

**Годовой отчет  
о ходе реализации и оценке эффективности  
муниципальной программы  
«Развитие муниципального имущества в Усть-  
Абаканском районе»**

Ответственный исполнитель  
муниципальной программы

Управление имущественных отношений  
администрации Усть-Абаканского района  
Республики Хакасия

Отчетный период

2019 год

Дата составления отчета

27.02.2020

Непосредственный исполнитель

Заместитель руководителя  
Козлова Ксения Юрьевна  
8 (39032)2-00-94

### ИНФОРМАЦИЯ

о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»  
за 2019 год

Ответственный исполнитель: Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование программы	План на 2019 год				Кассовые расходы с начала 2019 года				Выполнено с начала года	Информация о выполненных мероприятиях	Примечания (причины частичного или полного неисполнения каких-либо мероприятий)
		МБ	РХ	РФ	Всего	МБ	РХ	РФ	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе	15 031,2			15 031,2	14 571,8			14 571,8	96,9	Обеспечение развития отрасли - 11 597,7 Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - 692,1 Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений - 279,0 Мероприятия по подготовке градостроительной документации - 1 980,0      Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью - 23,0	кредиторская задолженность за вторую половину декабря 2019 года (зарботная плата и начисления на заработную плату)
<b>Итого по программе</b>		<b>15 031,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15 031,2</b>	<b>14 571,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14 571,8</b>	<b>96,9</b>		

Руководитель управления имущественных отношений  
администрация Усть-Абаканского района

Н.И.Макшина

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о реализации муниципальной программы «Развитие  
муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»  
за 2019 год

### *1. Описание ситуации в сфере реализации муниципальной программы на начало отчетного финансового года (масштаб существующей проблемы в Усть- Абаканском районе).*

В соответствии с Положением об Управлении имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.10.2018 № 54, (далее - Положение), Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (далее - Управление) является структурным подразделением администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, осуществляющим от имени администрации Усть-Абаканского района исполнительно-распорядительные функции в области имущественных и земельных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, а также уполномоченного органа, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п утверждена Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» (далее - Программа). Принятие и выполнение Программы позволило повысить эффективность управления муниципальным имуществом, планировать доходы и расходы бюджета Усть-Абаканского района, связанные с приобретением, использованием и выбытием муниципального имущества, а также планировать имущественное обеспечение, необходимого для решения вопросов местного значения.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район от использования муниципального имущества и земельных участков является арендная плата. За 2019 год в бюджет района поступили доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков на общую сумму 92971,4 тыс. рублей, что составило 106,4 % от годового планового задания (87380 тыс. рублей).

Ведение претензионной работы с арендаторами, несвоевременно перечисляющими арендную плату, способствует обеспечению полноты поступлений в бюджет.

Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2020 в бюджет Усть-Абаканского района составила 30 954 тыс. рублей, в том числе по договорам аренды муниципального имущества – 949,9 тыс. рублей, по договорам аренды земельных участков - 30004,1 тыс. рублей, в том числе 9 693,13 тыс. рублей - недоимка по начислениям 2019 года.

В 2019 году Управлением продолжилась работа по пересмотру договоров аренды на земельные участки, предоставленные в аренду недропользователям под разработку каменноугольных месторождений, в части увеличения ставок арендной платы за земельные участки вне границ горного отвода. Проведена работа по урегулированию начислений арендных платежей с недропользователями. В 2019 году от недропользователей поступило арендных платежей на сумму 69420,9 тыс. рублей.

На 01.01.2019 года выявлено 1176 недоимщиков на сумму 28436,00 млн. рублей. По состоянию на 31.12.2019 недоимка сократилась на 4428 млн. рублей и составила 24008 млн. рублей (без учета текущей задолженности 2019 года). На 01.01.2020 года выявлено 925 недоимщиков на сумму 30 954 млн. рублей с учетом долгов прошлых лет.

Управлением усилена работа по взысканию задолженности по арендным платежам, так по состоянию на отчетную дату направлено 342 претензии на общую сумму 25,9 млн. руб., 75 исковых заявлений подано в суды Республики Хакасия о взыскании задолженности и недоимки на общую сумму 22,6 млн. руб. Взыскано по решениям судов, через УФССП по РХ 550 тыс. руб. В работе УФССП по РХ возбуждено исполнительных производств на общую сумму 13,6 млн. руб. Всего поступило недоимки 4,4 млн. руб.

В соответствии с Планом мероприятий по наращиванию доходной базы консолидированного бюджета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 31.05.2019 № 69-п, Управлением совместно с органами местного самоуправления Усть-Абаканского района ведется работа по выявлению объектов недвижимости которые не поставлены на кадастровый учет. В 2019 году было проведено 4025 подворовых обходов, в результате которых зарегистрировано 336 объектов недвижимости.

По состоянию на 31.12.2019 в реестре муниципального имущества учтены сведения о 15 юридических лицах, имеющих на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество, относящееся к муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

В реестр муниципального имущества постоянно вносятся сведения об изменениях в составе имущества предприятий и учреждений.

На 31.12.2019 в реестре муниципальной собственности Усть-Абаканского района числится 409 объектов муниципального имущества, из которых объектов недвижимого имущества - 232, объектов движимого имущества - 177.

За 2019 год Управление обеспечило поступление в местный бюджет Усть-Абаканского района неналоговых доходов от продажи муниципального имущества в размере 917 тыс. рублей, от аренды муниципального имущества в размере 430 тыс. руб.

В 2019 году организовывались торги по продаже муниципального имущества, в рамках программы приватизации, а именно:

- Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 25.04.2019 № 38 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Абаканского района на 2019 год» утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Усть-Абаканского района на 2019 год на 2 объекта движимого имущества, имущественный комплекс (МОУ «Моховская НОШ») и объект недвижимого имущества (административное здание);

- Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 25.06.2019 № 49 «Об утверждении условий и способов приватизации объектов муниципального движимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Усть-Абаканского района на 2019 год»

утверждены условия и способы приватизации на 2 объекта движимого имущества.

По результатам проведенного аукциона в 2019 году реализовано 2 транспортных средства на общую сумму: 32,8 тыс.руб.

В соответствии с Положением, Управление является уполномоченным органом администрации Усть-Абаканского района, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2019 году Управлением заключено 215 договоров аренды, за исключением льготной категории граждан. Предоставлено 72 земельных участков в собственность путем выкупа, за исключением льготной категории граждан.

В рамках реализации Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», Закона Республики Хакасия от 26.10.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», в 2019 году предоставлено 225 земельных участков льготной категории граждан. Всего за 2 года предоставлено льготникам 2000 земельных участков в с. Солнечное и 843 земельных участков в рп. Усть-Абакан. В связи со сложившимся профицитом земельных участков для льготников, 1500 земельных участков предложено льготникам Абакана, Аскизского, Бейского районов (в с. Солнечное). На 31.12.2019 Управлением предоставлено 1350 земельных участков гражданам, проживающим в г. Абакан, 212 земельных участков жителям Аскизского района, 70 земельных участков жителям Бейского района, сформировано и предоставлено 72 земельных участка в с. Калинино.

По состоянию на 31.12.2019 в очереди на получение земельных участков льготной категорией граждан состоит 169 человек.

Значительно усилена работа по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В 2019 году Управлением проведено 17 аукционов (31 лот), в результате которых заключено 12 договоров купли-продажи земельных участков и 19 договоров аренды.

Ведется работа по внесению изменений в генеральные планы сельсоветов Усть-Абаканского района. В 2018 и 2019 году из районного бюджета выделено порядка 4 млн. рублей. Этих средств хватило на приведение генеральных планов в соответствие с законодательством только лишь по четырем территориям. Это генпланы Калининского, Расцветовского, Сапоговского и Усть-Бюрьского сельсоветов.

На 2020 год бюджетом района запланированы средства на генпланы еще двух поселений района – Опытненского и Райковского сельсоветов.

В 2019 году Управлением в соответствии с поданными застройщиками заявлениями выдано 1054 разрешения на строительство и уведомлений о соответствии планируемых к строительству объектов индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения таких объектов на земельных участках, 57 градостроительных планов.

Рассмотрено и принято решений по 401 уведомлению об окончании

строительства объекта индивидуального жилищного строительства, рассмотрены и приняты решения по 49 заявлениям о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, осуществлен перевод нежилого помещения в жилое или наоборот в отношении 9 объектов, рассмотрено 2 заявления на перепланировку и переоборудование помещений.

В 2019 году введено в эксплуатацию 36,7 тыс. кв. м жилой площади. Общая площадь жилого фонда в Усть-Абаканском районе по состоянию на 31.12.2019 составила 927,5 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жильем на 1 человека – 22,2 кв. м.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п утверждено Положение о Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района. За 2019 год проведено 18 заседаний Комиссии, рассмотрено 105 заявлений заинтересованных лиц.

## *2. Перечень мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы (причины частичного или полного невыполнения), с указанием объемов*

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2019 году на реализацию мероприятий Программы было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 15 031,2 тыс. рублей, при этом профинансировано 14 571,8 тыс. рублей.

На реализацию основного мероприятия 1 «Обеспечение развития отрасли» в 2019 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 12 054,4 тыс. рублей, профинансировано – 11 597,7 тыс. рублей. Указанные средства направлены на обеспечение деятельности Управления.

