

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы
«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском
районе (2016-2020 годы)»
за 2018 год

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)»
за 2018 год

Ответственный исполнитель: Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование мероприятий программы	План на 2018 год				Кассовые расходы с начала 2018 года				Выполнено с начала года % (гр.7/гр.3*100)	Информация о выполненных мероприятиях	Примечания (причины частичного или полного неисполнения каких-либо мероприятий Программы)
		МБ	РХ	РФ	Всего	МБ	РХ	РФ	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Органы местного самоуправления	9 942,9			9 942,9	9 548,1			9 549,1	96,0	Обеспечение деятельности УИО	
2	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	252,0			252,0	242,0			242,0	96,0	Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на объекты, передаваемые в аренду, и объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации	
3	Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений	316,9			316,9	157,0			157,0	49,5	Организация и проведение работ по оформлению и постановке на кадастровый учет земельных участков, включающие в себя: - работы по изготовлению топографической съемки территории (земельного участка); - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков; - постановка земельных участков на государственный кадастровый учет; - государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости.	Низкий процент освоения средств объясняется неисполнением со стороны исполнителя муниципального контракта на выполнение кадастровых работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков

4	Мероприятия по подготовке градостроительной документации	1 500,0			1 500,0	1 500,0			1 500,0	100,0	Выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ в 2017 году, на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 №25 "О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", от 08.11.2011 №88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия".	
5	Проведение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр		735,0		735,0		271,1		271,1	36,9	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.	Низкий процент освоения средств, предусмотренных на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района, объясняется снижением стоимости контракта по результатам проведения электронного аукциона.
	Итого по программе	12 011,8	735,0	0,0	12 746,8	11 448,0	271,1	0,0	11 719,1	91,9		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества
в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)»
за 2018 год

1. Описание ситуации в сфере реализации муниципальной программы на начало отчетного финансового года (масштаб существующей проблемы в Усть-Абаканском районе).

В соответствии с Положением об Управлении имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.10.2018 № 54, (далее – Положение) Управлении имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (далее – Управление) является структурным подразделением администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, осуществляющим от имени администрации Усть-Абаканского района исполнительно-распорядительные функции в области имущественных и земельных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, а также уполномоченного органа, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п утверждена Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» (далее – Программа). Принятие и выполнение Программы позволило повысить эффективность управления муниципальным имуществом, планировать доходы и расходы бюджета Усть-Абаканского района, связанные с приобретением, использованием и выбытием муниципального имущества, а также планировать имущественное обеспечение, необходимого для решения вопросов местного значения.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район от использования муниципального имущества и земельных участков является арендная плата. За 2018 год в бюджет района поступили доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков на общую сумму 119 965,6 тыс. рублей, что составило 105,4 % от годового планового задания (за 2017 год на общую сумму 113 831,8 тыс. рублей, что составило 104 % от годового планового задания).

Ведение претензионной работы с арендаторами, несвоевременно перечисляющими арендную плату, способствует обеспечению полноты поступлений в бюджет. В целях погашения задолженности по арендной плате Управлением проводятся следующие мероприятия:

- составляются акты сверки взаимных расчетов;
- направляются уведомления об имеющейся задолженности с установлением сроков ее погашения;
- направляются требования о ликвидации задолженности с установлением сроков ее погашения;
- готовятся иски в суд;
- направление судебных решений судебным приставам.

Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2019 в бюджет Усть-Абаканского района составила 28 395 тыс. рублей, в том числе по договорам аренды муниципального имущества – 731 тыс. рублей, по договорам аренды земельных

участков – 27 664 тыс. рублей, в том числе 14 402 тыс. рублей – недоимка по начислениям 2018 года.

В 2018 году Управлением продолжилась работа по пересмотру договоров аренды на земельные участки, предоставленные в аренду недропользователям под разработку каменноугольных месторождений, в части увеличения ставок арендной платы за земельные участки вне границ горного отвода. Проведена работа по урегулированию начислений арендных платежей с недропользователями. В 2018 году от недропользователей поступило арендных платежей на сумму 88 709 тыс. рублей (с учетом погашения задолженности 2017 года).

На 01.01.2018 года выявлено 1048 недоимщиков на сумму 31,9 млн. рублей. По состоянию на 31.12.2018 недоимка сократилась на 18,6 млн. рублей и составила 13,3 млн. рублей (без учета текущей задолженности 2018 года). На 01.01.2019 года выявлено 1176 недоимщиков на сумму 27,6 млн. рублей и учетом долгов прошлых лет.

В течение 2018 года Управлением направлено 180 требований об уплате задолженности арендаторам, 63 исковых заявления в суд о взыскании задолженности. Судами вынесено 60 судебных решений об удовлетворении заявленных требований, из них возбуждено 21 исполнительное производство о взыскании задолженности на сумму 13,6 млн рублей. Кроме того в 2017 году возбуждено исполнительное производство по взысканию денежных средств на сумму 13 100 тыс. руб., по 39 решениям оплата поступила в добровольном порядке.

Из 21 исполнительного производства исполнено взыскание по 8 исполнительным производствам на сумму 2,8 млн рублей. Всего поступило недоимки на сумму 18,6 млн рублей.

По состоянию на 01.01.2019 неисполненными остаются 13 исполнительных производств на сумму 24,1 млн рублей. Управлением направлены запросы судебным приставам-исполнителям о ходе исполнения требований исполнительных документов.

Службой судебных приставов Усть-Абаканского районного отдела вынесены 4 постановления о запрете по внесению изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, вынесено постановление о розыске должника ООО «Бастион». В рамках исполнительного производства, во исполнение требований исполнительного документа составлен акт о наложении ареста транспортного средства Ford Mondeo, 2011 г/в стоимостью 574200 руб. Кроме того, судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об обращении взыскания на пенсию должника Соколова В.Н. в размере 50% и направлено в адрес ГУ-УПФР г.Абакана.

Оставшиеся судебные дела находятся на рассмотрении, работа по взысканию продолжается.

Усовершенствован порядок взыскания платежей путем направления требований о ликвидации задолженности, направления соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков при нарушении условий договора в части своевременной оплаты арендных платежей, взыскания задолженности через суд.

По состоянию на 31.12.2018 в реестре муниципального имущества учтены сведения о 17 юридических лицах, имеющих на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество, относящееся к муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

Таблица 1 Количество юридических лицах, имеющих на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество, относящееся к муниципальной собственности Усть-Абаканского района, ед.

№ п/п	Организации	01.01.2018	31.12.2018
-------	-------------	------------	------------

1	Муниципальные унитарные предприятия Усть-Абаканского района	1	1
2	Муниципальные предприятия Усть-Абаканского района	1	1
3	Казенные учреждения Республики Хакасия	2	2
4	Бюджетные учреждения Республики Хакасия	5	5
5	Учреждения, имеющие в оперативном управлении имущество, относящееся к муниципальной собственности Усть-Абаканского района	8	8
	ВСЕГО	17	17

В реестр муниципального имущества постоянно вносятся сведения об изменениях в составе имущества предприятий и учреждений.

Движение имущественного комплекса Усть-Абаканского района связано процедурой приобретения имущества в собственность, приватизации, списания имущества, перераспределения между учреждениями Усть-Абаканского района.

На 31.12.2018 в реестре муниципальной собственности Усть-Абаканского района числится 283 объекта муниципального имущества, из которых объектов недвижимого имущества – 212, объектов движимого имущества – 71.

283 объекта муниципального имущества Усть-Абаканского района находятся в пользовании индивидуальных предпринимателей, предприятий и учреждений, в том числе:

- на праве хозяйственного ведения – 6;
- на праве оперативного управления – 271;
- в аренде – 6.

В течение 2018 года Управлением предоставлялась информация об объектах учета, содержащаяся в реестре муниципального имущества, заинтересованным лицам. Информация предоставлялась в виде выписки из реестра муниципального имущества Усть-Абаканского района.

По состоянию на 31.12.2018 действуют 4 договора аренды недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района.

За 2018 год Управление обеспечило поступление в местный бюджет Усть-Абаканского района неналоговых доходов от использования муниципального имущества в размере 1161,0 тыс. рублей.

В 2018 году организовывались торги по продаже муниципального имущества, в рамках программы приватизации.

Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 21.12.2017 № 37 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район на первое полугодие 2018 года» (с изменениями от 29.03.2018 № 12), утверждена Программа приватизации муниципального имущества на 8 объектов движимого и недвижимого имущества.

23.08.2018 Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района № 43 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Абаканский район на второе полугодие 2018 года» (с изменениями от 25.10.2018 № 53) утверждена Программа приватизации муниципального имущества на 5 объектов движимого и недвижимого имущества.

По результатам аукциона проданы 2 транспортных средства, сумма от реализации транспортных средств составила 201,6 тыс.руб.

Контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества осуществляется на основании закона Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия», в соответствии со статьей 33 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Усть-Абаканский район», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 15.10.2007 № 74, распоряжением администрации Усть-Абаканского района от 16.07.2018 № 135-р «О проведении инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район».

Всего в 2018 году проведено 5 плановых проверок по использованию и сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями Усть-Абаканского района.

В результате проведения проверок было отмечено на отсутствие государственной регистрации прав оперативного управления учреждений на объекты недвижимости, отмечена необходимость проведения текущего ремонта занимаемых учреждениями зданий или помещений.

В целом муниципальное имущество используется по назначению, сохранность обеспечена.

В соответствии с Положением Управление является уполномоченным органом администрации Усть-Абаканского района, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2018 году Управлением заключено 107 договоров аренды, за исключением льготной категории граждан, что превышает данный показатель 2017 года в 2 раза.

За отчетный период времени администрацией Усть-Абаканского района предоставлено 60 земельных участков в собственность путем выкупа.

В течение 2018 года администрацией Усть-Абаканского района, включая Управление, велась разъяснительная работа с населением района о необходимости оформления прав на используемые участки. В результате проведенной работы осенью 2018 года администрацией предварительно согласовано предоставление 90 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, проживающим на территории Сапоговского сельсовета.

В рамках реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 № «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в 2018 году администрацией Усть-Абаканского предоставлено более 30 разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках Усть-Абаканского района, в том числе для прокладки кабеля для обеспечения интернетом отдаленных населенных пунктов Усть-Абаканского района, установления вышки сотовой связи, для размещения информационных табличек о водоохранных зонах рек и т.д.

В рамках реализации Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», Закона Республики Хакасия от 26.10.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» в 2018 году на территории Усть-Абаканского района предоставлено 962 земельных

участкаотдельным категориям граждан, в том числе: 43 участка – состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 345 – молодым семьям, 58 – семьям, имеющим детей-инвалидов, 35 – молодым специалистам, 195 – ветеранам боевых действий, 238 – многодетным семьям.

Для сравнения в 2017 году на территории Усть-Абаканского района было предоставлено 1189 земельных участков указанным категориям граждан, в том числе: 307 участков – состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 461 – молодым семьям, 58 – семьям, имеющим детей-инвалидов, 9 – молодым специалистам, 148 – ветеранам боевых действий, 206 – многодетным семьям.

В 2018 году произошло снижение данного показателя за счет уменьшения количества граждан, проживающих на территории Усть-Абаканского района и стоящих в очереди на получение земельных участков. Кроме того, Управлением осуществляется предоставление льготной категории граждан, проживающим на территориях города Абакана, Аскизского района, Бейского района и города Черногорска.

По состоянию на 31.12.2017 в очереди на получение земельных участков льготной категорией граждан состояло 291 человек, на 31.12.2018 – 179 человек.

В 2018 году значительно усилена работа по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Так, в 2018 году Управлением проведено 12 аукционов (в 2017 году – 1 аукцион), в результате которых заключено 2 договора купли-продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 13 договоров аренды земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в 2017 году – 2 договора аренды).

В 2017 году проведен 1 аукцион по продаже права аренды земельных участков, по результатам которого заключено 2 договора аренды земельных участков.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Хакасия от 01.08.2018 № 413 «Об утверждении распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости на 2018 год» муниципальному образованию Усть-Абаканский район предоставлено финансирование в размере 735,0 тыс. рублей. При этом в результате аукциона, проведенного Управлением, стоимость работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости снижена на 60%, экономия составила 450,6 тыс. рублей. В результате проведенных мероприятий выполнены работы по описанию границ 29 населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района.

