:040305:2	
Реквизиты решения о проведении торгов:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Кадастровый номер:	Сельскохозяйственное использование	
Категория земель:	РОССИЯ	
Вид разрешенного использования:	Хакасия Респ, Бейский р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище Полев лог	
Страна размещения:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище Полев лог	
Местоположение:	Полев лог	
Детальное местоположение:	153 112	
Площадь (Квадратный метр):	-	
Описание земельного участка:	-	
Параметры разрешенного строительства объекта:	-	
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Лет: 12, месяцев: 0	
Срок аренды:	Ежегодная арендная плата	
Предмет торгов:	5 287,36 руб.	
Начальная цена в валюте лота:	0 руб.	
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	158,62	
Шаг аукциона:	-	
Размер обеспечения:	0 руб.	
Размер задатка в валюте лота:	-	
Порядок внесения и возврата задатка:	Нет	АКТИ
Права на участок, ограничения прав:	Нет	Чтобы
Наличие фотографий:		
Результаты проведения торгов:		
Единственный участник:	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Деревягина Олеся Александровна	АКТИ
Цена договора в валюте лота:	5 287,36 руб.	Чтобы
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	0 руб.	"Пара"
Результат торгов:	не состоялся в связи с единственным участником торгов	

Аналог 3

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неограниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	приказ № 14-Пр от 28.01.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	19:06:020803:321
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Животноводство
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ, Бейский р-н, Бондаревский с/с, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 2,1 км на северо-восток от северной окраины с. Бондарево
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 2,1 км на северо-восток от северной окраины с. Бондарево
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	328 529
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	9 691,61 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	290,75
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	-
Результаты проведения торгов:	
<i>Единственный участник:</i>	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Романова Татьяна Викторовна
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	9 691,61 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Результат торгов:</i>	не состоялся в связи с единственным участником торгов

Аналог 4

Дата формирования 16.03.2021 14:34 http://torgi.gov.ru	
Извещение о проведении торгов № 220620/0973459/02	
<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	22.06.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	22.06.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	09.11.2020
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ БЕЙСКОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
<i>Адрес:</i>	655770, Респ Хакасия, Бейский р-н, с Бея, ул Горького, д. 2
<i>Телефон:</i>	8 (39044) 3-13-47
<i>Факс:</i>	8 (39044) 3-15-46
<i>E-mail:</i>	kumibeya@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Мякишев Сергей Владимирович
Условия проведения торгов	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	23.06.2020 08:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	21.07.2020 17:00
<i>Плати и время проведения аукциона:</i>	23.07.2020 15:00
Лот № 1	
<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неограниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	приказ № 116-Пр от 04.06.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	19:06:081104:1
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хакасия Респ, Бейский р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище Третий кулстан
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, урочище Третий кулстан
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	85 315
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 12, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	3 945,82 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	118,37
<i>Размер обеспечения:</i>	-

Аналог 5

Дата формирования 16.03.2021 14:39 http://torgi.gov.ru

Извещение о проведении торгов № 050220/0973459/02

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 2

Статус:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок аренды:

Предмет торгов:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер обеспечения:

Открытый аукцион

http://torgi.gov.ru/

2

05.02.2020

07.02.2020

08.08.2020

КОМПИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ БЕЙСКОГО РАЙОНА
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

655770, Респ Хакасия, Бейский р-н, с Бея, ул Горького 2

8 (39044) 3-13-47

8 (39044) 3-08-49

kumibeya@yandex.ru

Мякишев Сергей Владимирович

11.02.2020 08:00

06.03.2020 17:00

10.03.2020 10:30

Несостоявшийся с единственным участником

Аренда

Неограниченная

приказ № 14-Пр от 28.02.2020

19:06:040404:31

Земли сельскохозяйственного назначения

Скотоводство

РОССИЯ

Хакасия Респ, Бейский р-н, Российская Федерация, Республика Хакасия,
Бейский район, в 7 км от северо-западной окраины с. Бея по направлению
на север в урочище "Широкый лог"Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 7 км от
северо-западной окраины с. Бея по направлению на север в урочище
"Широкый лог"

279 599

-

-

-

Лет: 3, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

8 248,17 руб.

0 руб.

247,63

-

Аналог 6

Дата формирования 16.03.2021 14:40 http://torgi.gov.ru

Извещение о проведении торгов № 050620/2711563/01

Форма проведения торгов:

Сайт размещения извещения:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:

Дата и время окончания приема заявок:

Дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион

http://torgi.gov.ru/

4

05.06.2020

08.06.2020

10.11.2020

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ655100, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, РАЙОН УСТЬ-АБАКАНСКИЙ,
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК УСТЬ-АБАКАН, УЛИЦА ГИДРОЛИЗНАЯ, ДОМ 9
8 (390 32)2--15-31. 2-00-93

-

uravlenie-io@mail.ru

Гордцова Светлана Евгеньевна

09.06.2020 10:00

09.07.2020 12:00

14.07.2020 10:00

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Усть-Абакан, ул.

Лот № 3*Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:***Результаты проведения торгов:***Победитель:**Цена, предложенная победителем в валюте лота:**Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:**Результат торгов:*

Состоявшийся

Аренда

Неразграниченная

постановление администрации Усть-Абаканского района от 27.05.2020 № 327-п "О проведении аукциона"

19:10:000000:2306

Земли сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственное использование

РОССИЯ

Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Московский с/с, Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,5 км на запад от аала Мохов

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,5 км на запад от аала Мохов

1 779 763

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,5 км на запад от аала Мохов, согласно выписке из ЕГРН

-

-

Лет: 5, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

14 680,37 руб.

0 руб.

440

-

глава крестьянского (фермерского) хозяйства

15 120,37 руб.

0 руб.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту №3 признан участник № 1 – Глава КФХ Ухварин Максим Эдуардович, проживающий по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Сапогов, ул. Комсомольская, д.21, предложивший наибольшую цену договора – 15120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 37 копеек.

Лот № 4**Аналог 7****Лот № 2***Статус:***Общая информация по лоту:***Тип торгов:**Форма собственности:**Реквизиты решения о проведении торгов:**Кадастровый номер:**Категория земель:**Вид разрешенного использования:**Страна размещения:**Местоположение:**Детальное местоположение:**Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:**Параметры разрешенного строительства объекта:**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**Срок аренды:**Предмет торга:**Начальная цена в валюте лота:**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:**Шаг аукциона:**Размер обеспечения:***Результаты проведения торгов:***Победитель:**Цена, предложенная победителем в валюте лота:**Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:**Результат торгов:*

Состоявшийся

Аренда

Неразграниченная

постановление администрации Усть-Абаканского района от 27.05.2020 № 327-п "О проведении аукциона"

19:10:080603:158

Земли сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственное использование

РОССИЯ

Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Московский с/с, Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западное аала Мохов

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западное аала Мохов

1 990 133

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, западное аала Мохов, согласно выписке из ЕГРН

-

-

Лет: 5, месяцев: 0

Ежегодная арендная плата

16 415,61 руб.

0 руб.

492

-

глава крестьянского (фермерского) хозяйства

17 399,61 руб.

0 руб.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту №2 признан участник №2 – Глава КФХ Семишов Владимир Анатольевич, проживающий по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Мохов, ул. Чапаева, д.6, кв.1, предложивший наибольшую цену договора – 17399 (семнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 61 копейка.

Аналог 10

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42558534&lotId=42558667&prevPageN=3

Яндекс library tur. lib glosbe offclass штраф - Перевод... Statiet - продажа... DeepL Translate Google Google Çeviri

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завешенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Дата и время публикации извещения: 20.04.2020 05:53

Дата и время окончания приема заявок: 21.05.2020 12:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Завершение торгов

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Признать аукцион № 8 от 26.05.2020 по лоту №2 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (единственный заявитель). Договор аренды земельного участка заключить с единственным заявителем Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гадиров Нияз Ханоглан оглы, ОГРНИП 320190100006942 ИНН 190102405013, 16.04.1963 года рождения по начальной цене аукциона 24 367 руб. 20 коп.

Результат торгов:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством, для сельскохозяйственного производства

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского района от 23.03.2020 № 199-п "О проведении аукциона"

Кадастровый номер: 19:10:000000:2299

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Ссылка на карту:

Площадь: 2 954 138 Квадратный метр

Площадь м²: 2 954 138

Описание земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, северо-восточная часть Солнечного сельсовета, согласно выписке из ЕГРН

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубли

Срок аренды: 5 лет 0 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 24 367,2

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,0007

Шаг аукциона: 731

Активация: Чтобы активировать "Параметры".

