ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета   
Республики Хакасия»***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Расцветовского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030304:479, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п Расцвет, ул Придорожная, уч 33;

1.2. функциональные зоны «зона сельскохозяйственных угодий» и «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения (приложение 1).

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки плана Расцветовского сельсовета Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1 территориальную зону «РО - зона объектов прогулок и отдыха» на зону «Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030304:479, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п Расцвет, ул Придорожная, уч 33;

2.2. территориальные зоны «Сх2О – зона, занятая объектами сельскохозяйственных угодий» и «Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий» на зоны «Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете   
«Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова