

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № \_\_\_\_\_

Утверждено решением  
Совета депутатов  
Сапоговского сельсовета  
Усть-Абаканского района  
Республики Хакасия  
от 30.11.2012 г. № 101  
(с изменениями от \_\_\_\_\_ № )

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САПОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании  
Часть II – Утверждаемая часть**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Сапоговском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Сапоговском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад на 140 мест	аал Сапогов, ул. Советская	-	+	-
2	Детский сад и НОШ на 100 мест	п. Ташеба, ул. Зеленая	-	+	-
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					
3	Аптека	аал Сапогов, ул. Советская	-	-	+
4	Аптека	п. Ташеба, ул. Новая	-	-	+
<b>Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения</b>					
5	Универсальная площадка	п. Ташеба, ул. Архитектурная	-	+	-
6	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	аал Сапогов, ул. Заречная	-	+	-
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>					
7	Клуб на 260 мест	п. Ташеба, ул. Новая	-	+	-
8	Церковь	аал Сапогов, ул. Советская	-	+	-
<b>Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
9	Парк	п. Ташеба, ул. Архитектурная	-	+	-
10	Парк	п. Ташеба, ул. Новая	-	+	-
11	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	-	+	-
12	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	-	+	-
13	Парк	аал Сапогов, ул. Весенняя	-	+	-
14	Парк	аал Сапогов, ул. Юбилейная	-	+	-
15	Парк	п. Ташеба, ул. Генерала Лебеда	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
16	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
17	Магазин непродоволь- ственных товаров	аал Сапогов, ул. Комсомольская	-	-	+
18	Магазин непродоволь- ственных товаров	аал Сапогов, ул. Трудовая	-	-	+
19	Магазин непродоволь- ственных товаров	п. Ташеба, ул. Новая	-	-	+
20	Магазин непродоволь- ственных товаров	п. Ташеба, ул. Новая	-	-	+
21	Магазин непродоволь- ственных товаров	п. Ташеба, пер. Черногорский	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
22	Административно бытовая комплекс	аал Сапогов, ул. Пушкина	-	-	+
23	Пожарная часть	п. Ташеба, ул. Подстанция Абакан-районная	-	+	-
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>					
24	Ферма КРС до 1200 голов	в 1,5 км на север от аал Сапогов	-	-	+
25	Пункт приема молока	аал Сапогов, в 100 м от территории ООО «Сибирь-Агро»	-	-	+
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
26	Станция технического обслуживания транспортных средств	на автомобильной дороге Абакан – Ак- Довурак, рядом с АЗС	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>					
27	Пожарный водозабор	в западном направлении от п. Ташеба	-	+	-
28	Скважина (3 шт.)	территория Сапоговского СС	-	+	-
29	Котельная	аал Сапогов, ул. Пушкина	-	+	-
30	Котельная	п. Ташеба, ул. Зеленая	-	+	-
31	Трансформаторная подстанция	аал Сапогов, ул. Солнечная	-	+	-
32	Трансформаторная подстанция	аал Сапогов, ул. Спортивная	-	+	-
33	Трансформаторная подстанция	аал Сапогов, ул. Трудовая	-	+	-
34	Трансформаторная подстанция	п. Ташеба, ул. Архитектурная	-	+	-
35	Трансформаторная подстанция	п. Ташеба, ул. Зеленая	-	+	-
36	Вышка сотовой связи	аал Сапогов, ул. Спортивная	-	-	+
37	Сети водоснабжения (протяженность – 5,85 км)	аал Сапогов	-	+	-
38	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,12 км)	п. Ташеба	-	+	-
39	Сети электроснабжения (протяженность – 3,19 км)	аал Сапогов, п. Ташеба	-	+	-
40	Линии связи (протяженность – 6,18 км)	аал Сапогов	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад на 140 мест	аал Сапогов, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона <b>(0,56 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад и НОШ на 100 мест	п. Ташеба, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона <b>(0,43 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>									
3	Аптека	аал Сапогов, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона <b>(0,07 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
4	Аптека	п. Ташеба, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(0,04 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения</b>									
5	Универсальная площадка	п. Ташеба, ул. Архитектурная	Общественно-деловая зона <b>(0,93 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
6	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	аал Сапогов, ул. Заречная	Общественно-деловая зона <b>(1,33 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты культуры и искусства и религии</b>									
7	Клуб на 260 мест	п. Ташеба, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(0,35 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	-	+	-
8	Церковь	аал Сапогов, ул. Заречная	Общественно-деловая зона <b>(0,98 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
9	Парк	п. Ташеба, ул. Архитектурная	Рекреационная зона <b>(0,70 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
10	Парк	п. Ташеба, ул. Новая	Рекреационная зона <b>(0,24 га)</b>		-	-	-	+	-
11	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	Рекреационная зона <b>(0,51 га)</b>		-	-	-	+	-
12	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	Рекреационная зона <b>(0,24 га)</b>		-	-	-	+	-
13	Парк	аал Сапогов, ул. Весенняя	Рекреационная зона <b>(0,21 га)</b>		-	-	-	+	-
14	Парк	аал Сапогов, ул. Юбилейная	Рекреационная зона <b>(0,37 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
15	Парк	п. Ташеба, ул. Генерала Лебеда	Рекреационная зона <b>(0,30 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительно-го назначения	-	-	-	+	-
16	Парк	аал Сапогов, ул. Советская	Рекреационная зона <b>(0,47 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
17	Магазин непродовольственных товаров	аал Сапогов, ул. Комсомольская	Общественно-деловая зона <b>(0,07 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
18	Магазин непродовольственных товаров	аал Сапогов, ул. Трудовая	Общественно-деловая зона <b>(0,03 га)</b>		-	-	-	-	+
19	Магазин непродовольственных товаров	п. Ташеба, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(0,06 га)</b>		-	-	-	-	+
20	Магазин непродовольственных товаров	п. Ташеба, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(0,04 га)</b>		-	-	-	-	+