В 2018 году Управлением в соответствии с поданными застройщиками заявлениями выдано 1687 разрешений на строительство и уведомлений о соответствии планируемых к строительству объектов индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения таких объектов на земельных участках (2017 год – 1694), 979 градостроительных планов (2017 год – 2054), рассмотрено и принято решений по 66 уведомлениям об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства (процедура законодательно установлена в 2018 году), рассмотрены и приняты решения по 62 заявлениям о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (2017 год – 40), осуществлен перевод нежилого помещения в жилое или наоборот в отношении 13 объектов (2017 год – 8), рассмотрено 4 заявления на перепланировку и переоборудование помещений (2017 год – 10).

В 2018 году введено в эксплуатацию 29,6 тыс. кв. м жилой площади (2017 год – 25,6 тыс. кв. м). Общая площадь жилого фонда в Усть-Абаканском районе по состоянию на 31.12.2018 составила 890,8 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жильем на 1 человека – 21,3 кв. м (2017 год – 20,6 кв. м).

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п утверждено Положение о Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района. Указанная Комиссия создана в целях всестороннего анализа градостроительной ситуации и принятия объективных и взвешенных решений по изменению границ населенных пунктов, смене территориальных зон применительно к земельным массивам и земельным участкам, рассмотрения прочих предложений заинтересованных лиц и органов местного самоуправления по внесению изменений в градостроительную документацию поселений.

За 2018 год проведено 23 заседания Комиссии (за 2017 год проведено 18 заседаний), рассмотрено 151 заявление заинтересованных лиц.

В рамках реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства, в соответствии с муниципальными контрактами подготовлены проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки Калининского и Расцветовского сельсоветов, утверждение которых запланировано на 2019 год.

2. Перечень мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы (причины частичного или полного невыполнения), с указанием объемов бюджетных ассигнований, направленных на их реализацию.

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2018 году на реализацию мероприятий Программы было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 12746,8 тыс. рублей, в том числе за счет республиканского бюджета Республики Хакасия – 735,0 тыс. рублей, при этом профинансировано 11719,1 тыс. рублей или 91,9%, с учетом кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность на реализацию мероприятий Программы, образовавшаяся на 01.01.2019, составила 447,1 тыс. рублей.

На реализацию основного мероприятия 1 «Обеспечение развития отрасли» в 2018 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 9 942,9 тыс. рублей, профинансировано – 9 549,1 тыс. рублей. Указанные средства направлены на обеспечение деятельности Управления.

На реализацию основного мероприятия 2 «Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности Усть-Абаканского района» в 2018 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 252 тыс. рублей, профинансировано – 242 тыс. рублей. Указанные средства направлены на оценку объектов недвижимости с целью дальнейшего предоставления на торгах.

На реализацию основного мероприятия 3 «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» в 2018 году было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 2 551,9 тыс. рублей (профинансировано 1 928,1 тыс. рублей), в том числе:

- на реализацию мероприятия 1 «Мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений» - 316,9 тыс. рублей, профинансировано – 157 тыс. рублей. Низкий процент освоения средств объясняется неисполнением со стороны исполнителя муниципального контракта на выполнение кадастровых работ по образованию и

постановке на государственный кадастровый учет земельных участков стоимостью 159,7 тыс. рублей;

- на реализацию мероприятия 2 «Мероприятия по подготовке градостроительной документации» - 1 500,0 тыс. рублей, профинансировано – 1 500,0 тыс. рублей. Средства, направлены на подготовку проектов о внесении изменений в документы территориального планирования Расцветовского и Калининского сельсоветов.

- на реализацию мероприятия 3 «Проведение работ по описанию границ населенных пунктов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости» - 735,0 тыс. рублей, профинансировано – 271,1 тыс. рублей. Низкий процент освоения средств, предусмотренных на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района, объясняется снижением стоимости контракта по результатам проведения электронного аукциона.

3. Результаты оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы получена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Усть-Абаканского района (постановление администрации Усть-Абаканского района от 20.09.2013 №1623-п (в редакции от 02.11.2015 №1586-п) и представлена в таблице 1.

Таблица 1.