На реализацию основного мероприятия 2 «Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности Усть-Абаканского района» в 2019 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 694,9 тыс. рублей, профинансировано – 692,1 тыс. рублей. Указанные средства направлены на оценку объектов недвижимости с целью дальнейшего предоставления на торгах.

На реализацию основного мероприятия 3 «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» в 2019 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 2 259,0 тыс. рублей (профинансировано 2 259,0 тыс. рублей), в том числе:

- на реализацию мероприятия 1 «Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений» - 279,0 тыс. рублей, профинансировано – 279,0 тыс. рублей;

- на реализацию мероприятия 2 «Мероприятия по подготовке градостроительной документации» - 1 980,0 тыс. рублей, профинансировано – 1 980,0 тыс. рублей. Средства, направлены на подготовку проектов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Усть-Бюрского и Сапоговского сельсоветов.

- на реализацию мероприятия 3 «Обеспечение обслуживания, содержания и

распоряжения муниципальной собственностью» - 23,0 тыс. рублей, профинансировано – 23,0 тыс. рублей.

### 3. Результаты оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы получена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Усть-Абаканского района (постановление администрации Усть-Абаканского района от 20.09.2013 №1623-п (в редакции от 08.11.2019 №1315-п) и представлена в таблице 1.

Таблица 1.

#### ОТЧЕТ

об оценке эффективности реализации муниципальной программы  
«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» за 2019 год

Наименование показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя			
		Утверждено в муниципальной программе Усть-Абаканского района	Достигнуто	Оценка в баллах	Комментарий
Показатель 1: Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)	%	до 90	85	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что проведена актуализация сведений, содержащихся в реестре по итогам проведенной инвентаризации муниципального имущества
Показатель 2: Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района,	тыс. руб.	19 148,0	98 000,0	+1	Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть

полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот					бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридических и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества
Показатель 3: Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	земельный участок	10	12	+1	В течение 2019 года поставлено на государственный кадастровый учет 12 земельных участков. Таким образом, финансирование предусмотренное Программой на данное мероприятие полностью направлено на формирование земельных участков, в результате чего Показатель исполнен.
	км под автомобильными дорогами	60 км под автомобильными дорогами	0 км под автомобильными дорогами	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что в Программе не предусмотрены



					расходы на постановку на учет автомобильных дорог
Показатель 4: Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация	объект	4	0	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что в Программе не предусмотрены расходы на проведение технической инвентаризации.
Итоговая сводная оценка	X	X	X	+2	
Оценка эффективности муниципальной программы по итоговой сводной оценке, процентов	Программа имеет средний уровень эффективности. Целевые показатели выполнены на 50%.				

Показатель 1 «Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)», не достигнут в связи с тем, что необходимо значительное финансирование на подготовку технических планов объектов капитального строительства для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности.

Показатель 3 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, под автомобильными дорогами», предполагает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами протяженностью 60 км. Вместе с тем, формированию земельных участков под дорогами предшествует постановка на учет объектов капитального строительства (сооружений). Стоимость технических планов на дороги протяженностью 60 км ориентировочно составит 1 050 тыс. рублей. Вместе с тем, годовое финансирование мероприятий в сфере развития земельно-имущественных отношений (включая формирование земельных участков) составляет 279,0 тыс. рублей, в Программе не предусмотрены расходы на постановку на учет автомобильных дорог.

Показатель 4 «Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация» не достигнуты, в связи с тем, что большая часть бюджетных средств направлена на реализацию программных мероприятий по подготовке градостроительной документации, а также мероприятий в сфере развития

земельно-имущественных отношений с целью увеличения доходной части бюджета.

*4. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.*

Всего в Муниципальную программу «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» за 2019 год было внесено 5 изменений.

1. Постановление администрации Усть-Абаканского района №449 от 22.03.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

2. Постановление администрации Усть-Абаканского района № 647 от 17.05.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

3. Постановление администрации Усть-Абаканского района №828-п от 27.06.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

4. Постановление администрации Усть-Абаканского района №1327-п от 12.11.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

5. Постановление администрации Усть-Абаканского района №1495-п от 27.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий 2019 год и последующие 2020-2022 гг., а также изменение показателей муниципальной программы сформированные исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения задач муниципальной программы.

*5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.*

Основным сдерживающим фактором реализации муниципальной программы является недостаточное финансирование мероприятий программы.

Руководитель  
Управления имущественных отношений  
администрации Усть-Абаканского района

Н.И.Макшина

Козлова Ксения Юрьевна  
Гайворонская Оксана Юрьевна  
Балахонова Татьяна Викторовна  
Ермолаева Елена Васильевна  
Логинова Лариса Викторовна