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
21	Магазин непродовольственных товаров	п. Ташеба, пер. Черногорский	Общественно-деловая зона (0,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
22	Административно бытовой комплекс	аал Сапогов, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона (0,18 га)	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения	-	-	-	-	+
23	Пожарная часть	п. Ташеба, ул. Подстанция Абакан-районная	Общественно-деловая зона (1,03 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									
24	Ферма КРС до 1200 голов	в 1,5 км на север от аал Сапогов	Зона сельскохозяйственного использования <b>(11,26 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
25	Пункт приема молока	аал Сапогов, в 100 м от территории ООО «Сибирь-Агро»	Зона сельскохозяйственного использования <b>(0,12 га)</b>		-	-	-	-	+
25/1	ООО «Альпина»	в юго-западном направлении от п. Ташеба	Зона промышленных и коммунально-складских объектов <b>(20,8 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения промышленный предприятий и складских объектов					+
25/2	ООО «ДСП-8»	в западном направлении от п. Ташеба	Зона промышленных и коммунально-складских объектов <b>(1 га)</b>						+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
26	Станция технического обслуживания транспортных средств	на автомобильной дороге Абакан – Ак-Довурак, рядом с АЗС	Зона транспортной инфраструктуры (0,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, устройств транспорта	-	-	-	-	+
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>									
27	Пожарный водозабор	в западном направлении от п. Ташеба	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
28	Скважина (4 шт.)	территория Сапоговского СС	-		-	-	-	+	-
29	Котельная	аал Сапогов, ул. Пушкина	-		-	-	-	+	-
30	Котельная	п. Ташеба, ул. Зеленая	-		-	-	-	+	-
31	Трансформаторная подстанция	аал Сапогов, ул. Солнечная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
32	Трансформаторная подстанция	аал Сапогов, ул. Спортивная	-		-	-	-	+	-

33	Трансформатор-ная подстанция	аал Сапогов, ул. Трудовая	-		-	-	-	+	-
34	Трансформатор-ная подстанция	п. Ташеба, ул. Архитектурная	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>									
35	Трансформатор-ная подстанция	п. Ташеба, ул. Зеленая	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
36	Вышка сотовой связи	аал Сапогов, ул. Спортивная	Зона инженерных инфраструктур (0,005 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	-	+