ОТЧЕТ

об оценке эффективности реализации муниципальной программы
«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» за
2018 год

Наименование показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя			
		Утверждено в муниципальной программе Усть-Абаканского района	Достигнуто	Оценка в баллах	Комментарий
Показатель 1: Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной	%	до 86	81	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что проведена актуализация сведений, содержащихся в реестре по итогам проведенной инвентаризации муниципального имущества

инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)					
Показатель 2: Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	тыс. руб.	18 875,0	119 963,2	+1	Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридических и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества
Показатель 3: Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	земельный участок	15	78	+1	В течение 2018 года поставлено на государственный кадастровый учет 78 земельных участков, из которых 76 земельных участков предоставлены льготной категории граждан. Таким образом, финансирование предусмотрено Программой на данное мероприятие

					полностью направлено на формирование земельных участков, в результате чего Показатель исполнен частично.
	км под автомобильными дорогами	70 км под автомобильными дорогами	0 км под автомобильными дорогами	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что в Программе не предусмотрены расходы на постановку на учет автомобильных дорог
Показатель 4: Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация	объект	4	0	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что в Программе не предусмотрены расходы на проведение технической инвентаризации.
Показатель 5: Доля населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района, границы которых внесены в ЕГРН, от общего количества населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района	%	100	97,3	-1	Показатель не достигнут, в связи с тем, что Росреестром принято решение об отказе в постановке границ аал Райков по причине не соответствия сведений ЕГРН документам территориального планирования.
Итоговая сводная оценка	X	X	X	-2	
Оценка эффективности муниципальной программы по итоговой сводной оценке, процентов					20%

Показатели 3 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот», а именно постановка на кадастровый учет автомобильных дорог, и Показатель 4 «Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена техническая инвентаризация» не достигнуты, в связи с тем, что большая часть бюджетных средств направлена на реализацию программных мероприятий по подготовке градостроительной документации, а также мероприятий в сфере развития земельно-имущественных отношений с целью увеличения доходной части бюджета.

4. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

Всего в Муниципальную программу «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» за 2018 год было внесено 6 изменений.

1. Постановление администрации Усть-Абаканского района №533-п от 04.05.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

2. Постановление администрации Усть-Абаканского района №673-п от 05.06.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - увеличение бюджетных ассигнований на текущий год;

3. Постановление администрации Усть-Абаканского района №862-п от 04.07.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

4. Постановление администрации Усть-Абаканского района №1304-п от 21.09.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год, а также дополнение в Программузадачу, показатель результативности, ожидаемый конечный результат реализации мероприятия;

5. Постановление администрации Усть-Абаканского района №1633-п от 09.11.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

6. Постановление администрации Усть-Абаканского района №2050-п от 27.12.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-П «Об утверждении муниципальных программ»» - уменьшение бюджетных ассигнований на текущий год.

5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основным сдерживающим фактором реализации муниципальной программы является недостаточное финансирование мероприятий программы.

Так, показатель «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, под автомобильными дорогами» предполагает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами протяженностью 70 км. Вместе с тем, формированию земельных участков под дорогами предшествует постановка на учет объектов капитального строительства (сооружений). Стоимость технических планов на

дороги протяженностью 70 км ориентировочно составит 1 050 тыс. рублей. Вместе с тем, годовое финансирование мероприятий в сфере развития земельно-имущественных отношений (включая формирование земельных участков) составляет 316,9 тыс. рублей.

По этой же причине не достигнут показатель «Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения)», так как необходимо значительное финансирование на подготовку технических планов объектов капитального строительства для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности.

Несоответствие данных документов территориального планирования поселений Усть-Абаканского района данным Единого государственного реестра недвижимости также является отрицательным фактором при реализации муниципальной программы. По этой причине Росреестром отказано в постановке на государственный кадастровый учет границ аала Райков, что повлияло на достижение показателя «Доля населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района, границы которых внесены в ЕГРН, от общего количества населенных пунктов сельских поселений Усть-Абаканского района».

Исполняющая обязанности руководителя
управления имущественных отношений
администрации Усть-Абаканского района

Н.И.Макшина

Ковтун Роман Викторович
Гайворонская Оксана Юрьевна
Балахонова Татьяна Викторовна
Ермолаева Елена Васильевна
Логинова Лариса Викторовна