Аналог 11

	Дата и время публикации извещения	12.01.2018 09:38
	Дата и время окончания приема заявок	12.02.2018 16:00
	Общие сведения Изображения лота Документы результатов Заявители/участники	
	Завершение торгов	
	Статус лота:	Несостоявшийся с единственным участником
	Единственный участник:	Белхароев Муслим Макшарипович
	Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
	Результат торгов:	Аукцион признан не состоявшимся
	Тип торгов: Аренда Форма собственности: Неразграниченная	
	Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богградского района от 19.10.2017 № 155 «О проведении открытого аукциона».	
Кадастровый номер: 19:07:040301:247		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование		
Страна размещения: РОССИЯ		
Местоположение: Хакасия Респ, Богградский р-н, Знаменский с/с		
Детальное местоположение: Республика Хакасия, Богградский район, Знаменский сельсовет, с.Усть-Ерба, 50 метров на северо-запад от дома № 1 по улице Ключевая		
Ссылка на карту:		
Площадь: 20 079 Квадратный метр		
Площадь м²: 20 079		
Описание земельного участка:		
Параметры разрешенного строительства Начальная цена: 4 980		
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,0207		
Шаг аукциона: 149,4		
Размер обеспечения:		
Размер задатка: 996 руб.		
Порядок внесения и возврата задатка: Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.		
С предоставлением в аренду,		

Активация V
 Чтобы активировать
 "Параметры".

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

Приложение 8. Копии документов оценщика

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-727-016998/21

«26» февраля 2021

г. Абакан

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Андреев Олег Викторович**
Паспортные данные: 95 02 277993 выдан УВД г. Абакана Республики Хакасия
Адрес регистрации: Россия, 655017, г. Абакан, ул. Кирова, д. 112, корп. 1, кв. 11
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» марта 2021 года по «14» марта 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 15.03.2021г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	expert-ocenka19@mail.ru	filial@khakassia.ingos.ru
телефонная связь:	(3902) 35-88-36	(3902) 35-79-53

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андреев Олег Викторович

От Страхователя:
(Андреев О.В.)

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Кудрявцева Е.И.
Начальник ОКС филиала в Республике Хакасия
Доверенность 7970938-727/21 от 11.01.2021г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-727-081175/21

«19» августа 2021г.

г. Абакан

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Россия, 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Колхозная, д. 34-105Н
ИНН 1901048264
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «01» сентября 2021 года по «31» августа 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» сентября 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» сентября 2018 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки.

Страхователь



Страховщик



1

433-727-081175/21

причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправки по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – expert-ocenka19@mail.ru, со стороны Страховщика – filial@khakassia.ingos.ru

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – (3902) 35-88-36, со стороны Страховщика – (3902) 35-70-53.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Эксперт-Оценка»

От Страхователя:

(Андреева В.А.
Генеральный директор
На основании Устава).



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

(Кудрявцева Е.Н.
Начальник филиала в Республике Хакасия
Доверенность № 1938-727-081175 от 11.01.2021г.)



ИНГОССТРАХ**СЕРТИФИКАТ****к договору № 433-727-081175/21
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-727-081175/21 от 19.08.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Россия, 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Колхозная, д. 34-105Н
ИНН 1901048264

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на запиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

ТРЕТЬИ ЛИЦА:

Третьими лицами по Договору страхования являются:
- Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С «01» сентября 2021 года по «31» августа 2022 года, обе даты включительно.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

ФРАНШИЗА:

По Договору страхования франшиза не установлена

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

В соответствии с условиями Договора страхования № 433-727-081175/21 от 19.08.2021г.

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Начальник ОКС филиала в Республике Хакасия
Доверенность 7970938-727/21 от 11.01.2022



Место выдачи:

г. Абакан

Дата выдачи: 19 августа 2021 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25.05.2016 г.

№ 2032

**Андреев
Олег Викторович**

Паспорт 95 02 277993, выдан УВД г. Абакана Республики Хакасия.
Дата выдачи 09.08.2002 г. Код подразделения 192-001

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 25.05.2016 г. за № 2032

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 19.05.2016 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

002032

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



