ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017г. № 74 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета***

***Республики Хакасия»***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Солнечного сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия 15.06.2017г. № 74 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «зона жилой застройки» на зону «общественно-деловая зона» в отношении земельного участка площадью 360 кв.м, границы которого отображены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, для размещения ветеринарного модуля.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки плана Солнечного сельсовета Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017г. № 74 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Солнечного сельсовета Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. территориальную зону «Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка площадью 360 кв.м, границы которого отображены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, для размещения ветеринарного модуля (приложение 3);

2.2. территориальную зону «СХУ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» и зоны «Сх1 – зона сельскохозяйственного использования» на зону «Сх1 – зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 20018 кв.м, границы которого отображены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете   
«Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Егорова